VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Grande Vente

—DE—

Propriétés commerciales et de résidences

SITUÉS AU

No 121 RUE CARONDELET,
ENTRE CANAL ET COMMUNE.

No 729 RUE POYDRAS,
ENTRE ST-CHARLES ET CARONDELET.

No 317 RUE MAGASINS,
ENTRE GRAVIER ET NATCHEZ.

Nos 500, 502 504 RUE BOURBON,
ENCOIGNURE DE LA RUE ST-LOUIS.

No 239 RUE DECATUR,
ENTRE BIENVILLE ET DOUANE.

No 1821 RUE CALLIOPE,
ENTRE DAUPHINE ET DRYADES.

SUCCESSION DE CLOTILDE ROLLING.

No 68,968—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A.

Il sera vendu à l'enchère publique le

MERCREDI 7 JANVIER 1903 A MIDI.

Par Spear & Escoffier—Placide J. Spear, encanteur,

À leur Bureau et Bourse, No 502 rue Perdido, entre Carondelet et Baronne.

En vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 25 novembre 1902, pour le compte de la succession ci-dessus, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

PREMIER DISTRICT.

I.

No 1821 RUE CALLIOPE.

[illegible]

II.

No 729 RUE POYDRAS.

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 729 rue Poydras (vieux numéro 177), situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 221, borné par les rues Poydras, Perdido, St-Charles et Carondelet, désigné par le numéro trente (30) sur un plan dressé par Zeppenfeldt et A. Hedin, ingénieurs civils, et déposé en l'étude de Théo. Guyol, notaire, comme plan No 132 sur son livre de plans, ledit lot mesurant en mesure américaine vingt six pieds (26) de face à la rue Poydras, sur une profondeur de cent deux pieds et trois et deux sixièmes de lignes (102 pieds 3 2/6) sur la ligne le divisant du lot numéro ... dudit plan et cent deux pieds quatre pouces (102 pieds 4 pouces) sur l'autre ligne de côté. Étant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling de la succession de Mme ... Pothier, par acte de John E. Légier, notaire, le 15 juillet 1893, enregistré dans le livre des transferts 148, folio 565. Les améliorations comprennent un beau magasin en briques à quatre étages occupé par "Zengel & Rebhahn Furniture Company". Vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1903, à raison de $65 par mois.

III.

No 317 RUE MAGASINS.

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 317 rue Magasins, situé dans le Premier District de cette ville dans l'îlet No 165, borné par les rues Magasins, Commune, Gravier et Natchez, lequel lot est désigné par le numéro ... sur le livre d'assessement et par la lettre E sur un devis fait par ... Pilié, voyer, daté le 12 mars 1892, annexé à un acte de vente par R. C. A. Michel de Grilleau, à veuve L. E. Jacquet par-devant James Fahey, le 12 avril 1892 ... et d'après cela, ledit lot étant à une distance de cent trente-huit pieds neuf pouces et quatre lignes (138 pieds 9 pouces 4 lignes) de l'encoignure des rues Magasins et Gravier, et mesurant 22 pieds et trois pouces (22 pieds et 3 pouces) de face à la rue Magasins sur cent vingt cinq pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Étant la même propriété achetée par Clotilde Rolling de Henri Clément Albin Michel de Grilleau, par acte pardevant James Fahey, ancien notaire, le 12 avril 1892, enregistré dans le bureau des transferts, livre 139, folio 200.

Les améliorations comprennent le splendide magasin en briques à quatre étages occupé par L. E. Jung, importateur de vins et liqueurs, etc. Vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1904 au taux de 290 par mois.

IV.

No 121 RUE CARONDELET.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District municipal de cette ville dans l'îlet No 226, borné par les rues Carondelet, Baronne, Canal et Commune, mesurant trente deux pieds, onze pouces et quatre lignes (32 pieds, 11 pouces et 4 lignes) de face à la rue Carondelet sur quatre vingt quinze pieds neuf pouces et quatre lignes (95 pieds, 9 pouces 4 lignes) de profondeur entre lignes parallèles, commençant à une distance de cent trente pieds un pouce et deux lignes (130 pieds 1 pouce 2 lignes) de l'encoignure des rues Canal et Carondelet d'après un devis de L. H. Pilié, voyer, daté le 21 juin 1892, annexé à un acte de vente par Mme Hill au N. O. Insurance Company pardevant James Fahey, notaire en cette ville, le 28 juin 1892.

Étant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling des héritiers d'Adrien Cucullu par acte pardevant E. J. Villeré, notaire le ... 1896, enregistré dans le livre des transferts 156, folio ...

