VENTES A L'ENCAN.

Denis, Danziger & Tessier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

127 ILETS de TERRE

ET

Portions d'ilets

DANS LES LIMITES

DE LA VILLE.

Devant être Vendus Séparément.

Offrant une Egale Occasion

—AU—

Grand ou Petit Spéculateur

OU PLACEUR

Succession de M. Durocher.

No 50,777—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR

DENIS, DANZIGER ET TESSIER,

La Paroisse d'Orléans.

J. C. DENIS, Encanteur.

Bureau 134 rue Carondelet.

Jeudi, le 26 Mars 1903,

à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 12 février 1903, de l'Hon John St-Paul, juge de la susdite Cour, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci après décrite, à savoir:

Cette certaine étendue de terre située sur la rive droite du Bayou St Jean, dans le Troisième District de cette ville, ce tenant rassemblée environ quatre cents (400) arpents superficiels, originellement borné au Nord par les terres appartenant à Alexandre Milne, au Sud par les terres jusqu'ici appartenant à Roquigny à l'Ouest par le côté droit du Bayou et à l'Est par les terres autrefois appartenant audit Milne, maintenant comprises entre ledit Bayou St Jean, partie de la ligne entre l'avenue des Champs Elysées et la rue Marigny, partie de la ligne entre les rues Mendez et Odin, et partie de la ligne entre les rues Vienna et Dublin et est composée des ci-après:

ILETS ENTIERS.—Nos 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4944, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4617, 4618 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632 4633, 4634, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433 4434.

Ans ilets ci-après ilets entiers, lesquels sont divisés par le chemin coquillé:

Nos 4636, 4637 et 4639

Et les ci après parties d'ilets.

Nos 4817, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831 4832, 4833, 4834, 4835, 4837, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251 4252, 4253 4254, 4255, 4256, 4415, 4458, 4616 et 4657.

Chaque ilet et partie d'ilet devant être vendus séparément comme ci-dessus numérotés.

Pour plus ample description, incluant les limites et mesures, voyez l'inventaire enregistré à la Cour Civile de District et les plans à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne et au bureau des encanteurs, 134 rue Carondelet Toute la propriété ci dessus décrite est comprise dans la section 108, comté 12, rangée sud 11 Est. District Est de la Louisiane, Etat du Nouvel Mississippi, paroisse d'Orléans, et formant l'étendue de terre de Marguerite Robert, veuve Durocher, contenant environ 400 arpents.

Conditions—Comptant, et les acquéreurs assumant au dessus et en plus de leurs enchères les taxes de 1903, s'il y en a, et déposer comptant au moment de l'adjudication 20 pour cent du prix d'achat.

Actes de vente pardevant Gabriel Fernandez Jr notaire aux frais des acquéreurs.

DENIS, DANZIGER & TESSIER, Placeurs de propriétés foncières. 134 rue Carondelet.

Dinkelspiel & Hart, avocats.

Gabriel Fernandez Jr, notaire.

22 fév—22- mars 1 8 15 23 26

VENTES A L'ENCAN.

Denis, Danziger & Tessier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un demi-intérêt dans un joli cottage.

8216 rue Oak, entre les rues Dante et Dublin. Lot 60 sur 120 pieds.

Succession de Mme Emma Miller, veuve de Frederick Kaul.

No 69,496—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER, encanteurs — Bureau, No 134 rue Carondelet — JEUDI, 26 mars 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, daté le 20 février 1903, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° La moitié d'intérêt indivis dans et à deux (2) certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, désignée par le No 8216 rue Oak, consistant en un joli cottage simple dans le Septième District de cette ville (anciennement la ville de Carrollton) lesdits lots sont désignés par les Nos 7 et 8 dans l'ilet No 41 A vieux plan de Carrollton, maintenant No — nouveau plan, bornés par les rues Oak (autrefois Quatrième) Dante (autrefois Madison), Dublin et Z mple, sur un plan par Zamoski, daté le 25 août 1836, déposé dans le bureau du juge de Paroisse de la Paroisse Jefferson lesdits lots 7 et 8 sont contigus et mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Oak (autrefois Quatrième) sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles.

2° Un ict d'effets mobiliers, d'après l'inventaire enregistré dans l'affaire ci dessus intitulée.

Conditions—Pour les effets mobiliers, comptant.

