VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Grande Vente

—DE—

Propriétés commerciales et de résidences,

SITUÉS AU

No 121 RUE CARONDELET,

ENTRE CANAL ET COMMUNE.

No 729 RUE POYDRAS,

ENTRE ST-CHARLES ET CARONDELET.

No 317 RUE MAGASINS,

ENTRE GRAVIER ET NATCHEZ.

Nos 500, 502 504 RUE BOURBON,

ENCOGNEURE DE LA RUE ST-LOUIS.

No 239 RUE DECATUR,

ENTRE BIENVILLE ET DOUAIN.

No 1821 RUE CALLIOPE.

ENTRE BARONNE ET DRYADES.

SUCCESSION DE CLOTILDE ROLLING.

No 66,961—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

Il sera vendu à l'enchère publique le

MERCREDI 7 JANVIER 1903 A MIDI.

Par Spear & Escoffier—Placide J. Spear, encanteur,

A leur Bureau et Bourse, No 809 rue Perdido, entre Carondelet et Baronne.

EN VERTU de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 25 novembre 1902, pour le compte de la succession ci-dessous, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

PREMIER DISTRICT.

I.

No 1821 RUE CALLIOPE.

Les deux tiers [2/3] d'intérêt indivis dans et à un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, portant le vieux numéro municipal 229 rue Calliope et situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilot numéro 155, borné par rues Calliope, Dryades, Baronne et Dryades, ledit lot est désigné par le numéro 5 de l'ilot No 33 sur un plan privé dressé par L. H. Pilié, voyer, daté le 4 janvier 1844, déposé en l'étude de O. de Armas, ancien notaire, ledit lot mesurant, en mesure américaine, trente et un pieds, onze pouces et cinq lignes (31 pieds, 11 pouces 5 lignes) de face à la rue Calliope sur une profondeur, entre lignes parallèles, de cent quatre-vingt neuf pieds, huit pouces et trois lignes (189 pieds, 8 pouces et trois lignes), sur le côté le plus près de la rue Baronne, et cent quatre-vingt treize p'eds, trois pouces et six lignes (193 pieds, 3 pouces et 6 lignes) sur le côté vers la rue Dryades et trente deux pieds, deux pouces et une ligne (32 pieds, 2 pouces et 1 ligne) de largeur sur la ligne du fond.

H. B.—L'autre tiers (1/3) d'intérêt indivis dans et à la propriété ci-dessus, non compris vendu en même moment pourra que la procuration soit reçue le jour de la vente; étant la même propriété qui a été acquise par Jules Andrion de la veuve M. M. Bell, par acte pardevant Charles T. Soniat, notaire, le 29 juillet 1896, enregistré dans le bureau des transferts, dans le livre 169, folio 625.

Vendu sujet à un bail échéant le 30 septembre 1904, à raison de $32 50 par mois.

Les améliorations comprennent une élégante résidence en briques à deux étages avec galerie sur le devant, à chaque étage avec quelques dix ou douze chambres, allée pour voiture, citerne, etc.

II.

No 729 RUE POYDRAS.

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 729 rue Poydras (vieux numéro 167), situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilot No 221, borné par les rues Poydras, Perdido, St Charles et Carondelet, désigné par le numéro trente [30] sur un plan dressé par Eggleston & A. Hodin, ingénieurs civils, et déposé en l'étude de Théo. Guyot notaire, comme plan No 123 sur son livre de plan, ledit lot mesurant en mesure américaine vingt six pieds [26] de face à la rue Poydras, sur une profondeur de cent deux pieds et huit et deux sixièmes de lignes (102 pieds 8.2/6) sur la ligne le divisant du lot numéro un dudit plan et cent deux pieds quatre pouces (102 pieds 4 pouces) sur l'autre ligne de côté, étant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling de la succession de Mme Honoré Pothier, par acte de John R. Lozier, notaire, le 19 juillet 1893, enregistré dans le livre des transferts 148, folio 565, les améliorations comprenant un beau magasin en briques à quatre étages occupé par "Jungel & Heiderich Furniture Company". Vendu sujet à un bail expirant le 30 septembre 1903, à raison de $65 par mois.

III.

No 317 RUE MAGASINS.

