VENTES A L'ENCAN VENTES A L'ENCAN, VENTES A L'ENCAN

Baccich & de Montluzin.

ANNONCE JUDICIAIRE

VENTE EN PARTAGE

PROPRIETES DE VALEUR AMELIOREES DU 3ème DISTRICT

Succession de A. Virgets, Jr., No. 99596 Cour Civile de District de la Paroisse d'Orleans, Division D.

AUX ENCHERS JEUDI, 7 NOVEMBRE, 1912

A midi, à la Bourse des Propriétés Foncières 311 rue Baronne

1. 1634 1636 Avenue Gentilly, nouveau cottage double 4 chambres de chaque côté.
2. 1638 Avenue Gentilly, nouveau cottage simple, 4 chambres, un vestibule et une galerie de côté.
3. 1678 1680 rue Dupré, cottage double, 4 chambres de côté.
4. 1674 rue Dupré, cottage élevé, 6 chambres et un vestibule.
5. 2728 rue d'Abadie, un cottage simple, retiré, 4 chambres.
6. Intéret dans un camp de pêche sur le Lac Pontchartrain

PAR BACCICH & DE MONTLUZIN—M. A. Baccich, Encanteur— JEUDI le 7 novembre 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, par et en vertu d'un ordre daté du 20 septembre 1912 par l'Honorable Porter J. Parker, juge de la Division D de procéderai de vendre à l'enchère publique des propriétés ci-après décrites, à savoir:

1. Un certain terrain dans le carré 1568, borné par l'avenue Gentilly, les rues Dupré, Lapeyrouse et Onzaga, mesurant 50 pieds de face sur l'avenue Gentilly par 100 pieds de profondeur. Acquis de Nicholas Prutti de-vant F. D. Charbonnet, notaire, le 25 août 1908 Livre des transferts 222, folio 125.

Les améliorations consistent en un nouveau cottage double 1634-1636 avenue Gentilly, quatre chambres de chaque côté, galerie, etc. Propriété important un bon revenu.

2. Un certain lot dans le carré 1568 borné par l'avenue Gentilly les rues Onzaga, Lapeyrouse et Dupré, désigné par la lettre P sur un plan dressé par Lucas Lewis, voyer de ville, daté du 5 novembre 1908, annexé à un acte de N. Prutti à A. Virgets, mesurant 21 pieds 3 pouces de face sur l'avenue Gentilly par une profondeur sur la ligne de côté la plus près de Lapeyrouse de 92 pieds, puis 31 pieds sur la ligne se dirigeant vers Onzaga puis mesurant 14 pieds 3 pouces sur la rue Onzaga et aboutissant vers l'avenue Gentilly, puis 70 pieds 11 pouces sur une ligne se dirigeant vers la rue Lapeyrouse, puis 78 pieds 6 pouces sur son autre ligne de profondeur allant à la route de Gentilly en elle rencontre sa ligne de face qui comme ce à une distance de 50 pieds 10 pouces de la rue Onzaga. Ledit lot P. est une partie du lot B, le plus près de la rue Onzaga, selon un plan dressé par Edgar Pilié, daté du 12 novembre 1908, annexé à un acte de N. Prutti, le 10 novembre 1908, devant F. D. Charbonnet, notaire, Livre des transferts 320, folio 357.

Les améliorations sont un neuf et joli cottage simple 1635 avenue Gentilly, contenant 4 chambres vestibule, galerie de côté, hangar, etc. Toujours loué.

3. Un certain lot dans le carré 1533 borné par la rue Dupré, d'Abadie, White et Onzaga, mesurant 31 pieds 7 pouces 2 lignes de face sur la rue Dupré par 100 pieds de profondeur, même côté P. W. Anepaul, et ainsi de suite.

Un par moyen de privilège et bien entendeur. L'acquéreur devra assurer les améliorations pour le montant de la partie à crédit et devra transférer sa police pour les dommages au profit des vendeurs, les frais de transfert étant à la charge de l'acquéreur.

Les améliorations consistent en un cottage double 1675 et 1680 rue Dupré, 4 chambres de chaque côté toujours loué.

4. Deux lots dans le carré 1533 borné par les rues Dupré d'Abadie White et Onzaga se touchant l'un l'autre mesurant chacun 31 pieds 7 pouces et 2 lignes de face sur la rue Dupré par une profondeur de 100 pieds, achetés de P. W. Anepaul, et ainsi par un acte devant Scot E. Beer, notaire public le 20 juillet 1906, livres des transfers 210 page 53

Les améliorations consistent en un cottage élevé, 1674 rue Dupré, contenant 6 chambres, un vestibule, galeries de face side côté, grand hangard etc. Propriété de valeur.

