VENTES A L'ENCAN VENTES A L'ENCAN.

Kernaghan, Cordill & Parkerson.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en Partage

—DE—

Propriétés Commerciales et Résidences

Cottages Simples et Doubles et Terrains pour Bâtir

DANS DIVERS DISTRICTS,

Donnant une occasion à tous genres d'acheteurs de faire un placement rémunératif ou spéculation de valeur.

PETER GALLAGHER vs Mme MARGARET DRISCOLL,

Veuve de John Eli Pierce, et al.

No 84,874—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans.

PAR KERNAGHAN, CORDILL & PARKERSON—W. A. Kernaghan, Encanteur—Bureau 229 rue Carondelet—JEUDI le 30 juillet 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 10 juin 1908 et signé le 17 juin 1908 par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir

1° La propriété commerciale de choix comprenant la bâtisse de bureau en briques à trois étages Nos 226, 228 et 230 l'assage de la Bourse. Le lot de terre est situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlot borné par le Passage de la Bourse, les rues Chartres, Bienville, et Bienville, désigné par la lettre B, sur un plan ou devis d'arpentage fait par B. G. De Hart, voyer, daté le 15 avril 1893 annexé pour référence à un acte passé le 7 juin 1893 pardevant J. J. Wemlis, notaire, et mesurant 24 pieds 10 pouces de face sur une profondeur de 85 pieds 9 pouces 2 lignes entre lignes parallèles.

2° Le bon cottage double en bois à un étage Nos 725 et 727, rue Nord Miro, coin de la rue Ste Anne, ce tenant quatre chambres de chaque côté. Le lot de terre est situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Nord Miro, Nord Tonti, Ste Anne et Orléans. Il est désigné par la lettre A sur un devis d'arpentage fait par Edgar Pilié, voyer, daté le 2 mars 1893, d'après lequel ledit lot mesure 29 pieds de face à la rue Miro sur 87 pieds 8 pouces et 3 lignes de profondeur et façade à la rue Ste Anne et entre lignes parallèles. Ledit lot fesmant le coin des rues Nord Miro et Ste Anne.

3° Le cottage simple en bois à un étage confortable et commode, élevé de terre sur deux terreins Nos 721 rue Nord Miro, retiré du trottoir et contenant vestibule et quatre chambres. Le terrain comprenant deux certains lots situés dans le même district et îlot, ensemble à la propriété ci-dessus désignée et contigu à la propriété ci-dessus désignée, le dit lot désigné sur le devis susmentionné par Pilié par la lettre B et mesurant 60 pieds 10 pouces de face à la rue Nord Miro sur 87 pieds 8 pouces 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

4° Le joli cottage double en bois à un étage Nos 721 et 723 rue Nord Miro, contenant quatre chambres de chaque côté. Le lot de terre est situé dans le même district et îlot comme les propriétés dessusmentionnées et troisièmement décrites et est contigu à la propriété troisièmement décrite. Il est désigné par la lettre C sur le devis ci dessus, par Pilié et mesurant d'après cela 23 pieds 2 pouces et 4 lignes de face à la rue Nord Miro sur 87 pieds 8 pouces et 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

5° Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlot No 240, borné par la rue Ste Anne, Orléans, Miro et Tonti. Les dits lots sont désignés par les numéros 14 et 15 figurés sur un plan dressé par J. Coumbary, daté le 15 septembre 1844, et déposé en l'étude de P. F. Labarre, ancien notaire en cette ville, et mesurant comme suit: Le lot No 14 mesure 30 pieds de face à la rue Ste Anne sur une profondeur de 86 pieds 2 pouces sur la ligne le séparant du lot No 13 et 85 pieds 11 pouces 7 lignes sur la ligne le séparant du lot No 15. Le lot No 15 mesure 30 pieds de face à la rue Ste Anne sur une profondeur de 85 pieds 11 pouces 7 lignes sur la ligne le séparant du lot No 14, et 86 pieds 9 pouces et 6 lignes sur la ligne le séparant du lot No 16.

