J.P. SCHAEFFER,

SUCCESSEUR DE Mme J. DEJAN.

AMEUBLEMENTS DE

CHAMBRES A COUCHER ET DE SALONS, BEAUX ET ORDINAIRES, MIROIRS, SOMMIERS OU MATELAS A RESSORTS, NATTES, VOITURES POUR ENFATS.

1301 à 1307 rue Dauphine, coin Quartier,

AUSSI

616 et 618 RUE DES FRANÇAIS.

NOUVELLE-ORLEANS, LNE. Phone Cumberland, 2059-11.

1er sept—1m—jeu dim

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de John L. Boutte.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA PAROISSE D'ORLEANS. No 77.146 —Division A—Attendu que Delphine Boutte, veuve de John L. Boutte, a présenté à la Cour une pétition à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu John L. Boutte, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier Chas Lemoque, avocat.
14 sept—14 18 23

Succession de E. Riley.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 77,138—Division D—Attendu que James J. Riley a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Richard Riley, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—Frank McGloin, avocat.
14 sept—14 18 23

Succession de Louis P. Paquet.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 77,150 — Division B—Attendu que Athalie E. De Passau, veuve de Louis P. Paquet, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Louis P. Paquet, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les sept jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition, et pourquoi la description et l'évaluation de ladite succession ne seraient pas approuvées et homologuées. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—B. B. Forman, avocat. 14 sept—1f

Succession de Alphonse Loquet.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 77,110—Division B—Attendu que Alcide Loquet a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Alphonse Loquet, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les sept jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition et pourquoi la description et l'évaluation de ladite succession ne seraient pas approuvées et homologuées. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—L. E. Hoover, avocat. 14 sept—1f

Succession de Mme Margaret Murray.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 77,093 —Division C—Attendu que Mme Margaret Glancey a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Mme Margaret Glancey, Vve Martin Murray, décédée intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les six jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier. McCloskey & Benedict, avocats.
12 sept—12 16 21

Succession de Michael Scheele.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 77,065—Division B—Attendu que Mme Catherine Scheele, la femme divorcée de Hugh McDonald, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'exécutrice testamentaire dative dans la succession de feu Michael Scheele, décédé testat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—Geo Montgomery, avocat. 9 sept—9 13 18

Succession de Mme Jeanne Mauretempe

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 75,328—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées, d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'il en est ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Michel Dutby, exécuteur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—G. G. Kronenberger, avocat.
6 sept—6 10 15

Succession de Mme Christian Nico, Veuve de Philip Haag, et femme décédée de Maximilian Hambacher.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 76.014—Division D—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'il en est ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Maximilian Hambacher, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—J. P. Sullivan, avocat. 6 sept—6 10 15

MALADIES NERVEUSES
Guérison Certaine.
PAR LE
Sirop Henry Mure
Succès assuré par 15 années d'expérimentation dans les Hôpitaux de Paris.
POUR LA GUÉRISON DE
ÉPILEPSIE, HYSTERIE | VERTIGES
HYSTERO-ÉPILEPSIE | CRISES NERVEUSES
DANSE de SAINT-GUY | MIGRAINES
DIABÈTE SUCRE | INSOMNIE
MALADIES du CERVEAU et de la Moelle Epinière | ÉBLOUISSEMENTS
CONVULSIONS | CONGESTIONS Cérébrales
SPERMATORRHÉE
Notice très importante envoyée gratis sur demande.
HENRY MURE, à Pont-Saint-Esprit (France).

VENTES A L'ENCAN.

E. S. COBB.

Installation de Laiterie à l'Encan.

La propriété de Dennis Loup, rues Fern et Prichart.

JEUDI, le 14 septembre 1905, à 11 heures A. M., la propriété ci-après :

24 vaches, 1 taureau, 3 bons chevaux de travail, 2 charrettes à lait, 1 wagon à fourrage, 2 jeux de harnais, 1 jeu de bidons à lait et tout ce qui appartient à une laiterie de première ordre.

Conditions de la vente—Toutes les sommes de $100.00 ou moins, comptant et les sommes de $100 00 ou plus en un crédit de 90 jours avec bonne sécurité; l'acheteur du plus grand montant aura la préférence.