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 317 rue Magasins, situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilot No 156, borné par les rues Magasins, Camp, Gravier et Natchez, lequel lot est désigné par le numéro onze sur le livre d'arpentement et par la lettre E sur un devis fait par E. Pilié, voyer, daté le 12 mars 1822, annexé à un acte de vente par H. C. A. Michel de Grillean, à veuve L. H. Jacquet pardevant James Fahey, le 12 avril 1892 et d'après cela, ledit lot étant à une distance de cent trente-huit pieds neuf pouces et quatre lignes [138 pieds 9 pouces 4 lignes] de l'encoignure des rues Magasins et Gravier, et mesurant 22 pieds et trois pouces [22 pieds et 3 pouces] de face à la rue Magasins sur cent vingt cinq pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété achetée par Clotilde Rolling de Henri Clément Albin Michel Grillean, par acte pardevant James Fahey, ancien notaire, le 12 avril 1892, enregistré dans le bureau des transferts, livre 139, folio 500.

Les améliorations comprenant la splendide magasin en briques à quatre étages occupé par L. E. Jung, importateur de vins et liqueurs, etc. Vendus sujets à un bail expirant le 30 septembre 1904 au taux de $90 par mois.

IV.

No 121 RUE CARONDELET.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District municipal de cette ville dans l'ilot No 226, borné par les rues Carondelet, Baronne, Canal et Commune, mesurant trente deux pieds, onze pouces et quatre lignes (32 pieds, 11 pouces et 4 lignes) de face à la rue Carondelet sur quatre vingt quinze pieds neuf pouces et quatre lignes (95 pieds, 9 pouces 4 lignes) de profondeur entre lignes parallèles, commençant à une distance de cent trente pieds un pouce et deux lignes (130 pieds 1 pouce 2 lignes) de l'encoignure des rues Canal et Carondelet d'après un devis de L. H. Pilié, voyer, daté le 21 juin 1833, annexé à un acte de vente par Mme Hill au N. O. Insurance Company pardevant James Fahey, notaire en cette ville, le 28 juin 1882.

Etant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling des héritiers d'Adrien Cassard, par acte pardevant A. J. Villere, notaire le 26 mars 1895, enregistré dans le livre des transferts 156, folio 205.

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

Les améliorations comprennent l'imposante bâtisse en briques à quatre étages, entre les magasins de deux grands de Fidman et de Sauvetre, occupée par rue-de-chaussée par MM. E. & L. Claudel, spécialement, etc., la partie supérieure est divisée en deux bureaux et un dit vaisseau vous conduit et vendus sujetts aux baux et loyers, à savoir:

Le rez-de-chaussée à E. & L. Claudel, loué à bail jusqu'au 30 septembre 1906, au taux de $300 par mois, payable mensuellement; les bureaux Nos 304 et 305 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $150 par mois pour les deux, avec privilège de renouvellement pour un an; le bureau No 306 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $10 par mois; le bureau No 401 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $30 par mois; les bureaux Nos 402 et 403 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $21 par mois pour les deux; les bureaux Nos 406 et 407 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $17 par mois pour les deux; il n'y a pas de bail pour les autres bureaux loués, le valeur en loyers de tous les bureaux est d'environ $256 par mois.

V.

DEUXIEME DISTRICT.

COIN BOURBON ET ST-LOUIS.

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilot No 66 borné par les rues Bourbon, St Louis, Royale et Toulouse, faisant l'encoignure des rues Bourbon et St Louis, et mesurant en mesure anglaise, soixante deux pieds deux pouces (62 pieds 2 pouces) de face à la rue Bourbon, sur une profondeur et façade sur la rue St Louis de soixante et dix pieds dix pouces (70 pieds 6 pouces), le tout conformément à un plan de Joseph Pilié, daté le 27 février 1822, annexé à un acte pardevant F. de Armas, ancien notaire, le 10 mars 1822, étant la même propriété achetée par Mme C. Rolling des héritiers de Gaston Brunet, par acte de N. R. Trist, notaire, le 30 avril 1890, enregistré dans le livre de transfert 138, folio 432. Vendus sujet au bail à Julien Ribot à raison de $140 par mois expirant le 30 septembre 1904.

