VENTES A L'ENCAN VENTES A L'ENCAN

# Stroudback, Stern & Gumbel, Ltd.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mary Love, veuve d'Albert Powlless.

No 94.137 - Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans—Division B.

**Corps de logis double, Nos 2320-22 rue Ste-Anne, entre Miro et Tonti.**

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL Ltd.—Leonard L. Stern, encanteur — JEUDI, le 1er décembre 1910, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre signé le 26 oct. 1910, par l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre dans le faubourg Trémé de cette ville, dans l'îlet compris entre les rues Orléans, Ste-Anne, Miro et Tonti, désigné par le lot No 13 dudit îlet sur un plan de Cormany, le 18 septembre, déposé en l'étude de P. P. Labarre, notaire de cette paroisse, lequel dit lot mesure d'après ledit plan 30 pieds de face à la rue Ste-Anne, 86 pieds 4 pouces 1 ligne de profondeur sur la ligne le séparant du lot No 12 et 56 pieds 2 pouces sur une autre ligne le séparant du lot No 14.

Conditions—Comptant. L'acte de vente par devant Scott E. Beer, notaire, aux frais de l'acquéreur. Dix pour cent de dépôt requis au moment de l'adjudication.

STROUDBACK STERN & GUMBEL LTD.
Encanteurs.

E. M. Robbert, avocat.
30 oct—30—nov 6 13 20 27—déc 1

---

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Henry Donnenfelser et Mme Elizabeth D. Meyer, son épouse.

No 93,961—94 236 consolidée— Cour Civile de District—Division B.

Au plus haut et dernier enchérisseur. Grande ouverture de la saison. Excellente occasion pour obtenir cottages doubles et résidences de diverses parties de la ville.

3426-28 rue Constance. Cottage double.
3436 rue Constance. Cottage simple.
3418 rue Constance. Cottage simple.
1210-12 rue Marengo. Cottage double. (grand terrain).
219 21 rue Olivier (Alger). Splendide Cottage double.
3430-32 rue Constance. Cottage double.
3438-40 rue Constance. Cottage double.
3424 rue Constance. Jolie résidence simple à deux étages.
1105 07 rue Marengo. Cottage double.
231 rue Olivier, Magnifique Résidence simple à deux étages.

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd., Leonard L. Stern, Encanteur.—JEUDI, le 1er décembre 1910, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un jugement lu et rendu en cour ouverte à la Nouvelle-Orléans, Lundi, le 20me jour d'octobre 1910, et le jugement lu et signé en cour ouverte à la Nouvelle-Orléans, Lundi, le 26me jour d'octobre 1910, par l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, les propriétés ci-après décrites, à savoir :—

1. Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et servitudes y appartenant, situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet 161, (autrefois 7), borné par les rues Constance, Laurel, Delachaise et Avenue Louisiana, désigné comme lot No 19, mesurant 35 pieds 1 pouce et 6 lignes de face à la rue Constance, à même largeur dans le fond, sur 129 pieds de profondeur entre lignes parallèles; ledit lot est désigné par la lettre C, sur un devis d'arpentage par Edgar Pillé, daté du 24 août 1910.

Les améliorations sur ladite propriété portant les Nos municipaux 3426-28 rue Constance et comprenant un cottage double retiré de la banquette et contenant de chaque côté 6 chambres, hangar, galerie, etc. connexion d'eau et d'égout, loué $12 par mois chaque côté.

2. Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et servitudes y appartenant, située dans le même District et faisant partie du lot 20 et d'une portion du lot 21 dudit îlet, ladite portion de terre mesurant 34 pieds 6 pouces et 2 lignes de face à la rue Constance, la même largeur dans le fond, sur 129 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations portant les No municipaux 3430-32 rue Constance et comprenant un cottage double avec 4 chambres, galerie, etc., de chaque côté, retiré de la banquette et il y a connexion d'eau et d'égout; loué $10.00 par mois par côté.

3. Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes y appartenant situé dans le même District et faisant partie du lot 21 dudit îlet, ladite portion de terre mesurant 34 pieds 6 pouces et 2 lignes de face à la rue Constance, la même largeur dans le fond, sur 129 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations portant les No municipaux 3438-40 rue Constance et comprenant un cottage double avec 4 chambres, galerie, etc., de chaque côté, retiré de la banquette et il y a connexion d'eau et d'égout; loué $9.00 par mois de chaque côté. Ladite propriété a été acquise par Henry Donnenfelser le 19 octobre 1851, Reg. C. O. B. 116, folio 40.

9. Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies, privilège y appartenant situés dans le Cinquième District de cette ville dans l'îlet No 26, autrefois No 2, borné par les rues Olivier, Delaronde et Verret et l'avenue Pélican, anciennement rue Peter, désignés par les Nos 30 et 31, mesurant chacun 31 pieds 6 pouces de face à la rue Olivier sur 174 pieds de profondeur; lesdits lots sont aussi désignés sur le plan officiel d'Alger comme lots 13 et 14 dudit îlet. Les améliorations portent les Nos municipaux 219-21 rue Olivier et comprennent un splendide cottage retiré du trottoir et contenant de chaque côté 5 chambres, galeries devant et sur le côté, chambre à bain d'un côté, égout et connexion d'eau, bon hangar dans la cour. Ladite propriété fut acquise par Donnenfelser le 28 octobre 1874, Reg. C. O. B. 103, folio 524.

10. Deux certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et servitudes y appartenant, situés dans le Cinquième District de cette ville, dans l'îlet No 26, borné par les rues Olivier, Delaronde, Verret et l'avenue Pélican, anciennement la rue Peter, désignés par les Nos 28 et 29, qui mesurent chacun 31 pieds 6 pouces de face à la rue Olivier sur 174 pieds de profondeur entre lignes parallèles; et lesdits lots sont aussi désignés sur le plan officiel d'Alger comme lots 15 et 16 du dit îlet.

Les améliorations de ladite propriété portent le No municipal 231 rue Olivier, et comprennent une splendide résidence simple à deux étages, retirée de la rue, ayant galeries de devant et de côté à chaque étage et contenant hall, salons doubles, salle-à-manger, cuisine, office, quatre chambres à coucher, escalier devant et derrière, égout et connections d'eau, bâtiment extérieur, etc.

Laquelle dite propriété a été acquise par Henry Donnenfelser, le 20 janvier 1876, Reg. C. O. B. 108, folio 285.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance payable en un ou deux ans, avec intérêt à sept pour cent par an, lien de vendeur et toutes les clauses de sécurité, les actes de vente devant être passé pardevant Robert E. O'Connor, Esq. notaire, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur devant assumer le paiement des taxes d'Etat en plus, et au dessus du prix d'adjudication, l'acquéreur n'ayant droit aux loyers que du jour où sera daté l'acte de vente. Un dépôt de dix pour cent sera exigé au moment de l'adjudication.

STROUDBACK, STERN & GUMBEL Ltd.,
Encanteurs.

Robert O'Connor, avocat du demandeur.
McCleskey et Benedict, avocats du défendeur.
30 oct—30—nov—6 13 20 27—déc 1er

---

# Ramsey & Danziger

ANNONCE JUDICIAIRE.

2418 RUE BOURBON.

Cottage simple contenant trois chambres.

Dans la Succession de Veuve Pierre Tarride, No 90,583—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division C.

PAR RAMSEY & DANZIGER, Clearo A. Ramsey, Encanteur. Bureau No 341 rue Carondelet — JEUDI, le 15 décembre 1910, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en cette ville, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre daté du 28 octobre 1910 et signé du 9 novembre 1910 par l'Hon. E. K. Skinner, juge de la susdite Cour, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, et à moi adressé, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et toutes les dépendances y appartenant, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par les rues Bourbon, Bienville, Derbigny et St-Antoine, sur le devis privé marqué J enregistré d'après lequel devis ledit lot mesure dix neuf pieds six pouces de face à la rue Bourbon sur cent vingt-deux pieds six pouces de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant assumer les taxes dues et exigibles en 1910, au-dessus et en plus du prix de l'adjudication et devant payer pour l'acte de vente pardevant B. J. Daly, notaire; 10 0/0 de dépôt requis au moment de l'adjudication.