Prenez les cars Tulane ou ceux de la ligne de ceinture St Charles.

10 sept—4 f E. S. COBB, Encanteur.

Spear, Escoffier & Spear.

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE ÉLEVÉ

SUR LE PITTORESQUE BAYOU ST-JEAN

COIN DES RUES MOSS ET DE SOTO.

Succession de Willis E. Roux.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—No 64.749.

PAR SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR—Placide J. Spear, Encanteur—Bureau No 802 rue Perdido, MERCREDI, le 11 octobre 1905, à midi il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, en vertu de et conformément à l'ordre de l'Honorable W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant absent en congé, pour le compte de la susdite succession, la propriété ci après décrite

Deux certains lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Deuxième District de cette ville, désignés par les lettres A et B dans l'Ilet 467 borné par les rues Moss (anciennement Port), De Soto (autrefois Washington), Grande Route St Jean et Hagan avenue d'après un certificat d'arpentage d'Arthur de Armas, daté du 1er mars 1900 et annexé à un acte de vente passé pardevant Félix J. Dreyfous, un notaire public en cette ville le 17 mai 1900, d'après lequel croquis les dits lots se touchent l'un à l'autre et mesurent; Lot A formant l'encoignure des rues Moss et De Soto, trente deux pieds deux pouces et quatre lignes de face à la rue Moss, vingt six pieds sept lignes de largeur dans le fond, sur une profondeur et façade à la rue De Soto de cent dix neuf pieds; le lot B mesure vingt huit pieds neuf pouces et quatre lignes de face à la rue Moss, trente deux pieds de largeur dans le fond, sur une profondeur de cent seize pieds sur la ligne de division du lot A, et une première profondeur sur la ligne du côté opposé de soixante dix pieds un pouce et de là sur une ligne brisée s'ouvrant vers le fond une autre profondeur de quarante trois pieds huit pouces à ladite ligne du fond.

Les améliorations sur le lot A comprennent un joli cottage élevé No 1256 rue Moss, coin De Soto, ayant galerie sur la façade et sur le côté, cinq chambres, hangar, citerne, lieux d'aisance. Ledit cottage est retiré de la rue environ neuf pieds, etc., etc. Le lot A est vendu sujet au bail à raison de $15 par mois payable mensuellement et expirant le 22 juin 1906.

Termes et conditions Les deux tiers ou plus comptant, et la balance à un an, représenté par un billet portant intérêt à raison de 7 sept pour cent par an de la date jusqu'à paiement, guarantie par lien et privilège de vendeur et de toutes les clauses usuelles de sécurité hypothécaire particulièrement la clause de confession de jugement, non aliénation, de poursuite judiciaire et celle ayant relation à l'assurance et les taxes; les taxes de 1905 devront être payé par l'acquéreur sous du prix de l'adjudication, l'acte de vente par devant Félix J. Puig, notaire aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur sera tenu de faire un dépôt de 10 0/0 sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.

3 sept—3 10 17 24—oct 1 8 11

ANNONCES JUDICIAIRES

COUR CIVILE DE DISTRICT — Division B—No 77,018—Ike Schimsky vs ses créanciers.—Ordre— Considérant la pétition présentée, et les tableaux des actifs et passifs dûment vérifiés avec cela enregistrés;

Il est ordonné qu'après des publications, avis et citations aux créanciers comme il est requis par la loi, une réunion des créanciers du dit Ike Schimsky soit convoquée et tenue d'après la loi, pardevant Scott E. Beer, notaire, en son étude, dans la ville de la Nouvelle Orléans, Etat de la Louisiane, 320 rue St Charles, commençant le 29me jour de septembre 1905, à 10 heures a. m., pour voter sur l'application du pétitionnaire pour un répit de douze, dix huit et vingt quatre mois, de la date de l'homologation de la réunion des créanciers, en paiements égaux à terme et sans intérêt.

Il est en outre ordonné que H. B McMurray, Jr., avocat, soit nommé pour représenter les créanciers absents en cette affaire, et que dans l'intervalle toutes poursuites contre la personne et la propriété dudit Ike Schimsky soient suspendues.

Nouvelle Orléans, Lne., 25 août 1905.

