VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato. J. L. Onorato. J. L. Onorato J. L. Onorato J. L. Onorato

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession d'Edward Thompson—Cour Civile de District, Division C—No 85,079.

PROPRIETES DE COMMERCE, POUR PLACEMENTS, DE RESIDENCE ET POUR SPECULATION.

A L'ENCAN, JEUDI, 7 MAI 1908,

A Midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 Rue Baronne.

1. RESIDENCE ATTRAYANTE, **No 1018 Avenue Carrollton.**
2. COTTAGE SIMPLE, **No 7414 Rue Maple.**
3. COTTAGE RESIDENCE, **No 4207 Rue Prytanée.**
4. MAISON DOUBLE A DEUX ETAGES. **Nos 4209-11 Rue Prytanée.**
5. COTTAGE COMMODE, **No 4213 Rue Prytanée**
6. COTTAGE DOUBLE, **Nos 1016-18 Rue Amélie.**
7. COTTAGE DOUBLE, **Nos 1017-19 Rue Amélie.**
8. COTTAGE DOUBLE, **Nos 743-45 Ave Louisiana**
9. BATISSE DOUBLE A DEUX ETAGES, **Nos 2930-32 Rue Magazine, coin Septième.**
10. MAISON SIMPLE, **2408 Rue Baronne**
11. BELLE RESIDENCE A DEUX ETAGES, **No 1703 Rue Coliseé, coin Enterpe.**
12. MAISON EN BRIQUES A DEUX ETAGES, **No 1044 rue Carondelet.**
13. BATISSE EN BRIQUES A TROIS ETAGES, **No 601 rue Julie, Coin de la rue Camp**
14. BATISSE EN BRIQUES A DEUX ETAGES, **No 603 rue Julie.**
15. BATISSE A DEUX CORPS DE LOGIS. **Nos 2631-33 Rue Ste-Anne. Près de la rue N. Broad.**

EN VERTU d'un ordre de l'Honorable la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dossier 85,079 dans l'affaire intitulée succession de Edward Thompson, I dit ordre daté et signé le 31 mars 1908 et adressé à Joseph L. Onorato; encanteur, j'offrirai de vendre à l'enchère publique, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, JEUDI, le 7 mai 1908, la propriété ci-après décrite :

1° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et dépendances là-dessus y appartenant, situé dans le Septième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, faisant face à l'avenue Carrollton, dans l'ilet borné par l'avenue Carrollton, les rues Dublin Elm (autrefois Tricième) et Zimpel, et désigné comme lot A sur un plan par Edgar Price, dressé et daté le 20 août 1901, annexé à un acte passé ci-devant J. P. Sullivan, notaire, le 12 septembre 1901 et mesurant soixante pieds de face à l'avenue Carrollton sur une profondeur de cent vingt pieds entre lignes parallèles s'étendant en étant à une distance de quatre vingt dix pieds de la rue Elm, autrefois rue Tricième et est à une distance de cinquante pieds de la rue Zimpel. Les améliorations consistent d'une résidence simple à deux étages connue comme No 1018 Avenue Carrollton

2° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et dépendances là-dessus y appartenant, situé dans le Septième District de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet borné par les rues Maple [autrefois Deuxième], Lowerline, Cherokee [autrefois Clinton] et Hampson désigné comme lot numéro vingt trois, sur un plan par W. H. Williams, voyer, de la date du 18 avril 1867, annexé à un acte passé par devant E. Commagère, notaire, le 27 avril 1867, et mesurant trente pieds de face à la rue Maple par cent trente sept pieds six pouces de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent d'un cottage simple connu comme No 7414 rue Maple.

3° Une certaine portion de terre avec bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant, située dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Milan Prytanée, Berlin et Pitt, formant l'encoignure des rues Milan et Prytanée, et mesurant quatre-vingt pieds de face à la rue Milan par soixante pieds de profondeur et façade à la rue Prytanée, entre lignes parallèles. Ladite portion de terre comprenant la façade sur la rue Prytanée des dits lots numéros treize et quatorze décrits dans un acte passé ci-devant W. L. Poole, notaire, le 21 mars 1861.