Pour la propriété foncière, 1/2 ou plus comptant, la balance, s'il y en a, en un crédit de un an, la portion de crédit devant être représentée par billet de l'acquéreur portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garanti par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue et toutes les clauses usuelles et coutumières de sécurité; l'acquéreur devant payer en plus et au dessus du prix de l'adjudication toutes les taxes sur la propriété pour l'année 1903: 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

L'acte de vente pardevant Wm Andrew Collins, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

Edward A. Parsons, avocat.

22 fév—22—mars 1 8 15 22 26

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN DEMI INTERET DANS UNE

Résidence Simple à Deux Etages.

Avec une grande écurie à deux étages.

No 2237 RUE LAUREL,

Entre les rues Première et Philip.

Succession de Henry Palmer.

No 67,761—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—J. C. Denis, Encanteur, Bureau No 134 rue Carondelet — MARDI, le 10 mars 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 24 octobre 1902 et signé le 30 octobre 1902, et d'un ordre daté le 10 novembre 1902, de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Une moitié d'intérêt indivis dans et à une certaine portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Laurel, Philip, Première et Constance, laquelle portion de terre mesure 40 pieds 4 pouces (plus ou moins) de face à la rue Laurel sur 159 pieds 10 pouces 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sont désignées par le No 2237 rue Laurel et comprennent une résidence en bois à deux étages avec une écurie à deux étages dans le fond du lot. La résidence contient 6 chambres, l'écurie a 5 étables, pare rouleur pour chevaux [rolling pen]. Grand grenier pour fourrage, 2 citernes, hangar, etc, dans la cour.

Conditions—Comptant; 10 0/0 comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Theo. Cotonio, notaire, aux frais de l'acquéreur.

R. J. Maloney, John Baesich, avocats.

7 fév—7 8 15 22—mars 1 8 10

Fitzpatrick & Lambert.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Contenu Entier de la maison No 2011 Promenade Carondelet, entre les rues Prieur et Johnson.

Dans la succession de Catherine Hogan, veuve en premier mariage de George Huther, veuve en second mariage de Henry Streckwood.

No 69,562—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C.

PAR FITZPATRICK & LAMBERT, W. H. Fitzpatrick, Encanteur—Bureau 824 rue Commune—MERCREDI, le 4 mars 1903, à 11 heures A. M., sur les lieux, No 2011 Promenade Carondelet en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division C, daté et signé le 16 février 1903, ordonnant d'offrir et de vendre à l'enchère publique au plus haut enchérisseur, le contenu entier de la maison ci-dessus.

Consistant en meubles de maison, bijoux, breloques, etc., le tout étant plus complètement décrit dans l'inventaire enregistré dans la succession ci dessus intitulée et numérotée.

Conditions—Comptant et livraison immédiate.

Frank S. Drella, avocat.

21 fév—21 22—mars 1 4

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGE DOUBLE

POUR PLACEMENT

Nos 2011 et 2013 Promenade Carondelet,

Entre les rues Prieur et Johnson, borné par St-Pierre

Dans la succession de Catherine Hogan, veuve en premier mariage de George Huther, et veuve en second mariage de Henry Streckwood—No 69 592—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division C.

PAR FITZPATRICK & LAMBERT—W. H. Fitzpatrick, encanteur — Bureau No 824 rue Commune—MARDI, le 24 mars 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne il sera vendu conformément à un ordre de l'Hon. John St-Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, rendu et signé en cour ouverte le 16 février 1903, pour le compte de l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après, à savoir:

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par la Promenade Carondelet, les rues Prieur, Johnson et St Pierre, et mesurant, en mesure anglaise, 30 pieds 6 pouces et huit dixièmes d'une ligne de face à la Promenade Carondelet sur une profondeur de cent vingt sept pieds trois pouces sur le côté vers la rue Johnson, cent quinze pieds, ou à peu près, sur le côté vers la rue Prieur et vingt sept pieds six pouces sur la ligne en fond, acquis par la descendante en ceci, par un jugement de Cour daté le 18 décembre 1874, dans les procédures de la succession de Geo. Huther et No 57,268 du dossier de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