A. D. Danziger, B. J. Daly, avocats.
13 nov—13 20 27—déc 4 11 15

---

# I. B. Rennyson.

ANNONCE JUDICIAIRE

TROIS COTTAGES SIMPLES

Au plus fort enchérisseur sans limite ni réserve.

1515-17 rue Marigny, entre Claiborne et Robertson, comprenant 4 chambres de chaque côté toutes plâtrées, portes à coulisses, etc., loué $20 par mois.

2334-36 rue Bourbon, entre Derbigny et Claiborne, comprenant 2 chambres et cabinet de chaque côté, retiré, avec grande cour sur le devant, loué $13 par mois.

1342-44 avenue St-Bernard, entre St-Claude et Marais, comprenant 2 chambres et 2 cabinets de chaque côté, loué $14 par mois.

A l'encan JEUDI, le 8 décembre 1910, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, à midi.

Comptant à un ordre à moi adressé par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Division D, Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, No 94,246, dans l'affaire de la succession de Mary P. Healy, et d'un ordre de l'Hon. E. K. Skinner, juge de la Div. C, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, No 92,573, dans l'affaire de la succession de Margaret Pendergast, les deux ordres datés du 4 novembre 1910, le présidentiel de vendre à l'encan, JEUDI, le 8 décembre 1910, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et toutes les dépendances y appartenant, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 263, borné par l'avenue St Bernard, les rues Columbus, St Claude et Marais, mesurant 31 pieds 5 pouces de face à l'avenue St Bernard, 80 pieds 10 pouces 7 lignes de profondeur sur le côté de la rue Marais, 81 pieds 2 pouces et 1 ligne de profondeur sur le côté de la rue St-Claude et 32 pieds 5 pouces en largeur dans le fond.

Un certain lot de terre situé dans le nouveau faubourg Marigny, ledit Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bourbon (autrefois Bagatelle), Derbigny (autrefois Prosper), St-Antoine et Claiborne (autrefois St-Alvide) étant une partie du lot No 281 de l'îlet No 136 sur un plan du dit faubourg lequel dit lot de terre mesure, en mesure américaine, 32 pieds de face à la rue Bourbon, à une distance de 31 pieds, 11 pouces et 5 lignes de la rue Derbigny sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 5 lignes, entre lignes parallèles.

3° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances y appartenant, situé dans ledit Troisième District de cette ville, désigné par la lettre E, dans l'îlet borné par les rues Marigny, Robertson, Claiborne et Maderville, sur un devis dressé par C. Upton Lewis, géomètre de ville, daté au 1er octobre 1897, annexé à un acte passé pardevant Jean Watt Duffy, notaire en cette ville le 4 octobre 1897 d'après lequel dit devis ledit lot commence à une distance de 100 pieds de la rue Robertson, et mesurant 30 pieds de face à la rue Marigny sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant, les actes de vente pardevant Robert Legier notaire aux frais des acquéreurs. Les acquéreurs devant payer les frais de tous certificats et procurations toutes les taxes pour l'année 1910 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication; 10 0/0 de dépôt au moment de l'adjudication avec

I. B. RENNYSON,
Encanteur.

6 nov—6 13 20 27—déc 4 8

---

VENTES A L'ENCAN

# Stroudback, Stern & Gumbel, Ltd

ANNONCE JUDICIAIRE.

**Vente du Sugar Planters' Journal and Directory of Louisiana Sugar Planters,**

Incluant Listes d'Abonnements, Contrats pour Annonces, Types, Cabinets, etc.

