VENTES A L'ENCAN

I. B. Rennyson.

Vente à l'Encan, sans Limite ou Réserve.
Succession de Joseph J. Landry, No 100,378, C. D. C. Div. A.
JEUDI, le 13 JUIN 1912
A la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, à midi

Un Joli Cottage Simple, 520 Rue Valmont entre Tonoupitoulas et Square Annonciation, et la rue Louisiana, comprenant 4 chambres, service d'eau de ville et égoute, galeries de face et de côté, grande cour, passage pour voiture, retiré avec grille en fer, etc.

Conformément à un ordre qui m'a été adressé par l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Division A Cour Civile de District daté et signé du 9 mai 1912, dans la susdite succession, je vendrai au plus haut enchérisseur à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, JEUDI le 13 juin 1912, la propriété ci-après décrite, sur un certain terrain ainsi que toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et toutes les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui en dépendent ou y appartiennent de quelque façon, située dans le Sixième District de cette ville, dans le carré borné par les rues Tonoupitoulas, Jersey à présent Annonciation, Valmont et Léontine étant le carré No 127, et désigné comme lot No vingt et un sur un plan établi par C. M. Williams, voyer, daté du 8 juillet 1887 et annexé à un acte de vente de J. B. Ward à John Regus, daté du 17 avril 1888 devant J. Z. Spearing, notaire, et mesure trente pieds de face sur la rue Valmont sur cent quarante pieds cinq pouces et trois lignes en profondeur entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant. Les taxes pour l'année 1912 et frais de vente devant John Wagner, notaire, aux frais de l'acquéreur, et dix pour cent de dépôt au moment de l'adjudication.

I. B. RENNYSON, Encanteur.
12 mai—12 19 26—juin 2 9 13

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente à l'encan, au plus haut enchérisseur, sans Limite ou Réserve.

Mme Blanche Lasserre, exécutrice, et al. vs Binche et Isabella Mitchell.
No 99 446—Cour Civile de District, division "D."

Un Lot de Propriétés de Choix de Résidences dans les Quatrième et Sixième Districts de cette ville et 320 acres de terre, plus ou moins, situés dans la paroisse Vernon, dans cet Etat, en vente publique, JEUDI, 13 juin 1912, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne à midi.

1—Un élégant cottage élevé, 735 avenue Napoléon, sur deux lots coin Constance, carré rue Laurel et Jena sur deux lots 60x120, comprenant 6 chambres et au premier étage vestibule central de 7 pieds avec grande salle à manger octogone, et deux grandes chambres et vestibule dans les combles, hangars en arrière, gaz et candélabres, bain avec eau de la ville et égoûts, retiré avec grande veranda sur la façade, grillage en fer et passage de voiture etc. sur deux certains lots de terrains ainsi que toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies et privilèges et servitudes et avantages qui y appartiennent ou en dépendent de quelque façon, situé dans le Sixième District de la Nouvelle Orléans, dans le carré désigné par le numéro municipal 174 sur le nouveau plan d'Henri C. Brown, voyer, borné par l'avenue Napoléon, les rues Jena, Laurel et Constance, désigné par les numéros 9 et 10 sur nouveau plan dressé par F. Gaulet, architecte, daté du 22 mai 1855 et déposé en l'étude de T. O. Stark, ancien notaire, comme plan numéro 200, lesdits lots mesurent chacun trente pieds de face à l'avenue Napoléon par cent vingt au pieds de profondeur, lot numéro 10 formant le coin de l'avenue Napoléon et de la rue Constance.

2—Un double cottage, 3245-47 rue Chippewa, sur un grand lot, entre Plaisance et Toledano, carré rue Annonciation, comprenant quatre chambres et cabinet de chaque côté, avec vestibule de face hangar en arrière sur un certain lot de terrain, ainsi que toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui en dépendent ou de quelque façon y appartenant, situé dans le Quatrième District de la Nouvelle-Orléans, dans le carré numéro 87, borné par les rues Chippewa, Toledano, Annonciation et Pleasant. Ledit lot est désigné comme numéro 3 sur un plan de voyer dressé par H. W. W. Reynolds, député voyer de ville le quatre mai 1898 suivant lequel devis ledit lot numéro 3 mesure quarante un pieds deux pouces et trois lignes de face sur la rue Chippewa, quarante pieds dix pouces et six lignes de largeur en arrière sur cent dix neuf pieds, sept pouces et six lignes en profondeur sur le côté vers la rue Toledano et cent quatorze pieds six pouces et cinq lignes en profondeur sur l'autre côté vers la rue Pleasant.