Les améliorations consistant d'un cottage double résidence connue comme les Nos 2011 et 2013 Promenade Carondelet, contenant six chambres et cabinet sur un côté et cinq chambres et cabinet sur l'autre côté. Cette propriété est bien située et sera d'un bon placement pour l'acquéreur.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur; la balance du prix d'achat, s'il y en a, payable en un et deux ans par des billets portant 8 pour cent par an de la date de l'adjudication, garantis par lien et privilège de vendeur et hypothèque spéciale, et toutes les autres clauses de sécurité, en cas de procès 10 pour cent honoraires d'avocat, les taxes de ville et d'Etat pour l'année courante (1903) aussi bien que les timbres du revenu intérieur des Etats Unis devant être assumés et supportés par l'acquéreur. Le dédit usuel de 10 pour cent devant être fait par l'acquéreur au moment de l'adjudication. L'acte de vente devant être passé pardevant Francis D. Charbonnet, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Frank S. Drella, avocat.

21 fév—21 22—mars 1 8 15 23 24

VENTES A L'ENCAN.

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Magasin et la Résidence en Bois,

No 1013 rue des Français, près de la rue des Remparts.

Succession de Margaret Baron.

No 69,378 — Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune—MARDI, le 24 mars 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 18 février 1903, et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière ci-après décrite, à savoir:—

Le magasin et résidence agréablement situé No 1013 rue des Français, entre les rues Nord Remparts et St Claude, comprenant magasin et 4 chambres, hangar, citerne et cour, le tout plus complètement décrit, comme suit: Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues des Français, Nord Remparts, St Claude et Champs Elysées désigné par le No 26, sur un plan par J. Pilié, daté le 12 décembre 1834, annexé à un acte passé pardevant F. De Armas, ancien notaire, le 29 janvier 1835, mesurant, en mesure anglaise, 29 pieds de face à la rue des Français sur 112 pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Termes et Conditions—La moitié ou plus comptant, la balance, s'il y en a, payable en douze mois et la portion de crédit du prix devant être en un billet portant 8 pour cent par an d'intérêt de la date de l'adjudication, garanti par hypothèque spéciale et privilège de vendeur réservé et toutes les autres clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur devant assumer les taxes dues et exigibles en 1903 et faire un dépôt comptant de 20 0/0 pour lier la vente. L'acte de vente pardevant Antoine Dorlocourt, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

21 fév—21—mars 1 8 15 22 24

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence-Cottage Désirable avec des grands terrains.

No 1528 Avenue de la Louisiane, entre l'avenue St-Charles et la rue Prytania.

La résidence désirable à deux étages en bois, No 1238 rue Annonciation, entre les rues Thalie et Erato, et plusieurs lots de choix pour bâtir dans le Sixième District.

In re Mme Louis Cazaliu vs Mme A. M. Conway et als.

No 69,174—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

A L'ENCHERE PUBLIQUE.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. G. Friedrichs, Encanteur, Bureau No 832 rue Commune, MARDI, le 24 mars 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique en vertu de et conformément à un jugement rendu le 6me jour de février 1903 et signé le 12me jour de février 1903 par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District, Division D, pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés foncières de valeur, ci-après décrites, à savoir:

1° La propriété de résidence exceptionnellement bien située et désirable, No 1528 avenue de la Louisiane, entre l'avenue St Charles et la rue Prytania située de la rue et entourée par de grands terrains ornés, contenant galeries sur le devant et sur le côté, six chambres, etc. Dans la cour se trouvent une dépendance avec 2 chambres, hangar, citerne, etc, le tout plus complètement décrit comme suit, à savoir:

Une certaine portion de terre située dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les avenues Louisiane et St Charles et les rues Delachaise et Prytania, étant l'ilet No 379, désigné comme lots Nos 15 et 16 du dit ilet et mesurant ensemble 62 pieds plus ou moins de face à l'avenue de la Louisiane par une profondeur de 160 pieds plus ou moins et laquelle propriété est désignée par le No 1528 avenue de la Louisiane.

Désirablement située dans un voisinage le plus aristocratique de la ville et faisant face à une splendide avenue sur le côté. Cette demeure éligible se recommande à ceux recherchant le confort et jouissance agréable.

2° L'agréable résidence en bois à deux étages couverte en ardoises, No 1238 rue Annonciation, entre Thalie et Erato, contenant galeries de devant et de côté, hangar, citerne, cour, etc, plus complètement décrite comme suit, à savoir: un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Annonciation St-Thomas, Thalie et Erato, désigné comme les No 2 et mesurant 27 pieds 6 pouces et 2 lignes de face à la rue Annonciation, 26 pieds et 6 pouces dans le fond par une profondeur de 102 pieds 2 pouces et 4 lignes sur la ligne le divisant du lot No 1, et 91 pieds 11 pouces et 5 lignes sur la ligne le divisant du lot No 3, à proximité du centre commercial et faisant face à un bel ilot pavé en pierres carrés.