A. B. Gilmore vs Dr Victor L. Gilmore et als. No 90,326, Cour Civile de District, Div. "E."

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd. Léonard L. Stern, encanteur — A la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne, MARDI, le 29 novembre 1910, à midi, en vertu d'un jugement lu et rendu en Cour ouverte le 25 février 1910 et signé en Cour ouverte le 3 mars 1910, par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E, aussi de la Cour Suprême de la Louisiane, rendu le 17 octobre 1910 il sera vendu à l'enchère publique, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Toutes les affaires ci-dessus mentionnées d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Devant être vendu comme journal faisant des affaires pour du comptant.

STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd.,
Encanteurs.

Charles Rosen, H. M. Robberts, avocats.
17 nov—17 20 27 29

---

# Geq. St. Paul.

ANNONCE JUDICIAIRE

Succession de Peter Tenc.

No 94,735—Cour Civile de District.

JEUDI, le 8 décembre 1910, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne.

Conformément à un ordre de l'Hon. la Cour Civile de District rendu dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée, le 4 novembre 1910, je vendrai à l'heure et à l'endroit ci-dessus mentionnés, comme suit—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 484, borné par les rues Thalie, Derbigny, Erato et Roman, désigné comme lot No 5 sur un plan par D. N. Brosnan, député-voyer de ville, daté du 4 mars 1896, annexé à un acte de vente par Solomon Reinsch à Benjamin N. Rider, passé pardevant Ben Orr, notaire en cette ville, le 28 avril 1898, d'après lequel plan le dit lot mesure 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Derbigny sur une profondeur de 121 pieds 4 pouces et 3 lignes entre lignes parallèles.

Conditions— Un tiers ou plus comptant et la balance, s'il y en a, payable en un et deux ans après la date avec 8 pour cent d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'au paiement l'acquéreur devant faire un dépôt de 20 pour cent avec l'encanteur au moment de l'adjudication. L'acte de vente devant être passé pardevant Jules F. Meunier, notaire, aux frais de l'acquéreur.

GEO. ST-PAUL,
Encanteur.

Emile Pourée, avocat.
9 nov—9 13 20 27—déc 4 8

---

# Fitzpatrick-Dunn Realty Co.

ANNONCE JUDICIAIRE.

**OCCASION DANS LE TROISIEME DISTRICT.**

**COTTAGE DOUBLE, NOS 826-830 RUE INDEPENDANCE.**

**COTTAGE DOUBLE NOS 831-833 RUE BARTHOLOMEW.**

**SUCCESSION DE MARTIN KRANZ ET JOHANNA HENNNING, SON EPOUSE**

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D—No 94,051

PAR FITZPATRICK-DUNN REALTY CO.—W. H. Fitzpatrick, Encanteur.—Bureau No 338 rue Carondelet—MARDI, le 13 décembre 1910, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu et conformément à un jugement de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, lu et rendu en cour ouverte le 31 octobre 1910, le jugement signé en cour ouverte le 7 novembre 1910, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété suivante sera vendue, à savoir :

Premier—Un lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans l'îlet borné par les rues Bartholomew, Bourgogne, Mazant et Dauphine, Troisième District, mesurant trente et un pieds onze pouces et cinq lignes à la rue Bartholomew, sur cent dix pieds de profondeur entre lignes parallèles. Etant la même propriété que le défunt Martin Kranz avait acquis par achat pendant la communauté qui existait entre lui et son épouse, Anna Talma Coffy et Celtron et Stanislaus Coffy et Celtron, par acte passé pardevant J. Cuvillier, notaire, le 7 août 1869, livre des Transferts 96, folio 270. Les améliorations comprenant un cottage double en bois à un étage, contenant deux chambres et cuisine de chaque côté connu comme Nos 831-833 rue Bartholomew.