(Signé) W. B. SOMMERVILLE, Juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, agissant pour l'Hon. Fred. D. King, juge de la Div. B, maintenant absent en congé.

Pour copie conforme:

L. W. GUNTHER, Député Greffier.

E. M. Cahn, avocat.

29 août—29—sept 6 15 21 27

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE CONSTABLE

Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans.

ANNONCE JUDICIAIRE

Andrew Dorlocourt, Jr, Agent, vs Francis ou Alfred Francis Norbert.

PREMIERE COUR DE CITE DE LA Nouvelle-Orléans—No 18,394—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. Hy Renshaw, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, Division C, agissant pour E. H. Downing, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, Division B, absent en congé, je procéderai à vendre à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le Premier District de cette ville, MARDI, le 10me jour d'octobre 1905, à midi, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Une certaine portion de terre désignée par le No 4, ladite portion de terre mesurant 43 pieds 8 pouces de face au Chemin Gentilly sur 18 arpents de profondeur, dans le 3me district de cette ville sur ledit lot de terre passe le N. O., Mobile & Chattanooga Rail Road, maintenant le L. and N. Rail Road, d'après le croquis, lequel est en cela annexé audit acte, ledit acte est enregistré dans le livre des transferts 171, folio 261. Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée Conditions—Comptant. WM J. BRADY, Constable de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans.

9 sept—9 17 24—oct 1 8 10

Peter Killeen vs V. Brevard.

PREMIERE COUR DE CITE DE LA Nouvelle-Orléans—No 22,560—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. Hy Renshaw, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, Division C, agissant pour l'Hon. Wynne Rogers, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, Division A, absent en congé, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à mon entrepôt, Nos 613 et 615 rue Bienville, entre le Pramage de la Bourse et la rue de Chartres, dans le Deuxième District de cette ville, MARDI, le 19me jour de septembre 1905, à 11 heures a. m., de la propriété ci-après décrite à savoir: Un lot d'épiceries assorties liqueurs, verreries, balances une boîte à biers, licences d'Etat et de ville, etc. Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée d'après l'inventaire enregistré en mon bureau.—Conditions—Comptant WM J. BRADY, Constable de la Première Cour de Cité de la Nouvelle Orléans. Ed. F. Foley, avocat pour le demandeur.

8 sept—8 13 19

Danziger & Tessier

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGE SIMPLE,

1311 RUE ST-FERDINAND.

Successions (consolidées) de Mme Mary Hubbard & John Monahan—No 76,583—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & TESSIER. — C. A. Tessier, Encanteur, bureau 134 rue Carondelet—JEUDI, le 14 septembre 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 10 août 1905 de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la susdite Cour, Division D, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, absent en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par le numéro 10, dans l'ilet borné par les rues St Ferdinand, Press, Villere et Urquhart, sur un plan marqué No 2, fait par L. Reizenstein, voyer, daté le 22 février 1859, déposé en l'étude de C. V Foulon, ancien notaire, ledit lot mesurant 31 pieds de face à la rue St Ferdinand par 110 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage simple contenant environ trois chambres, citerne, hangar, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en un an en des billets de l'acquéreur portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, devant être garantis par hypothèque et lien de vendeur sur la propriété vendue, l'acte de vente devant être aux frais de l'acquéreur et devant être passé pardevant James J. Woulfe, notaire, devant contenir toutes les clauses coutumières de sécurité, les taxes de 1905 devant être assumées par l'acquéreur, le transfert de la police d'assurance.

13 août—13 20 27—sept 3 10 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mme Jane Casey, femme décédée de William Casey.

PAR DANZIGER & TESSIER, C. A. Tessier Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet—

JEUDI, le 28 SEPTEMBRE 1905, en vertu d'un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la susdite Cour, Division D, agissant pour l'Hon. John St-Paul, juge de la Division C, maintenant absent en congé.

Un certain lot de terre situé dans le premier district de cette ville, désigné par le numéro 9 dans l'ilet numéro 554, borné par les rues Gasquet, Palmyre, Tonti et Rocheblave, sur un plan dressé par A. De Armas, daté le 27 novembre 1868 et déposé en l'étude de A. Dreyfous, notaire, et connu par le numéro municipal 2430 avenue Cleveland; ledit lot mesure en mesure américaine 27 pieds 1 pouce de face à l'avenue Cleveland (autrefois rue Gasquet) par 105 pieds 10 pouces 2 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations consistant en un cottage simple en bois couvert en ardoises avec entrée pour voiture sur le côté, contenant 4 chambres, citernes, hangar, etc.