Les améliorations consistent d'un cottage connu comme No 4207 rue Prytanée.

4° Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits voies privilèges là-dessus y appartenant, situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Prytania, Milan, Pitt et Berlin, mesurant trente pieds huit pouces de face à la rue Prytania par quatre vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles et comprenant une partie du lot numéro quinze et est contigu à partie du lot numéro seize, qui a été acquis par acte passé ci-devant Edgar Grima, notaire, le 3 décembre 1890. Les améliorations comprennent une résidence double à deux étages connue comme Nos 4209 et 4211 rue Prytanée.

5° Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et dépendances là-dessus y appartenant, situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Prytania, Milan, Pitt et Berlin, mesurant vingt neuf pieds quatre pouces de face à la rue Prytania par cent dix pieds de profondeur entre lignes parallèles, ladite portion de terre comprenant la plus grande partie du lot numéro seize, laquel a été acquise par acte passé ci-devant E. Grima, notaire, le 3 décembre 1890. Les améliorations consistent d'un grand cottage simple connue comme No 4213 rue Prytanée.

6° Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et dépendances là-dessus y appartenant situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Amelia, Constance, Magasins et Peniston et mesurant quarante cinq pieds de face à la rue Amelia par cent quatre vingt pieds, trois ou quatre pouces, plus ou moins, de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations consistent d'un cottage double portant les Nos 1016-18 rue Amelia.

7° Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits voies et privilèges là-dessus y appartenant, situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Magasin, Septième, Constance et Sixième, mesurant cinquante pieds de face à la rue Magasin, par une profondeur et façade à la rue Septième de cent vingt cinq pieds, formant l'encoignure des rues Magasin et Septième. Les améliorations se composent d'une grande bâtisse double à deux étages, portant les Nos 2930-32 rue Magazine.

10° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et privilèges là-dessus y appartenant situé dans le Quatrième District de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet borné par les rues Baronne, Première, Carondelet et Deuxième, désigné par la lettre W sur un devis fait par D. M. Brennan voyer, daté le 15 juin 1893, annexé à un acte passé ci-devant G. C. Prieur, notaire le 22 juin 1893 et mesurant trente pieds six pouces de face à la rue Baronne, comprenant une distance de soixante quinze pieds de la rue Première sur cent dix pieds trois pouces. Les améliorations se composent d'un cottage double portant les Nos 1017-19 rue Amélia.

8° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et privilèges là-dessus y appartenant, situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par l'avenue Louisiana, les rues Toledano, Annonciation et Chippewa commençant à une distance de quatre vingt neuf pieds sept pouces et quatre lignes de la rue Annonciation le même mesurant trente six pieds de face sur l'avenue Louisiana par cent quatre vingt et un pieds deux pouces et demi de profondeur. Les améliorations se composent d'un cottage double portant les Nos 743-45 ave. de la Louisiane.

9° Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et privilèges là-dessus y appartenant, situé dans le Quatrième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Magasin, Septième, Constance et Sixième, mesurant cinquante pieds de face à la rue Magasin par une profondeur et façade à la rue Septième de cent vingt cinq pieds, formant l'encoignure des rues Magasin et Septième. Les améliorations se composent d'une grande bâtisse double à deux étages, portant les Nos 2930-32 rue Magazine.

10° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et privilèges là-dessus y appartenant situé dans le Quatrième District de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet borné par les rues Baronne, Première, Carondelet et Deuxième, désigné par la lettre W sur un devis fait par D. M. Brennan voyer, daté le 15 juin 1893, annexé à un acte passé ci-devant G. C. Prieur, notaire le 22 juin 1893 et mesurant trente pieds six pouces de face à la rue Baronne, comprenant une distance de soixante quinze pieds de la rue Première sur cent dix pieds trois pouces. Les améliorations se composent d'un cottage double portant les Nos 1017-19 rue Amélia.

8° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et privilèges là-dessus y appartenant, situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par l'avenue Louisiana, les rues Toledano, Annonciation et Chippewa commençant à une distance de quatre vingt neuf pieds sept pouces et quatre lignes de la rue Annonciation le même mesurant trente six pieds de face sur l'avenue Louisiana par cent quatre vingt et un pieds deux pouces et demi de profondeur. Les améliorations se composent d'un cottage double portant les Nos 743-45 ave. de la Louisiane.

9° Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et privilèges là-dessus y appartenant, situé dans le Quatrième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Magasin, Septième, Constance et Sixième, mesurant cinquante pieds de face à la rue Magasin par une profondeur et façade à la rue Septième de cent vingt cinq pieds, formant l'encoignure des rues Magasin et Septième. Les améliorations se composent d'une grande bâtisse double à deux étages, portant les Nos 2930-32 rue Magazine.

10° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et privilèges là-dessus y appartenant situé dans le Quatrième District de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet borné par les rues Baronne, Première, Carondelet et Deuxième, désigné par la lettre W sur un devis fait par D. M. Brennan voyer, daté le 15 juin 1893, annexé à un acte passé ci-devant G. C. Prieur, notaire le 22 juin 1893 et mesurant trente pieds six pouces de face à la rue Baronne, comprenant une distance de soixante quinze pieds de la rue Première sur cent dix pieds trois pouces. Les améliorations se composent d'un cottage double portant les Nos 1017-19 rue Amélia.

11° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et privilèges là-dessus y appartenant, situé dans le Premier District de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet borné par les rues Polymnia, Coliseum, Enterpe et Prytania, désigné comme lot numéro un sur un plan par H. Moelhausen, voyer, de la date du 6 mai 1845 déposé en l'étude de T. Gujol alors notaire en cette ville, ledit lot formant l'encoignure des rues Coliseum et Enterpe et mesurant en mesure américaine, vingt huit pieds cinq pouces et une ligne de face à la rue Coliseum par cent dix sept pieds, neuf pouces et six et trois quart de lignes de profondeur et façade sur la rue Enterpe. Les améliorations se composent d'une résidence à deux étages portant le No 1703 rue Colisée, coin Enterpe.

12° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits et privilèges y appartenant, situé dans le Premier District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'lot borné par les rues Calliope, Carondelet, Avenue Howard, autrefois rue Delord, Lee ou Cercle Tivoli et la rue St Charles, commençant à une distance de quarante deux pieds de l'encoignure de la rue Calliope, le même mesure quarante pieds trois pouces et six lignes de face à la rue Carondelet : trente six pieds sept pouces et deux lignes de largeur dans le fond par une profondeur de cent vingt-sept pieds dix pouces et cinq lignes.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à deux étages connue comme No 1044 rue Carondelet

13° Un certain lot de terre avec la bâtisse et tous les droits et privilèges y appartenant, situé dans le Premier District de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Camp, Church (autrefois Ste Marie), Girod et Julie, désigné comme lot numéro un, sur un plan par W. T. Thompson, voyer, daté le 16 février 1839, déposé pour références en l'étude de H. B. Cenas, alors notaire en cette ville, ledit lot formant l'encoignure des rues Camp et Julie et mesurant en mesure américaine, vingt-cinq pieds de face à la rue Julie par soixante dix huit pieds de profondeur et faisant face à la rue Camp, entre lignes parallèles. Les améliorations consistant en une bâtisse en briques à trois étages portant le No 601 rue Julie coin Camp.

14° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et privilèges qui y appartiennent, situé dans le Premier District de la Nouvelle Orléans dans l'ilet borné par les rues Julie, Church (autrefois Ste Marie), Girod et Camp, désigné comme le lot No Deux sur un plan par W. T. Thompson, voyer, daté le 16 février 1839, déposé pour référence en l'étude de H. B. Cenas, alors un notaire en cette ville, lequel dit lot mesure, en mesure américaine, vingt cinq pieds de face à la rue Julie sur soixante dix huit pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en une bâtisse à deux étages en briques, portant le No 603 rue Julie.