Deuxième—Un lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No 1 de l'îlet No 8, borné par les rues Dauphine, Congress, Bourgogne et Indépendance, sur un plan par C. A. De Armas, daté du 15 avril 1853, et déposé en l'étude de P. E. Lareuche, ancien notaire, comme plan 23 du livre des plans I, ledit lot mesurant, en mesure américaine, trente pieds quatre pouces et une ligne au tiers à la rue Indépendance sur quatre-vingt-dix-huit pieds deux pouces et quatre lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété qui a été acquise par le défunt Martin Kranz par achat, pendant la communauté qui existait entre lui et son épouse, de Anna Kenny, veuve de James Hartley et William Hartley, par acte passé pardevant A. J. Lewis notaire, le 28 octobre 1873 livre des transferts 104, folio 40. Les améliorations comprenant un cottage double, contenant deux chambres et cuisine de chaque côté, connues comme Nos 826-830 rue Indépendance.

Conditions—Une moitié ou plus comptant, la balance, s'il y en a, en un crédit de un an et deux ans à l'option de l'acquéreur, la portion du crédit de ladite vente devant être démontrée par billets de l'acquéreur, faits par lui à son propre ordre et par lui endossés, portant intérêt au taux de 8 pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, avec le pacte de non aliénando et toutes les clauses notarielles de sécurité; 5 pour cent d'honoraires d'avoué en cas de procès, la dite propriété devant être assurée par l'acquéreur et la police d'assurance transférée au porteur des billets, et de payer au-dessus et en plus du montant de son enchère, toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles dans l'année 1910, et de déposer avec l'encanteur 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication. Les loyers et revenus de la propriété ne devant appartenir à l'acquéreur de la propriété qu'à partir de la date de l'acte de vente de vente et devant être passé pardevant J. V. Guillotte, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Joe F. Walton, avocat.
12 nov—12 13 20 27—déc 4 11 13

---


50 YEARS EXPERIENCE

PATENTS

TRADE MARKS
DESIGNS
COPYRIGHTS &C.

Anyone sending a sketch and description may quickly ascertain our opinion free whether an invention is probably patentable. Communications strictly confidential. HANDBOOK on Patents sent free. Oldest agency for securing patents. Patents taken through Munn & Co. receive special notice, without charge, in the

Scientific American.

A handsomely illustrated weekly. Largest circulation of any scientific journal. Terms, $3 a year; four months, $1. Sold by all newsdealers.

MUNN & Co. 361 Broadway, New York
Branch Office, 625 F St., Washington, D. C.


---

VENTES A L'ENCAN

# Fitzpatrick-Dunn Realty Co.

ANNONCE JUDICIAIRE.

# Maison-Cottage Simple

## Dans le Quatrième District

**No 2826 RUE SARATOGA.**

**Succession de William H. Krone.**

No 412, Vingt-Sixième Cour Judiciaire de District de la Louisiane pour la paroisse de St Tammany.

PAR FITZPATRICK DUNN REALTY Co., W. H. Fitzpatrick, Encanteur — bureau No 338 rue Carondelet MARDI, 20 décembre 1910, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. M. Burns, juge de la Vingt Sixième Cour de District Judiciaire de la Louisiane pour la paroisse de St-Tammany, rendu, signé et enregistré en ce bureau le 10 novembre 1910, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété suivante sera vendue—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Quatrième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Saratoga (autrefois St-Patrick), Sud Rempart (autrefois St-Denis), Sixième et Washington, désigné comme No 13, sur un certain plan dressé par H. Moelhausen, architecte et voyer, daté du 25 juillet 1846 et déposé en l'étude de W. J. Castell, ancien notaire en cette ville, pour références dans le livre des plans No 1. Le dit lot de terre mesure trente pieds de face à la rue Saratoga sur une profondeur de cent cinquante pieds, entre lignes parallèles.

Etant la même propriété qui a été acquise par ledit William H Krone, par acte d'achat de la Commercial Homestead Association, pardevant Fred Zengel, notaire, le 21 mars 1895, enregistré dans le livre des transferts 158, folio 257. Les améliorations comprennent un cottage simple contenant environ 3 chambres, cuisine, hangar avec écurie, etc.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant faire 10 0/0 de dépôt avec l'encanteur au moment de l'adjudication et payer au-dessus et en plus du montant de son enchère toutes les taxes exigibles après l'année 1910. Les loyers devant être collectés et retenus par le vendeur jusqu'au passage de l'acte de vente.