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

Les améliorations comprennent l'immeuble bâtisse en briques à quatre étages, entre les magasins de dry goods de ... Félician et de ... occupé ... par MM. E. & L. Claudel ...; la partie supérieure est divisée en des bureaux et un élévateur; [illegible] à savoir:

Le rez-de-chaussée à E. & L. Claudel, loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $150 par mois, payable mensuellement; les bureaux Nos 304 et 305 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $20 par mois pour les deux, avec privilège de renouvellement pour un an; le bureau No 306 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $10 par mois; le bureau No 401 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $20 par mois; les bureaux Nos 405 et 406 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $21 par mois pour les deux; les bureaux Nos 406 et 407 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $17 par mois pour les deux; il n'y a pas de bail pour les autres bureaux loués; la valeur en loyers de tous les bureaux est d'environ $350 par mois.

V.

DEUXIEME DISTRICT.

COIN BOURBON ET ST-LOUIS.

[illegible]

Les améliorations comprennent une bâtisse en briques à un étage, occupée comme une épicerie, etc.

VI.

No 239 RUE DECATUR.

Un certain lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville dans l'îlet No 20, borné par les rues Decatur (Vieille Levée), Chartres, Bienville et Douane, désigné par le No quatre (4), sur un plan de Louis Bringier, daté le 9 août 1849, annexé à un acte pardevant William Christy, notaire, le 14ème jour d'août 1849. Ledit lot mesurant vingt et un pieds quatre pouces et quatre lignes (21 pieds 4 pouces 4 lignes) de face à la rue Decatur (anciennement Vieille Levée) sur soixante quinze pieds, cinq pouces et une demie ligne (75 pieds 5 pouces 1/2 ligne) de profondeur entre lignes parallèles.

Étant la même propriété achetée par Alfred Jacquet de E. E. Richard par acte pardevant A. Boudousquié, ancien notaire, daté le 24 mars 1869, enregistré dans le livre des transferts ..., folio ..., et fut léguée par Clotilde Mireau, veuve dudit Alfred Jacquet, de son dit mari, comme il est démontré par jugement rendu le 18 juillet 1892, la reconnaissant comme légataire universelle dans l'affaire de la succession de Louis Alfred Jacquet, alias André Louis Jacquet, son mari, No 6,455, Cour Civile de District. Loué au taux de $65 par mois.

Les améliorations comprennent le magasin en briques à trois étages occupé par Philip ...

Termes et conditions—Une moitié ou plus comptant et la balance, en un ou en un et deux ans de crédit à l'option des acquéreurs, en billets portant six pour cent d'intérêt par année de la date de l'acte de vente, garantie par privilège de vendeur et hypothèque spéciale; les actes de vente devant contenir la clause d'usage de non aliénation et vente sans estimation, et cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets, et tous les autres clauses usuelles dans les actes de vente. Les acquéreurs devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et de transférer les polices au porteur des billets et d'assumer de payer au dessus et en plus du prix d'adjudication, les contributions d'assessment et les taxes de 1903, et les timbres du revenu sur les billets de vente, et de déposer avec l'encanteur dix pour cent du prix au moment d'adjudication et d'avoir droit aux loyers seulement à partir du jour du passage des actes de vente.

Actes de vente pardevant Maloney C.; Soniat, notaire aux frais des acquéreurs.

Charles T. Soniat, exécuteur.
Charles F. Claiborne, avocat.
30 nov—30—déc 7 14 21 28—janv 4 7

ANNONCE JUDICIAIRE.

Magnifique Coupée (presque neuf)

Succession de Clotilde Rolling.

No 68,968—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. Spear, Encanteur—

Bureau No 502 RUE PERDIDO,

JEUDI, 11 DECEMBRE 1902, à 11 heures A. M.,

Il sera vendu à l'enchère publique aux écuries de John Bennet, No 623 rue Ste-Anne, entre Royale et Chartres, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, en date du 25 novembre 1902, pour le compte de la susdite succession—

Un splendide coupée presque neuf.
Conditions—Comptant sur adjudication.
Charles T. Soniat, exécuteur.
Charles F. Claiborne, avocat.
30 nov—30—déc 3 7 11

J. A. Reinach.

ANNONCE JUDICIAIRE

Une splendide occasion pour un placement payant.

Le cottage double No 218 et 220 rue Broad, près Cleveland.

Le cottage simple, No 2648 avenue Cleveland, près de la rue Broad, comparativement neuf.

Et trois lots de valeur améliorés.

Succession de Thomas J. Mitchell.

No 68,647—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division D.