15° Un certain lot de terre, avec les bâtisses améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et privilèges là dessus y appartenant, situé dans le Deuxième District de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Ste Anne, Dumaine, Broad et Dorgenois, désigné comme lot numéro trente six, et mesurant trente et un pieds trois pouces et cinq lignes de face à la rue Ste Anne par une profondeur de cent soixante deux pieds onze pouces et sept lignes sur la ligne le divisant du lot numéro trente cinq, et cent soixante trois pieds et trois lignes sur la ligne du côté opposé. Les améliorations se composent d'une bâtisse à deux corps de logis connus comme les Nos 2631-33 rue Ste Anne.

Conditions Un tiers au plus comptant et la balance, s'il y en a, en un crédit d'un an ou de un et deux ans à l'option des acquéreurs, la portion à crédit devant être représentée par des billets donnés par les acquéreurs payables à leur propre ordre et par eux endossés, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date des actes de vente jusqu'à paiement, et garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue. Les acquéreurs devant assurer les améliorations pour le montant de la portion à crédit et devant transférer les polices aux porteurs des billets, les actes de vente devant contenir les clauses de non aliénando et la vente sans estimation. 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès, et toutes les clauses usuelles de sécurités, les acquéreurs devant assumer en sus du prix de l'adjudication toutes les taxes sur lesdites propriétés foncières pour 1908, et de déposer chez l'encanteur 10 pour cent du prix au moment de l'adjudication et ne doivent pas recevoir les livres excepté du moment du passage des actes de vente ; les actes de vente devant être passés pardevant Andrew Hero Jr, notaire en la paroisse d'Orléans, aux frais des acquéreurs, et les acquéreurs devant payer pour tous les certificats Toutes les propriétés devront être vendues sujettes aux hoix existante.

J. L. ONORATO
Encanteur et Agent de Propriétés Foncières.
Bureau 318 rue Baronne.
5 av—5 12 19 26—mai 3 7

Robert G. Guerard.

ANNONCE JUDICIAIRE.

RESIDENCE MODERNE A DEUX ETAGES, 5518 Rue Chestnut.

Succession de James A. Lanier—No 83,120—Cour Civile de District, Division D.

EN vertu de et conformément à un ordre émis le 25 mars 1908 par l'Honorable W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, je vendrai à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, No 311 rue Baronne JEUDI, le 30 avril, à midi, la propriété ci-après décrite :

Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent situés dans la Sixième (6me) District de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet désigné par le numéro municipal 247, borné par les rues Chestnut Joseph, Octavia et Camp; lesdits lots étant désignés par les Nos Dix sept et Dix-huit [17 et 18 sur un croquis fait par George De Armas, député voyer de ville le 14 août 1895 et annexé à un acte de vente de Sam D. Jackson à L. V. Cooley, passé pardevant R. P. Upton, notaire, le 22 août 1895, d'après lequel croquis le lot No 18 commence à une distance de quatre vingt-dix pieds de l'encoignure des rues Joseph et Chestnut et s'étendant vers la rue Octavia et mesurant trente pieds de face à la rue Chestnut sur cent dix-sept pieds deux pouces trois lignes de profondeur. Lot No dix-sept est contigu au lot No dix huit sur sa ligne la plus rapprochée de la rue Octavia et mesurant trente pieds de face à la rue Chestnut sur cent dix-sept pieds deux pouces trois lignes de profondeur le tout entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer toutes les taxes de 1908 et payer pour l'acte de vente pardevant Clifford M. Martin, notaire, et déposer 10 0[0 au moment de l'adjudication.

Honorable Walter Guion, avocat.

ROBERT G. GUERARD, Encanteur.

29 mars—29—avril 5 12 19 26 30

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

ATTENTION !

Spéculateurs et Placeurs.

Six (6) Terrains de Choix bien Remblayés, pour Bâtir et Améliorations.

In re Mme Fred. Wendel vs mineurs Christoffel.