L'acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Jos. F. Walton, notaire.

J. F. Pierson, avocat.
17 nov—17 20 27—déc 4 11 18 20

---

ANNONCE JUDICIAIRE.

**OE JOLI COTTAGE DOUBLE**

**Nos 6123-6127 rue Annonciation.**

**UN TERRAIN VACANT CONTIGU,**

**Rue Annonciation.**

**OE JOLI COTTAGE SIMPLE**

**No 6117 rue Annonciation.**

VENTE EN PARTAGE.

PAR FITZPATRICK-DUNN REALTY CO. — W. H. FITZPATRICK, Encanteur—Bureau No 338 rue Carondelet.—MARDI, le 22 novembre 1910 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu et conformément à un jugement de l'Honorable la Cour Civile de District rendu par l'Hon. Fred D. King, juge de la Division B, agissant pour l'Hon. E. K. Skinner, juge de la Division C, absent en congé, le 9 septembre 1910, et signé le 15 septembre 1910, dans l'affaire de Palmyra Mary Beauvais vs les mineurs Bessie Dane Noel Beauvais et als. No 94,310 du dossier de ladite Cour, et en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Division B, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A, absent en congé, signé le 23 septembre 1910, dans l'affaire de la succession de Mme Mary Frances Beauvais, No 82,130 du dossier de la Cour Civile de District, et en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. George H. Théard, juge de la Division E, signé le 22 septembre 1910, dans l'affaire de la succession de Wm. William C. Beauvais No 92,301 du dossier de la Cour Civile de District la propriété suivante sera vendue, à savoir :

Premier—Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par les Nos Municipaux 6125 et 6127 rue Annonciation, et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Sixième District de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet numéro Quinze du Faubourg Bartherville, borné par les rues Annonciation (autrefois Prest.), Webster et Laurel (autrefois Market) et l'avenue Henry Clay, désigné comme lot lettre A sur un devis d'arpentage par Edgar Pillé, daté du 5 août 1910, annexé à un inventaire pris par James Boyd Grinage, notaire, le 5 août 1910, pour référence. Ledit lot commençant à un point cent vingt pieds de l'encoignure de l'avenue Henry Clay, de la s'étendant vers la rue Webster, mesurant trente et un pieds, huit pouces et sept lignes de face à la rue Annonciation (autrefois Prestes), la même mesure en largeur sur la ligne du fond par une profondeur de cent vingt pieds entre lignes parallèles. Ledit lot, lettre A, est composé du tout de lot estimal, désigné sur un devis d'arpentage annexé à un acte de vente par Mathias J. Roth, pardevant Joseph D. Taylor, ancien notaire en cette ville, le 18 janvier 1894, par le numéro douze et d'une petite portion contigue audit lot numéro douze du lot désigné sur ledit devis par le numéro trois dudit îlet.

Les améliorations comprenant un cottage double connu comme Nos 6125-6127 rue Annonciation, contenant de chaque côté 3 chambres et cuisine, hangar, etc.

Deuxième—Un certain lot de terre vacant, avec tous les droits, voies, privilège, servitude et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le même district et îlet ci-dessus mentionnés, désigné sur ledit plan de Edgar Pillé, voyer, annexé à un inventaire fait par James Boyd Grinage, notaire, le 5 août 1910 par la lettre B. Ledit lot B est contigu au lot lettre A et le plan ci-dessus mentionné, et mesurant d'après ledit plan vingt-sept pieds cinq pouces et une ligne de face à la rue Annonciation (autrefois Prestes), la même mesure en largeur sur la ligne du fond, sur cent vingt pieds entre lignes parallèles. Ledit lot lettre B est composé de la plus grande partie du lot B désigné sur un devis annexé à un acte de vente par Mathias J. Roth à A. W. Moffat, passé devant Joseph D. Taylor, le 18 juin 1894, par le No treize dudit îlet.