5. Un certain lot dans le carré 1533 borné par les rues d'Abadie, White, Dupré et Onzaga, mesurant 33 pieds de face sur la rue d'Abadie par 159 pieds 11 pouces et 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Acheté de Ed. Koch devant F. D. Charbonnet, notaire le 12 juin 1906 livre des transferts 208, page 752

Les améliorations consistent en un cottage simple retiré 2728 rue d'Abadie, contenant 4 chambres, une galerie de face, hangar etc. Propriété de bon rapport

6. Une moitié d'intérêt dans un camp de pêche situé sur les eaux du Lac Pontchartrain

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le solde s'il y en a, en un crédit de un an en un et deux ans, à l'option de l'acquéreur divisé en paiements égaux représentés par billets de l'acquéreur portant intérêt à 6 0/0 par an, garantis par hypothèque privilège et bien entendeur. L'acquéreur devra assurer les améliorations pour le montant de la partie à crédit et devra transférer sa police pour les dommages au profit des vendeurs, les frais de transfert étant à la charge de l'acquéreur.

Les améliorations consistent en un nouveau cottage double 1634-1636 avenue Gentilly, quatre chambres de chaque côté, galerie, etc. Propriété important un bon revenu.

2. Un certain lot dans le carré 1568 borné par l'avenue Gentilly les rues Onzaga, Lapeyrouse et Dupré, désigné par la lettre P sur un plan dressé par Lucas Lewis, voyer de ville, daté du 5 novembre 1908, annexé à un acte de N. Prutti à A. Virgets, mesurant 21 pieds 3 pouces de face sur l'avenue Gentilly par une profondeur sur la ligne de côté la plus près de Lapeyrouse de 92 pieds, puis 31 pieds sur la ligne se dirigeant vers Onzaga puis mesurant 14 pieds 3 pouces sur la rue Onzaga et aboutissant vers l'avenue Gentilly, puis 70 pieds 11 pouces sur une ligne se dirigeant vers la rue Lapeyrouse, puis 78 pieds 6 pouces sur son autre ligne de profondeur allant à la route de Gentilly en elle rencontre sa ligne de face qui comme ce à une distance de 50 pieds 10 pouces de la rue Onzaga. Ledit lot P. est une partie du lot B, le plus près de la rue Onzaga, selon un plan dressé par Edgar Pilié, daté du 12 novembre 1908, devant F. D. Charbonnet, notaire, Livre des transferts 320, folio 357.

Les améliorations sont un neuf et joli cottage simple 1635 avenue Gentilly, contenant 4 chambres vestibule, galerie de côté, hangar, etc. Toujours loué.

3. Un certain lot dans le carré 1533 borné par la rue Dupré, d'Abadie, White et Onzaga, mesurant 31 pieds 7 pouces 2 lignes de face sur la rue Dupré par 100 pieds de profondeur, même côté P. W. Anepaul, et ainsi de suite.

Un par moyen de privilège et bien entendeur. L'acquéreur devra assurer les améliorations pour le montant de la partie à crédit et devra transférer sa police pour les dommages au profit des vendeurs, les frais de transfert étant à la charge de l'acquéreur.

Les améliorations consistent en un cottage double 1675 et 1680 rue Dupré, 4 chambres de chaque côté toujours loué.

4. Deux lots dans le carré 1533 borné par les rues Dupré d'Abadie White et Onzaga se touchant l'un l'autre mesurant chacun 31 pieds 7 pouces et 2 lignes de face sur la rue Dupré par une profondeur de 100 pieds, achetés de P. W. Anepaul, et ainsi par un acte devant Scot E. Beer, notaire public le 20 juillet 1906, livres des transfers 210 page 53

Les améliorations consistent en un cottage élevé, 1674 rue Dupré, contenant 6 chambres, un vestibule, galeries de face side côté, grand hangard etc. Propriété de valeur.