3° Les sept lots vacants de terre désirables situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet No 656 borné par les rues Clara, Cadiz, Willow et Jena, lesquels dits lots sont désignés par les Nos 12, 15, 16, 17, 19, 21 et 24 dudit ilet et mesurant comme suit, à savoir:

Le lot No 12 mesurant 30 pieds de face à la rue Cadiz sur une profondeur de 150 pieds entre lignes parallèles. Les lots Nos 15, 16, 17, 19 et 21 mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Willow par une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles, le lot No 24 mesurant 30 pieds de face à la rue Jena par une profondeur de 150 pieds entre lignes parallèles, de l'avenue Napoléon ces lots de choix sont tous à proximité de la ligne électrique nouvellement construite et la ligne de chars devant être construite sur la rue Magnolia.

4° Quatre lots éligibles à bâtir sur l'avenue Broadway, plus complètement décrits comme suit, à savoir: quatre certains lots de terre situés dans le sixième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Broadway, Mme Pia et Zimple, lesquels lots sont désignés par les Nos 4, 5, 6 et 7 et mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Broadway sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Dans une des sections les plus avantageuses de cette ville ces lots sont de choix et excessivement attrayants pour construction.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, la balance en un et deux ans de crédit pour des billets des acquéreurs spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur portant intérêt au taux de 7 pour cent par an, et toutes les clauses usuelles de sécurité, les acquéreurs devant assumer les taxes dues et exigibles en 1903, en plus et au dessus du prix de l'adjudication et faire un dépôt comptant de 10 0/0 pour lier la vente au moment de l'adjudication; actes de vente pardevant Robert P. Upton, notaire aux frais des acquéreurs.

W. R. M. Whitney, avocat de la plaignante.

Butler & Parker, avocats de la défenderesse.

15 fév—15 22—mars 1 8 15 22 24

ANNONCE JUDICIAIRE.

MERCREDI, le 11 mars 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division D, daté le 5 février 1903, et rendu dans la succession de Michael Schipper, No 39 490 du dossier de ladite Cour la propriété ci-après décrite à savoir;

Une certaine portion de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent situé dans le Sixième District de la Nouvelle Orléans dans l'ilet No 84, compris dans les rues Jena, Tchonpitoulas, Cadiz et Water; ladite portion de terre est désignée par la lettre A sur un plan fait par L. H. Pilié le 23 octobre 1884 annexé à un acte de partage passé pardevant W. O. Hart, notaire, le 4 novembre 1884 et mesurant 29 pieds de face à la rue Jena sur une profondeur entre lignes parallèles de 60 pieds.

Conditions—Comptant, et l'acquéreur devant assumer les taxes dues et exigibles en 1903 en plus du prix de l'adjudication, et faire un dépôt comptant de 10 0/0 pour lier la vente.

L'acte de vente pardevant Jas Boyd Grimage, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

G. G. Kronenberger, avocat.

FRIEDRICHS & REDERSHEIMER,

GEO. G. FRIEDRICHS, Encanteur.

Bureau No 832 rue Commune.

8 fév—6 15 22—mars 1 8 11

VENTES A L'ENCAN

Macon&Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Rémunératrice du Premier District,

Dans un Bon Voisinage.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau 138 rue Carondelet, JEUDI, le 19 mars 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un ordre daté le 12 février 1903 de l'Hon. John St-Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans la succession de Jeremiah Regan, No 68,808 du dossier de la dite Cour, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Le grand cottage double en bois à deux étages avec mansardes Nos 918 et 920 rue Galennié, contenant vestibule 5 chambres, mansardes, etc., de chaque côté. Le terrain est compris de deux carrés lots situés dans le premier district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Annonciation, Constance Erato, et Galennié étant l'ilet No 118 et désignés comme lots Nos un et deux sur un plan fait par Keating et Laford, ingénieurs le 18 mars 1853 et déposé en l'étude de Wm J. Castell, ancien notaire en cette ville; lesdits lots sont contigus l'un à l'autre, et mesurant chacun, 28 pieds 10 pouces de face à ladite rue Galennié, 22 pieds 11 pouces 7 1/2 lignes sur la ligne du fond qui les divisent du vieux faubourg Saulet. Ledit lot No un a une profondeur de 179 pieds 10 pouces sur la ligne de côté vers la rue Annonciation et une profondeur de 169 pieds 6 pouces 1 ligne sur la ligne de division du lot No deux; et ledit lot No deux ayant une profondeur de 159 pieds 10 pouces et 2 lignes vers la rue Constance sur la ligne de division du lot No trois, d'après ledit plan.