PAR JACOB A. REINACH, encanteur—Bureau No 636 Allée Commerciale, JEUDI, le 11 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté le 5 novembre 1902, dans l'affaire et pour le compte de la succession de Thomas J. Mitchell, il sera vendu à l'enchère publique:

(1) La portion de terre de valeur comprenant trois lots de valeur désignés par les trois lettres C. D. et E, et mesurant chacun trente et et un pieds trois pouces et quatre lignes (31' 3" 4"') face à la rue Cleveland, anciennement rue Gasquet, sur une profondeur de cent vingt-cinq pieds (125'). La lettre E formant l'encoignure des rues Broad et Cleveland, le tout se trouvant dans l'îlet borné par les rues Palmyre et Dorgenois.

(2) Un certain lot de terre désigné par la lettre B, avec le cottage à un étage connu par le No municipal 4648 avenue Cleveland, dans l'îlet borné par les rues Broad, Dorgenois, Cleveland et Palmyre et mesurant quarante-deux pieds un pouce de face à la rue Cleveland (42' 1" 0"') sur une profondeur de cent cinquante neuf pieds et 10 pouces (159' 10").

(3) Le cottage de valeur double connu par les Nos municipaux 218 et 220 rue Broad, dans l'îlet borné par les rues Broad, Cleveland, Dorgenois et Palmyre, désigné par la lettre E et mesurant trente quatre pieds neuf pouces et quatre lignes (34' 9" 4"') de face à la rue Broad sur une profondeur de quatre vingt treize pieds dix pouces et six lignes (93' 10" 6"'), d'après l'arpentage fait par M. Geo. De Armas, daté le 20 octobre 1902. La propriété ci-dessus est située dans une des meilleures localités du treizième ward, et la propriété améliorée est comparativement neuve.

Termes et conditions—Comptant; les acquéreurs devant assumer les taxes de 1902 et faire un dépôt de 10 0/0 pour lier la vente.

L'acte de vente pardevant Robert J. Maloney, notaire, aux frais des acquéreurs.

7 nov—9 16 23 30—déc 7 à date

VENTES A L'ENCAN

E. A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, le 23 Décembre 1902
A MIDI

COTTAGE SIMPLE

1212 rue Prieur, près de la rue Clio.

Cottage simple, 1211 rue S. Liberté, Près de la rue Clio.

Résidence double à deux étages, 1305-1307 rue S. Liberté, près de la rue Clio.

LOT A BATIR,
Rue Clio, près de la rue Liberté.

Succession de Mme Mary Dwyer (Vve de J. W. Maher).

No 68,381—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR E. A. CARRERE, encanteur—Bureau 606 rue Perdido, près de la rue Carondelet, MARDI, le 23 décembre 1902, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, dans le premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre rendu et signé le 17 novembre 1902, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Howard, Prieur, Clio et Erato, [illegible] de la rue Prieur, ... de long ... sur une profondeur de 127' ... plus ou moins, sur la ligne de côté vers la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1212 rue Prieur, comprenant un cottage simple en bois, couvert en ardoises, [illegible].

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Liberté, Howard, Clio et Erato. Ledit lot mesurant 30' de face à la rue Liberté, sur 115' de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sont connues comme 1211 rue Liberté, comprenant un cottage simple en bois couvert en ardoises, contenant galerie sur la façade et 5 chambres. Dans le fond est une bâtisse en bois à deux étages couverte en ardoises avec galerie et 5 chambres. Dans la cour se trouvent citerne, hangar, etc.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Liberté, Howard, Clio et Erato, mesurant 30' de face à la rue Liberté sur quatre vingt un pieds de profondeur entre lignes parallèles, avec le privilège en usage d'une allée commune dans le fond de trois pieds de longueur s'ouvrant sur la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1305-1307 rue Liberté, comprenant une résidence double à deux étages, retirée de la rue, avec vaste galerie sur la façade; chaque côté contenant quelques six chambres.

4° Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Clio, Erato, Liberté et Howard, mesurant 26' de face à la rue Clio, sur une profondeur de 56' 4" 5"' entre lignes parallèles.

Termes et Conditions—1/3 ou plus comptant, la balance, s'il y en a, en un ou un et deux, ou un, deux et trois ans, en billets de l'acquéreur avec 6 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue, portant les stipulations usuelles. L'acquéreur assumera les taxes de ville et d'État pour l'année 1903, en plus et au-dessus du prix de la vente.

Actes de vente pardevant Wynn G. Rogers, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Un dépôt de 10 0/0 comptant au moment de l'adjudication pour lier la vente.

E. A. CARRERE, Encanteur.

M. H. Manion, avocat.
23 nov—23 30—déc 7 14 21 23

Curtis & Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi le 23 Décembre 1902.