No 85,665—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

A L'ENCHERE PUBLIQUE.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—G. Friedrichs, encanteur — Bureau No 832 rue Commune — MARDI, le 2 juin 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement et ordre rendu en cour ouvert le 15 avril 1908 et signé en Cour ouverte le 23 avril 1908 par l'Hon. Geo H. Theard, juge de la Cour Civile de District, Div. E, pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété foncière décrite comme suit, à savoir—

Six certains lots de terre dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet No 1570, borné par les rues Dupré, Aubray, D'Abadie et Gray, et désigné par les Nos 13, 14, 15, 16, 17 et 18 sur le plan d'arpentage de J. O. Hasan, député voyer de ville, daté le 21 mars 1908, annexé à un acte de E. M. Stafford, notaire, daté le 14 avril 1908, d'après lequel plan le lot No 13 mesure trente et un pieds cinq pouces et six lignes de face sur la rue Dupré par une profondeur de cent cinquante et un pieds, sept pouces et deux lignes entre lignes égales et parallèles. Les lots 14, 15 et 16 mesurant chacun trente et un pieds, cinq pouces et six lignes de face sur la rue Dupré, sur cent dix neuf pieds, sept pouces et deux lignes de profondeur entre lignes parallèles. Le lot No 17 mesurant trente deux pieds six lignes de face sur la rue Dupré par une profondeur de cent dix neuf pieds sept pouces et deux lignes sur la rue Aubrey et formant l'encoignure desdites deux rues. Le lot No 18 mesurant trente deux pieds de face sur la rue Aubrey par une profondeur entre lignes égales et parallèles de cent vingt six pieds six pouces.

Etant la même propriété qui a été acquise par le demandeur et défendeur, par héritage, et étant reconnus et placés en possession de une moitié indivise dans la succession de Jacob Christoffel, No 85,655, Cour Civile de District, par jugement daté le 3 avril 1908, enregistré dans le Livre des Transferts 214, folio 601, et l'autre moitié indivise dans la succession de Mme Jacob Christoffel, No 82,567, Cour Civile de District, par jugement daté le 3 avril 1908, et enregistré dans le Livre des Transferts 216, folio 572. Les améliorations sur les lots sont comme suit: No 1729 rue Dupré. Un joli cottage simple en bois, 3 chambres, hangar, citerne, cour, etc., bâtisse là-dessus. Sur le lot No 13 et 1739 rue Dupré, coin de la rue Aubry. Un joli cottage contenant 4 chambres, citerne, hangar, chemin pour voitures, etc.

Conditions—Une moitié ou plus comptant, la balance en un et deux ans, pour billets portant 8 0[0 d'intérêt par an, garantis par hypothèque et lien de vendeur et privilèges sur la propriété, frais d'avocat, l'acquéreur devant payer en plus du prix de l'adjudication toutes les taxes de 1908 et faire un dépôt de 10 0[0 pour cent lors de la vente. L'acte de vente pardevant Meyer H. Stafford, notaire, aux frais des acquéreurs.

26 av—26 29—mai 3 10 17 24 31—juin 2

Sam H. Stern. Sam H. Stern.

ANNONCE JUDICIAIRE.

"THE NOVELTY STORE" 934 rue du Canal,

EN LIQUIDATION.

No 85,828—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division B.

Marchandises Nouvelles, Fraîches et Désirables.

Bric à brac, ornements, vases, statuettes, bronzes, nouveautés, porte-monnaies, miroirs, portraits cadres dorés, faïences fines, peintures à l'huile, verres taillés, services à frises, à crème, à salade, services à thé, café et chocolat, plateaux à gâteaux, objets plaqués, "steins", paniers à ouvrage, bijouterie, verres de Bohême, coffre fort en fer, "typewriter Remington", vitrines, "silent salesman", étagères de murailles, pastels, meubles de bureau et autres installations, etc.

Et à la même heure et endroit, le bail du local 934 rue du Canal, avec extension jusqu'au 30me jour de septembre 1912, l'acquéreur devant assumer de payer mensuellement le loyer de Quatre Cents Dollars ($400.00.

A L'ENCAN, AU No 934 RUE DU CANAL, commençant LUNDI, le 4 mai 1908, à onze heures du matin, et continuant chaque jour jusqu'à ce que le stock entier soit vendu.