Une jolie résidence ou un excellent placement.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en billets en un et deux ans à 8 pour cent d'intérêt par an, garantis par première hypothèque, et toutes les autres clauses usuelles de sécurité, 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant ——, notaire, aux frais de l'acquéreur.

27 aout—27—sept 3 10 17 24 28

AVIS AUX CREANCIERS.

A. E. Brousseau versus ses créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 50,957 — Division D.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par le syndic dans cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément ledit compte. Par ordre de la Cour—THOMAS CONNELL, Greffier.—Saunders & Gurley, avocats. 6 sept—6 10 15

VENTES A L'ENCAN

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE

Meubles de Maison et Effets Mobiliers, etc etc.

Succession de Mary McCord, femme de William Johnson.

No 77,096—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER —Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 822 rue Carondelet—LUNDI, 25 septembre 1905, à 11 heures a. m., sur les lieux, No 716 rue St Louis, il sera positivement vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre daté et signé le 11 septembre 1905, par l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District, Division C, pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée.

Tout et particulièrement les meubles de maison, effets mobiliers, etc., etc., d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant sur les lieux.

13 sept—13 17 23 25

Carrère & Keeney.

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGE DOUBLE,

2830-2832 rue Erato, à l'encoignure de la rue Willow, ilet des rues Clara et Thalie.

JEUDI, le 28 septembre 1905.

Succession de Mary Ann McCarthy, veuve de John Hudson.

No 76,791 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

PAR JAMES F. KEENEY, Encanteur, Bureau 806 rue Perdido, JEUDI, le 28 septembre 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre issu, daté et signé le 24 août 1905, par l'Hon. W.B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, agissant pour l'Hon. Fred. D King, juge de la Division B, maintenant absent en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet désigné par le No municipal 451 borné par les rues Willow, Thalie, Clara et Erato, désigné par le numéro huit sur un plan dressé par Heding Schaduam, architecte, le 27 mai 1854 déposé en l'étude de William Shanum, comme plan No 27, ledit lot mesurant en mesure américaine, d'après ledit plan, trente et un pieds sept pouces de face à la rue Erato, par cent pieds de profondeur, entre lignes parallèles formant l'encoignure des rues Erato et Willow.

Les améliorations comprenant un cottage double en bois situé sur la banquette, contenant 4 chambres, hangar, cour, etc., sur un côté, et 5 chambres, citerne, hangar, cour, etc., sur l'autre côté, et connu comme 2830-2832 rue Erato.

Termes et conditions—Comptant. L'acquéreur devant assumer les taxes de 1905, au dessus et en plus du prix de l'adjudication. L'acte de vente pardevant Benjamin Ory, notaire, aux frais de l'acquéreur. Dix pour cent comptant de dépôt au moment de l'adjudication pour lier la vente.

JAMES F. KEENEY, Encanteur, 806 rue Perdido.

27 aout—27—sept 3 10 17 24 27 28

Macon & Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

—D'UNE—

Encoignure Lucrative d'Affaires

—ET—

COTTAGES DOUBLES

SUR ET PRES DE LA

Magnifique Avenue Claiborne, dans une bonne localité.

TROISIEME DISTRICT.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet—JEUDI, le 28 septembre 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 15 août 1905 et signé le 21 août 1905 et en vertu d'un ordre daté le 24 août 1905, par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District, Division D, pour la paroisse d'Orléans, dans la succession de George Landry, No 71,890 du dossier de ladite Cour, les propriétés ci après décrites, à savoir:

1° Le joli cottage double en bois, à un étage, avec mansarde, Nos 1636 et 1638 avenue Claiborne, contenant 5 chambres de chaque côté. Le lot de terre situé dans le Troisième District de la Nouvelle Orléans, autrefois nommé Faubourg Marigny, dans l'ilet 633-34, borné par l'avenue Claiborne, les rues Annette, Robertson (autrefois rue St Jean Baptiste) et l'avenue St Bernard, désigné par le No 16 (de l'ancien ilet 47), d'après un plan de Joe. Pillié, daté le 29 avril 1838, déposé en l'étude de A. Chiapella, ancien notaire, sous le No 65, dans son livre de plans. Ledit lot de terre mesurant 31' 11" 2''' de face à l'avenue Claiborne sur 96' 1" 6''' de profondeur entre lignes parallèles.