A la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 311 rue Baronne.

Trois Morceaux de Propriétés de Valeur dans le Premier District.

No 423 rue Howard, entre les rues Gravier et Perdido. (Maison de résidence à deux étages.) Maison de résidence simple sur la rue Freret, entre les rues Gravier et Perdido, bornée par la rue Howard. Un lot avec une petite bâtisse rue Gravier, entre les rues Howard et Liberté, borné par l'avenue Tulane, (contigu à la Louisiana Sash Factory)

Succession de George E. Gorman.

No 68,327—Cour Civile de District—Division E.

PAR CURTIS & GALLAGHER.—Bureau No 846 rue Commune—MARDI, le 23 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de la Cour Civile de District signé par l'Hon. Geo. H. Théard, juge, et daté le 20 novembre 1902 et à nous adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits voies, servitudes, privilèges et dépendances en cela appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans l'îlet borné par les rues Gravier, Perdido, Howard (autrefois Girond) et Freret, et désigné par le numéro dix sept sur un plan fait par H. Moellhausen, voyer, daté le 12 décembre 1845, et déposé pour référence en l'étude de William Christy, ancien notaire, comme plan 47 dans le livre de plans No 2. Ledit lot de terre mesurant vingt six pieds cinq pouces et deux lignes (plus ou moins) de face à la rue Howard, sur quatre vingt dix huit pieds neuf pouces et cinq lignes (plus ou moins) de profondeur entre lignes parallèles.

2° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans l'îlet borné par les rues Freret, Gravier, Perdido et Howard, et désigné comme lot No seize et mesurant vingt six pieds cinq pouces et deux lignes (plus ou moins) de façade à la rue Freret sur une profondeur de quatre vingt dix huit pieds neuf pouces et cinq lignes (plus ou moins) entre lignes égales et parallèles.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et avantages qui y appartiennent ou en quelque sorte en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Gravier, Liberté (autrefois St Paul), Howard (autrefois Girond) et l'avenue Tulane (autrefois Commune), ayant (mesure anglaise) trente pieds, neuf pouces de face à la rue Gravier sur cent pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles; ledit lot est désigné par le numéro cinq sur un plan fait par le défunt Joseph Pilié, alors voyer de ville, et annexé à un acte passé pardevant Octave De Armas, notaire en cette ville, daté le 31 août 1831.

Conditions—Comptant; un dépôt de dix pour cent est requis de la date de l'adjudication pour lier la vente. Les actes de vente devant être passés pardevant Bernard Titche, notaire, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur est également requis d'assumer les taxes dues et devant être dues pour l'année 1902.

CURTIS & GALLAGHER, Encanteurs.
Wynne G. Rogers, avocat.
23 nov—22 23 30—déc 7 14 21 23

Succession de Frank N. White

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 69,165—Division E—Attendu que Frank Zengel, administrateur public, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Frank N. White, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour THOMAS CONNELL, Greffier.—Cunningham & Cunningham, avocats. 4déc—3 7 12

Succession de Charles Pensl.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 56,699—Division E—Attendu que Angel Ziegler, a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Charles Pensl, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour—THOMAS CONNELL, Greffier. Robert J. Wenck, avocat. 4 déc—4 8 12

VENTES A L'ENCAN.

Macon&Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE SIMPLE,

2526 RUE CONSTANCE.

Cottages Doubles Rémunératifs.

2347 et 2349 rue Constance, à l'encoignure de la rue Toledano et 1011 et 1013 rue Toledano,

Succession de Mlle Mary O'Donnell.

No 67,698.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau 136 rue Carondelet, JEUDI, le 11 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un ordre daté le 14 octobre 1902, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division E, agissant pour l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la dite Cour, Division D, absent ... dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Le joli cottage simple en bois à un étage, No 2526 rue Constance, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Constance, Laurel, Philip et Première, ... [illegible]

2° Le bien construit et rémunératif cottage double en bois à un étage portant l'encoignure, Nos 2347 et 2349 rue Constance, à l'encoignure nord-ouest de la rue Toledano, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Constance, Magazine, Toledano et Pleasant, contenant de chaque côté quatre chambres, citerne, hangar, etc. Le lot de terre est désigné par la lettre A sur un devis d'arpentage le 1er nov. 1902, par Edgar Pilié, voyer, et mesurant d'après ledit devis 31 pieds 3 pouces 3 lignes de face à la rue Constance sur 60 pieds 9 pouces et 4 lignes de profondeur et façade sur la rue Toledano, 36 pieds 7 pouces et 6 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Pleasant, et 27 pieds 6 pouces et 4 lignes de largeur sur la ligne du fond. Ledit lot formant l'encoignure des rues Constance et Toledano. La propriété est en bon état, présente une attrayante apparence et elle est d'un placement rémunératif.