6° Le cottage double en bois à un étage No 1920 et 1922 rue St Perre, contenant trois chambres de chaque côté. Le lot de terre ensemble avec tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Ste Anne, Orléans, Miro et Tonti, les dits lots sont désignés par les numéros 14 et 15 figurés sur un plan dressé par J. Coumbary, daté le 15 septembre 1844, et déposé en l'étude de P. F. Labarre, ancien notaire en cette ville, et mesurant comme suit: Le lot No 14 mesure 30 pieds de face à la rue Ste Anne sur une profondeur de 86 pieds 2 pouces sur la ligne le séparant du lot No 13 et 85 pieds 11 pouces 7 lignes sur la ligne le séparant du lot No 15. Le lot No 15 mesure 30 pieds de face à la rue Ste Anne sur une profondeur de 85 pieds 11 pouces 7 lignes sur la ligne le séparant du lot No 14, et 86 pieds 9 pouces et 6 lignes sur la ligne le séparant du lot No 16.

7° Le cottage double en bois à un étage No 1920 et 1922 rue St Perre, contenant trois chambres de chaque côté. Le lot de terre ensemble avec tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Ste Anne, Orléans, Miro et Tonti, les dits lots sont désignés par les numéros 16 et 17 figurés sur un plan dressé par J. Coumbary, daté le 15 septembre 1844, et déposé en l'étude de P. F. Labarre, ancien notaire en cette ville, et mesurant comme suit: Le lot No 16 mesure 30 pieds de face à la rue Ste Anne sur une profondeur de 86 pieds 2 pouces sur la ligne le séparant du lot No 17 et 85 pieds 11 pouces 7 lignes sur la ligne le séparant du lot No 15. Le lot No 17 mesure 30 pieds de face à la rue Ste Anne sur une profondeur de 85 pieds 11 pouces 7 lignes sur la ligne le séparant du lot No 16, et 86 pieds 9 pouces et 6 lignes sur la ligne le séparant du lot No 18.

8° Le cottage simple en bois à un étage confortable et commode, élevé de terre sur deux terreins No 721 rue Nord Miro, retiré du trottoir et contenant vestibule et quatre chambres. Le terrain comprenant deux certains lots situés dans le même district et îlot, ensemble à la propriété ci-dessus désignée et contigu à la propriété ci-dessus désignée, le dit lot désigné sur le devis susmentionné par Pilié par la lettre B et mesurant 60 pieds 10 pouces de face à la rue Nord Miro sur 87 pieds 8 pouces 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

9° Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Ste Anne, Orléans, Miro et Tonti. Les dits lots sont désignés par les numéros 16 et 17 figurés sur un plan dressé par J. Coumbary, daté le 15 septembre 1844, et déposé en l'étude de P. F. Labarre, ancien notaire en cette ville, et mesurant comme suit: Le lot No 16 mesure 30 pieds de face à la rue Ste Anne sur une profondeur de 86 pieds 2 pouces sur la ligne le séparant du lot No 17 et 85 pieds 11 pouces 7 lignes sur la ligne le séparant du lot No 15. Le lot No 17 mesure 30 pieds de face à la rue Ste Anne sur une profondeur de 85 pieds 11 pouces 7 lignes sur la ligne le séparant du lot No 16, et 86 pieds 9 pouces et 6 lignes sur la ligne le séparant du lot No 18.

Conditions—Un tiers en plus comptant, le balance, s'il y en a, à 1 et 2 ans de crédit représenté par des billets de l'acquéreur, payables en 1 et 2 ans après le passage de l'acte de vente, avec intérêt au taux de 7 0/0 par an de leur date, le paiement desdits billets devant être garanti par toutes les clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur devant assumer et promettre de payer les taxes pour l'année 1908. Les actes de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Andrew H. Wilson, notaire. Dix pour cent de dépôt au moment de la vente chez L. B. RENNYSON, Encanteur.

J. Zacc Spearing, avocat.

24 juin—24 28—juil 5 12 19 26 27 28

Lionel M. Ricau

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Fermier.

A L'ENCAN—JEUDI le 23 juillet à 11 heures a.m., à la M. L. & T. R. & S. S. Co. Annex, rue Front et St Joseph, en vertu de jugement 167 de 1896, pour le compte de qui il appartiendra. Un Chargeur de Canne incluant "Grabber", Grifer, "Body", Corp Rener, etc., de Labadieville, Lee., consigné à Victor Leleu, Nouvelle Orléans, Lee.