Les améliorations comprennent une bâtisse en briques à un étage, occupée comme une épicerie, etc.

VI.

No 239 RUE DECATOR.

Un certain lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville dans l'ilot No 30, borné par les rues Decatur [Vieille Levée], Chartres, Bienville et Deslonde, désigné par le No quatre [4], sur un plan de Louis Surgi, daté le 9 août 1849, annexé à un acte pardevant William Christy, notaire, le 14me jour d'août 1849, ledit lot mesurant vingt et un pieds quatre pouces et quatre lignes (21 pieds 4 pouces 4 lignes) de face à la rue Decatur (autrefois Vieille Levée) sur soixante quatorze pieds, cinq pouces et une demie ligne (74 pieds 5 pouces 1/2 ligne) de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété achetée par Alfred Jacquet de L. H. Richard par acte pardevant A. Beauregard, ancien notaire, daté le 1er mars 1860, enregistré dans le livre des transferts —, folio —, et fut héritée par Clotilde Meraux, veuve dudit Alfred Jacquet, de son dit haut, comme il est démontré par jugement, rendu le 18 juillet 1892, la reconnaissant comme légataire universelle dans l'affaire de la succession de Louis Alfred Jacquet, alias André Louis Jacquet, son mari. No 8,455, Cour Civile de District. Loué au taux de $95 par mois.

Les améliorations comprennent le magasin en briques à trois étages occupé par Philip Rehm.

Termes et conditions—Une moitié en plus comptant et la balance, en un, en un an et deux ans de crédit à l'option des acquéreurs, en billets portant six pour cent d'intérêt par année à date de l'acte de vente, garantie par privilège de vendeur et hypothèque spéciale; les actes de vente devant contenir la clause de non aliénation et vente sans estimation, et cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets et tous les autres clauses usuelles dans les actes de vente. Les acquéreurs devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et de transférer les polices au porteur des billets et l'assureur de payer au dessus et en plus du prix d'adjudication, les montants polices d'assurance et les taxes de 1902, et les timbres du revenu sur les actes de vente, et de déposer avec l'encanteur dix pour cent du prix au moment de l'adjudication et d'avoir droit aux loyers seulement à partir du jour du passage des actes de vente.

Actes de vente pardevant Maloney C. Soniat, notaire aux frais des acquéreurs.

Charles T. Soniat, exécuteur.
Charles F. Claiborne, avocat.
29 nov—30—déc 7 14 21 28 — janv 4 7

Curtis & Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi le 23 Décembre 1902

A la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 311 rue Baronne.

Trois Morceaux de Propriétés de Valeur dans le Premier District.

No 423 rue Howard, entre les rues Gravier et Perdido. (Maison de résidence à deux étages.) Maison de résidence simple sur la rue Freret, entre les rues Gravier et Perdido, bornée par la rue Howard. Un lot avec une petite bâtisse rue Gravier, entre les rues Howard et Liberté, bornée par l'avenue Tulane, (contiguë à la Louisiana Sash Factory)

Succession de George E. Gorman.

No 66,837—Cour Civile de District — Division E.

PAR CURTIS & GALLAGHER,—Au Bureau No 846 rue Commune — MARDI, le 23 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de la Cour Civile de District signé par l'Hon. Geo. H. Théard, juge, et daté le 20 novembre 1902 et à nous adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits voies, servitudes, privilèges et dépendances en cela appartenant ou de quelque façon que dépendant, situé dans l'ilot borné par les rues Gravier, Perdido, Howard [autrefois Girond] et Freret, et désigné sur le numéro dix sept sur un plan fait par H Mecklenbach, voyer, daté le 12 décembre 1846, et déposé pour référence en l'étude de William Christy, ancien notaire, comme plan 47 dans le livre de plans No 2. Ledit lot de terre mesurant vingt six pieds cinq pouces et douze lignes (plus ou moins) de face à la rue Howard, sur quatre vingt dix huit pieds neuf pouces et douze lignes [plus ou moins] de profondeur entre lignes parallèles.

2° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans l'ilot borné par les rues Freret, Gravier, Perdido et Howard, et désigné comme lot No seize et mesurant vingt six pieds cinq pouces et deux lignes (plus ou moins) de façade à la rue Freret sur une profondeur de quatre vingt dix huit pieds neuf pouces et cinq lignes (plus ou moins) entre lignes égales et parallèles.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent droits, voies, privilèges et avantages qui y appartiennent ou en quelque sorte en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilot borné par les rues Gravier, Liberté (autrefois St Paul), Howard (autrefois Girond) et l'avenue Tulane (autrefois Commune), ayant (mesure anglaise) trente pieds neuf pouces de face à la rue Gravier sur cent pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles; ledit lot est désigné par le numéro cinq sur un plan fait par le défunt Joseph Pilié, alors voyer de ville, et annexé à un acte passé pardevant Octave De Armas, notaire en cette ville, daté le 31 août 1831.

Conditions—Comptant; un dépôt de dix pour cent est requis de la date de l'adjudication pour lier la vente. Les actes de vente devant être passés pardevant Bernard Titche, notaire, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur est également requis d'assumer les taxes dues et devant être dues pour l'année 1902.

CURTIS & GALLAGHER, Encanteurs.
Wynne G. Rogers, avocat.
22 nov—22 23 30—déc 7 14 21 28

VENTES A L'ENCAN

Jas. A. Brennan

LE GRAND ET JOLI COTTAGE SIMPLE
529 RUE QUATRIEME,

Contenant 7 chambres dans la bâtisse principale et 2 chambres dans le fond, grande écurie à deux étages et entrée pour voiture.

Succession d'Auguste et Caroline Stierwald. No 69,113—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

IL SERA vendu à l'enchère publique Par JAS A. BRENNAN, Encanteur — Bureau 634 rue Gravier, MARDI, le 13 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre daté et signé le 13 décembre 1902 par l'Hon. John St-Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite à savoir:

Un certain lot de terre avec améliorations, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilot No 11, borné par les rues Roussan, Fabius, Treizième et Quatrième, désigné par le No 8 et mesurant, en mesure américaine, vingt neuf (29') pieds de face à la rue Quatrième, sur cent vingt six (126') pieds neuf (9") pouces de profondeur entre lignes égales et parallèles et portant le No municipal 529 rue Quatrième.

Conditions—Une moitié en plus en tout comptant, la balance, s'il y en a, en un an portant 9 0/0 d'intérêt et les clauses usuelles de sécurité. Un dépôt de 10 0/0 au moment de la vente; l'acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Fred. Zengel, notaire.

Zengel, Thomas & Seibert, Fred. C. Marks, avocats.

13 déc—13 14 21 28—jan 4 11 18

ANNONCE JUDICIAIRE.
VENTE EN PARTAGE.
LE JOLI COTTAGE DOUBLE

No 1205-1207 rue Howard, entre les rues Brute et Clio.

SUCCESSION DE PETER KANNON.

No 68,589—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

Il sera vendu à l'enchère publique, MARDI, le 6 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 20 novembre 1902, et signé le 26 novembre 1902 par l'Hon. Fred D. King, juge par JAS A. BRENNAN, Encanteur, Bureau, 634 rue Gravier, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Howard, Freret, Brute et Clio, désigné par le No 2 et mesurant en mesure américaine, 32 pieds de face à la rue Howard, s'étendant, en profondeur entre lignes parallèles, 120 pieds 7 pouces et 2/8 de lignes.

Conditions—Un tiers en plus en tout comptant, la balance, s'il y en a, en un an et deux ans, portant huit pour cent par an d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final, 10 0/0 de dépôt au moment de la vente. Les taxes de 1902 devant être payées par l'acquéreur; l'acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Fred Zengel. Voyez le plan à la Bourse

6 déc—6 7 14 21 28—jan 4 6

E. A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, le 23 Décembre 1902

A MIDI

COTTAGE SIMPLE

1226 rue Frazet, près de la rue Clio.

Cottage simple, 1211 rue S. Liberté,

Près de la rue Clio.

Résidence double à deux étages,

1205-1207 rue S. Liberté, près de la rue Clio.

LOT A BATIR,

Rue Clio, près de la rue Liberté.

Succession de Mme Mary Dwyer (Vve de J. W. Maher).