3—Un Double Cottage, 4614-16 rue Laurel, entre Cadiz et Valence, carré Annonciation, comprenant quatre chambres de chaque côté retiré, avec vestibule sur la façade hangars en arrière, etc. Un certain morceau ou parcel de terrain, ainsi que les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui en dépendent ou y appartiennent, situé dans le Sixième District de la Nouvelle Orléans dans le carré numéro 143, borné par les rues Annonciation, Laurel, Cadiz et Valence désigné par la lettre A sur un devis en certificat d'arpentage établi par George De Armas député voyer de ville, annexé à un acte passé devant Benjamin Ory, notaire, en cette ville, daté du 5 décembre 1896 suivant lequel croquis ladite parcelle de terrain commence à une distance de cent neuf pieds un pouce du coin des rues Laurel et Cadiz et mesure trente et un pieds six pouces et quatre lignes de face à la rue Laurel sur cent dix pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles. Ladite parcelle de terrain étant composé du tout du lot original No 18 et d'une partie du bande y adjoignant le lot original No 19.

4—Trois cent vingt acres de terre, plus ou moins, situé à Vernon, en cet Etat, ainsi que tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y en dépendent ou qui y appartiennent de quelque façon, situés dans le village numéro 4 north Range 8 West, dans le district de terre du nord ouest de la Louisiane et étant comme suit. Le quartier sud ouest du quartier de la section 12 sud ouest. Le quartier nord ouest de la section 13. Le quartier sud est du quartier de la section nord est 13, et le quartier sud est du quartier sud ouest de la section 14, étant les mêmes terres que ledit défunt Henry Mitchell acquit [avec d'autres terres] suivant lesquels titres du bureau des terres de la Louisiane No 2673 daté du 9 mai 1890, 2675 daté du 9 mai 1890, 2676 daté du 9 mai 1890 et 4278 daté du 5 mai 1891, et enregistré au bureau des terres de l'Etat dans les volumes des titres No 26, folio 140, 26 folio 141, et 27 folio 141 respectivement, duement enregistré en l'étude du clerc et ex-officio recorder pour ladite paroisse de Vernon, le 16 octobre 1902, dans le livre de records No 1 folios 556, 557, 558 et 559.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et le solde s'il y en a, en un crédit d'un an ou d'un et deux ans à l'option de l'acquéreur ou acquéreurs, ladite portion de crédit de ladite vente, s'il y en a devant être établis par des billets à ordre desdits acquéreurs à leur propre ordre et par eux endossés, portant huit (8 0/0) pour cent d'intérêt par an depuis la date de l'adjudication jusqu'au paiement et garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue ainsi que toutes les clauses de sécurité usuelles, telles que confession de jugement, honoraires d'avocat en cas de procès, transferts de police d'assurance, etc. Les acquéreurs devant assumer le paiement de toutes les taxes pour 1912 et payer pour l'acte ou actes devant Russière Rouen, notaire, aux frais de l'acquéreur et l'acquéreur devant déposer dix pour cent au moment de l'adjudication avec

I. B. RENNYSON,
Encanteur.
12 mai—12 19 26—juin 2 9 13

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession d'Albert Baldwin.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 100,416—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte présenté par Henry Fay Baldwin, Albert Baldwin Jr. et Robert E. Craig, exécuteurs testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour — THOMAS CONNELL, Greffier. — Lawrence O'Donnell, avocat.
30 mai—30—juin 4 9

Succession de Mme Elizabeth Mordant veuve de Wm Gorman.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 99,322—Division A — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Michael McCoy, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier. — Ed. P. Foley, avocat.
28 mai—28—juin 2 5

VENTES A L'ENCAN

Stroudback, Stern & Gumbel, Ltd.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de
THOS. J. HARNETT.