Conditions—Comptant sur les lieux.

LIONEL M. RICAU, Encanteur.

12 juil—12 19 22 23

Spear, Escoffier & Spear.

ANNONCE JUDICIAIRE.

4 4 4

Terrains dans une section du Troisième District

S'améliorant rapidement.

Succession de E. Ferretti et épouse.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans Division D—No 85,795.

PAR SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR—Louis C. Spear, Encanteur — Bureau 862 rue Perdido — JEUDI, le 23 juillet 1908, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre Gravier et Union, en vertu de et conformément à un ordre daté le 15 juin 1908, par l'Honorable W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus mentionnée, la propriété suivante, à savoir:

Quatre certains lots de terre dans le Troisième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'îlet borné par les rues Ragatelle (maintenant Bourbon) Law, Union (maintenant Toure) et Hope, ensemble avec tous les droits, privilèges et servitudes qui y appartiennent désignés par les numéros trois, quatre cinq et six, d'après un plan de C. A. de Armas, député voyer, le 2 février 1862, et déposé dans l'étude de Arthur Brevard, ancien notaire en cette ville, et d'après lequel plan, les lots trois et quatre se touchent et mesurent chacun vingt sept pieds de face à la rue Law sur une profondeur de cent cinquante neuf pieds, dix pouces et deux lignes, et les lots Nos cinq et six se touchent et mesurent chacun vingt sept pieds de face à la rue Hope sur une profondeur de cent cinquante neuf pieds dix pouces et deux lignes entre lignes parallèles. Laquelle propriété a été acquise par feu Edouard Ferretti des héritiers de feu Antoine Bruguira, par acte pardevant Octave de Armas, ancien notaire, le 13 juin 1868, enregistré au bureau des aliénations registre 95 folio 172.

Termes et conditions—La moitié ou plus comptant, la balance, s'il y en a, à un an de crédit. La portion de crédit de ladite vente sera représentée par des billets de l'acquéreur à son ordre et par lui endossés, portant huit pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'à paiement, garantis par hypothèque spéciale et privilège de vendeur sur la propriété vendue, avec le pacte de non aliénando et toutes les clauses usuelles de sécurité, 10 pour cent d'honoraires d'avocats en cas de procès, et l'acquéreur devra payer en sus du montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles en l'année 1908.

Acte vente pardevant Ulysses Martinez, Jr, notaire, aux frais de l'acquéreur.

O. M. Horner, avocat.

21 juin—21 28—juil 5 12 19 26

VENTES A L'ENCAN.

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

UNE SPLENDIDE OCCASION

Pour acheter des Propriétés Foncières, très productives, bien situées, toujours de valeur et pouvant servir pour spéculation.

La bâtisse en briques commode à deux étages et mansarde, coin des rues Marais et St Louis.

La rangée de cottages de choix en briques Nos 418, 420 et 422 rue Marais, entre les rues Conti et St-Louis.

La rangée de cottages doubles productifs, en bois et couverts en ardoises, Nos 404, 406, 408, 410, 412 et 416 rue Marais, entre les rues Conti et St Louis, et la propriété inoccupée de valeur dans l'îlet borné par le Chemin du Bayou, les rues Colombus, Miro et Tonti.

Succession de John Eli Pierce.

No 84,025—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—C. C. Friedrichs, encanteur — Bureau No 832 rue Commune—MARDI le 21 juillet 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division C, signé le 2 juin 1908, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés foncières de valeur et désirables, à savoir—

No 1. Quatre certains lots de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Kerlerec (autrefois première), Tonti (autrefois rue projetée), Columbus et Miro, lesquels lots de terre sont désignés par les Nos 9, 10, 11 et 12, et mesurent chacun trente six pieds, deux pouces et une ligne de face à la rue Kerlerec sur cent soixante pieds six pouces de profondeur entre lignes égales et parallèles.