PAR SAM H. STERN ENCANTEUR—En vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, rendu et signé le 15 avril 1908, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai de vendre à l'enchère publique, sur les lieux, 934 rue du Canal, les ci-dessus d'après l'inventaire enregistré.

CONDITIONS—COMPTANT.

SAM H. STERN, Encanteur, No 818 Rue Gravier.

Dinkelspiel, Hart & Davey, Arthur B. Leopold, avocats. 23 avril—23 28 mai 3 4

Meyer Eiseman.

ANNONCE JUDICIAIRE

Liquidation de la Maison Depuis Longtemps Etablie de

PETIT & BOH CIE.

La Vaste Bâtisse de Fabrique au Coin de l'Avenue Lafayette et de la Rue de Chartres, Installée avec Machines et tout ce qui y appartient,

SERONT VENDUES COMME UNE SEULE INSTALLATION.

Entrepôts Nos 625-627 Avenue Lafayette, et le Four au Coin des Rues Chartres et Clouet (la terre non comprise).

En Vente à l'ENCAN, à la Bourse des Propriétés Foncières.

JEUDI, 7 MAI, A MIDI.

Vente par MEYER EISEMAN, Encanteur, No 640 Rue Commune.

En vertu d'un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Division C de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans dans l'affaire de la liquidation de Petit Boh Cie, No 84,673, signé le 1er avril 1908, et adressé à Meyer Eiseman, encanteur, je procéderai à la vente à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, MERCREDI, 6 mai, 1908, de la propriété ci-après décrite, savoir :

Premièrement—Deux certains lots de terre situés, s'allongeant et étant dans le faubourg Washington, dans le bas de la ville, dans le carré ou ilet compris entre les rues Enghien, Port, Moreau et Cassalvo et désignés comme les numros un et deux du carré ou ilet, entre, sur un certain plan dressé par Joe Pilié, voyer, le 9 février 1835, déposé en l'étude de Félix Grima, notaire. Ledit lot numéro un formant l'encoignure des rues Enghien et Moreau et mesurant d'après ledit plan vingt huit pieds, sept pouces et quatre lignes de face à la rue Moreau sur cent pieds de profondeur et façade à la rue Enghien, et le lot numéro deux est contigu au dit lot numéro un, mesurant vingt neuf pieds de face à la rue Moreau sur cent pieds de profondeur entre lignes parallèles. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

En la propriété ci-dessus décrite se trouve comme suit : les machines et l'installation qui seront vendues en même temps que les bâtisses comme ensemble à savoir : 1 machine avec banc pour faire des trous, 1 scie à bande, 1 filioir, 1 scie à tailler, 1 machine à menuiserie, 1 scie à balancier (cadre en fer), 1 scie à fendre (avec manche en bois), 1 instrument pointu de charpente (attachement "Tenton et Coping"), 1 tourneur, 1 meule, 1 rabot, 1 "mortiser", 1 meule automatique pour couteau, 1 scie "Gig" et table, 1 sablier (sander), 1 couteau balance, 1 presse à plaquer, 1 machine à tcrde, 40 poulies, 1 élévateur, 1 installation et mèches matcher, 1 Dodo Head, 1-10, 1-7 1[2 et 2-30 Motors, h. p. 850 pieds de courroies, 1 souffleur complet.

Les améliorations comprennent la grande bâtisse en briques ci-dessus formant l'encoignure de l'avenue Lafayette et de la rue de Chartres.

Sera vendu comme une installation en fonction complète.

Secondement — Un lot de terre dans la même ilet que la propriété sus-décrite, désigné comme lot No 3, sur un plan par Pilié mentionné ci-dessus, mesurant 29 pieds 2 pouces et 6 lignes de face à la rue Enghien, montant avenue Lafayette et 130 pieds, 3 pouces et 6 lignes de profondeur. Ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

La propriété ci-dessus comprend l'entrepôt commode en bon usage qui peut être facilement converti en une résidence, Nos 625-627 avenue Lafayette, et pas le terrain.