No 95,187—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A.

A L'ENCAN
Le Stock entier en Marchandises de la Quincaillerie bien achanlandée,
Nos 1615-19 Avenue Tulane, entre S. Robertson et Claiborne.

Comprenant peintures de toutes descriptions, vernis, couleurs, serrures, écrous résine dure térébenthine, huile de lin, huile de cotton, lampes, lanternes, blanc d'Espagne, alabastine, chaux alcatifs papier sablé, peinture émail doré, seaux, bidons, bassins, ustensiles de cuisine, plats, fournaises, lampes, lanternes paniers à provisions, agrès de pêche, haches, bêches, rateaux, cordage, fou neaux à bois, gaz et charbon, clous, papier de toilette, cages pour oiseaux, accessoires d'école articles de papeterie, balais, et cirage et de crème, équipement de baseball, "bats", gants, gardes, ornements, guards leg, contre pads de chassis, foyers en fonte, lampes, couteaux de poches, rasoirs, ciseaux, couteaux, fourchettes, cuillères, colliers de chiens, tourne-vis, arrosoirs, coffre-fort en fer, bureau, deux caisses registreuses, vitrines à exposition, comptoirs, échelles plantes, et autres articles trop nombreux pour être mentionnés, aussi un cheval, charrette et harnais.

Seront vendus en vente publique, VENDREDI 14 juin, à 11 heures du matin sur les lieux ci-dessus mentionnés.

PAR STROUDBACK STERN & GUMBEL Ltd. Léonard L. Stern, Encanteur—En vertu d'un ordre signé le 29 mai 1912 par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, la propriété suivante décrite à savoir

Tous les meubles ci-dessus mentionnés suivant inventaire enregistré

Conditions—Comptant.
STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd.
Encanteurs.

Titche et Rogers, avocats.
2 juin—2 9 12 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION Mme HENRY WETZEL.

No 100,316—Cour Civile de District—Division D.

Joli Cottage Double

2617-19 Rue Clara,

Entre Troisième et Quatrième.

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd.—Leonard L. Stern, Encanteur—MARDI, le 18 juin 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne en vertu d'un ordre signé le 8 mai 1912, par l'Honorable Porter Parker, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite, à savoir

Une parcelle de terrain dans le Quatrième District de la ville de la Nlle Orléans, dans le carré borné par les rues Troisième, Quatrième, Clara et Willow, désigné par la lettre A sur un plan de C. Uncas Lewis, daté du 22 avril 1912, copie duquel est annexé à un inventaire de Scott E. Baer, notaire, pris en cette affaire et suivant lequel plan ledit lot de terrain commence à un point quatre vingt quinze pieds dix pouces de l'intersection des rues Troisième et Clara, et mesure à partir du dit point le long de la rue Clara vers la rue Quatrième une distance de trente et un pieds, quatre pouces et quatre lignes, sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de soixante cinq pieds, six pouces. Les améliorations sont connues par les numéros municipaux 2617-19 rue Clara et consistent en un double cottage, contenant 3 chambres de chaque côté et se louant 8$ par mois chacun.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le solde s'il y en a en un crédit d'un an ou un et deux ans à l'option de l'acquéreur. La portion de crédit de ladite vente devant être représentée par des billets à ordre de l'acquéreur à son propre ordre et endossés par lui, portant 8 0/0 d'intérêt par an depuis la date de l'adjudication jusqu'à paiement, garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, avec pacte de non aliénando et toutes les clauses de sécurité usuelles. 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès, ladite propriété devant être assurée par l'acquéreur et la police d'assurance transférée au porteur des billets et l'acquéreur devant payer en plus et en sus du montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles dans l'année 1912. Dix pour cent de dépôt seront requis au moment de l'adjudication, acte de vente devant Mayer S. Dreyfus, notaire, aux frais de l'acquéreur.

STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd.
Encanteurs.
14 mai—14 19 26—juin 2 9 18

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Peter M. Linsson.

No 99,695—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

COTTAGE SIMPLE
Près de la rue du Canal, 117 rue Marais.
Entre les rues Canal et Iberville.

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd. Léonard L. Stern, encanteur — JEUDI, le 6 juin 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre signé le 1er mai 1912, par l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite, à savoir

Un certain lot de terrain, ainsi que toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Septième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans le carré No 194, borné par l'avenue Carrollton, les rues Jeannette, Dublin et Birch, autrefois Sixième. Ledit lot est désigné par le numéro 24 sur un plan dressé par D. M. Brosnan, ancien député voyer de ville, daté le 25 juillet 1901, annexé à un acte passé devant Wm Renaudin, notaire, le 21 mars 1901, suivant lequel plan ledit lot mesure 32 pieds 6 pouces de face à la rue Jeannette, la même largeur en arrière sur 120 pieds 6 pouces en profondeur entre lignes parallèles. Ledit lot est désigné aussi par le No 24 et mesure 32 pieds 6 pouces de face à la rue Jeannette sur 150 pieds 6 pouces sur un plan et croquis annexé à un acte de vente passé devant Fred Deibel, notaire, le 1er juin 1911 et dressé par Edgar Pillié, député voyer de ville, le 18 mars 1911.

Quatrième—Une certaine étendue de terrain située en cette ville, dans le Troisième District de la ville de la Nlle Orléans et contient 30 acres en étendue bornée du côté Nord par les eaux du lac Pontchartrain, du côté Est par des terres actuellement ou autrefois appartenant aux biens fonds de Milne et les terres de Duroche, à l'Ouest par le Bayou St Jean et au Sud par les terres de Milne et plus pleinement décrite comme fraction 10 du territoire 12 S. R. 11 S. du district Sud-Est, sur la patente accordée par l'Etat de la Louisiane à Jos R. Bres, en février 1882, et recordée dans le livre des transferts 120, folio 893

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le solde s'il y en a en un et deux ans de crédit, représente par parties portant 7 pour cent d'intérêt par an depuis la date de l'adjudication et garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur. L'acquéreur devant assumer en sus et en plus du montant de son enchère toutes les taxes dues et exigibles en 1912, 10 pour cent de dépôt au moment de l'adjudication, acte de vente incluant le coût de tous certificats, devant Fred. Deibel, notaire, aux frais de l'acquéreur

1 juin—1 2 9 16 23 30—juil 2

Lionel M. Ricau

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGE SIMPLE,

No 1025 rue Ursulines.

SUCCESSION DE DIETRICH VON EINSIEDEL

No 50,901—Cour Civile de District, Division B.

A L'ENCAN,

Jeudi, 13 Juin 1912, à midi,

A la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

PAR LIONEL M. RICAU, Encanteur—En vertu d'un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire de la Succession de Dietrich Von Einsiedel, dossier No 50,901, daté et signé le 10 mai 1912 et qui m'a été adressé officiel en vente à l'enchère publique aux jour, heure et lieu la propriété décrite comme suit:

Un certain lot de terrain, ainsi que toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le carré borné par les rues Ursulines, Kempart, Bourgogne et Hôpital, mesurant quarante deux pieds sept pouces et quatre lignes de face à la rue Ursulines sur soixante-trois pieds dix pouces et cinq lignes de profondeur entre lignes égales et parallèles, ledit lot étant à une distance de cent dix pieds de la rue Kempart et est décrit par la lettre B sur un croquis annexé à un acte passé pardevant Omer Villeré, ancien notaire, daté du 9 avril 1884.

Les améliorations consistent en un cottage simple portant le numéro municipal 1025 rue Ursulines.

Conditions—Comptant, acte de vente devant être passé devant Gustave J. Ricau, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Dert, Kernan et Dert, avocats.
12 mai—12 19 26—juin 2 9 16

VENTES A L'ENCAN

Stroudback, Stern & Gumbel, Ltd.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Giocamo Di Corte

No 100,467—Cour Civile de District, Division "B"

DOUBLE COTTAGE ET MAGASIN DE VALEUR

3628-32 rue Magazine,
COIN ANTONINE.