3° Le joli cottage rémunératif double en bois à un étage, Nos 1011 et 1013 rue Toledano, dans le même îlet et contigu dans le fond à la propriété ci-dessus deuxièmement décrite, contenant de chaque côté trois chambres, hangar, citerne, etc. Le lot de terre est désigné par la lettre B sur le devis susmentionné par Edgar Pilié et mesurant d'après cela 61 pieds 6 pouces de face à la rue Toledano, sur 27 pieds 6 pouces et 4 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Constance, contigu au lot A ci-dessus, et 39 pieds 8 pouces et 4 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Magazine, et 61 pieds 5 pouces et 2 lignes de largeur sur la ligne du fond. Un placement rémunératif et qui promet beaucoup.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, en un crédit de un et deux ans pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur portant sept pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement final; 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour amener la collection des billets; les améliorations devant être conservées assurées et les polices transférées au porteur ou porteurs des billets et assumant les taxes dues et exigibles en 1903 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant requis de l'acquéreur au moment de la vente.

Acte de vente pardevant J. J. Woulfe, notaire, aux frais des acquéreurs.

McCloskey & Benedict, avocats.
9 nov—9 16 23 30—déc 7 11

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Désirable Résidence Double,

No 2602 Rue St Louis, coin Dorgenois.

Succession de Augustin François.

No 66,490—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 823 rue Commune—MARDI, le 16 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division A, signé le 7 novembre 1902, et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière ci-après décrite, à savoir—

La résidence double en bois, No 2602 rue St Louis, à l'encoignure de la rue Dorgenois, contenant 6 chambres, etc., plus complètement décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans Deuxième District de cette ville, désigné par le No 26 de l'îlet No 45, borné par les rues Broad, Conti, Dorgenois et la promenade Carondelet ou la rue St Louis, sur un plan de F. A. Tourné, daté le 15 mars 1864, déposé en l'étude de Antoine Doriocourt, notaire, comme plan No 74; lequel lot mesurant 30 pieds de face à la promenade Carondelet (rue St Louis) sur 102 pieds de profondeur et façade sur la rue Dorgenois, desquelles deux rues ledit lot forme l'encoignure.

La rue St Louis est asphaltée et la propriété fait face au canal du vieux Bassin.

Conditions—comptant; l'acquéreur devant faire un dépôt de 20 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Antoine Doriocourt, notaire aux frais de l'acquéreur.

9 nov—9 16 23 30—déc 7 14 16

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession d'Étienne Garity—No 69,131—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—MARDI, le 16 décembre, à 11 heures A. M., je vendrai en vertu d'un ordre de l'Hon. Cour Civile de District de la paroisse d'Orléans, Division D, ledit ordre daté et signé le 3 décembre 1902 et adressé à J. L. Onorato, encanteur, un lot de vin rouge, cherry, vins Oporto, whiskey et articles de maison, sur les lieux No 1012 rue des Français, entre les rues Remparts et St-Claude, d'après l'inventaire. Conditions—Comptant sur les lieux.

J. L. ONORATO, Encanteur,
5 déc—5 7 16 — 303 rue Baronne.

ANNONCE JUDICIAIRE.

DEUX COTTAGES SIMPLES,

1327 et 1329 rue des Français.

No 68,297, Division C.

Succession de Stephen G. Carreras.

EN vertu d'un ordre de l'Hon. la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, ledit ordre daté et signé le 24 novembre 1902, et adressé à J. L. Onorato, encanteur, je vendrai à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, MARDI, le 6 janvier 1903, à midi, la propriété ci-après décrite—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et privilèges y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le troisième district de cette ville, désigné par le No douze de l'îlet No 16 (maintenant îlet No 511 dans le livre d'assessement) borné par les rues Français, Champs Elysées, Urquhart et Villeré et mesurant en mesure française trente pieds de face à la rue Français sur cent vingt pieds de profondeur, étant la même propriété acquise par ledit défunt par achat de Mlle M. C. Rakienski et al., d'après un acte passé le 8 mars 1897 pardevant John E. Légier, notaire, enregistré dans le bureau des transferts, dans le livre 165, folio 370.