Troisième—Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connus par le No municipal 6117 rue Annonciation, situé dans le même district et îlet ci-dessus mentionné, désigné sur le plan ci-devant mentionné par Edgar Pillé, voyer annexé à un inventaire pris par James Boyd Grinage, notaire, le 5 août 1910, pour référence par le numéro quatorze et aussi sur un devis annexé à un acte de vente par Mathias J. Roth à A. W. Moffat, passé pardevant Joseph D. Taylor, notaire, le 18 juin 1894, lequel dit lot mesurant trente-deux pieds et trois lignes de face à la rue Annonciation (autrefois Prestes), la même mesure en largeur sur la ligne du fond, sur une profondeur de cent seize pieds onze pouces entre lignes parallèles; ledit lot Numéro Quatorze est contigu au lot lettre B, ci-dessus décrit.

Les améliorations comprennent un cottage simple, connu comme No 6117 rue Annonciation, contenant 4 chambres, hangar, etc.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devant payer au-dessus et en plus du montant de son enchère, toutes les taxes sur la propriété exigibles en l'année 1910, et devant déposer 10 pour cent avec l'encanteur au moment de l'adjudication, les loyers devant être collectés et retenus par les vendeurs jusqu'au passage de l'acte de vente. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant J. B. Grinage, notaire.

G. G. Kronenberger, avocat.
21 oct—21 22 30—nov 6 13 20 22

---

# AVIS AUX OREANCIERS.

**J. P. Shaeffer et als vs United Burial Company Limited.**

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 92,963—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte présenté par les receveurs John R. Todd et la Teutonia Bank and Trust Company dans cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.— Walter L. Gleason, avocat.
13 nov—13 17 22

---

VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN

# E. S. Cobb.

INSTALLATION DE LAITERIE

**LA PROPRIETE DE JOHN LACOSTE.**

3614 Avenue Washington.

**MERCREDI, le 23 Novembre 1910, à 11 heures A. M.**

Ce qui suit—46 vaches, 12 veaux, 1 taureau, 2 chevaux, un bon mulet créole, 1 wagon à fourrage, 2 jeux de harnais 2 auges à fourrage, et divers autres articles appartenant à une laiterie de première classe.

Conditions: Pas de limite—Sommes de $100 et au-dessous comptant, au dessus de $100, en un crédit de 90 jours avec bonnes sécurités approuvées.

E. S. COBB, Encanteur.

Bureau: Kilduff & Beall, Ecurie de Vente à l'Enchère, 915-921 rue Gravier.
20 nov—1 f

---

# Louis C. Spear & Co.

ANNONCE JUDICIAIRE.

## Vente de Propriétés de Valeur Améliorée et Vacante

DANS LE DEUXIEME DISTRICT,

**CHARMANT COTTAGE DOUBLE, Nos 2405 et 2407 rue Hôpital, sur un Terrain Mesurant 36 Pieds, 10 Pouces et 7 Lignes, sur 125 Pieds, 9 Pouces de Profondeur.**

**UN GRAND TERRAIN sur l'Avenue Claiborne, entre les rues St-Philippe et Ursulines, Mesurant 30 Pieds à l'Avenue Claiborne, sur 85 Pieds de Profondeur.**

**SUCCESSION DE EUGENIE CROZAT.**

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division D., No 93,407.

PAR LOUIS C. SPEAR & Co.—Louis C. Spear, Encanteur — Bureau 825 rue Union, il sera vendu, MERCREDI, le 14 décembre 1910 à midi, à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Union et Gravier, en vertu de et conformément à un jugement lu et rendu en cour ouverte le 31 octobre 1910, et ledit jugement signé en cour ouverte le 7 novembre 1910, par l'Honorable W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir :

1. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent ou en quelque façon en dépendant, situés dans le Deuxième District de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet No 206, borné par les avenues Claiborne et Ursulines, et les rues St-Philippe et Derbigny, lequel lot commence à une distance de 31 pieds et huit pouces de l'encoignure des avenues Claiborne et Ursulines et mesurant trente pieds et quatre pouces de face à l'avenue Claiborne, sur une profondeur de Quatre-vingt-cinq pieds, entre lignes parallèles, d'après un devis annexé à un acte passé pardevant A. Doriocourt, ancien notaire en cette ville, le 30me jour d'avril 1855, ledit lot étant désigné comme No Trois.