Troisièmement—Les "Dry Kiln Pipes" situés sur la propriété à l'angle des rues Chartres et Clouet et comprenant simplement les fours eux mêmes, et non le terrain.

Conditions—Tout au comptant.

Actes de vente pardevant Charles Rosen, notaire, aux frais des acquéreurs.

L'acquéreur devra assumer toutes les taxes pour l'année 1908 et payer tous les certificats nécessaires. Un dépôt de dix pour cent [10 0[0] en argent devra être fait au moment de l'adjudication à

MEYER EISEMAN, Encanteur.
No 640 rue Commune.

5 avril—5 12 19 26—mai 3 7

R. McWilliams.

MERCREDI, LE 20 MAI 1908.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Propriété améliorée et de valeur du Sixième District.

Portant les Nos 805 et 807 rue Foucher.

Maison double à deux étages dans un voisinage attrayant, dans l'affaire de la succession de Mme Laura P. Parent, veuve de Célestine Perez Valcarce
Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C. No 85,633.

EN VERTU d'un ordre de vente daté du 15 avril 1908, a moi adressé par l'Honorable la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai de vendre à l'enchère publique à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en rue des rues Union et Gravier, dans le Premier District de cette ville, MERCREDI le 20 mai 1908, à midi, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet désigné par le No municipal 156, borné par les rues Foucher, Annonciation, Laurel et Aline. Le dit morceau ou portion de terre est désigné par la lettre A, sur un devis fait par D. M. Brennan, député voyer de ville, le 4 août 1894, et annexé à un acte pardevant Benj. Ory, notaire, le 31 décembre 1894, et mesure d'après ledit devis soixante quinze pieds dix pouces de face à ladite rue Foucher, sur soixante deux pieds six pouces de profondeur, entre lignes parallèles, et forme l'encoignure des rues Annonciation et Foucher, ladite propriété portant les numéros municipaux 805 et 807 rue Foucher.

Etant la même propriété que ladite défunte, Mme Laura P. Parent, veuve de Célestine Perez Valcarce, a acquise par achat du Dr Jas H. Maloney, acte pardevant W. R. Ker, notaire, le 7 mai 1896, livre des transferts 159, folio 480.

Conditions—Une moitié ou plus comptant et la balance s'il y en a, à l'option de l'acquéreur, en un ou en un et deux ans, portant 8 0[0 d'intérêt de la date de la signature de l'acte jusqu'à paiement, et devant être garanti par lien du vendeur et privilège et toutes les autres clauses de sécurité. L'acte de vente pardevant Chas G. Rebentisch, notaire, aux frais de l'acquéreur, les taxes de 1908 devant être prorata de la date du passage de l'acte de vente. Les loyers de la propriété devant appartenir à la succession jusqu'au jour de la signature de l'acte de vente. Dix pour cent devant être déposé sur le montant de l'enchère.

R. McWILLIAMS, Encanteur,
Bureau 810 rue Commune.
John B. Fisher, avocat.
19 avril—19 26—mai 3 10 17

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Mlle Margaret A. Rogers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 85,518—Division C. Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont on prouvent en avoir) pour lesquelles le compte provisoire présenté par D. R. Charbonnet, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.— W. L. Hughes, avocat.
21 av—21 25 30

Succession de Mme Alphée Lafon Bodin.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR la paroisse d'Orléans—No 84 352—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont on peuvent en avoir) pour lesquelles le compte provisoire présenté par [illegible] A. Thibaut, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—James Wilkinson, avocat.
25 av—25—mai 1 5

R. L. Lazarus.

ANNONCE JUDICIAIRE

Succession de Ambrose Hauser.

Cottage Simple Désirable, 1315 RUE TOURO.

Entre les rues Urquhart et Français, l'Ilet Villeré.

A L'ENCAN,

A la Bourse des Propriétés Foncières.

JEUDI, LE 14 MAI 1908, A MIDI.

Vente par H. L. LAZARUS, Jr,
712 rue Commune.