No 68,651—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR E. A. CARRERE, encanteur—Bureau 806 rue Perdido, près de la rue Carondelet, MARDI, le 23 décembre 1902, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, dans le premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre en date et signé le 18 novembre 1902, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite à savoir:

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Howard, Freret, Clio et Erato; ledit lot mesurant 26' 4" 9" de face à la rue Freret, 18' 9" 8" de largeur dans le fond, sur une profondeur de 126' 7" 2"', plus ou moins, vers la rue Erato et 137' 6" 3"', plus ou moins, sur la ligne de côté vers la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1218 rue Freret, comprenant un cottage simple en bois, couvert en ardoises, retiré, contenant galeries sur la façade et dans le fond, 3 chambres et cuisine, dans la cour se trouvent hangar, citerne, etc.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilot borné par les rues Liberté, Howard, Clio et Erato. Ledit lot mesurant 29' de face à la rue Liberté, sur 112' de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sont connues comme 1211 rue Liberté, comprenant un cottage simple en bois couvert en ardoises, contenant galerie sur la façade et 3 chambres. Dans le fond est une bâtisse en bois à deux étages couverte en ardoises avec galerie et 5 chambres. Dans la cour se trouvent citerne, hangar, etc.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Liberté, Howard, Clio et Erato, mesurant 29' de face à la rue Liberté sur quatre vingt un pieds de profondeur entre lignes parallèles, avec le privilège du usage d'une allée commune dans le fond de trois pieds de largeur ouvrant sur la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1205-1207 rue Liberté, comprenant une résidence double à deux étages, retirée de la rue, avec vaste galerie sur la façade; chaque côté contenant quelques six chambres.

4° Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Clio, Erato, Liberté et Howard, mesurant 28' de face à la rue Clio, sur une profondeur de 58' 4" 3"' entre lignes parallèles.

Termes et Conditions—1/3 en plus comptant, la balance, s'il y en a, en un an ou un et deux, ou un, deux et trois ans, en billets de l'acquéreur avec 8 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue, par toutes les stipulations usuelles. L'acquéreur assumant les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1902, en plus et au-dessus du prix de la vente.

Actes de vente pardevant Wynn G. Rogers, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Un dépôt de 10 0/0 comptant au moment de l'adjudication pour lier la vente.

E. A. CARRERE,
Encanteur.

M. H. Manion, avocat.
22 nov—22 23 30—déc 7 14 21 28

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE CONSTABLE

—:o:—

Premiere Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Dr Wm Lawrence Stevenson vs James Williams.

PREMIERE COURT DE CITE DE LA Nouvelle-Orléans—No 11,318—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. Wynne Rogers, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, Division A, je procéderai à vendre à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le premier district de cette ville, le MARDI, 30me jour de décembre 1902, à midi, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et y appartenant et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, située dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Sixième, Harmonie, Willow et Clara, désigné comme lot No 6, de l'ilot No 385 sur un croquis annexé à un acte passé pardevant Benj. Ory, notaire public le 24 juin 1890, d'après lequel plan ledit lot mesure 32 pieds 6 pouces de face à la rue Sixième par une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles. Enregistré au Bureau de Hypothèques L. 145, folio 530. Soisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée.—Conditions, comptant.—CHAS. H KENNEDY, Constable de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans.

29 nov—29—déc 6 13 20 27 28 30

VENTES A L'ENCAN.

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Désirable Résidence Double,

No 2602 Rue St Louis, coin Dorgenois.

Succession de Augustin François.

No 66,480—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune—MARDI, le 16 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, daté le 4 décembre 1902, rendu dans la succession ci-dessus intitulée, l'intérêt en propriété foncière ci-après décrite, à savoir:

Le moitié indivise intérêt dans ces certaines portions de terre, situées dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Rousseau, Fabius, Treizième et Quatrième, désigné par le No 8 et mesurant, en mesure américaine, vingt neuf (29') pieds de face à la rue Quatrième, sur cent vingt six (126') pieds neuf (9") pouces de profondeur entre lignes égales et parallèles et portant le No municipal 529 rue Quatrième.

Conditions—Une moitié en plus en tout comptant, la balance, s'il y en a, en un an portant 9 0/0 d'intérêt et les clauses usuelles de sécurité. Un dépôt de 10 0/0 au moment de la vente; l'acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Fred. Zengel, notaire.