No 2. Un certain lot de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent situé dans le même district et îlet que la propriété dernièrement décrite, et le dit lot est désigné par le No Seize, et mesurant trente six pieds, deux pouces et une ligne de face à la rue Kerlerec sur cent soixante pieds six pouces de profondeur entre lignes égales et parallèles.

No 3. Quatre certains lots de terre situés dans le Troisième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'îlet borné par les rues Kerlerec, Tonti, Chemin du Bayou et Miro (les rues Kerlerec et Tonti ne sont pas ouvertes,) et désignés par les Nos 5, 6, 7 et 8, et mesurant chacun: Trente six pieds, deux pouces et une ligne chacun sur cent pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent. La profondeur des dits lots a été un peu rangée par un échange entre Mme Lecour et ledéfunt John E Pierce, d'après un acte passé pardevant Chas T. Soniat, notaire.

No 4.—Une certaine portion de terre avec les améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Marais, Conti, Trémé et St Louis. Ladite portion de terre est composée de parties des lots 31, 32 et 36, et mesurant vingt deux pieds, deux pouces et quatre lignes de face à la rue St Louis sur cent vingt huit pieds de profondeur, et faisant face à la rue Marais, et contenant dix pieds deux pouces sur la ligne courant parallèlement à la rue Trémé, de la vingt pieds huit pouces sur la ligne courant parallèlement à la rue St Louis vers la rue Trémé, et de la cinquante huit pieds dix pouces et une ligne sur une autre ligne courant vers la rue Conti, et quarante deux pieds dix pouces de largeur dans le fond et façade sur une allée.

Les améliorations comprennent comme suit une bâtisse confortable en briques à deux étages et mansarde, environ cinq chambres ou plus, vestibules, galerie etc., et les mesures contigues comme comme les Nos 418, 420 et 422 rue Marais, 3 chambres, hangar, citernes, etc.

No 5. Un certain morceau ou portion de terre, avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Marais, Conti, Trémé et St Louis, ledit morceau ou portion de terre comprenant des parties des lots désignés par les Nos 13, 14, 15, 16 et 17 et mesurant cent trois pieds dix pouces et six lignes de face à la rue Marais sur une profondeur de cent six pieds, huit pouces, entre lignes parallèles, et cent quatre pieds et cinq lignes et demie de largeur dans le fond, ladite portion de terre fait face aussi sur une allée.

Les améliorations comprenant comme suit: Une rangée de cottage double en bois, couverte en ardoises, Nos 404, 406, 408, 410, 412, 414 rue Marais contenant environ 6 chambres pour chaque locataire. Citernes, hangars, cour, etc.

Conditions—Un tiers en plus comptant à l'option des acquéreurs, et la balance en un an ou en un ou deux ans, devant être représenté par billets qui devront être garantis par hypothèque et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, les billets devant porter 7 0/0 d'intérêt par an, de la date de l'adjudication jusqu'au paiement; l'acte de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité et contumières. Les acquéreurs devant assumer en plus de leur enchère les frais de tout certificats qui doit être annexés aux actes de vente. Les primes d'assurances de la date de l'adjudication devant être payés par les acquéreurs et les loyers ne devant appartenir aux acquéreurs qu'après la signature des actes notariés de vente et faire un dépôt de dix pour cent comptant pour lier la vente. Les actes de vente pardevant Rober Legier, notaire aux frais des acquéreurs.

Dart & Kernan, avocats.

14 juin—14 21 28—juil 5 12 19 26 date.

Freed & Clesi.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

Deux Cottages Doubles de Choix,

Nos 4218-20 rue Constance. Nos 5013-15 rue Laurel.

Mlle Felicaine M. Killian et als vs mineurs Killian.

No 86,258—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FREED & CLESI—N. J. Clesi, Encanteur—JEUDI, le 30 août, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 9 juillet 1908 et signé le 15 juillet 1908 par l'Hon. Geo. H. Theard, de la susdite Cour, Division E, Cour Civile de District, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

No 1 Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet No 172, borné par les rues Constance, Laurel, Milan et Berlin, désigné par le No 15 et mesurant 30 pieds de face à la rue Constance sur 159 pieds 2 pouces de profondeur avec les améliorations qui s'y trouvent comprenant un cottage double contenant 5 chambres et chambre à bain, etc., de chaque côté et désigné par les Nos municipaux 4218-20 rue Constance.