Conditions—Comptant; acte de vente pardevant Walter L. Gleason, notaire, l'acquéreur devant déposer 15 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication avec

J. L. ONORATO,
Propriétés Foncières et Placements, 303 rue Baronne.

Robert Legier, avocat.
30 nov—30—déc 7 14 21 28—jan 4 6

VENTES A L'ENCAN

Denis, Danziger & Tessier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence Simple à Deux Etages.

Avec une grande écurie à deux étages.

No 2337 RUE LAUREL,
Entre les rues Première et Philip.

Succession de Henry Palmer.

No 67,761—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—J. C. Denis, encanteur, bureau No 134 rue Carondelet—MARDI, le 16 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 24 octobre 1902 et signé le 29 octobre 1902 et d'un ordre daté le 19 novembre 1902, de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Une certaine portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Quatrième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Laurel, Philip, Première et Constance, laquelle portion de terre mesure 35 pieds, 6 pouces [illegible] de face à la rue Laurel sur 130 pieds 10 pouces 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sont désignées par le No 2337 rue Laurel et comprennent une résidence en bois à deux étages avec une écurie à deux étages dans le fond du lot. La résidence contient 6 chambres, l'écurie a 3 stalles pour abriter pour chevaux, (ceiling mur). Grand espace pour fourrage, 2 citernes, hangar, etc., dans la cour.

Conditions—Comptant; 10 0/0 comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Theo. Cotonio, notaire, aux frais de l'acquéreur.

R. J. Maloney, John Bismark, avocats.
16 nov—16 23 30—déc 7 14 16

Friedrichs & Redersheimer

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Joli Cottage-Résidence,

No 2018 rue des Champs-Elysées, entre les rues Johnson et Gaives.

Succession de Julia Rooyer, femme d'Alex. Doucet.

No 68,513—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER, G. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 823 rue Commune, MARDI, le 13 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté le 1er décembre 1902, et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière ci-après décrite, à savoir:

Le joli cottage-résidence simple bien construit en bois et couvert en ardoises, No 2018 rue des Champs-Elysées, retiré de la rue et une jolie barrière en fer, contenant une galerie sur le devant, corridor sur le côté et cinq chambres, hangar, citerne et cour dans le fond. La propriété est plus complètement décrite comme suit, à savoir: un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Champs Elysées, Johnson, Gaives et des Français, désigné par le No 5, sur un plan annexé à un acte de vente de la succession de Louis C. A. Bitaud à Bernard Sontag, passé pardevant James Fahey, ancien notaire, le 12 octobre 1867, d'après lequel plan ledit lot mesure 30 pieds de face à la rue Champs-Elysées sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles. En excellente condition, faisant face à une belle avenue et à proximité de la ligne des chars de l'avenue Claiborne.

Conditions — Comptant et l'acquéreur devant faire 10 0/0 comptant de dépôt pour lier la vente. L'acte de vente pardevant Martin H. Manion, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

7 déc—7 14 21 28 — janv 4 11 13

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence double en bois à 2 étages couverte en ardoises,

Nos 1112 et 1114 rue Rochoblave, entre les rues Ursulines et Hôpital.

Succession de Louis Dubos.

No 68,167 — Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. J. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 823 rue Commune—MARDI, le 16 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, daté le 4 décembre 1902, rendu dans la succession ci-dessus intitulée, l'intérêt en propriété foncière ci-après décrite, à savoir:

La moitié indivise intérêt dans ces certaines portions de terre, situées dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Rochoblave, Hôpital, Tonti et Ursulines, et composées (a) une certaine portion de terre, mesurant 33 pieds de face à la rue Rochoblave sur 96 pieds de profondeur, plus ou moins et (b) une autre portion de terre contigue à cela, et mesurant 10 pieds de face à la rue Rochoblave sur 32 pieds 10 pouces et 3 lignes de profondeur, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages, y appartenant.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant faire un dépôt comptant de 10 pour cent pour lier la vente et l'acte de vente pardevant E. L. Simonds, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

N. B.—Le propriétaire de l'autre moitié indivise transférera son intérêt dans ladite propriété soit pour du comptant ou entièrement en crédits de un et deux ans au même prix que la moitié d'intérêt de la succession pourra être adjugée.

7 déc—7 14

Jas. A. Brennan

ANNONCE JUDICIAIRE.
VENTE EN PARTAGE.
LE JOLI COTTAGE DOUBLE

No 1235-1237 rue Howard, entre les rues Erato et Clio.

SUCCESSION DE PETER HANNON.

No 68,839—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

Il sera vendu à l'enchère publique, MARDI, le 6 janvier 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 20 novembre 1902, et signé le 26 novembre 1902 par l'Hon. Fred D. King, juge par JAS A. BRENNAN, Encanteur, Bureau, 824 rue Gravier, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlet No 358, borné par les rues Howard, Freret, Erato et Clio, désigné par le No 2 et mesurant en mesure américaine, 32 pieds de face à la rue Howard, s'étendant en profondeur entre lignes parallèles. 126 pieds 7 pouces et 2/8 de lignes.