Zengel, Thomas & Seibert, Fred. C. Marks, avocats.

13 déc—13 14 21 28—jan 4 11 18

ANNONCE JUDICIAIRE.
VENTE EN PARTAGE.
LE JOLI COTTAGE DOUBLE

No 1205-1207 rue Howard, entre les rues Brute et Clio.

SUCCESSION DE PETER KANNON.

No 68,589—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

Il sera vendu à l'enchère publique, MARDI, le 6 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 20 novembre 1902, et signé le 26 novembre 1902 par l'Hon. Fred D. King, juge par JAS A. BRENNAN, Encanteur, Bureau, 634 rue Gravier, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Howard, Freret, Clio et Erato; ledit lot mesurant 26' 4" 9" de face à la rue Freret, 18' 9" 8" de largeur dans le fond, sur une profondeur de 126' 7" 2"', plus ou moins, vers la rue Erato et 137' 6" 3"', plus ou moins, sur la ligne de côté vers la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1218 rue Freret, comprenant un cottage simple en bois, couvert en ardoises, retiré, contenant galeries sur la façade et dans le fond, 3 chambres et cuisine, dans la cour se trouvent hangar, citerne, etc.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilot borné par les rues Liberté, Howard, Clio et Erato. Ledit lot mesurant 29' de face à la rue Liberté, sur 112' de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sont connues comme 1211 rue Liberté, comprenant un cottage simple en bois couvert en ardoises, contenant galerie sur la façade et 3 chambres. Dans le fond est une bâtisse en bois à deux étages couverte en ardoises avec galerie et 5 chambres. Dans la cour se trouvent citerne, hangar, etc.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Liberté, Howard, Clio et Erato, mesurant 29' de face à la rue Liberté sur quatre vingt un pieds de profondeur entre lignes parallèles, avec le privilège du usage d'une allée commune dans le fond de trois pieds de largeur ouvrant sur la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1205-1207 rue Liberté, comprenant une résidence double à deux étages, retirée de la rue, avec vaste galerie sur la façade; chaque côté contenant quelques six chambres.

4° Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Clio, Erato, Liberté et Howard, mesurant 28' de face à la rue Clio, sur une profondeur de 58' 4" 3"' entre lignes parallèles.

Termes et Conditions—1/3 en plus comptant, la balance, s'il y en a, en un an ou un et deux, ou un, deux et trois ans, en billets de l'acquéreur avec 8 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue, par toutes les stipulations usuelles. L'acquéreur assumant les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1902, en plus et au-dessus du prix de la vente.

Actes de vente pardevant Wynn G. Rogers, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Un dépôt de 10 0/0 comptant au moment de l'adjudication pour lier la vente.

E. A. CARRERE,
Encanteur.

M. H. Manion, avocat.
22 nov—22 23 30—déc 7 14 21 28

VENTES A L'ENCAN.

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Désirable Résidence Double,

No 2602 Rue St Louis, coin Dorgenois.

Succession de Augustin François.

No 66,480—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune—MARDI, le 16 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, signé le 7 novembre 1902, et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière ci-après décrite, à savoir—

La résidence double en bois, No 2602 rue St Louis, à l'enseigne de la rue Dorgenois, contenant 6 chambres, etc., plus complètement décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans Douzième District de cette ville, désigné par le No 26 de l'ilot No 48, borné par les rues Broad, Conti, Dorgenois et la promenade Carondelet et la rue St Louis, par un plan de F. A. Tourné, daté le 15 mars 1864, déposé en l'étude de Antoine Decloscourt, notaire, comme plan No 74; lequel lot mesurant 30 pieds de face à la promenade Carondelet (rue St Louis) sur 102 pieds de profondeur et façade sur la rue Dorgenois, désignée deux rues ledit lot forme l'encoignure.

La rue St Louis est neuchâtelée et la propriété fait face au canal du vieux Basin.

Conditions—comptant; l'acquéreur devant faire un dépôt de 20 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Antoine Decloscourt, notaire aux frais de l'acquéreur.

9 nov—9 16 23 30—déc 7 14 16

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence double en bois à 2 étages couverte en ardoises,

Nos 1118 et 1114 rue Rocheblave, entre les rues Ursulines et Hôpital.