No 2. Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou en dépendant, situés dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'îlet No 181, borné par les rues Laurel, Robert, Seniat et Constance, mesurant 37 pieds de face à la rue Laurel sur 115 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Laquelle portion de terre est composée du tout du lot original No 5 et partie du lot No 4.

Avec les améliorations qui s'y trouvent, consistant d'un cottage double retiré de la banquette, 5 chambres d'un côté et 4 chambres de l'autre côté et désigné par les Nos municipaux 5013-15 rue Laurel.

Conditions—Un quart comptant et la balance en un, deux et trois ans de crédit à 8 0/0 d'intérêt par an et avec le lien de vendeur et privilège, assurance et toutes les autres clauses de sécurité; l'acquéreur devant assumer les taxes de 1908 et payer pour l'acte de vente pardevant Ed F. Henriques, notaire.

FREED & CLESI, Encanteurs et agent de Propriétés Foncières, 836 rue Gravier.

Henriques et Duchamp et Theo D. Flynn, avocats.

19 juil—19

Stroudback & Stern

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Excellente propriété pour Placement. Résidence en briques à deux étages No 729 rue Race.

Entre les rues St Thomas et Chippewa.

Land Development Company of Louisiana Limited vs Jeremiah Sullivan et als.

No 84,862—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans — Division B.

PAR STROUDBACK & STERN, Leonard L. Stern, encanteur — JEUDI, le 30 juillet 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement de la cour, rendu le 4 juin 1908 et signé le 10 juin 1908, par l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci dessus intitulée et numérotée.

Une certaine portion de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, situées dans le Premier District de cette ville, désigné comme îlet 96, borné par les rues Race, Robin, St Thomas et Chippewa, mesurant 29 pieds, 6 pouces de face à la rue Race sur une profondeur de 115 pieds.

Les améliorations comprenant une résidence en briques à deux étages, contenant environ 6 chambres, cour, hangar, etc.

Conditions—Comptant et l'acquéreur devant faire 10 0/0 comptant de dépôt au moment de la vente.

L'acte de vente pardevant Théodore Cotonio, notaire, aux frais de l'acquéreur.

26 juin—26—juil 5 12 19 26 30

VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN

J. L. Onorato

J. L. Onorato. J. L. Onorato

ANNONCE JUDICIAIRE.

La Teutonia Bank and Trust Co. vs. American Marble Granite Co., Ltd.—Cour Civile de District, No 86,127.

VENTE DE RECEVEUR!

A L'ENCAN, MARDI, 21 JUILLET 1908, A 11 A. M.,

A L'USINE DE LA AMERICAN MARBLE & GRANITE CO., LTD., COIN DES RUES SCOTT ET ST-LOUIS.

EN VERTU d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, du dossier No 86127 dans l'affaire intitulée La Teutonia Bank and Trust Co. vs American Marble and Granite Co. Ltd, ledit ordre daté et signé le 29 juin 1908, et adressé à J. L. Onorato, encanteur judiciaire en vente à l'enchère publique MARDI, le 21 juillet 1908, commençant à 11 heures A M., sur les lieux coin des rues Scott et St Louis, les effets comme suit—

Les Chevaux, Wagons et Harnais, Marchandises en Magasin appartenant à la American Marble and Granite Co. Ltd, le tout décrit d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.

J. L ONORATO

Encanteur et Agent de Propriétés Foncières, Bureau 910 rue Gravier.

MM. Dart & Kernan, avocats pour le receveur.

10 juil—10 12 19 21

Friedrichs & Redersheimer

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

—DE—

Propriétés de Choix et Améliorées

DU TROISIEME DISTRICT.

MAGNIFIQUE OCCASION POUR PLACEMENT.

Cottage double et commode avec dépendance simple attachée, Nos 738-742 rue France, coin Dauphine.

Cottage double en bois couvert en ardoises, Nos 4129-4131 rue Bourgogne, coin France.