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL Ltd. Leonard L. Stern, Encanteur, —MARDI, le 25 juin 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre signé le 21 mai 1912 par l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B dans l'affaire sus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'encan la propriété suivante décrite, à savoir:

Une certaine parcelle de terrain ainsi que toutes les améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, etc., qui en dépendent ou y appartiennent de quelque façon situé dans le Sixième District de cette ville de la Nlle Orléans, dans l'ilet No 212, borné par les rues Magazine, Antonine, Foucher et Constance, mesurant 29 pieds de face à la rue Magazine, sur 125 pieds en profondeur et face à la rue Antonine et forme l'encoignure des dites rues et mesure comme précédé.

Les améliorations consistent en un double cottage et magasin combiné avec vestibules, 9 chambres, etc., et est connu comme Nos Municipaux 3628-32 rue Magazine, coin Antonine.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la partie à crédit devant être attestée par billets à ordre de l'acheteur à son propre ordre et endossés par lui, portant huit pour cent d'intérêt par an depuis la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur, et privilège sur la propriété vendue, avec pacte de non aliénando et toutes les clauses de sécurité usuelles. L'acquéreur devant payer en plus et en sus du montant de son enchère les taxes pour l'année 1912 et pour tous certificats. Acte de vente devant R. M. Stafford, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Dix pour cent de dépôt requis au moment de l'adjudication.

STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd.
Encanteurs.
24 mai—24 26—juin 2 9 16 23 25

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE

Cour Civile de District, paroisse d'Orléans

Division A—No 97,737.

SUCCESSION DE Mme MARIE TARRIS SANT,

Vve par premier mariage de Charles Soupenne et par second mariage de Bernard Cazere.

EN VERTU d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dossier No 97,747, dans l'affaire intitulée Succession de Mme Marie Tarrisant, veuve en premier mariage de Charles Soupenne et par second mariage de Bernard Cazere, ledit ordre daté et signé du 1er mai 1912 et adressé à J. L. Onorato, l'encanteur, l'offrirai en vente à l'enchère publique, à midi, JEUDI le 6 juin 1912 à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, la propriété foncière ci-après décrite à savoir

Un certain lot de terrain situé dans le Second District de cette ville, dans le carré borné par les rues Bienville, Roman, Orléans et Prieur, désigné par le numéro sept sur un plan dressé par F. N. Tourné, daté du 31 mars 1885, et annexé à un acte passé le 7 avril 1885 devant Oscar Dronet, notaire, lequel dit lot mesure en mesure américaine vingt-six pieds quatre pouces (26' 4") de face à la rue Ste Anne, soixante-quinze pieds onze pouces cinq lignes et demie (75' 11" 5 1/2") sur le côté le plus proche de la rue Roman, et soixante seize pieds un pouce et deux lignes (76' 1" 2") de profondeur sur la ligne de division du lot numéro six.

Les améliorations consistent en un cottage simple à cinq chambres connu comme numéro 1910 rue Ste-Anne.

Second. Une certaine parcelle de terrain située dans le même District et ilet que le lot ci-dessus décrit, laquelle parcelle de terrain est une partie du lot désigné par le numéro six sur le plan et le croquis précités de F. N. Tourné et mesure dix-sept pieds dix pouces (17' 10") de face à la rue Ste-Anne sur soixante-seize pieds deux pouces et six lignes (76' 2" 6") sur la ligne de côté la plus proche de la rue Prieur, et soixante seize pieds un pouce et deux lignes (76' 1" 2") sur le côté le plus proche de la rue Roman et adjoignant le lot numéro sept.