2° La résidence double en bois à deux étages, contenant 5 chambres, galerie, etc, de chaque côté, étant les Nos 922 et 926 rue Galennié. Le terrain comprend deux certains lots situés dans ledit ilet 118, désigné comme lots Nos Trois et Quatre Lesdits lots sont contigus et ont chacun une façade à la rue Galennié de 20 pieds 10 pouces et 22 pieds 11 pouces et 7 lignes et demie sur la ligne du fond, laquelle les divise du Faubourg Saulet; ledit lot No Trois ayant une profondeur de 159 pieds 10 pouces et 2 lignes vers la rue Annonciation, sur la ligne de division du lot No Deux, et une profondeur de 150 pieds 2 pouces et 3 1/2 lignes sur la ligne de division du lot No 4; le lot No 4 ayant une profondeur de 140 pieds 6 pouces et 5 lignes vers la rue Constance, sur la ligne de division du lot No 5, mesure américaine, d'après ledit plan.

3° La résidence double en bois à deux étages, Nos 928 et 932 rue Galennié, contenant de chaque côté 5 chambres, galerie, etc. Le terrain est composé de deux carrés lots situés dans le même ilet que la propriété ci-dessus décrite, et désignés comme les lots Nos 5 et 6. Lesdits lots sont contigus, et ont chacun une façade sur la rue Galennié de 20 pieds 10 pouces et 22 pieds 11 pouces et 7 1/2 lignes sur la ligne du fond, laquelle les séparent du faubourg Saulet. Le lot No 5 ayant une profondeur de 140 pieds 6 pouces, et 5 lignes vers la rue Annonciation sur la ligne de division du lot No 4, et une profondeur de 130 pieds, 10 pouces et 6 lignes sur la ligne de division du lot No 6, ledit lot No 6 ayant une profondeur de 121 pieds 2 pouces et 7 lignes vers la rue Constance, le tout en mesure américaine.

La propriété ci-dessus se trouve sur de vastes et profonds terrains, ayant de vastes emplacements pour des améliorations additionnelles si on le désire. Elle est près de lignes de chars, églises, écoles et marchés. Chaque propriété se loue au taux de $240 par an et peuvent rapporter davantage.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, la balance en un crédit de un et deux ans pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 7 pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement final, les actes de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité, tels que les honoraires d'avocat, et les améliorations devant être conservées, assurées et les polices transférées au porteur ou porteurs des billets, etc. Les acquéreurs devant assumer les taxes dues et exigibles en 1903 en plus et au dessus du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant sera requis au moment de la vente.

Actes de vente pardevant James J. Wenlfe, Esq., notaire, aux frais des acquéreurs.

W. S. Benedict, avocat.

15 fév—15 22—mars 1 8 15 19

Stroudback & Stern.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE MME ANNA PASCAL, VEUVE DE CHARLES CIOR.

No 69,413—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Div. D.

PAR STROUDBACK & STERN—Léonard L. Stern, Encanteur,—Bureau No 821 rue Gravier—JEUDI, le 5 mars 1903, à midi, la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, près de la rue Gravier, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de vente signé le 26 janvier 1903, par l'Hon. W. B. Sommerville juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée:

Une moitié indivise d'un certain lot de terre situé dans le Faubourg Marigny dans le Troisième District de cette ville, sur la rue Craps (maintenant Bourgogne), entre les rues St Antoine et Bagatelle, formant partie du lot 214 sur un plan dudit Faubourg et mesurant 30 pieds de face à ladite rue Craps (maintenant Bourgogne) sur 120 pieds de profondeur, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent sans aucune exception de réserve.

Conditions—Comptant; l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1903, au dessus et en plus du prix de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Ferdinand J. Aleix, notaire, aux frais de l'acquereur.