EN VERTU d'un ordre de l'Honorable John St Paul, juge de la Division C, Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, signé le 10ème jour d'avril 1908, et adressé à H. L. Lazarus, Jr, Encanteur, je vendrai à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, JEUDI, le 14 mai 1908, la propriété ci-après décrite à savoir :

Un certain lot de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et dépendances y appartenant, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné comme lot No 2 dans l'ilet No 21, borné par les rues Touro (autrefois Union), Urquhart, Villeré (autrefois Girod) et Français, d'après un plan dressé par F. M. Tourné, architecte, le 5 mars 1861 et déposé en l'étude de Alexander Bienvenu, ancien notaire en cette ville, comme plan No 35 ; ledit lot mesurant trente et un pieds onze pouces et six lignes et demi (31' 11" 6 1[2"') de face sur la rue Touro (autrefois Union) sur cent-vingt-sept pieds, dix pouces et cinq lignes (127' 10" 5"') de profondeur, entre lignes égales et parallèles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance s'il y en a en un crédit d'un an à l'option de l'acquéreur, la portion du crédit de ladite vente devant être représentée par billets de l'acquéreur à son ordre et par lui endossé, portant huit pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'à paiement ; garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue et toutes les clauses usuelles de sécurité, et l'acquéreur devant payer en sus du montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles en l'année 1907 et 1908.

Lettres de vente pardevant Herman Michel, notaire, aux frais de l'acquéreur.

L'acquéreur devant déposer dix pour cent au moment de l'adjudication avec

H. L. LAZARUS Encanteur
712 rue Commune, sous l'Hôtel St. Charles.
12 av—12 19 26—mai 3 10 14

Lionel M. Ricau

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété du Troisième District— Succession de Pierre Sylvestre Biron.

No 82,780, Cour Civile de District, Division B.

PAR LIONEL M. RICAU, Encanteur—En vertu de l'acte 70 de 1906, MERCREDI, le 6 mai 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de Cour signé et daté du 28 juin 1907, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour civile de District pour la paroisse d'Orléans Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

L'ilet 74 Faubourg Washington (maintenant 2370, Troisième District), borné par les rues Seo Pius Ultra, Patriote, Emily et Convent, ledit ilet est composé de 11 lots et mesure 341' 4" 2"' de face à la rue Emily sur une profondeur de 120' 5" 4"' (plus ou moins), acquis le 23 février 1837, enregistré dans le livre des Transferts 22, fol 410.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devant assumer les taxes pour l'année 1908 et faire un dépôt de 20 0[0 entre les mains de l'encanteur au moment de l'adjudication.

L'acte de vente devant être aux frais de l'acquéreur et passé pardevant Ernest T. Florence, notaire, au bureau dudit notaire, 20 rue St Charles, Nlle Orléans.

19 avril—19 26—mai 3 6

W. H. Fitzpatrick

ANNONCE JUDICIAIRE.

Pour le compte de qui il appartiendra.

La I. C. R. R. Co. fera vendre au plus haut enchérisseur, sur la plate-forme 8, chantier de la Levée, rues Calliope et Front, le

Lundi, 4 mai 1908,

A 11 heures a. m., un chargement de machines et de presses à foin, Ex. char I. C. R. R. 691 0. Conformément à la loi No 167 de la session de 1899 de l'assemblée générale de la Louisiane, autorisant la vente par des porteurs communs qui ont fret non réclamé et ordonnant la distribution du produit, etc

Conditions—Comptant et livraison immédiate.

W. H. FITZPATRICK, Encanteur.
739 rue de l'Union.

24 av—24—mai 4

TELEPHONE 986. INCORPOREE EN 1855.

CHAS. JANVIER, Président. R. E. CRAIG, Vice-Président. FERGUS G. LEE, Vice-Président. WM. P. MAUS, Secrétaire

SUCCURSALE DE LA COMPAGNIE D'ASSURANCES DU SUN MUTUAL

DE LA NOUVELLE-ORLEANS.

CHAS. D. FOUCHER, Gérant. 308 RUE DU CAMP.

ETAT AU 2 JANVIER 1907.

Capital Comptant	$ 500,000.00
Actif	$1,120,472