Cottage double en bois couvert en ardoises, Nos 4113-4115 rue Bourgogne, entre les rues France et Mazant.

Cottage double en bois couvert en ardoises, Nos 820-822 rue France, entre les rues Bourgogne et Dauphine.

Cottage double en bois couvert en ardoises, Nos 4206-4208 rue Dauphine, entre les rues Lesseps et France.

—AUSSI—

Un et six dixièmes d'action de la Prefered Stock N. O. Brewing Company Certificate No 1960.

Quatre dixièmes d'une action du Common Stock N. O. Brewing Company Certificate No 1455.

MARDI, LE 18 AOUT 1908,

A la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

Succession de Henry Eberhardt et H. H. Eberhardt et als vs Elizabeth, Georgiana Eberhardt, mineur et al.

No 85,983—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER, Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau 832 rue Commune—MARDI, le 18 août 1908, à midi, en vertu d'un jugement en partage lu et rendu en Cour ouverte le 19 juin 1908, et signé en cour ouverte le 25 juin 1908, No H. H. Eberhardt et als vs Elizabeth, Georgiana Eberhardt, mineur et al No 85,983 Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, et en vertu d'un ordre dans la même procédure daté le 2 juillet 1908 et en vertu d'un ordre de ladite Cour, Division E, daté le 2 juillet 1908 dans l'affaire intitulée Succession de Henry Eberhardt No 72,677 du Docket de ladite Cour, les propriétés comme suit, décrit et désignées à savoir

1° Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou en dépendant, situés dans le Troisième District de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet numéro 181, borné par les rues France, Dauphine, Mazant et Royale, désignée comme lot numéro seize sur un plan dressé par Cormier, ingénieur civil, daté le 26 avril 1845, déposé en l'étude de O. de Armas, ancien notaire en cette ville, comme plan No 21 du livre des plans No 2, ledit lot formant l'encoignure des rues France et Dauphine et mesurant en mesure américaine quarante cinq pieds huit pouces et une ligne de face à la rue France sur quatre vingt un pieds de profondeur et faisant face sur la rue Dauphine entre lignes parallèles.

Acquis par le défunt Mary Eberhardt, le père des personnes en ceci, de Urban Koehn, tuteur naturel de Laura Mesha d'après un acte passé pardevant A. J. Lewis, au notaire en cette ville le 15 novembre 1887 enregistré au Bureau des Transferts, livre 126, folio 934.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Troisième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'îlet 293, borné par les rues Bourgogne, Rampart, Mazant et France, désigné comme lot F, d'après un plan dressé par D. E. Seghers, voyer, daté le 25 février 1893 et mesurant quarante pieds six pouces de face à la rue Bourgogne sur quatre vingt cinq pieds, cinq pouces et deux lignes de profondeur, entre lignes parallèles et façade sur la rue France.

Ledit lot forme le coin sud ouest des rues Bourgogne et France, acquise par ledit défunt Henry Eberhardt [et avec autre propriété] de Leonard Heitz et autres, d'après un acte passé pardevant F. D. Charbonnet, un notaire en cette ville, le 11 avril 1893, enregistré au bureau des transferts de cette paroisse dans le livre No 148, folio 223.

3° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Troisième District de la Nouvelle Orléans, dans l'îlet No 293, borné par les rues Bourgogne, Rampart Mazant et France, désigné comme lot sans D, d'après un plan fait par D. E. Seghers, voyer, daté le 25 février 1893 et mesurant trente pieds de face à la rue Bourgogne sur cent pieds de profondeur entre lignes parallèles, acquis par ledit défunt Henry Eberhardt [avec autre propriété] de Leonard Heitz et autres, d'après le dit acte passé pardevant F. D. Charbonnet, notaire, le 11 avril 1893, Bureau des Transferts, livre 148, folio 223.