Conditions—Un tiers ou plus et tout comptant, la balance, s'il y en a, en un ou un et deux ans, portant huit pour cent par an d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final; 10 0/0 de dépôt au moment de la vente. Les taxes de 1902 devant être payées par l'acquéreur; l'acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Fred Zengel. Voyez le plan à la Bourse.

6 déc—6 7 14 21 28—jan 4 6

Succession de Fred. J. Meyer.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 57,650—Division A—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte présenté par Mme Julia T. Meyer, administratrice de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour, THOMAS CONNELL, Greffier. Zengel, Thomas & Hudson, avocats.

5 déc—5 9 14

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de 200 actions de stock de valeur.

E. J. Carbajal vs Gilbert L. Hall.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — Division C — No 66,672—En vertu d'un jugement et ordre de vente rendu le 14 juillet 1902, et signé le 18 juillet 1902, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Union et Gravier, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 11 décembre 1902, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Deux certificats, chacun pour 100 actions communes de la valeur au pair de $100 par action, payés en plein et non assessables du stock capital de la Mylos Salt Company, Limited, (Paroisse Ibérie, Lou), tout les deux datés le 10 mai 1896, et au nom de Gilbert L. Hall, et par lui endossés en blanc.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

E. E. McMURRAY,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.

Foster, Milling, Godchaux et Sanders, avocats pour le plaignant.
2 déc—2 3 6 11

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente de 200 actions de stock de valeur.

Succession de Randall L. Gibson.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 37,2.. — En vertu d'un writ de fieri facias contre Major Gilbert L. Hall et en faveur de Preston Gibson à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 11 décembre 1902, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Deux certificats, chacun pour cent actions communes, de la valeur au pair de cent dollars par action, payés en plein et non assessables, du stock capital de la Mylos Salt Company, Limited, (paroisse Ibérie, Lou), tous deux datés le 10 mai 1896 et au nom de Gilbert L. Hall et par lui endossés en blanc.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

E. E. McMURRAY,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.

Dart & Kernan, avocats pour le plaignant en exécution.
20 nov—20—déc 2 3 6 11

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente mercredi, 31 décembre 1902, de propriété de valeur améliorée du Troisième District, portant les Nos 1195 et 1197 rue Alvar.

Entre St-Claude et Marais.

Carrollton Land and Improvement Company Limited vs Gustave A. Grunstron.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans, No 66,901—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le Premier District de cette ville, le MERCREDI, 31 décembre 1902, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent, ou de quelque façon y appartenant, situé dans le troisième district de cette ville, désigné par le No neuf, dans l'îlet No 410, borné par les rues St Claude, Marais, Alvar et Barthélemy, sur un plan de L. H. Pilié, daté le 3 mars 1880, et déposé au bureau de E. Bouny, notaire en cette ville. Ledit lot mesurant vingt-un pieds de face à la rue Alvar sur cent dix-neuf pieds quatre pouces et trois lignes de profondeur, en mesure américaine.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

E. E. McMURRAY,
Shérif civil de la Paroisse d'Orléans.

Oscar Schreiber, avocat pour le plaignant.
29 nov—29—déc 5 12 19 26 31

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente du Shérif, mercredi 24 décembre 1902, de grande propriété de valeur améliorée du Premier District.

Peter Labouisse, Henry Haverkamp, subrogé, vs William E. Clark, No 62,561.

Henry Haverkamp vs William Edward Clark, No 60,066.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans.—En vertu de deux writs de fieri facias, l'un, le procès No 62,561 étant un alias writ, à moi adressés par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans les affaires ci-dessus intitulées respectivement, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le premier district de cette ville, le MERCREDI, 24 décembre 1902, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:—