2° Le magasin et résidence en bois à un étage, contenant magasin et plusieurs chambres à coucher, Nos 1605 et 1609 avenue Claiborne, à l'encoignure de la rue Nouvelle-Orléans, et la bâtisse en bois à un étage contiguë au No 1611 avenue Claiborne, servant comme boutique de forgeron. Le terrain est décrit comme une certaine grande portion de terre située dans le troisième district de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet 754 borné par l'avenue Claiborne, les rues Derbigny (autrefois Prosper), Nouvelle-Orléans et Allen (autrefois Nouveau St Bernard), et composée de deux plus petites portions de terre désignées par les lettres A et B sur un plan d'arpentage fait par Edgar Pillié, voyer, le 2 novembre 1903 et annexé au dit inventaire de la succession de George Landry pris par et devant E. Rouzan, notaire, le 2 novembre 1903 d'après ledit plan lesdites portions A et B mesurant ensemble 57' 8" 3''' de face à l'avenue Claiborne sur une profondeur et façade à la rue Nouvelle-Orléans de 100' 11" et une première profondeur sur l'autre ligne de côté, vers la rue Allen sur une divergente ligne oblique de 80 pieds, de là s'élargissant sur une ligne parallèle à l'avenue Claiborne, et courant vers la rue Allen, 32 pieds, de là une deuxième profondeur sur une ligne courant vers la rue Derbigny de 8' 11" jusqu'à la ligne du fond et 104' 9" de largeur sur la ligne du fond.

3° Le cottage double en bois à un étage Nos 1615 et 1617 rue Nouvelle Orléans, contenant 4 chambres de chaque côté. Le lot de terre est situé dans le même district et ilet que et est contigu à la propriété ci-dessus deuxièmement décrite; ledit lot est désigné par la lettre C sur le plan ci-dessus mentionné et le certificat d'arpentage fait par Edgar Pillié, voyer, et mesurant 32' 2" 6''' de face à la rue Nouvelle Orléans, 89' 9" 2''' dans le fond, sur un profondeur sur la ligne le divisant de la propriété désignée par les lettres A et B sur ledit plan de 104' 8" et une profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Derbigny 110' 6".

4° Les bâtisses à un et deux étages en bois, No 1626 rue Nouvelle-Orléans, contenant plusieurs chambres. Le lot de terre est situé dans le troisième district de la Nouvelle-Orléans, dans l'ilet No 755 borné par les rues St Bernard (autrefois White), Derbigny (autrefois Prosper), Nouvelle-Orléans et l'avenue Claiborne, désigné par la lettre E, sur le plan ci-dessus mentionné et le certificat d'arpentage fait par Edgar Pillié, d'après ledit plan ledit lot commençant à une distance de 27' 0" 6''' de l'encoignure des rues Nouvelle Orléans et Derbigny, et mesurant 26' 7" 6''' de face à la rue Nouvelle Orléans, 26' 5" de largeur dans le fond, sur une profondeur sur une ligne de côté vers la rue Derbigny de 81' 6" et une profondeur sur l'autre ligne de côté vers l'avenue Claiborne de 81' 6" 2'''.

Toutes les propriétés ci-dessus sont dans un bon voisinage pour affaires et résidences et ayant l'usage de belles lignes de chars. Tout près se trouve le marché St Bernard avec le grand trafic ici concentré. Placements qui paieront et augmenteront.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, la balance, s'il y en a, payable en un et deux ans de la date de l'adjudication, portant intérêt au taux de huit pour cent par an de la date jusqu'au paiement, garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue et devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs assumant les taxes d'Etat de 1905 en plus et au-dessus du prix de l'adjudication. Les loyers de la propriété appartenant à l'acheteur après la date de la signature de l'acte de vente. 10 pour cent comptant du prix d'achat sera requis au moment de la vente.

