VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Grande Vente

DE

Propriétés commerciales et de résidences

SITUÉES AU

No 121 RUE CARONDELET,
ENTRE CANAL ET COMMERCE.

No 729 RUE POYDRAS,
ENTRE ST-CHARLES ET CARONDELET.

No 317 RUE MAGASINS,
ENTRE GRAVIER ET NATCHEZ.

Nos 500, 502 504 RUE BOURBON,
ENCOGNURE DE LA RUE ST LOUIS.

No 239 RUE DEGATOR,
ENTRE HENRIETTE ET DOUANE.

No 1821 RUE GALLIOPE.
ENTRE BARONNE ET DRYADES.

SUCCESSION DE CLOTILDE ROLLING.

No 68,968—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

Il sera vendu à l'enchère publique le

MERCREDI 7 JANVIER 1903
A MIDI.

Par Spear & Escoffier—Placide J. Spear, exécuteur,

A leur Bureau et Bourse,
No 802 rue Perdido, entre Carondelet et Baronne.

EN VERTU de et conformément à un ordre de l'Hon. Jules C. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 25 novembre 1902, pour le compte de la succession ci-dessous, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

PREMIER DISTRICT.

I.

No 1821 RUE GALLIOPE.

Les deux tiers (2/3) d'intérêt indivis dans et à un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, formant le vieux numéro municipal 230 rue Gallaupe, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilot numéro 255, borné par rues Gallaupe, Roland, Baronne et Dryades, ledit lot portant le numéro 5 de l'Ilot No 33 sur un plan privé dressé par L. H. Pilie, voyeur, daté le 4 janvier 1844, déposé en l'Etude de D. A. Avegno, ancien notaire, ledit lot mesurant, en mesure anglaise, trente et un pieds, neuf pouces et cinq lignes (31 pieds, 11 pouces 5 lignes) de face à la rue Gallaupe sur une profondeur entre lignes parallèles de cent trente pieds, trente pouces et cinq lignes (130 pieds, 30 pouces 5 lignes), sur la ligne séparant la dite ligne de la ligne Baronne, et cent quatre-vingt-treize pieds, trois pouces et six lignes (193 pieds, 3 pouces et 6 lignes) sur la ligne séparant la dite ligne de la ligne Dryades et trente-deux pieds, deux pouces et une ligne (32 pieds, 2 pouces et 1 ligne) de largeur sur la ligne du fond.

N. B.—L'autre tiers (1/3) d'intérêt indivis dans et à la propriété ci-dessus sera mis en vente en même temps pour que la présentation soit rendue le jour de la vente; étant la même propriété qui a été acquise par John Andrews de la veuve M. M. Bell, par acte passé devant Charles T. Soniat, notaire, le 28 juillet 1896.

Tel que mis à un bail échéant le 30 septembre 1904, à raison de $22 50 par mois.

Les améliorations comprennent une élégante résidence en briques à deux étages avec galerie sur le devant, à chaque étage avec quatre chambres et douze chambres, aisée pour Pension, etc.

II.

No 729 RUE POYDRAS.

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 729 rue Poydras (vieux numéro 167), situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilot No 221, borné par les rues Poydras, Perdido, St Charles et Carondelet, désigné par le numéro trente (30) sur un plan dressé par Agricola et A. Hedin, ingénieur civils, et déposé en l'Etude de Théo. Pavy, notaire, comme plan No 123 sur son livre de plans, ledit lot mesurant en mesure anglaise vingt-six pieds (26) de face à la rue Poydras, sur une profondeur de cent deux pieds et de x sixièmes de ligne (102 pieds 2/6 po) sur la ligne le divisant du lot numéro un dudit plan et cent deux pieds quatre pouces (102 pieds 4 pouces) sur l'autre ligne de côté, formant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling de la succession de Mme Honoré Poitier, née de John B. Lépior, notaire, le 19 juillet 1893, enregistré dans le Livre des transferts 1893, folio 509, les améliorations consistant en bons magasins en briques à quatre étages occupé par "Empel Schlosch Furniture Company". Vendu sujet à un bail expirant le 30 septembre 1903, à raison de $65 par mois.

III.

No 317 RUE MAGASINS.

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 317 rue Magasins, situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilot No 166, borné par les rues Magasins, Camp, Gravier et Natchez, lequel lot est désigné par le numéro onze sur le livre d'assessement et par la lettre E sur un devis fait par E. Pilié, voyer, daté le 12 mars 1892, annexé à un acte de vente par R. O. A. Michel de Grillemn, à veuve L. H. Jacquet par devant James Fahey, le 12 avril 1892 et d'après cela, ledit lot étant à une distance de cent trente-huit pieds neuf pouces et quatre lignes (138 pieds 9 pouces 4 lignes) de l'encoignure des rues Magasins et Gravier, et mesurant 32 pieds et trois pouces (32 pieds et 3 pouces); de face à la rue Magasins sur cent vingt cinq pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété achetée par Clotilde Rolling des héritiers d'Adrien Chaumard, par acte passé devant A. F. Villeré, notaire le 26 janv. 1895, enregistré dans le livre des transferts 166, folio 256.

Les améliorations comprennent une élégante résidence en briques à deux étages avec galerie sur le devant, à chaque étage avec quatre chambres et douze chambres, aisée pour Pension, etc.

IV.