5. Un certain lot dans le carré 1533 borné par les rues d'Abadie, White, Dupré et Onzaga, mesurant 33 pieds de face sur la rue d'Abadie par 159 pieds 11 pouces et 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Acheté de Ed. Koch devant F. D. Charbonnet, notaire le 12 juin 1906 livre des transferts 208, page 752

Les améliorations consistent en un cottage simple retiré 2728 rue d'Abadie, contenant 4 chambres, une galerie de face, hangar etc. Propriété de bon rapport

6. Une moitié d'intérêt dans un camp de pêche situé sur les eaux du Lac Pontchartrain

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le solde s'il y en a, en un crédit de un an en un et deux ans, à l'option de l'acquéreur divisé en paiements égaux représentés par billets de l'acquéreur portant intérêt à 6 0/0 par an, garantis par hypothèque privilège et bien entendeur. L'acquéreur devra assurer les améliorations pour le montant de la partie à crédit et devra transférer sa police pour les dommages au profit des vendeurs, les frais de transfert étant à la charge de l'acquéreur.

VENTES A L'ENCAN.

Ernest A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Cottage double avec deux étages à l'arrière 1220-1222 rue Amélia, entre les rues Camp et Chestnut

Loué $36 par mois

JEUDI, le 14 novembre à midi à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne

Jules J. Vicens vs Mary E. Moore et al. No 100 266—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A

PAR ERNEST A. CARRERE, Encanteur—Bureau 806 rue Perdido—JEUDI, le 14 novembre 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement rendu et signé en Cour ouverte le 12 juin 1912 et rendu en Cour ouverte le 18 juin 1912 par l'Hon. E. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai de vendre à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir—

Une parcelle de terre ainsi que toutes les bâtisses qui s'y trouvent portant les numéros municipaux 1220 1222 rue Amélia, dans le Sixième District de la Nouvelle-Orléans dans le carré 269, borné par ladite rue Amélia Peniston, Camp et Chestant, mesurant cinquante cinq (55) pieds dix (10) pouces de face à la rue Amélia sur une profondeur de cent onze (111) pieds quatre (4) pouces et cinq (5) lignes sur la ligne approchant le plus près de la rue Chestnut et pour ndeur à peu près cent onze (111) pieds sept pouces sur le côté de la ligne le plus près de la rue Camp la même étant composée du tout du lot No dix-huit et d'une partie du lot dix neuf. Acquis par Mme Veuve Bridget M. Gozzaro, le 15 décembre 1-96. C. O. B. 185 folio 220

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le solde en un crédit de un an en deux ans, garanti par hypothèque privilège de vendeur sur la propriété vendue, portant huit pour cent d'intérêt par an sur les paiements arriérés depuis la date de l'adjudication jusqu'au paiement. Le vendeur devra collecter et recevoir les loyers de la propriété jusqu'à la date du jour ou sera signé l'acte de vente devant notaires. L'acquéreur devra payer en sus et en plus du prix de l'adjudication le prix de tous les certificats nécessaires à l'acte de vente et en plus devra assumer le paiement des taxes de ville et d'Etat à collecter pendant l'année 1912 en sus et en plus du prix de l'adjudication. L'acte de vente devant Joseph Lautenschlaeger, notaire, aux frais de l'acquéreur.

ERNEST A. CARRERE,
Encanteur, 806 rue Perdido.
13 oct—13 20 27—nov 3 10 14

VENTES A L'ENCAN.

W. H. Fitzpatrick

ANNONCE JUDICIAIRE

Occasion pour le spéculateur

Le cottage simple No 4023 rue Tchonpitoulas

Succession de Henri Dimm ou Dim. No 101.964—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans — Division D

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur—Bureau No 904 rue Gravier—MARDI, le 26 novembre 1912, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, sera vendu en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District Division D, pour la paroisse d'Orléans, agissant pour l'Hon. E. A. Skinner, juge de la Division C, absent en congé, daté et signé le 23 octobre 1912, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain terrain, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Sixième District de la Nouvelle Orléans dans le carré No trois du vieux plan du Faubourg Est Bouligny ou carré No 122 du nouveau plan fait par Henry C. Brown, voyer, borné par les rues Levée (actuellement Tchonpitoulas) Jersey (actuellement Annonciation) Constant Naple et Marengo, ledit lot est désigné par le No cinq sur un plan dans un livre de plans annexé à un acte déposé devant Sam Magner, notaire, daté du 5 avril 1865 et mesurant trente pieds de face à la rue Levée (actuellement Tchonpitoulas) sur une profondeur de cent vingt pieds entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage simple connu comme No 4023 rue Tchonpitoulas, contenant à peu près cinq chambres, entrepot et hangar dans le fond.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devant assumer les taxes pour l'année 1912 en sus et en plus du prix d'adjudication, et devra déposer 10 0/0 avec l'encanteur au moment de la vente. L'acte de vente aux frais de l'acquéreur, devant Jas B. Gerlinger, notaire.