4° Un certain lot de terre ensemble avec toutes bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le 3ème District de la Nouvelle Orléans dans l'îlet No 240, borné par les rues France, Dauphine (autrefois Grands Hommes), Bourgogne (autrefois Crepe) et Mazant, désigné comme lot No vingt et un, sur un plan de Preyo & Cormier, daté le 26 avril 1845, déposé en l'étude de Octave de Armas, ancien notaire en cette ville, comme plan No 21, du livre des plans No 2, d'après ledit plan ledit lot 21 mesure, mesure américains, quarante cinq pieds, huit pouces et une ligne de face à la rue France sur quatre vingt un pieds de profondeur. Acquis par ledit défunt Henry Eberhardt de Peter Schultz d'après un acte passé pardevant F. D. Charbonnet, notaire, le 16 avril 1900, enregistré en le Bureau des transfert livre 178, folio 340.

5° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le 3me District de la Nouvelle Orléans dans l'îlet No 183, borné par les rues Dauphine, Lesseps, France et Royale, désigné comme lot B sur un devis dressé par C. Unsa Lewis, député voyer de ville, le 2 juillet 1900, annexé à un acte passé pardevant F. D Charbonnet, notaire, le 14 juillet 1900, d'après lequel devis ledit lot mesure trente cinq pieds sept pouces de face à la rue Dauphine sur une profondeur de cent six pieds et six lignes entre lignes égales et parallèles, et le dit lot commence à une distance de trente cinq pieds six pouces de l'encoignure des rues Dauphine et France, acquise par ledit défunt Henry Eberhardt de Peter Schultz d'après le dit acte passé pardevant F. D. Charbonnet, notaire, le 14 juillet 1900 enregistré au bureau des transferts, livre 178 folio 717.

6° Un et six dixième d'action du "preferred stock" de la N. O. Brewing Company, certificat No 1,600, daté le 13 juillet 1904.

Quatre dixième d'une action du "common stock" de la N. O. Brewing Company, certificat No 1,455, daté le 13 juillet 1904.

Conditions—Pour les actions comptant avant le transfert. Pour les propriétés foncières un tiers en plus comptant et la balance, s'il y en a, en un crédit de un et deux ans à l'option des acquéreurs en billets portant 7 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication publique, garanti par lien de vendeur et privilège et hypothèque spéciale. Les actes de vente devant contenir la clause de non aliénation et vente sans estimation, et cinq 5 0/0 de frais d'accord en cas de procès pour forcer le paiement des billets et toutes les clauses usuelles de sécurité en les actes de vente, les acquéreurs devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et de transférer les polices aux porteurs des billets et de faire un dépôt de 10 0/0 avec l'encanteur pour lier la vente du prix au moment de l'adjudication.

Les loyers devront appartenir aux acquéreurs qu'à partir du jour du passage des actes de vente.

Les actes de vente pardevant Bussière Rouen, notaire aux frais des acquéreurs.

12 juil—12 19 26—août 2 9 16 à date.

J. L. Unorato

ANNONCE JUDICIAIRE.

No 85,509—Cour Civile de District, Division "A"—Frederick E. Stalb et al. vs Joseph G. Stalb et al.

SPLENDIDES PROPRIETES POUR PLACEMENT.

BATISSE A DEUX ETAGES, 2237, 2239, 2241 rue Rousseau, coin Philip,

Loote comme Epicerie, Buvette et Résidence.)

MAISON A DEUX ETAGES ET JOLI COTTAGE SIMPLE,

314-313 RUE PHILIP. 319 RUE PHILIP.

A l'Encan, Jeudi, le 23 Juillet 1908.

EN VERTU d'un jugement de l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A, Dossier No 85,509, dans l'affaire intitulée Frederick E. Stalb et al vs Joseph G. Stalb et al, ledit jugement lu et rendu le 8 juin 1908, et mis le 12 juin 1908, adressé à J. L. Onorato, j'offrirai en vente à l'enchère publique, JEUDI, le 23 juillet 1908 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, la propriété ci-après décrite, à savoir

Un lot de terre avec toutes les améliorations situé dans le Quatrième District de cette ville, borné par les rues Rousseau Philip, St Thomas et l'avenue Jackson mesurant 63 pieds, 11 pouces et 5 lignes M. A. de face à la rue Rousseau et de même profondeur et façade à la rue Philip de 138 pieds, 5 pouces et 4 lignes, formant l'encoignure des rues Philip et Rousseau. Pour en faciliter la vente, cette propriété a été subdivisée d'après le devis d'arpentage de George de Armas, voyer, daté du 4 mai 1908, en trois portions de terre, désigné comme lots A B et C. Le lot A fesant face à la rue Philip de 73 pieds 9 pouces de face à la rue Philip, le lot B est contigu au lot A et mesure 42 pieds de face à la rue Philip, le lot C est contigu au lot B et mesure 43 pieds, 1 pouce, 4 lignes de face à la rue Philip. Chaque lot ayant une profondeur de 63 pieds, 11 pouces et 5 lignes.