Succession de Louis Dubos.

No 68,107 — Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. J. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 832 rue Commune—MARDI, le 16 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, daté le 4 décembre 1902, rendu dans la succession ci-dessus intitulée, l'intérêt en propriété foncière ci-après décrite, à savoir:

Le moitié indivise intérêt dans ces certaines portions de terre, situées dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Rocheblave, Hôpital, Tonti et Ursulines, et composées (a) une certaine portion de terre, mesurant 33 pieds de face à la rue Rocheblave sur 96 pieds de profondeur, plus ou moins et (b) une autre portion de terre contiguë à cela, et mesurant 10 pieds de face à la rue Rocheblave sur 93 pieds 10 pouces et 2 lignes de profondeur, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant faire un dépôt comptant de 10 pour cent pour lier la vente et l'acte de vente pardevant E. L. Simonds, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

E. B.—Le propriétaire de l'autre moitié indivise transférera son intérêt dans ladite propriété soit pour du comptant ou entièrement en crédits de un et deux ans au même prix que la moitié d'intérêt de la succession peuvent être adjugés.

7 déc—7 14

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

DEUX COTTAGES SIMPLES,

1237 et 1239 rue des Français.

No 68,497, Division C.

Succession de Stephen G. Carrera.

EN vertu d'un ordre de l'Hon. le Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, ledit ordre daté et signé le 24 novembre 1902, et adressé à J. L. Onorato, encanteur, je vendrai à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, MARDI, le 6 janvier 1903, à midi, la propriété ci-après décrite—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et privilèges y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le troisième district de cette ville, désigné par le No douze du ilot No 16 [maintenant ilot No 511 dans le livre d'arpentement] borné par les rues François, Champs Elysées, Urquhart et Villeré et mesurant en mesure française trente pieds de face à la rue François sur cent vingt pieds de profondeur, étant la même propriété acquise par ledit défunt par achat de Mlle M. C. Reklemski et al., d'après un acte passé le 8 mars 1897 pardevant John E. Legier, notaire, enregistré dans le bureau des transferts, dans le livre 165, folio 370.

Conditions—Comptant; acte de vente pardevant Walter L. Gleason, notaire, l'acquéreur devant déposer 15 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication avec

J. L. ONORATO,
Propriétés Foncières et Placements, 303 rue Baronne.

Robert Legier, avocat.
30 nov—30—déc 7 14 21 28—jan 4 6

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession d'Etienne Garity—No 69,131—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. MARDI, le 16 décembre, à 11 heures A. M., je vendrai en vertu d'un ordre de l'Hon. Cour Civile de District de la paroisse d'Orléans, Division D, ledit ordre daté et signé le 3 décembre 1902 et adressé à J. L. Onorato, encanteur, un lot de vin rouge, sherry, vins Oporto, whiskey et articles de maison, sur les lieux No 1613 rue des Français, entre les rues Remparts et St-Claude, d'après l'inventaire. Conditions—Comptant sur les lieux.

J. L. ONORATO, Encanteur,
5 déc—5 7 16 303 rue Baronne.

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE

Occasion pour Placement Profitable.

Joli Cottage et Bâtisse dans le fond.

No 519 rue Franklin, près Poydras.

Succession de Antonino Spano.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, encanteur — Bureau 727 rue Commune—JEUDI, le 15 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 11 décembre 1902, pour le compte de la succession de Antonino Spano, (Dossier No 69,096) il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Franklin, Poydras, Perdide et Liberté, désigné comme lot No 11 et mesurant 26 pieds de face à la rue Franklin, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles, et est borné dans le fond par une allée de 7 pieds 10 pouces de largeur. Les améliorations comprennent un joli cottage résidence sur la façade et une grande maison à deux étages en bois dans le fond, sans compter d'autres bâtisses, cour pavée, entrée pour wagon, etc., et connu comme le No 519 rue Franklin. Sa proximité au Marché Poydras l'école Fisk, etc., rendent cette propriété spécialement attrayante comme un placement.

Conditions—Un tiers en plus comptant, et la balance en un, en un, deux et trois ans de crédit, à l'option de l'acquéreur, divisé en billets