Premièrement—Six certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le premier district de cette ville, dans l'îlet compris dans les rues Tchoupitoulas (anciennement Levée), Race, Orange et Sud Peters, désignés par les Nos un, deux, trois, quatre, cinq et six, sur un plan fait par J. A. D'Hémécourt, ancien voyer de ville, daté le 26me jour de mars A. D. 1860, et annexé à un acte de vente de Mme Martin V. B. Dufossat à John Clark et als, passé pardevant A. Doriocourt, notaire, le 5me jour de décembre A. D. 1861, lesdits lots incluant une allée commune dans le fond des et commune aux dits lots un à cinq et les séparant dudit lot No six et mesurant cinq pieds de face à la rue Race sur quatre pieds six pouces et quatre lignes sur la ligne du fond sur une profondeur s'étendant de toute la limite en la profondeur des dits lots un à six, le tout desdits six lots incluant ladite allée commune, ensemble mesurant comme suit à savoir: sur une ligne courant parallèlement à et faisant face à la rue Tchoupitoulas, cent vingt-six pieds, quatre pouces et deux lignes; cent quarante neuf pieds six pouces et trois lignes de face à la rue Race; cent vingt sept pieds dix pouces et cinq lignes sur la ligne de côté vers la rue Orange s'étendant obliquement de la rue Tchoupitoulas dans la direction de l'encoignure des rues Race et Sud Peters et soixante quinze pieds sur la ligne du fond la plus près de la rue Sud Peters, s'étendant obliquement de la rue Race à la direction de l'encoignure des rues Tchoupitoulas et Orange: toutes les mesures ci-dessus M. A. et plus ou moins.

Deuxièmement—Trois certains lots de terre situés dans les mêmes district et îlet, désignés par les Nos vingt-huit, vingt-neuf et trente; (le lot No 28 est contigu audit lot No 6 ci-dessus décrit). Lesdits lots mesurant chacun vingt-six pieds sept pouces quatre lignes de face sur et sur une ligne courant parallèle à ladite rue Tchoupitoulas sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de cent vingt-sept pieds dix pouces et cinq lignes. Lesdits lots correspondant respectivement avec les lots Nos huit, sept et six sur un plan dressé par Moellhausen, le 8me jour d'avril 1854, et déposé pour référence en l'étude de C. Boudousquié, ancien notaire en cette ville, comme plan No 26; et

Troisièmement—Un certain lot irrégulier ou portion de terre dans le même District et îlet mesurant cinquante-huit, ieds, dix pouces et cinq lignes de face à la rue Race et sur sa ligne de côté la plus près de la rue Tchoupitoulas et la séparant du lot No Six ci-dessus décrit sur une ligne s'étendant obliquement de la rue Race vers l'encoignure des rues Tchoupitoulas et Orange une distance de soixante-quinze pieds, plus ou moins, de là sur une seconde ligne courant obliquement dans la direction de l'encoignure des rues Orange et Sud Peters et séparant ledit lot des lots ci-dessus décrits Nos vingt-huit, vingt-neuf et trente, et contigue au lot sur leurs lignes du fond; une seconde profondeur de cent six pieds six pouces où ils se rencontrent, la ligne de fond de ladite portion de terre; et il mesure cent soixante huit pieds, plus ou moins, sur la ligne de côté la plus près de la rue Sud Peters, s'étendant de ladite rue Race obliquement vers l'encoignure des rues Tchoupitoulas et Orange où il rencontre la ligne du fond de ladite portion de terre qui se rétrécit sur sa ligne du fond à et mesure vingt cinq pieds dix pouces et quatre lignes, tous mesurements plus ou moins.

Saisi dans les affaires ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

E. E. McMURRAY,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.

James B. Rosser, Jr., avocat pour les plaignants.
28 nov—28—déc 5 12 19 24

L'ABEILLE

—DE LA—

NOUVELLE-ORLEANS

Journal Quotidien

—AVEC UNE—

EDITION HEBDOMADAIRE

—Paraissant le—

SAMEDI MATIN

—ET—

Renfermant toutes les Matières Publiées pendant la Semaine dans l'Edition Quotidienne.

Edition Hebdomadaire:

Un An..................	$3 00
Six Mois..................	1 50
Quatre Mois..................	1 00

On s'abonne à la Semaine avec les Porteurs et le Marchands de Journaux.

L'ABEILLE

Publie tous les jours, en outre des matières politiques, littéraires et locales:

Des dépêches Télégraphiques complètes de tous les points des Etats-Unis et de l'étranger;

Un Bulletin Maritime;

Une liste des Navires en partance dans les ports étrangers et américains pour la Nouvelle-Orléans;

Une liste des Navires dans le port de la Nouvelle-Orléans.

Un Bulletin Financier;

Un Bulletin Commercial;

Les heures de départ et d'arrivée des trains de chemins fer

Les jours de départ des bateaux à vapeur.

Bureaux et Ateliers,

323 - CHARTRES - 323

L'EDITION HEBDOMADAIRE,

Réunissant en un seul numéro toutes les nouvelles de la semaine, compte beaucoup d'abonnés et de lecteurs en Europe.

Bureaux et Ateliers.

323 RUE DE CHARTRES,
Entre Conti et Bienville