Actes de vente pardevant Bussière Renaud, notaire, aux frais des acquéreurs.

James J. McLoughlin, John G. Rohde, Armand Romain, avocats.

27 août, 27—sept 3 10 17 24 28

VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Par EISEMAN & LAZARUS

Partage judiciaire de la Succession de Valeur du défunt

JOHN LANGE SR.

GRANDE OCCASION

POUR

DE PETIT PLACEURS ET CHERCHEUR DE DEMEURES

Les ci-après cottages productifs simples et doubles. Bâtisses à 2 étages et Propriétés non-améliorées dans les 1er et 3me Districts.

COTTAGES DOUBLES.

No 3—2907-09 Bourgogne.
No 4—2712-14 rue St Claude.
No 7—1200-02 rue Clouet.
No 7—3051-53 rue Marais.
No 9—2725-27 rue Urquhart.
No 12—1235-37 avenue Lafayette.
No 12—1239-41 avenue Lafayette.
No 12—1243-45 avenue Lafayette.
No 13—1301-03 avenue Lafayette.
No 13—1305-07 avenue Lafayette.
No 13—1309-11 avenue Lafayette.
No 14 2617-19 rue Urquhart.

COTTAGES SIMPLES.

No 3—2911 rue Bourgogne.
No 4—2716 rue St Claude.
No 5—1121 rue St-Ferdinand.
No 5—1123 rue St-Ferdinand.
No 6—1195 rue St-Ferdinand.
No 7—1208 rue Clouet.
No 8—1404 avenue Lafayette.

BATISSES A DEUX ETAGES.

No 12—2612 rue Urquhart.
No 14——— rue Urquhart, entre Lafayette et la rue Port, Square Villeré.
No 2—1219 rue Sud Peters.

PROPRIÉTÉ NON AMÉLIOREES.

No 1—Lot à l'encoignure des rues Touro et Roman, ilet Français et Derbigny.

No 18—Deux lots dans l'ilet borné par les rues Claiborne, St-Ferdinand, Press et Robertson.

Nos 15, 16, 17—6 lots dans l'ilet borné par les rues Port, Urquhart, Villeré et l'avenue Lafayette.

A LA BOURSE DES PROPRIETES FONCIÈRES ET D'ENCAN

225-227-229 RUE BARONNE.

LE MERCREDI, 4 OCTOBRE, 1905, A MIDI.

VENTE PAR EISEMAN & LAZARUS, BUREAU, 418 BATISSE HIBERNIA. MEYER EISEMAN, ENCANTEUR.

SOUS ET EN VERTU d'un jugement de l'Hon Walter B. Sommerville, juge de la Division D, de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Dossier No 67,549, intitulée Annie Lange et al. vs Charles Lange et al. rendu le 28 juillet 1905 et signé le 3 août 1905 et adressé à Meyer Eiseman, encanteur, nous offrirons en vente, à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières et d'Encan Nos 225-229 rue Baronne, le 4 octobre 1905, à midi, la propriété ci-après décrite:

1° (a) Un certain portion de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, tous les droits, voies, privilèges servitudes et dépendances ci-dessus y appartenant ou de quelques façon en dépendant situé dans le troisième district désigné comme lot No 7 dans l'ilet borné par les rues Roman, Touro, Français et Derbigny, mesurant trente pieds de face à la rue Roman, par une profondeur de trente-deux pieds.

(b) Un autre certain lot ou portion de terre situé dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus décrite, désigné sur la liste d'assessement comme lot No 6, et mesurant en mesure française trente pieds de face à la rue Touro (autrefois Union) sur cinquante six pieds de profondeur et façade à la rue Roman, mesure américaine; sans améliorations.

2° Deux certaines lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies et privilèges servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Thalie, Erato, Nouvelle Levée et Tchoupitoulas, désignés par les numéros 6 et 7, sur un plan fait par Hedin, daté le 9 février 1848. Lesdits lots mesurant chacun vingt deux pieds, huit pouces et neuf lignes de face à la rue Nouvelle Levée sur une profondeur de cent pieds entre lignes parallèles.