G. G. Kronenberger, avocat.
26 oct—26 27—nov3 10 17 24 26

ANNONCE JUDICIAIRE

MAISON SIMPLE

Dans le Quatrième District

No. 2826 rue Saratoga

Succession de William H. Krone

No. 412 de la Vingt-sixième Cour Judiciaire de District de la Louisiane de la Paroisse de St. Tammany

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur, Bureau No. 904 rue Gravier.—JEUDI, 7 novembre 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. M. Burns, juge de la Vingt-sixième Cour Judiciaire de la Louisiane, pour la paroisse de St. Tammany, rendu, signé et enregistré dans cet office le 10 novembre 1910, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété suivante sera vendue à la folle enchère

Un certain lot de terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et sans les droits voies, privilèges servitudes et dépendances qui y appartiennent ou en dépendent de quelque façon situé dans le Quatrième District de cette ville, (Nouvelle-Orléans), dans le carré borné par les rues Saratoga (autrefois St. Patrick), Sud Rempart (autrefois St. Denis), Sixième et Washington, de igné comme No 12 sur un certain plan dessiné par H. Mos hanese, architecte et voyer daté du 28 juillet 1846 et déposé dans le bureau de W. J. Castel, ancien notaire de cette ville, pour référence dans son livre de plans No 1, ledit lot de terrain mesure trente pieds de face rue Saratoga sur cent cinquante cinq pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété qui avait été acquise par ledit William H. Krone par un acte de vente du (Commercial Homestead Association) devant Fred Zengel, notaire le 21 mars 1895, enregistré livre de transferts folio 257.

Les améliorations comprennent une maison simple contenant à peu près trois chambres et une cuisine, hangar avec écurie, etc.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devra faire un dépot de dix pour cent du prix d'achat à l'encanteur au moment de l'adjudication, et doit payer en surplus toutes les taxes exigibles pour l'année 1912. Les loyers devront être collectés et retenus par le vendeur jusqu'au moment de l'délivrance de la vente. L'acte de la vente sera aux dépens de l'acquéreur devant Joe F. Walton, notaire.

J. F. Pierson, avocat.
6 oct—6 13 20 27—nov 3 7

VENTES A L'ENCAN.

Louis C. Spear

ANNONCE JUDICIAIRE

SUCCESSION DE JOSEPHINE ANDERSON Veuve de Cyrus S. Morris.

No 101.710—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division A.

PAR LOUIS C. SPEAR, Encanteur—Bureau No 347 rue Carondelet—Il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union JEUDI le 5 décembre 1912, à midi, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté et signé le 31 octobre 1912, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies privilèges, servitudes et appartenances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Sixième District de cette ville, dans Filet No 669, borné par les rues Général Taylor, Willow Milan et Claiborne et désigné par le No 16 sur un plan de voyer par D. L. Brosnan, voyer, d'après lequel plan le dit lot No 16 mesure trente pieds trois pouces et une ligne de face à la rue Général Taylor, trente pieds sur l'arrière ligne sur une profondeur sur la ligne de côté de No 15, cent six pieds quatre onces, et une profondeur de la ligne arrière suivant du terrain No 17 de cent deux pieds quatre onces et deux lignes.

Conditions—Comptant au moment de l'adjudication. Acte de vente passé devant J. Kenton Bailey aux frais de l'acquéreur.

3 nov—3 10 17 24—déc 1 5

VENTES A L'ENCAN

Stroudback, Stern & Gumbel, Ltd

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Preston M. Hill

No 101.731—Cour Civile de District, Division A.