Etant la même propriété que ladite défunte, Mlle Eugénie Crozat a acquise par acte passé pardevant Eusière Rouen notaire en cette ville, date du 29 février 1907, enregistré dans le livre des transferts 212, folio 539.

Les améliorations sur ce terrain consistent en une bâtisse occupée maintenant en dernier comme un "Nickelodeum" et peut être adaptée à n'importe quelle entreprise commerciale.

2. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et connu comme Nos 2405 et 2407 rue Hôpital, et tous les droits, voies privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Deuxième District de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet No 316, borné par les rues Hôpital, Quartier, Tonti et Roche-blave, mesurant en mesure américaine trente six pieds, dix pouces et sept lignes de face à la rue Hôpital, la même mesure dans le fond, sur cent vingt-cinq pieds neuf pouces de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété que ladite défunte Mlle Eugenie Crozat a acquise par achat de la People's Homestead Association, par acte pardevant Eusière Rouen, notaire en cette ville, date du 24 avril 1909, enregistré en le Bureau des transferts, livre 227, folio 130.

Les améliorations consistent d'un cottage double avec plus ears chambres de chaque côté, embrasés, etc.

Conditions—Comptant sur adjudication. Les actes de vente devant être passés pardevant Jules F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs.

13 nov—13 20 27—déc 4 11 14

---

# J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE

No 93,915 — Cour Civile de District—Succession de Cellgire Cattrare et Epouse.—COTTAGE DOUBLE, 920-22 rue Julie, îlet avenue Howard, les rues Baronne et Dryades, à l'encan MARDI, le 22 novembre 1910.

A la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Honorable la Cour Civile District pour la Paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire intitulée Succession de Celligire Cottrare et épouse, dossier No 93,915, ledit ordre daté et signé du 19 octobre 1910, et adressé à J. L. Onorato, encanteur, j'offrirai en vente à l'enchère publique, à midi, le MARDI, 22 novembre 1910, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre, avec les améliorations, etc., qui s'y trouvent situé dans le Premier District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Julie, Deléré, Baronne et Dryades désigné par le numéro 68. Le lot 68 mesurant en mesure américaine vingt six pieds de face à la rue Julie vingt-six pieds dans le fond sur une allée de quinze pieds de largeur et cent vingt pieds de profondeur. Les améliorations portant les numéros municipaux 920 et 922 rue Julie.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, due une année après la date à sept pour cent par an d'intérêts, garantie par les clauses de lien de vendeur et hypothèque, que tous les frais de cette vente, incluant les frais de l'acte de vente pardevant Jefferson C. Wenck, notaire, et certificats requis, etc., devant être aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur devant informer le pétitionnaire dans l'affaire ci-dessus intitulée en moins de vingt jours de la date de l'adjudication si oui ou non il a l'intention d'accepter le titre, et les cas qu'il n'avise pas le pétitionnaire en ce temps, son dépôt sera confisqué. Au moment de l'adjudication l'acquéreur sera à déposer dix pour cent comptant avec l'encanteur comme argent de bonne foi, sur le prix d'achat, (ledit dépôt devant être sans intérêt), l'acquéreur devant aussi assumer les taxes de 1910.

J. L. ONORATO.
Encanteur et agent de Propriétés Foncières, 910 rue Gravier.

Dart Kernan & Dart, avocats pour le demandeur.
20 oct—20 23 30—nov 6 13 20 22

---

# Peter Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE.

## LE JEUDI, 8 DECEMBRE 1910

## Succession de Mme Mary Clark,

No 94,734—Cour Civile de District, Division E.

## Cottage Double de Valeur

**Nos 2121-23 RUE DU CANAL,**

(Entre Johnson et Galvez.)

**Devant être vendu à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans No 311 rue Baronne, à midi.**

PAR PETER GALLAG