W. J. Waguespack, avocat.

28 janv—28—fév 1 8 15 22 26—mars 1 5

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Caroline Leitz, veuve de Germain Leroy et als versus les enfants mineurs d'Aloysius Leitz et de l'enfant mineur de James Leitz.

No 69,159 — Cour Civile de District, Division C.

PAR STROUDBACK & STERN—Leonard L. Stern, Encanteur, JEUDI, le 19 mars 1903 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement rendu en cour ouverte le 9 février 1903 et signé le 13 février 1903 par l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée.

Un certain lot de terre, avec les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District municipal de cette ville de la Nouvelle-Orléans, Etat de la Louisiane dans le Faubourg Livaudais, autrefois dans la paroisse de Jefferson dans l'ilet No 31 borné par les rues Annonciation, Chippewa, Troisième et Quatrième et désigné comme lot No 5 dudit ilet sur un certain plan fait par Benjamin Benson, voyer de ville le 29me jour de mars 1841 et déposé comme plan No 31, dans le livre des plans de Félix Grima, notaire, lequel lot mesure 30 pieds de face à la rue Annonciation, autrefois la rue Jersey, sur une profondeur de 127 pieds 9 pouces entre lignes parallèles. Ledit lot formant une partie des lots 2 et 3 sur le plan original déposé en l'étude du susdit Félix Grima, notaire.

Les améliorations comprennent une demeure simple en bois et boutique connues comme No 2214 rue Annonciation et comment une boutique, 3 chambres, une galerie; aussi hangar, écurie et dépendances contenant 4 chambres. Dans une bonne localité et près de toutes les accommodations.

Conditions—Comptant.

L'acte de vente pardevant Oregon W. Long, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

15 fév—15 22 26—mars 7 8 15 19

ANNONCES JUDICIAIRES

ETAT DE LA LOUISIANE — Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans—Division D, No 69,871—L. Luderbach Plumbing Company Limited vs ses créanciers—Ordre — Que cette pétition soit enregistrée et que Joseph Brewer soit nommé avocat pour représenter les créanciers absents, et qu'une réunion des créanciers de la L. Luderbach Plumbing Company Limited soit convoquée pardevant George J. Untereiner, notaire, en son étude, 719 rue Commune, le 23me jour de mars 1903, pour voter sur leur application pour un répit de six, douze et dix-huit mois; et que dans l'intervalle toutes procédures contre ladite pétitionnaire soient suspendues.

Nouvelle-Orléans, 20 février 1903.

(Signé) W. B. SOMMERVILLE, Juge.

Pour copie conforme: J. McCORMICK, Député-Greffier.

B. B. Forman, avocat.

24 fév—24—mars 3 10 17 24

VENTES A L'ENCAN.

Macon&Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE

Résidence élégante de l'avenue St-Charles avec vastes terrains,

No 7805 avenue St-Charles, à l'enseignure de la rue Burdette.

Deux sites spacieux contigus pour résidence

Sur l'avenue St-Charles, et

Dix beaux lots pour bâtir

Sur la rue Chestnut, entre les rues Austerlitz et Constantinople, et sur la rue Austerlitz.

Succession de Charles E. Rice.

No 69,305—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet — JEUDI, le 12 mars 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 5 février 1903 de l'Hon. Fred. D. King, juge de la susdite Cour, Division B agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° L'élégante résidence en bois à deux étages, No 7805 avenue St-Charles, à l'enseignure de la rue Burdette, dans le septième district de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue St-Charles, les rues Hampson, Burdette et Fern. La résidence est remarquable par la banquette et contenant vernandahs vestibule, salon, bibliothèque, salle à manger, cuisine, office et deux chambres dans le fond au rez-de-chaussée; verandahs, vestibule, six chambres à coucher, deux chambres à bain, etc., au premier étage. La maison est bien finie. Dans le fond se trouvent deux citernes. Le terrain comprenant une portion du lot No 11 et le tout des lots Nos 13, 13 et 14 et mesurant 90 pieds de face à l'avenue St-Charles sur 152 pieds 6 pouces de profondeur et façade à la rue Burdette et entre lignes parallèles. Ladite portion de terre formant l'encoignure de l'avenue St Charles et de la rue Burdette. Les mesures ci dessus mentionnées, sont d'après le titre, d'après un devis d'arpentage fait par Edgar Pilié voyer, daté le 2 février 1903, le dit morceau ou portion de terre mesurant 90 pieds de face à l'avenue St Charles sur 152 pieds 6 pouces de profondeur et façade à la rue Burdette et entre lignes parallèles, et se composant du tout des lots Nos 12 13 et 14 et une portion du lot No 11. Il est dessiné en jardin et pelouse. Cette résidence convient pour un "home" élégant dans un voisinage désirable sur cette admirable avenue de résidence, à une petite distance au-dessus du Parc Audubon.