Résidence Simple à deux Etages

No 827 rue Calhoun

Entre les rues Magasin et Camp

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd., Léonard L. Stern, Encanteur, —JEUDI, le 21 novembre 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre signé le 15 octobre 1912 par l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'encan la propriété ci après décrite, à savoir:

Une parcelle de terre avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent située dans le Sixième District de cette ville dans le carré No 30 borné par les rues Calhoun, Magasin, Camp et l'avenue Henry Clay, sur un plan par S. G. De l'Isle voyer, mesurant quarante pieds neuf pouces et sept lignes un tiers de face à la rue Calhoun sur cent dix huit pieds cinq pouces et sept lignes un quart sur la ligne la plus près de la rue Camp et cent dix-huit pieds et onze pouces (plus ou moins) de profondeur sur l'autre ligne de côté

Les améliorations se trouvent au No municipal 827 rue Calhoun et consistent en une maison seule à deux étages, ayant un vestibule, 6 chambres, chambre à bain, gas, égouts etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le solde, s'il y en a, en billets de l'acquéreur, payables en un ou en deux ans, portant un intérêt de 8 0/0 par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, le tout de tous les certificats nécessaires aux frais de l'acquéreur, et les loyers de ladite propriété devant appartenir à la succession jusqu'au moment où l'acte de vente sera signé, le tout acte passé devant Peter Stiffe, notaire, aux frais de l'acquéreur.

STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd.
Encanteurs.
Geo. Montgomery avocat.
20 oc —20 27—nov 3 10 17 21

VENTES A L'ENCAN.

Kernaghan & Cordill

ANNONCE JUDICIAIRE

PAR KERNAGHAN & CORDILL.—W. A. Kernaghan, Encanteur— Bureau No 339 rue Carondelet—JEUDI le 7 novembre 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 30 septembre 1912 de l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E, dans la Succession de Mme Marie Winnefred Carroll, épouse décédée de James A. Brennan, No 101.654, la propriété ci-après décrite, à savoir—

1.—Un certain terrain avec toutes les propriétés ci-dessus, etc, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans le carré borné par les rues Colisée, Sixième, Chestnut et Washington a enue, mesurant vingt cinq pieds de face rue Colisée sur une profondeur de cent vingt huit pieds et trois pouces entre lignes parallèles, formant partie du terrain No Six de l'ilet 485 sur le plan original du Faubourg Livaudais, déposé dans le bureau de G. B. Stringer, notaire, et adjoignant un côté du terrain No Cinq et dans la partie intérieur du terrain No Quinze. Les améliorations portent le No municipal 2834 rue Colisée consiste d'une maison simple, cinq chambres, moitié ardoises, moitié bardeaux avec allée sur le côté pour passage de voiture.

2.—Un certain terrain avec toutes les propriétés et améliorations ci dessus, droits, voies privilèges, etc., ci dessus appartenant et situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilet No 359, borné par les rues Toulouse, St. Pierre, Nord Broad et Nord White, désigné comme terrain No Trente-sept mesurant trente pieds de face rue Toulouse, par une profondeur de cent pieds formant le coin des rues Toulouse et Nord White. Les améliorations constituent la maison double 27 9-61 rue Toulouse et la maison simple à l'arrière No —— rue White.

3.—Deux terrains, avec toutes les propriétés et améliorations ci dessus et tous les droits voies et privilèges, etc., ci dessus appartenant, situés dans le Quatrième District de la Nouvelle-Orléans, sur l'ilet No 174, borné par les rues Félicité, Camp, Ste Marie et Chestnut, désignés comme terrains Nos seize et dix-sept. Terrain No 16 mesurant vingt sept pieds deux pouces et une ligne de face rue Félicité, cent trente deux pieds un pouce et deux lignes sur la ligne le divisant du terrain quinze, cent trente trois pieds et trois pouces et trois lignes sur la ligne le divisant du terrain No dix-sept et vingt deux pieds et deux pouces et une ligne sur l'arrière ligne faisant face à un corridor de dix pieds de largeur, pour l'usage commun des deux terrains, faisant face à la rue Félicité. Terrain No. Dix sept mesure vingt-sept pieds, deux pouces et cinq lignes de face rue Félicité, cent cinq pieds, deux pouces et une ligne de profondeur sur la côté le plus près de la rue Camp, cent trente trois pieds, trois pouces et trois lignes de profondeur sur le côté opposé de la ligne le divisant du terrain No. seize, et quarante-trois pieds, onze pouces et six lignes de largeur dans l'arrière et faisant face à l'allée mentionnée plus haut.

Les améliorations consistent en la maison simple, élevée de terre, 1103 rue Félicité, coin Camp, contenant dix chambres, chambre à bain, écurie, fleurs, arbrisseaux et arbres.