Les améliorations consistent en un cottage simple contenant quatre chambres et porte le numéro municipal 1912 rue Ste-Anne.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le solde, s'il y en a, en un crédit d'un an ou un et deux ans, à l'option des acquéreurs représenté par billets à ordre des acheteurs portant intérêt au taux de 7 pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par l'hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège et toutes les clauses de sécurité usuelles, sur les propriétés respectives incluant les honoraires d'avocats, au taux de 5 0/0 en cas de procès pour exiger l'annulement de la note ou des notes ou une partie de celle-ci. La propriété devant être assurée contre les risques d'incendie jusqu'au paiement final du billet ou des billets et la police d'assurance transférée au porteur ou porteurs des dites notes; l'acquéreur devant assumer les taxes de 1912 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication, et ne devant toucher les loyers que depuis la date de la signature des actes de vente et devra déposer avec l'encanteur dix (10 0/0) pour cent (ne portant ni intérêt, ni pénalité) du prix de la vente au moment de l'adjudication avec l'encanteur. Les actes de vente pardevant J. F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs.

Encanteur, 910 rue Gravier.
Emile Pomès, avocat.
5 mai—5 12 19 26—juin 2 6

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Mme Sarah Strolitz, Veuve de Leon Lehman.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans. No 100,778—Division B— Attendu que Achille Lehman a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feue Mme Sarah Strolitz, veuve de Leon Lehman, décédée intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition, par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier—Daniel Wendling, avocat.
2 juin—2 6 11

Succession de Antonino Sciambra.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans—No 100,713 — Division D—Attendu que Jioacchino Sciambra a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Antonino Sciambra, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. — Par ordre de la Cour. — THOMAS CONNELL, Greffier.— Geo. B. Smart P. J. Patorno, avocats.
26 mai—26 31—juin 4

Succession d'Albert C. Phelps.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 100,723 — Division E—Attendu que Katherine Rainey Phelps a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir les lettres d'administration dans la succession de feu Albert C. Phelps décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour THOMAS CONNELL, Greffier. — William A. Dixon, avocat.
29 mai—29—juin 2 7

VENTES A L'ENCAN

Will J. Morgan.

ANNONCE JUDICIAIRE

Frank Brinker Wagon Manufacturing Company Limited vs John W. Diamond Jr.

PREMIERE COUR DE CITE DE LA Nouvelle Orléans.—No 50,786.—En vertu d'un writ de fieri facias qui m'a été adressé par l'Honorable Henry Renshaw, Juge de la Division C, Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, je procéderai de vendre à l'enchère publique, à mon entrepôt, Nos 727 à 731 rue St-Louis, entre les rues Royale et Bourbon, dans le Deuxième District de cette ville, le MARDI, 4 juin 1912, à 11 heures a. m., la propriété ci-après décrite, à savoir. Une charrette à ressorts à quatre roues. Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée d'après l'inventaire enregistré en mon bureau. Conditions—Comptant — D. BRADY, Constable de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans. Bâtisse de la Nouvelle Maison de Cour — Jos. F. Walton, avocat pour la demanderesse.
24 mai—24 30—juin 4

Danziger & Tessier

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE LLOYD POSEY.

No 99 920 — Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & TESSIER, C. A. Tessier, Encanteur. Bureau No 134 rue Carondelet — MARDI, le 2 juillet 1912 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un ordre de l'Hon. Porter Parker juge de la ci-devant dite Cour, Division D, daté du 24 mai 1912, dans l'affaire sus intitulée, la propriété suivante décrite, à savoir—