Conditions—Une moitié ou plus comptant, la balance, s'il y en a, en 1 et 2 ans, portant 8 0/0 d'intérêt représenté par des billets pour plaire aux personnes intéressées, garantis par hypothèque et vendeur et les clauses usuelles de sécurité 10 0/0 d'honoraires d'avocat, etc. L'acquéreur devant payer pour tous les certificats et taxes de 1908 et pour l'acte de vente pardevant Charles G. Rebentisch, notaire; dix pour cent de dépôt devant être fait au moment de l'adjudication avec

J. L. ONORATO.

Encanteur et agent de propriétés foncières.

Joe Lastrapes Schlaeger, avocat pour le demandeur.

H. Garland Dupré, intervenant.

21 juin—21 28—juil 5 12 19 23

ANNONCE JUDICIAIRE.

No 84,973—COUR CIVILE DE DISTRICT—DIVISION D.

MME CAROLINE EHIN, FEMME DE AUGUST BAUMAN, Vs CHARLES BARNES, UN MINEUR.

VENTE EN PARTAGE.

BATISSE EN BRIQUES A DEUX ETAGES

No 1224 Rue Tchoupitoulas.

A L'ENCAN,

JEUDI, 30 JUILLET 1908.

A midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne, en vertu d'un jugement et ordre de l'Honorable la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, dossier 84,973, dans l'affaire intitulée Mme Caroline Ehin, femme de August Bauman, vs Charles Barnes, un mineur, ledit jugement rendu et lu en cour ouverte le 22 juin 1908 et signé en cour ouverte le 26 juin 1908, et ledit ordre adressé à Joseph L. Onorato, Encanteur, j'offrirai à vendre à l'enchère publique le JEUDI, 30 juillet 1908, à midi, la propriété foncière ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Thalie, Erato, Tchoupitoulas et Sad Peters, désigné par le numéro cinq, sur un certain plan dressé par H. Moellhausen, architecte, etc., daté le 27me jour de janvier 1847 et déposé pour référence en l'étude de T. O Stark, ancien notaire en cette ville, sous le numéro (A) 484 du livre de plans No 2, ledit lot mesurant d'après ledit plan vingt six pieds six pouces de face à la rue Thalie, le lot C est contigu au lot B et mesure 42 pieds de face à la rue Thalie, le lot B est contigu au lot A et mesure 42 pieds de face à la rue Thalie et mesurant 28' 0" 00" de face à la rue Philip, le lot C est contigu au lot B et mesure 43 pieds, 1 pouce, 4 lignes de face à la rue Philip. Chaque lot ayant une profondeur de 63 pieds, 11 pouces et 5 lignes.

Conditions—Une moitié ou plus comptant, la balance s'il y en a en un et deux ans après la date représentée par billets de l'acquéreur ou des acquéreurs portant intérêt au taux de 7 pour cent par an de leur date jusqu'à paiement, et garanti pour leur paiement par lien de vendeur et privilège, et les clauses usuelles de sécurités. L'acquéreur ou les acquéreurs devant assumer et payer en plus de leur enchère les taxes d'Etat et de ville pour l'année 1908; les frais de l'acte de vente devant être passé pardevant Alphonse J. Cuneo, notaire, et déposer au moment de l'adjudication 10 0/0 du prix d'achat avec

J. L. ONORATO.

Encanteur et agent de Propriétés Foncières, Bureau 910 rue Gravier.

12 juil—12 19 26—août 2 9 13

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District—Division E—86,086 — Oliver E. Rayne vs les Mineurs Georgiana Rayne Russ et Fannie Rayne Russ.

VENTE EN