2° Le grand site de résidence contigu à la propriété ci-dessus décrite sur l'avenue St-Charles, dans le même district et ilet, comprenant le tout des lots Nos 15 et 16 et une portion des lots Nos 17, 22 et 11, et mesurant 67 pieds 6 pouces de face à l'avenue St Charles sur 152 pieds 6 pouces de profondeur, entre lignes parallèles.

3° Le grand site de résidence contigu à la propriété ci dessus décrite, nouvellement décrite sur l'avenue St Charles, dans le même district et ilet que les deux propriétés ci dessus décrites et comprenant une portion du lot No 17 le tout du lot No 18, la moitié du lot No 19 et une portion du lot No 22, mesurant 67 pieds 6 pouces de face à l'avenue St Charles sur 152 pieds 6 pouces de profondeur, entre lignes parallèles. Ces sites de résidence sont parmi les quelques-uns qui se trouvent encore sur l'avenue St Charles et sont d'une grandeur suffisante pour une belle résidence. C'est une occasion de se procurer un site supérieur comme résidence dans un excellent voisinage, lequelle ne se présente pas souvent et devient de plus en plus rare à mesure que le temps s'écoule.

4° Dix beaux sites à bâtir dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Chestnut Camp, Austerlitz et Constantinople, étant dix certains sites de terre désignés par les lettres A B C E F G H I J, et K, mesurant comme suit, à savoir:

Les lots A, B et C sont contigus et mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Chestnut sur 117 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le lot A forme l'encoignure des rues Constantinople et Chestnut. Les lots E F G H et I sont contigus et mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Chestnut sur 118 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le lot I forme l'encoignure des rues Chestnut et Austerlitz. Les lots J et K sont contigus et mesurent chacun 28 pieds 6 pouces de face à la rue Austerlitz sur 130 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Le lot J est contigu dans le fond aux lots E F G, H et I. Ces lots sont dans un bon voisinage, à proximité des lignes de chars et des sites excellents de résidence, et sont des placements sûrs et augmentent en valeur.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, la balance s'il y en a, en un crédit de un, deux et trois ans représenté par des billets des acquéreurs, portant 6 pour cent par an d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final, spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer la collection des billets; les améliorations devant être conservées assurées aux frais des acquéreurs et les polices d'assurances devant être transférées aux porteurs des dits billets, et les acquéreurs devant assumer les taxes dues et exigibles en 1903 sur lesdites propriétés en plus et au dessus du prix de l'adjudication. 10 pour cent du prix d'achat sera requis des acquéreurs au moment de l'adjudication. Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant Edward Righter, Esq., notaire.

James Legendre, avocat.

8 fév—8 15 22 — mars 1 8 12

J. Paul Hecker.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PLACEMENT DE CHOIX

Dans le Septième District.

Terrain d'Encoignure,

Rues Ann et Cherokee.

Deux Cottages,

Rue Esther, encoignure Cherokee.

Dans l'affaire de la succession de Solomon Howard

No 68,163—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.

PAR J. PAUL HECKER, Encanteur—Bureau No 731 rue Commune, près de la rue Carondelet, JEUDI, le 5 mars 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre daté le 23 janvier 1903, par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E dans l'affaire ci dessus intitulée, il sera vendu à l'enchère publique les propriétés ci après décrites, à savoir—

1° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent droits, voies, etc., situé dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet No 1-16, borné par les rues Esther Clinton, Ann et Millaudon et désigné par le numéro dix-neuf (19) sur un plan fait par William Forshey en 1853, lequel dit lot mesure trente pieds de face à la rue Esther par cent quarante deux pieds, huit pouces et six lignes (142' 8" 6") de profondeur entre lignes parallèles.

2° Un certain lot de terre avec les bâtisses etc, qui s'y trouvent, et les droits, voies etc., situé dans le Septième District de cette ville dans l'ilet No 1-6, borné par les rues Esther, Clinton, Ann, et Millaudon, désig