Premier—Une certaine étendue de terrain indivisée dans le troisième district de la ville de la Nouvelle-Orléans sur le côté ouest du Canal de l'Avenue Jourdan et pour connaissance subdivisée en dix parcelles adjoignantes désignées par les lettres K L M N O P Q R S et T. La parcelle K commence sur le côté Nord de la rue Miro (ou Liberal projetée) sur laquelle a une profondeur et façade de 325 pieds sur une façade sur le côté ouest du Canal de l'Avenue Jourdan de 195 pieds et 2 lignes. La parcelle L adjoint la parcelle K et mesure 195 pieds 2 lignes de façade au côté Ouest du Canal de l'Avenue Jourdan sur une profondeur entre lignes parallèles de 325 pieds et est bornée du côté nord (ou côté du lac) par la ligne le séparant de la parcelle M et bornée du côté sud (ou fleuve) par ligne de la parcelle K. Adjoignant la parcelle L se trouve la parcelle M adjoignant la parcelle M se trouve la parcelle N de la adjoignant la parcelle N vient la parcelle O, et ainsi de suite viennent les parcelles P Q R S T, l'une adjoignant l'autre et mesurent respectivement 195 pieds 0 pouce et deux lignes de face sur le côté ouest du Canal de l'avenue Jourdan sur une profondeur de 325 pieds entre lignes parallèles. Toutes ces parcelles ont une profondeur respective de 325 pieds depuis le côté ouest de l'avenue Jourdan jusqu'à la ligne les séparant de la parcelle du Couvent des Ursulines. Une autre étendue de terre X mesurant 101 pieds de face sur le côté est du canal de l'avenue Jourdan sur une profondeur de 486 pieds 7 pouces quatre lignes sur la ligne le divisant de la propriété de Frank T. Amutto et mesurant sur le côté de la promenade Florida (projetée) et 101 pieds de largeur sur la ligne des terres du Holy Cross College.

Deuxième—Une étendue de terre indivisée dans le Troisième District de cette ville, mesurant 911 pieds 7 pouces et 4 lignes de façade le long de la ligne nord de la Promenade Florida (projetée) sur 1512 pieds 8 pouces et 11 lignes en profondeur entre lignes parallèles jusqu'au sud de la rue Trésor (projetée) sur laquelle ligne de rue a une façade de 911 pieds 7 pouces et 4 lignes. Cette étendue est bornée sur le côté Est (ou plus bas) par le terrain du Holy Cross College et à l'ouest par le terrain actuellement ou récemment possédé par les Sœurs Ursulines. Voyez le plan marqué A au bureau de Danziger & Tessier, 134 rue Carondelet.

Troisième—Un certain lot de terrain, ainsi que toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Septième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans le carré No 194, borné par l'avenue Carrollton, les rues Jeannette, Dublin et Birch, autrefois Sixième. Ledit lot est désigné par le numéro 24 sur un plan dressé par D. M. Brosnan, ancien député voyer de ville, daté le 25 juillet 1901, annexé à un acte passé devant Wm Renaudin, notaire, le 21 mars 1901, suivant lequel plan ledit lot mesure 32 pieds 6 pouces de face à la rue Jeannette, la même largeur en arrière sur 120 pieds 6 pouces en profondeur entre lignes parallèles. Ledit lot est désigné aussi par le No 24 et mesure 32 pieds 6 pouces de face à la rue Jeannette sur 150 pieds 6 pouces sur un plan et croquis annexé à un acte de vente passé devant Fred Deibel, notaire, le 1er juin 1911 et dressé par Edgar Pillié, député voyer de ville, le 18 mars 1911.

Quatrième—Une certaine étendue de terrain située en cette ville, dans le Troisième District de la ville de la Nlle Orléans et contient 30 acres en étendue bornée du côté Nord par les eaux du lac Pontchartrain, du côté Est par des terres actuellement ou autrefois appartenant aux biens fonds de Milne et les terres de Duroche, à l'Ouest par le Bayou St Jean et au Sud par les terres de Milne et plus pleinement décrite comme fraction 10 du territoire 12 S. R. 11 S. du district Sud-Est, sur la patente accordée par l'Etat de la Louisiane à Jos R. Bres, en février 1882, et recordée dans le livre des transferts 120, folio 893

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le solde s'il y en a en un et deux ans de crédit, représente par billets portant 7 pour cent d'intérêt par an depuis la date de l'adjudication et garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur. L'acquéreur devant assumer en sus et en plus du montant de son enchère les taxes dues et exigibles en 1912, 10 pour cent de dépôt au moment de l'adjudication, acte de vente incluant le coût de tous certificats, devant Fred. Deibel, notaire, aux frais de l'acquéreur

1 juin—1 2 9 16 23 30—juil 2

VENTES A L'ENCAN.

Fitzpatrick-Dunn Realty Co.

ANNONCE JUDICIAIRE.

CE JOUR

COTTAGE SIMPLE

No 1101 Rue Cadiz,

Succession de Mme Ann Leo.