4.—Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui en dépendent ou y appartiennent de quelque façon, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans le carré désigné sur le No 122, borné par les rues Deuxième, Magasin, Première et Constance. Ledit terrain est désigné par la lettre A sur un certain plan dressé par [illegible] en date du 14 mars 1870 et déposé en l'étude de A. J. Lewis, notaire, ledit terrain est composé du lot entier No 10 et d'une partie des lots No No 11, 12 et 13. Et ledit morceau ou parcelle du terrain A mesure, d'après ledit arpentage, trente cinq pieds de face rue Deuxième sur la ligne de côté le plus près de la rue Magasin quatre-vingt quatorze pieds même côté sur la ligne de profondeur de la susdite première rue Magasin, une ligne droite, une autre profondeur de trente-et-un pieds sept pouces et sept lignes à l'arrière de la ligne qui est trente-deux pieds de largeur et cent vingt-six pieds sept pouces et cinq lignes de profondeur sur le côté le plus près de la rue Constance. Les améliorations consistent en une maison simple No 1023 rue Deuxième, contenant six chambres, chambre à bain, avec toutes les connexions sanitaires, écuries, grand chemin pour voitures.

5.—Deux certains terrains vacants avec toutes les améliorations ci-dessus, etc., situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet No 660, borné par les rues Milan, Willow, Gén. Taylor et Clara, désignés comme terrains Nos neuf et dix, mesurant chacun trente pieds de face à la rue Milan sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de cent vingt pieds, terrain No dix formant le coin des rues Milan et Clara. L'acquéreur assume le prix du pavage et des courbes avec les intérêts à cinq pour cent à partir de septembre 1911.

6.—Une certaine parcelle de terrain avec toutes les améliorations ci-dessus situé dans le Premier District de cette ville sur l'ilet borné par les rues St-Charles, Lafayette (anparavant Hevia), Carondelet et Girod, mesurant seize pieds sept pouces et un cinquième de ligne de face sur une allée de quatorze pieds de large ouvrant sur la rue Lafayette par une profondeur de trente pieds six pouces du côté de la rue Carondelet sur une autre allée de vingt pieds de large ouvrant sur la rue Lafayette. Les améliorations sont une maison simple à deux étages trois chambres en haut et une grande chambre en bas

7.—Un certain terrain situé dans le Sixième District de cette ville dans le carré No 207, borné par les rues Austerlitz Magazine, Constance et Constantinople, désigné par la lettre E, sur un plan de Williams, voyer, mesurant trente pieds de face rue Austerlitz, par une profondeur entre lignes parallèles de cent vingt pieds.

8.—Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Septième District de cette ville, dans le carré No 70—A, maintenant carré No 175, borné par les rues Poplar (autrefois Cinquième), Eagle (autrefois Marie) Jeannette et Monroe. Ladite parcelle ou morceau de terrain est composé de l'entier terrain No 7 et la moitié du terrain No 8 adjoignant et mesurant ensemble quarante cinq pieds de face rue Poplar par cent vingt pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles une maison double contenant trois chambres de chaque coté, grand hangar traversant passage pour voitures et grande cour

9.—Un 1/2 titre indivis avec intérêt dans un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits voies privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, carré borné par les rues Peoyfarre, Constance, Magnain et Delord, au avenue Howard, mesurant vingt huit pieds trois pouces et quatre lignes de face rue Peoyfarre sur une profondeur et face sur la rue Constance de quatre-vingt pieds, formant le coin des rues Peoyfarre et Constance.

Conditions—Un tiers ou plus ou comptant à l'option des l'acquéreurs, le solde en un an en un et deux ans de crédit, à l'option de l'acquéreurs avec billet ou billets portant huit pour cent par an d'intérêt à partir de la date, jusqu'au paiement final garantie par hypothèque ainsi que liens du vendeur, cinq pour cent honoraires d'avocats en cas de procès.

L'acquéreur devra assumer les taxes dues et exigibles en 1912 en sus et en plus du prix de l'adjudication Les loyers appartenant aux acquéreurs à partir du jour que l'acte de la vente sera signé. Les améliorations devant être assurées et la police transférée au profit des vendeurs des billets Dix pour cent comptant sera réclamé des acquéreurs au moment de la vente. Les actes de vente seront passés devant Fred Zengel, notaire, aux frais des acquéreurs.

6 oct—6 13 20 27—nov 3 7.