No 121 RUE CARONDELET.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, borné par les rues Carondelet, Baronne, Canal et Commune, mesurant trente deux pieds onze pouces et quatre lignes (32 pieds 11 pouces 4 lignes) de face à la rue Carondelet sur quatre vingt quinze pieds neuf pouces et quatre lignes (95 pieds, 9 pouces 4 lignes) de profondeur entre lignes parallèles, commençant à une distance de cent trente pieds un pouce et deux lignes (130 pieds 1 pouce 2 lignes) de l'encoignure des rues Canal et Carondelet d'après un devis de L. H. Pilié, voyer, daté le 21 juin 1892, annexé à un acte de vente par Mme Hill au N. O. Insurance Company par devant James Fahey, notaire en cette ville, le 28 juin 1892.

Etant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling des héritiers d'Adrien Chaumard, par acte passé devant A. F. Villeré, notaire le 26 janv. 1895, enregistré dans le livre des transferts 166, folio 256.

Les améliorations comprennent une élégante résidence en briques à quatre étages occupée par L. E. Jung, importateur de vins et liqueurs, etc. Vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1904 au taux de $90 par mois.

IV.

No 121 RUE CARONDELET.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District municipal de cette ville dans l'Ilot No 226, borné par les rues Carondelet, Baronne, Canal et Commune, mesurant trente deux pieds onze pouces et quatre lignes (32 pieds 11 pouces 4 lignes) de face à la rue Carondelet sur cent vingt quinze pieds neuf pouces et quatre lignes (95 pieds, 9 pouces 4 lignes) de profondeur entre lignes parallèles, commençant à une distance de cent trente pieds un pouce et deux lignes (130 pieds 1 pouce 2 lignes) de l'encoignure des rues Canal et Carondelet d'après un devis de L. H. Pilié, voyer, daté le 21 juin 1892, annexé à un acte de vente par Mme Hill au N. O. Insurance Company par devant James Fahey, notaire en cette ville, le 28 juin 1892.

Etant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling des héritiers d'Adrien Chaumard, par acte passé devant A. F. Villeré, notaire le 26 janv. 1895, enregistré dans le livre des transferts 166, folio 256.

Les améliorations comprennent une élégante résidence en briques à quatre étages, entre les magasins de dry goods de Pollman et de Stwartz, occupée en rez-de-chaussée par MM. E. & L. Claudel, [illegible] etc; la partie supérieure est [illegible] bureaux et un élévateur [illegible] aux locataires.

La vente [illegible] Claudel, [illegible] bail jusqu'au [illegible] 1903, [illegible] 1903, [illegible] de $20 par mois; [illegible] Village de Rendez-Vous [illegible] pour un bail de trente ans [illegible] No 206 du [illegible] bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $10 par mois; le bureau No 401 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $20 par mois, les bureaux No 402 et 403 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $15 par mois pour les deux; [illegible] et 407 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $17 par mois pour les deux; il n'y a pas de bail pour les autres bureaux loués; la valeur en loyers de tous les bureaux est d'environ $[illegible] par mois.

V.

DEUXIEME DISTRICT.

COIN BOURBON ET ST-LOUIS.

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville dans l'Ilot No 63 borné par les rues Bourbon, St Louis, Royale et Toulouse, formant l'encoignure des rues Bourbon et St Louis, et mesurant en mesure anglaise, soixante deux pieds deux pouces (62 pieds 2 pouces) de face sur la rue Bourbon, sur une profondeur de trente deux pieds (32 pieds) de face à la rue St Louis de soixante pieds six pouces (60 pieds 6 pouces), le pâté opposé à ce point à un pied de St Joseph Plan, daté le 27 février 1828, plus haut à un bâtiment [illegible] Ursulines, ancien monastère, le 10 mars 1862, étant la même propriété achetée par Mme C. Rolling des héritiers de Gaston Brosset, par acte de N. B. Trist, notaire, le 30 avril 1866, enregistré dans le livre de transfert 128, folio 482. Vendue sujet à un bail à Jules Ribet à raison de $[illegible] pour mois expirant le 30 septembre 1903.

Les améliorations comprennent une bâtisse en briques à un étage, occupée comme épicerie, etc.

VI.

No 239 RUE DEGATOR.

Un certain lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le deuxième District de cette ville dans l'Ilot "H" 30, borné par les rues Degator (Vieille Levée), Chartres, Douane et Dauphine, désigné par le No 8 noire (8) sur un plan de Louis Surgi, daté le 9 août 1849, annexé à un acte passé devant William Christy, notaire, le 14me jour d'août 1849, ledit lot mesurant vingt et un pieds quatre pouces et quatre lignes (21 pieds 4 pouces 4 lignes) de face à la rue Degator (ancienne Vieille Levée) sur soixante quatorze pieds, cinq pouces et six lignes (74 pieds 5 pouces 1/2 ligne) de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété achetée par Alfred Jacquet de L. H. Richard par actes passés devant A. Boudousquié, ancien notaire, daté le 24 mars 1866, enregistrés dans le Livre des transferts [illegible], folio [illegible], et étant hérités par Clotilde Mouton, veuve feu Alfred Jacquet, de qui dit mari, comme il est démontré par jugement rendu le 16 juillet 1892, en présence seul comme légataire universelle dans l'affaire de la succession de Louis Alfred Jacquet, alias André Louis Jacquet, sur numéro 6,455, Cour Civile de District. Loué au taux de $30 par mois.

Les améliorations comprennent la magnifique bâtisse à trois étages occupée par Philip Rahm.

Termes et conditions—Une moitié en plus comptant et le balance, en un, en un et deux ans de crédit à l'ordre des acquéreurs, en billets portant six pour cent d'intérêt par année à la date de l'acte de vente, garantis par privilège de vendeur et hypothèque spéciale; les notes de vente devront mentionner la classe de leur hypothèque; les ventes seront définitives, et ceux pour qui l'adjudication sera faite devront payer le prix de leur achat au moment de la vente.