No 99,593—Cour Civile de District paroisse d'Orléans, Division E.

PAR FITZPATRICK-DUNN REALTY CO—W. H. Fitzpatrick, Encanteur, Bureau No 338 rue Carondelet—le JEUDI, 2 juillet 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu et suivant un ordre de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté et signé du 24 mai 1912, dans l'affaire sus intitulée la propriété suivante sera vendue:

Un certain lot de terrain ainsi que les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Sixième District de cette ville dans le carré No 2-1, borné par les rues Cadiz, Jena, Chesnut et Collège, désigné par le numéro Seize sur un plan dans un livre de plans annexé à un acte de S. Mag et ancien notaire, daté du 5 avril 1856 et mesurant vingt-huit pieds quatre pouces de face à la rue Cadiz sur cent cinq pieds en profondeur entre lignes parallèles, le dit lot de terrain forme le coin des rues Cadiz et Chesnut. Les améliorations comprennent un cottage simple contenant 5 chambres, hangar, etc.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devant payer en plus et en sus du montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété exigibles en l'année 1912 et déposer 10 0/0 avec l'encanteur au moment de l'adjudication. Acte de vente aux frais de l'acheteur, devant James Boyd Grinage, notaire.

G. G. Kronenberger, avocat.
31 mai—31—juin 2 9 16 23 30—juil—2

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGE SIMPLE,

No 3315

Rue Sud Robertson.

SUCCESSION D'ALBERT WASHINGTON ET SON EPOUSE, AGNES ELLIS.

No 96,320—Divis on D, Cour Civile de District, paroisse d'Orléans

PAR FITZPATRICK-DUNN REALTY CO. — W. H. FITZPATRICK, Encanteur—Bureau No 338 rue Carondelet. — Le JEUDI, 27 juin 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Porter Parker, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté et signé le 23 mai 1912, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété suivante sera vendue—

Une certaine parcelle ou lot de terrain, ainsi que toutes les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, servitudes, privilèges et autres qui s'y trouvent ou y appartenant situé dans le Quatrième District de cette ville dans le carré d'ilet borné par l'avenue Washington, les rues Sixième, Howard et Liberté, désigné par le No 3 de l'ilet 333, sur un certificat d'arpentage fait par Frank H. Waddill, député voyer, daté le 31 mars 1898, et annexé à un acte de vente à la Security Building & Loan Association par Lion F. Hardman, passé pardevant Frederick Zuger, notaire en cette ville le 27 avril 1898 et d'après ledit certificat le dit lot commence à une distance de cent pieds de la rue Sixième et mesure en mesure américaine, 30 pieds de face à la rue Howard sur une profondeur entre lignes parallèles de 15 pieds 6 pouces. Acquise par Francesca Barone de John Sill, par acte pardevant James Simeon, notaire le 15 novembre 1906 enregistré dans les livres d'aliénations 217 folio 316.

Les améliorations consistent en un cottage simple retiré contenant plusieurs chambres et portant le No 2836 rue Howard.

Termes et Conditions — Un tiers ou plus comptant, le balance s'il y en a, en un et deux ans, en portions égales de crédit de ladite vente devant être représenté par des billets de l'acquéreur faits et endossés par lui et portant intérêt de sept pour cent par an de la date de la vente, avec hypothèque spéciale et lien de vendeur sur la propriété vendue, avec le pacte de non aliénando et toutes sécurités et clauses usuelles. 10 pour cent de frais d'avocat en cas de procès pour la reconnaissement des billets, ladite propriété devant être assurée par l'acquéreur et la police d'assurance transférée au porteur des billets, les taxes de 1912 devant être payées par lesdits acquéreurs ainsi que toutes les dépenses de certificats, actes de vente aux frais des acquéreurs devant Félix J. Puig, notaire.

U. Marmont, avocat.
12 mai—12 19 26—juin 2 9 13.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés de Valeur Améliorées dans le Deuxième District.

No 911 N. Roman, Maison Simple.

Nos 1225 et 1227 N. Liberté, Cottage Double avec deux chambres et cab