VENTES A L'ENCAN

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession d'Arthur Good.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 101,783—Division D—Attendu que Ira James Sinclair a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Arthur Good, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier—Leys Charbennet, avocat.
3 nov—3 7 12

Succession de Thomas Roth

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 100,889 Division [illegible] ordonnances de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Charles Turk, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour.—THOMAS CONNELL, Greffier—William Waller Young, avocat.
25 oct—25 29—nov 3

Succession d'Honoré Simon, et Mary Morgan Simon, sa veuve.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans—No 101,636—Division B.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Mme Josephine Cusimano, épouse de Jones S. Irvine, administratrice et exécutrice testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier—Frank Wm Hart, avocat.
30 oct—30—nov 3 6

Succession de Moses S. Gordon.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 102,258—Division A—Attendu que Joshua Gordon a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Moses S. Gordon, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier—Robert O'Connor & Arthur Landry, avocats.
3 nov—3 7 12

Succession de Thomas Roth

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 100,889 Division [illegible] ordonnances de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Charles Turk, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour.—THOMAS CONNELL, Greffier—William Waller Young, avocat.
25 oct—25 29—nov 3

Succession d'Honoré Simon, et Mary Morgan Simon, sa veuve.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans—No 101,636—Division B.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Mme Josephine Cusimano, épouse de Jones S. Irvine, administratrice et exécutrice testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier—Frank Wm Hart, avocat.
30 oct—30—nov 3 6

Succession de Catherine Bolton Duffy.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans.—No 83,751—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans une semaine qui suivra la présente notification, les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Patrick Conway, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier—Robert O'Connor & Arthur Landry, avocats.
3 nov—3 7 12

Succession de Thomas Roth

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 100,889 Division [illegible] ordonnances de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Charles Turk, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour.—THOMAS CONNELL, Greffier—William Waller Young, avocat.
25 oct—25 29—nov 3

Succession de Catherine Bolton Duffy.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans.—No 83,751—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans une semaine qui suivra la présente notification, les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Patrick Conway, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier—Robert O'Connor & Arthur Landry, avocats.
3 nov—3 7 12

Succession de Susan Lippman, veuve de Joseph Turk.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 100,945 — Division D—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Charles Turk, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour.—THOMAS CONNELL, Greffier—William Waller Young, avocat.
25 oct—25 29—nov 3

AVIS AUX CREANCIERS

In re Liquidation de la Hollis Hat Shop Company

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans No 100,910—Division A—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Gustave A. Medinger et Walter T. Bohne, liquidateurs dans cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour.—THOMAS CONNELL, Greffier—William C. Mc Lead, avocat.
26 oct—26 30—nov 4

ANNONCE JUDICIAIRE.

MAISON SIMPLE

1611 Avenue Champs-Elysées, entre les rues Claiborne et Derbigny.

DEUX TERRAINS

(Subdivision Meirose, addition à en près de Gulport, Miss.)

QUARANTE TERRAINS

Est Ansley, comté Hancock, Miss.

JEUDI le 14 novembre 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

SUCCESSION DE PETER J. MAY.

No 101.249—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. — Division —.

PAR ERNEST A. CARRERE, Encanteur—Bureau No 806 rue Perdido, JEUDI le 14 novembre 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le Premier District de cette ville, en vertu de et suivant un ordre rendu et signé le 10 octobre 1912, par l'Hon. E. K. Skinner, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division — le procéderai à vendre aux enchères publiques la propriété ci-après décrite à savoir:

1er Deux certains lots de terrain, ainsi que toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances qui y appartiennent situés dans le Troisième District de cette ville dans le carré borné par l'avenue Champs Elysées et les rues Claiborne, Derbigny et Marigny, sur un plan particulier dressé par C. A. de Armas, daté du 23 mai 1873, adjoignant et mesurant chacun en mesure américaine, 29 pieds un pouce et six lignes face à l'avenue Champs Elysées sur une profondeur de cent cinq pieds neuf pouces et cinq lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations se trouvent au No 1611 avenue Champs Elysées et consistent en un cottage simple ayant environ 10 chambres, vestibule, galerie.

Deuxième.—Lots 1 et 2 dans l'ilet 2 de la subdivision Maire, adjoignant en près de Gulfport, Mississippi, connu Harrisson, Mississippi, suivant le plan officiel le tout étant enregistré au bureau du chancelier du comté Harrison, Etat du Mississippi.

Troisième. Les terres ci-après situées dans le comté Hancock Etat du Mississippi, dans la ville de Est