Les améliorations comprenant une bâtisse en briques à deux étages No 1219 rue Sud Peters.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Troisième District, dans l'ilet borné par les rues Montégut, Bourgogne, Remparts et Press, désigné par la lettre B, d'après un devis fait par A. De Armas, député voyer de ville, le 22 mars 1881, mesurant cinquante pieds un pouce et quatre lignes de face à la rue Bourgogne sur cent vingt huit pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sur cette propriété consistant d'un cottage double et un cottage simple, connus par les Nos municipaux 2907, 2909 et 2911 rue Bourgogne.

4° (a) Un certain lot ou portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le troisième district, dans l'ilet borné par les rues Port, Rampartre, St Ferdinand et St Claude, désigné par le numéro 11, sur un plan par Louis Pillié, daté le 21 novembre 1884, ledit lot ou portion de terre, mesurant en mesure américaine, trente huit pieds de face à la rue St Claude par une profondeur de cent pieds.

(b) Un autre lot ou portion de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations, etc., situé dans le même district et ilet comme le lot ci-dessus décrit sur le côté le plus près de la rue Port, et mesurant vingt pieds de face à la rue St Claude sur cent pieds de profondeur, entre lignes parallèles, et faisant une partie du lot de terre désigné comme lot No 22.

Les améliorations sur cette propriété consistant d'un cottage double et un cottage simple et sont connus par les Nos municipaux 2712, 2714 et 2716 rue St Claude.

5° Un certain morceau ou portion de terre ensemble avec toute les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou de quelques façon en dépendant, situé dans le troisième district dans l'ilet borné par les rues St Ferdinand, Marais, St Claude et Presse, le dit morceau de terre devant être pris à une distance de vingt neuf pieds, sept pouces et neuf lignes de l'encoignure de la rue Marais et mesurant vingt neuf pieds sept pouces et neuf lignes de face à la rue St Ferdinand sur cent vingt pieds de profondeur.

Les améliorations sur cette propriété consistant de deux cottages simples et sont connues par les numéros municipaux 1121 et 1123 rue St Ferdinand.

6° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Troisième District, dans l'ilet borné par les rues Montégut, Bourgogne, Rempartre et Press, désigné par la lettre B, d'après un devis fait par A. De Armas, député voyer de ville, le 22 mars 1881, mesurant cinquante pieds un pouce et quatre lignes de face à la rue Bourgogne sur cent vingt huit pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sur cette propriété consistant d'un cottage double et un cottage simple, connus par les Nos municipaux 2907, 2909 et 2911 rue Bourgogne.

7° Trois certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le Troisième District, désignés par les numéros 1 et 2 de l'ilet No 17, borné par les rues Girod ou Villeré, Urquhart et Port et l'avenue Lafayette, sur un plan fait par Pillié, voyer, le 21 déc. 1844, lesdits lots sont contigus et mesurant chacun environ vingt neuf pieds de face à la rue Urquhart sur une profondeur de cent pieds entre lignes parallèles. Le lot No 1 formant l'encoignure de la rue Urquhart et de l'avenue Lafayette.

Cette propriété sera vendu d'après un arpentage de subdivision fait le 31 août 1905 par R. C. Brown, député voyer de ville comme suite:

Le lot A mesurant 30', 2" de face à l'avenue Lafayette, sur une profondeur entre lignes parallèles de 58' et formant le coin des rues Urquhart et Lafayette. Le lot B mesurant 32', 2" sur l'avenue Lafayette par 58' entre lignes parallèles, et est contigu au lot A. Le lot C mesurant 35', 8", x 58' et contigu au lot B.

Les améliorations consistant de 3 cottages double, connus comme les numéros municipaux 1301 1303, 1305, 1307, 1309 et 1311 avenue Lafayette.

16° Trois lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Troisième District, désigné par le No 2 dans l'ilet No 611, compris entre l'avenue Lafayette, les rues Villeré (autrefois rue Girod), Art et Robinson, sur un plan No 24 en l'étude du défunt S. Magner, notaire, lequel lot mesurant en mesure américaine trente quatre pieds de face à l'avenue Lafayette sur cent dix pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sur ladite propriété consistant d'un cottage simple connu par le numéro municipal 1404 avenue Lafayette.

9° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations