VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Grande Vente

—DE—

Propriétés commerciales et de résidences

SITUÉS AU

No 121 RUE CARONDELET,
ENTRE CANAL ET COMMUNE.

No 729 RUE POYDRAS,
ENTRE ST-CHARLES ET CARONDELET.

No 317 RUE MAGASINS,
ENTRE GRAVIER ET NATCHEZ

Nos 500, 502 504 RUE BOURBON,
ENCOIGNURE DE LA RUE ST-LOUIS.

No 239 RUE DECATUR,
ENTRE BIENVILLE ET DOUANE.

No 1821 RUE CALLIOPE.
ENTRE BARONNE ET DRYADES.

SUCCESSION DE CLOTILDE ROLLING.

No 68,906—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

Il sera vendu à l'enchère publique le

MERCREDI 7 JANVIER 1903 A MIDI.

Par Spear & Escoffier—Placide J. Spear, encanteur,

A leur Bureau et Bourse, No 802 rue Perdido, entre Carondelet et Baronne.

EN VERTU de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 25 novembre 1902, pour le compte de la succession ci-dessous, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

PREMIER DISTRICT.

I.

No 1821 RUE CALLIOPE.

Les deux deux (1/2) d'intérêt indivis dans et à un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, portant le vieux numéro municipal 229 rue Calliope, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlot numéro 255, borné par rues Calliope, Delord, Baronne et Dryades, ledit lot est désigné par le numéro 5 de l'îlot 24 sur un plan privé dressé par L. H. Pilié, voyer, daté le 6 janvier 1844, déposé en l'étude de O. de Armas, ancien notaire, ledit lot mesurant en sa ligne antérieure, trente et un pieds, onze pouces et cinq lignes (31 pieds, 11 pouces 5 lignes) de face à la rue Calliope sur une profondeur, entre lignes parallèles de cent quatre vingt neuf pieds, huit pouces et trois lignes (189 pieds, 8 pouces et trois lignes), pour le côté le plus près de la rue Baronne, et tenant quatre vingt treize pieds, trois pouces et six lignes (193 pieds, 3 pouces et 6 lignes) sur le côté vers la rue Dryades et trente deux pieds, deux pouces et une ligne (32 pieds, 2 pouces et 1 ligne) de largeur sur la ligne de fond.

E. B.—L'autre tiers (1/3) d'intérêt indivis dans et à la propriété ci dessus, sera aussi vendu en même moment pour que la procuration soit reçue le jour de la vente; dans la même propriété qui a été acquise par Jules Andrieu de la veuve M. M. Bell, par acte passé devant Clément T. Barnes, notaire, le 28 juillet 1898, enregistré dans le bureau des transferts, dans le livre 169 folio 628.

Vendu sujet à un bail échéant le 30 septembre 1904, à raison de $62 50 par mois.

Les améliorations comprennent une élégante résidence en briques à deux étages avec galerie sur le devant, à chaque étage avec quelques dix ou douze chambres, aisles pour voiture, etcetera, etc.

II.

No 729 RUE POYDRAS.

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 729 rue Poydras (vieux numéro 167), situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlot No 231, borné par les rues Poydras, Perdido, St Charles et Carondelet, désigné par le numéro trente (30) sur un plan dressé par Eggendfeuin et A. Hodin, ingénieurs civils, et déposé en l'étude de Théogyse Pilié, notaire, comme plan No 133 sur ces livre de plan, ledit lot mesurant en mesure anglaise vingt six pieds [26] de face à la rue Poydras, sur une profondeur de cent deux pieds et dix x sixièmes de ligne (102 pieds 2 2/6) sur la ligne divisant du lot numéro dudit plan et cent deux pieds quatre pouces (102 pieds 4 pouces) sur l'autre ligne de côté, étant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling de la succession de Mme Renaré Pothier, par acte de John R. Léger, notaire, le 15 juillet 1882, enregistré dans le livre des transferts 148, folio 565, les améliorations comprenant un beau magasin en briques à quatre étages occupé par "Zengel & Holderich Furniture Company". Vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1903, à raison de $65 par mois.

III.

No 317 RUE MAGASINS.

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 317 rue Magasins, situé dans le Premier District de cette ville dans l'îlot No 166, borné par les rues Magasins, Camp, Gravier et Natchez, lequel lot est désigné par le numéro onze sur le livre d'assessement et par la lettre E sur un devis fait par E. Pilié, voyer, daté le 12 mars 1892, annexé à un acte de vente par H. C. A. Michel de Grillaud, à veuve L. H. Jacquet pardevant James Fahey, le 12 avril 1892 et d'après cela, ledit lot étant à une distance de cent trente-huit pieds neuf pouces et quatre lignes [138 pieds 9 pouces 4 lignes] de l'encoignure des rues Magasins et Gravier, et mesurant 22 pieds et trois pouces [22 pieds et 3 pouces] de face à la rue Magasins sur cent vingt cinq pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété achetée par Clotilde Rolling de Henri Clément Albin Michel Grillaud, par acte pardevant James Fahey, ancien notaire, le 12 avril 1892, enregistré dans le bureau des transferts, livre 139, folio 169.

Les améliorations comprennent le splendide magasin en briques à quatre étages occupé par L. E. Jung, importateur de vins et liqueurs, etc. Vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1904 au taux de $90 par mois.

IV.

No 121 RUE CARONDELET.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District municipal de cette ville dans l'îlot No 226, borné par les rues Carondelet, Baronne, Canal et Commune, mesurant trente deux pieds, onze pouces et quatre lignes (32 pieds, 11 pouces et 4 lignes) de face à la rue Carondelet sur quatre vingt onze pieds neuf pouces et quatre lignes (95 pieds, 9 pouces 4 lignes) de profondeur entre lignes parallèles, commençant à une distance de cent trente pieds un pouce et deux lignes (130 pieds 1 pouce 2 lignes) de l'encoignure des rues Canal et Carondelet d'après un devis de L. H. Pilié, voyer, daté le 31 juin 1892, annexé à un acte de vente par Mme Hall au N. O. Insurance Company pardevant James Fahey, notaire en cette ville, le 28 juin 1892.

Etant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling des héritiers d'Adrien Canard, par acte pardevant A. J. Villeré, notaire le 26 mars 1895, enregistré dans le livre des transferts 186, folio 265.

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

V.

DEUXIEME DISTRICT.

COIN BOURBON ET ST-LOUIS.

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'îlot No 64 borné par les rues Bourbon et St Louis, Royale et Toulouse formant l'encoignure des rues Bourbon et St Louis, et mesurant en mesure anglaise, soixante cinq pieds deux pouces (65 pieds 2 pouces) de face sur la rue St Louis et prenant une profondeur de même sur la rue St Louis de soixante pieds six pouces (60 pieds 6 pouces), le tout conformément à un plan de Joseph Pilié, daté le 27 février 1832, annexé à un acte pardevant F. de Armas, ancien notaire, le 10 mars 1832, dans la même propriété achetée par Mme C. Rolling des héritiers de Gaston Brosté, par acte de N. R. Trist, notaire, le 20 avril 1860, enregistré dans le livre de transfert 122, folio 432. Vendue sujet au bail de Jean Ribet à raison de $40 par mois exprimé le 30 septembre 1903.

Les améliorations comprennent une bâtisse en briques à un étage, occupée comme épicerie, etc.

VI.

No 239 RUE DECATUR.

Un certain lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de notre ville dans l'îlot N 30, borné par les rues Decatur (Vieille Levée), Chartres, Bienville et Bourbon, désigné par le No quatre [4], sur un plan de Louis Surgi, daté le 9 août 1849 annexé à un acte pardevant William Christy, notaire, le 14me jour d'août 1849, ledit lot mesurant vingt et un pieds quatre pouces et quatre lignes (21 pieds 4 pouces 4 lignes) de face à la rue Decatur (ancienne Vieille Levée) sur soixante quatorze pieds cinq pouces et une demie ligne [74 pieds 5 pouces 1/2 ligne] de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété achetée par Alfred Jacquet de L. H. Richard par acte pardevant A. Rendemequé, ancien notaire, daté le 24 mars 1860, enregistré dans le livre des transferts , folio —, et fut hérité par Clotilde Morvan, veuve dudit Alfred Jacquet de son dit mari, comme il est démontré par jugement, rendu le 18 juillet 1882, le reconnaît comme légataire universelle dans l'affaire de la succession de Louis Alfred Jacquet, alias André Louis Jacquet, son mari No 6,645, Cour Civile de District. Loué au taux de $35 par mois

Les améliorations comprennent le magasin en briques à trois étages occupé par Philip Rohm.

Termes et conditions—Une moitié en plus comptant et la balance, en un en un et deux ans de crédit à l'option des acquéreurs, en billets portant six pour cent d'intérêt par année à dater de l'acte de vente, garantie par privilège de vendeur et hypothèque spéciale; les actes de vente devant contenir la clause de non aliénation et vente sans estimation, et cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets, et tous les autres clauses usuelles dans les actes de vente. Les acquéreurs devront assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et de transférer les polices en portant des billets et d'assumer de payer au devenu et en plus du prix d'adjudication, les assurances polices d'assurance et les taxes de 1902, et les timbres du revenu sur les notes de vente, et de déposer avec l'encanteur dix pour cent du prix au moment de l'adjudication et d'acquitter le montant également à partir du jour du passage des notes de vente.

Actes de vente pardevant Maloney C. Soniat, notaire aux frais des acquéreurs.

Charles T. Soniat, exécuteur.
Charles F. Claiborne, avocat.
30 nov—30 — déc 7 14 21 28 — jan 4 7

ANNONCE JUDICIAIRE.

Magnifique Coupée (presque neuf)

Succession de Clotilde Rolling

No 68,908—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. Spear, Encanteur —

Bureau No 802 RUE PERDIDO,

JEUDI, 11 DECEMBRE 1902, à 1 heure A M.,

Il sera vendu à l'enchère publique aux écuries de John Bonnot, No 623 rue Ste-Anne, entre Royale et Chartres, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, en date du 25 novembre 1902, pour le compte de la succession—

Un splendide coupée presque neuf.
Conditions—Comptant sur adjudication.
Charles T. Soniat, exécuteur.
Charles F. Claiborne, avocat.
30 nov—30—déc 2 7 11

J. A. Reinach.

ANNONCE JUDICIAIRE

Une splendide occasion pour un placement payant.

Le cottage double No 218 et 220 rue Broad, près Cleveland.

Le cottage simple, No 2648 avenue Cleveland, près de la rue Broad, comparativement neuf.

Et trois lots de valeur améliorés.

Succession de Thomas J. Mitchell.

No 68,647—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division D.

PAR JACOB A. REINACH, encanteur—Bureau No 826 Allée Commerce a JEUDI, le 11 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté le 5 novembre 1902, dans l'affaire ci-dessus et pour le compte de la succession de Thomas J. Mitchell, il sera vendu à l'enchère publique:

(1) La portion de terre de valeur comprenant trois lots de valeur désignés par les trois lettres D, E, et F, et mesurant chacun trente et un pieds trois pouces et quatre lignes (31' 3" 4"') face à la rue Cleveland, anciennement rue Grosjean, et une profondeur de cent vingt cinq pieds (125). Le lettre F formant l'encoignure de rues Broad et Cleveland, le tout se trouvant dans l'îlot borné par les rues Palmyre et Dorgenois.

(2) Un certain lot de terre désigné par la lettre B, avec la cottage à un étage connu par le No municipal 4648 avenue Cleveland, dans l'îlot borné par les rues Broad, Dorgenois, Cleveland et Palmyre et mesurant quarante deux pieds au pouce de face à la rue Cleveland (42' 1" 0"') sur une profondeur de cent cinquante neuf pieds et 10 pouces (159' 1" 0"').

(3) Le cottage de valeur double connu par les Nos municipaux 218 et 220 rue Broad, dans l'îlot borné par les rues Broad, Cleveland, Dorgenois et Palmyre, désigné par la lettre H et mesurant trente quatre pieds neuf pouces et quatre lignes (34' 9" 4"') de face à la rue Broad sur une profondeur de quatre vingt trois pieds dix pouces et six lignes (83' 10" 6"'), d'après l'arpentage fait par M. Gentile d'Armas, daté le 20 octobre 1902. La propriété ci-dessus est située dans une des meilleures localités du troisième ward, et la propriété améliorée est complètement neuve.

Termes et conditions—Comptant; les acquéreurs devront passer les titres de 1902 et faire un dépôt de 10 0/0 pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Robert J. Maloney, notaire, aux frais des acquéreurs.
8 nov—9 10 — 30 — déc 7 à date

VENTES A L'ENCAN

E. A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, le 23 Décembre 1902 A MIDI

COTTAGE SIMPLE

1213 rue Frevet, près de la rue Clio.

Cottage simple, 1211 rue S. Liberté, Près de la rue Clio.

Résidence double à deux étages,

1205-1207 rue S. Liberté, près de la rue Clio.

LOT A BATIR,

Rue Clio, près de la rue Liberté.

Succession de Mme Mary Dwyer (Vve des J. W. Maher).

No 68,851—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR E. A. CARRERE, encanteur—Bureau 806 rue Perdido, près de la rue Carondelet, MARDI, le 23 décembre 1902, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, dans le premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre nous, daté et signé le 18 novembre 1902, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire et dernier intitulée, le procédant à vendre à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite à savoir:

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Howard, Frevet, Clio et Liberté, mesurant 25' 4" 5"' de face à la rue Frevet, 15' 9" 5"' de largeur d'un côté, sur une profondeur de 120' 7" 5"', plus ou moins, vers la rue Howard et 1 57' 6" 5"', plus ou moins, sur la ligne de côté vers la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1213 rue Frevet, comprenant un cottage simples en bois, couvert en ardoises, retiré, contenant galeries sur la façade et dans le fond, 3 chambres et cuisine, dans la cour se trouvent hangar, citerne, etc.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le premier District de cette ville dans l'îlot borné par les rues Liberté Howard Clio et Frevet. Ledit lot mesurant 25' de front à la rue Liberté sur 115' de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sont connues comme 1211 rue Liberté, comprenant un cottage simples en bois couvert en ardoises, contenant galerie sur la façade et 3 chambres. Dans le fond est une détache en bois à deux étages couverte en ardoises avec galerie et 5 chambres. Dans la cour se trouvent citerne, hangar, etc.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Liberté Howard, Clio et Frevet, mesurant 25' de face à la rue Liberté sur quatre vingt neuf pieds de profondeur entre lignes parallèles, avec le privilège en usage d'une allée commune dans le fond de trois pieds de largeur s'ouvrant sur la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1205 1207 rue Liberté, comprenant une résidence double à deux étages, retirée de la rue, avec vaste galerie sur la façade; chaque côté contenant quelques six chambres.

4° Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Clio, Frevet, Liberté et Howard, mesurant 25' de face à la rue Clio, sur une profondeur de 58' 6" 5"' entre lignes parallèles.

Termes et Conditions—1/3 en plus comptant, la balance, s'il y en a, en un en un et deux, en un, deux et trois ans, en billets de l'acquéreur avec 8 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque et privilège du vendeur sur la propriété vendue, par toutes les stipulations usuelles. L'acquéreur assumant les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1902, en plus et en dessus du prix de la vente.

Actes de vente pardevant Wynn G. Rogers, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Un dépôt de 10 0/0 comptant au moment de l'adjudication pour lier la vente.

E. A. CARRERE.
Encanteur.

M H Mos on, avocat.
23 nov—22 23 30—déc 7 14 21 23

Curtis & Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi le 23 Décembre 1902

A la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 311 rue Baronne.

Trois Morceaux de Propriétés de Valeur dans le Premier District.

No 423 rue Howard, entre les rues Gravier et Perdido. (Maison de résidence à deux étages.) Maison de résidence simple sur la rue Frevet, entre les rues Gravier et Perdido, borné par la rue Howard. Un lot avec une petite bâtisse rue Gravier, entre les rues Howard et Liberté, borné par l'avenue Tulane. (ancien à la Louisiana Sash Factory)

Succession de George E. Gorman.

No 68,827—Cour Civile de District — Division E.

PAR CURTIS & GALLAGHER.—Bureau No 846 rue Commune — MARDI, le 23 décembre 1902, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de la Cour Civile des District signé par l'Hon. Geo. H. Théard, juge, et daté le 20 novembre 1902 et à nous adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits voies, servitudes, privilèges et dépendances en cela appartenant et de quelques façon en dépendant, situé dans l'îlot borné par les rues Gravier, Perdido, Howard (autrefois Girod) et Frevet, désigné par le numéro dix sept sur un plan fait par H Meilhausen, voyer, daté le 12 décembre 1846, et déposé pour référence en l'étude de William Christy, ancien notaire, comme plan 47 dans le livre de plans No 2. Ledit lot de terre mesurant vingt six pieds cinq pouces et deux lignes (plus ou moins) de face à la rue Howard, sur quatre vingt dix huit pieds neuf pouces et cinq lignes [plus ou moins] de profondeur entre lignes parallèles.

2° Un certain lot de terre et comble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans l'îlot borné par les rues Frevet, Gravier, Perdido et Howard, et désigné comme lot No cinq et mesurant vingt six pieds cinq pouces et deux lignes (plus ou moins) de façade à la rue Frevet sur une profondeur de quatre vingt dix huit pieds neuf pouces et cinq lignes (plus ou moins) entre lignes égales et parallèles.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et avenances qui y appartiennent ou en quelque sorte en dépendant, situé dans l'îlot borné par les rues Gravier, Liberté (autrefois St Paul), Howard (autrefois Girod) et l'avenue Tulane (autrefois Common), ayant (mesure anglaise) trente pieds, neuf pouces de face à la rue Gravier sur cent pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles; ledit lot est désigné par le numéro cinq sur un plan fait par le défunt Joseph Pilié, alors voyer de ville, et annexé à un acte passé pardevant Octave De Armas, notaire en cette ville, daté le 31 août 1831.

Conditions—Comptant; un dépôt de dix pour cent est requis de la date de l'adjudication pour lier la vente. Les actes de vente devant être passés pardevant Bernard Tiche, notaire, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur est également requis d'assumer les taxes dues et devant être dues pour l'année 1902.

CURTIS & GALLAGHER, Encanteurs.
Wynn G Rogers, avocat.
22 nov—22 23 30—déc 7 14 21 23

Succession de Frank N. White

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 69,165 — Division E — Attendu que Frank Zengel, administrateur public, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Frank N. White, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour THOMAS CONNELL, Greffier.—Cunningham & Cunningham, avocats. 5déc—3 7 12

Succession de Charles Pauzi.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 56,539— Division E —Attendu que Angel Xiques, a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Charles Pauzi, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour—THOMAS CONNELL, Greffier. Brunot J. Wenck, avocat. 4 déc—4 5 12

VENTES A L'ENCAN.

Macon&Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE SIMPLE,

3320 RUE CONSTANCE

Cottages Doubles Rémunératifs.

2347 et 2349 rue Constance, à l'encoignure de la rue Toledano et 1011 et 1013 rue Toledano, Succession de Mlle Mary O'Donnell.

No 67,236.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau 126 rue Carondelet, JEUDI, le 11 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un ordre daté le 14 octobre 1902, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division B, agissant pour l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la dite Cour Division D, absent en congé, dans l'affaire et dernier intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Le joli cottage simple en bois à un étage, No 2320 rue Constance, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Constance, Laurel, Philip et Prytania, retiré de la banquette, sous une jolie barrière en fer, contenant galeries, vestibule, huit chambres, bains, eaux, hangar, citerne, etc. Les mêmes dépendances forment les lignes de lot et à une grande cour sur le côté intérieur. Il est gentiment inspiré. Le lot de terre est désigné par le No 23 sur un devis de même lot et d'indemnité par T. J. D'Hémécourt, géomètre voyer, le 17 mai 1867, annexé pour différences à un acte pardevant J. Mercadier, ancien notaire, le 27 juin 1867, lequel dit lot mesurant 30 pieds 2 pouces 2 lignes de face à la rue Constance sur 150 pieds 10 pouces 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles. La propriété est adaptée sont chaque objet de résidence ou placement et est dans un des plus jolie voisinages de cette section de la ville. A proximité de tous les agréments désirables.

2° Le bien construit et rémunératif contenu double et bois à un étage formant l'encoignure Nord-Ouest de la rue Toledano, sous le No 2347 et 2349 rue Constance, à l'encoignure susdit de la rue Toledano, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Constance, Magazine, Toledano et Pinsonat, contenant de chaque côté quatre chambres, citerne, hangar, etc. Le lot de terre est désigné par la lettre A sur un devis d'arpentage de 1er nov. 1902, par Edgar Pilié, voyer, et mesurant d'après ledit devis 31 pieds 2 pouces 2 lignes de face à la rue Constance sur 88 pieds 9 pouces et 6 lignes de profondeur et façade sur la rue Toledano, 34 pieds 7 pouces et 6 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Pinsonat, et 27 pieds 6 pouces et 6 lignes de largeur sur la ligne du fond. Ledit lot formant l'encoignure des rues Constance et Toledano. La propriété est en bon état, présente attrayante apparence et elle est d'un placement rémunératif.

3° Le joli cottage rémunératif double en bois à un étage Nos 1011 et 1013 rue Toledano, dans le même dist lot et lot et contigu dans le fond à la propriété ci-dessus dernièrement décrite, contenant de chaque côté trois chambres, hangar, citerne, etc. Le lot de terre est désigné par la lettre B sur le devis ci-dessus mentionné par Edgar Pilié et mesurant d'après cela 31 pieds 8 pouces de face à la rue Toledano, sur 27 pieds 6 pouces et 6 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Constance, contigu au lot A et donnant aussi sur 27 pieds 6 pouces et 6 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Magazine et 61 pieds 6 pouces et 2 lignes de largeur sur la ligne du fond. Un placement rémunératif et qui promet beaucoup.

Conditions—Un tiers en plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance s'il y en a en un crédit de un et deux ans pour être hypothécairement garantie par hypothèque et lien de vendeur portant cept pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement final; 0 pour cent hommation d'avenue en cas de procès pour renforcer la collection des billets les actes devront être conservés assurées et les polices transférées en portant en portant les billets et assument les taxes dues et septembre 1902 devant être payées par le vendeur et le prix de vente en plus du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant requis de l'acquéreur au moment de la vente. Acte de vente pardevant J. J. Wendle, notaire, aux frais des acquéreurs.

McCloskey & Benedict, avocats.
9 nov—9 16 23 30 — déc 7 11

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Désirable Résidence Double,

No 2602 Rue St Louis, coin Dorgenois.

Succession de Augustin François.

No 66 480—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Gen. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 832 rue Commune MARDI, le 16 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, signé le 7 novembre 1902, et rendu dans la succession ci-dessous intitulée, la propriété ci-après désirée, à savoir:—

La résidence double en bois, No 2602 rue St Louis, à l'encoignure de la rue Dorgenois, contenant 6 chambres, etc., plus complètement décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans Deuxième District de cette ville, dépeint par le No 26 de l'îlot No 45, borné par les rues Broad, Conti, Dorgenois et la promenade Carondelet ou la rue St Louis, sur un plan de F. A. Tourné, daté le 15 mars 1864, déposé en l'étude de Antoine Decessart, notaire, comme plan No 74; lequel lot mesurant 30 pieds de face à la promenade Carondelet (rue St Louis) sur 102 pieds de profondeur et façade sur la rue Dorgenois, desquelles deux rues ledit lot forme l'encoignure.

La rue St Louis est asphaltée et la propriété fait face au canal du vieux Basin.

Conditions—comptant; l'acquéreur devant faire un dépôt de 20 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Antoine De Le cour, notaire aux frais de l'acquéreur.
9 nov—9 16 23 30—déc 7 14 21.

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE

Succession d'Etienne Garity—No 69,121—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—MARDI, le 16 décembre, à 11 heures A. M., je vendrai en vertu d'un ordre de l'Hon. Cour Civile de District de la paroisse d'Orléans, Division D, ledit ordre daté et signé le 3 décembre 1902 et adressé à J. L. Onorato, encanteur, un lot de vin rouge, sherry, vins Oporto, whi-key et articles de maison, sur les lieux No 1013 rue des Français, entre les rues Remparts et St-Claude, d'après l'inventaire. Conditions—Comptant sur les lieux.

J. L. ONORATO Encanteur.
3 déc—3 7 16 303 rue Baronne.

ANNONCE JUDICIAIRE.

DEUX COTTAGES SIMPLES,

1327 et 1329 rue des Français.

No 68 897, Division C.

Succession de Stephen G. Carrere.

EN vertu d'un ordre de l'Hon. la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, ledit ordre daté et signé le 24 novembre 1902, et adressé à J. L. Onorato, encanteur, je vendrai à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, MARDI, le 6 janvier 1903, à midi, la propriété ci-après décrite—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et privilèges y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le troisième district de cette ville, désigné par le No douze de l'îlot No 16 [maintenant ilot No 511 dans le livre d'assessement] borné par les rues François, Champs Elysées, Urquhart et Villeré et mesurant en mesure française trente pieds de face à la rue François sur cent vingt pieds de profondeur, étant la même propriété acquise par ledit défunt par achat de Mlle M éO. Rehlaupki et al., d'après un acte passé le 8 mars 1897 pardevant John R. Léger, notaire, enregistré dans le bureau des transferts, dans le livre 165, folio 270.

Conditions—Comptant; acte de vente pardevant Walter L. Gleason, notaire, l'acquéreur devant déposer 15 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication avec

J. L. ONORATO.
Propriétaire Foncière et Placements, 303 rue Baronne.

Robert Legier, avocat.
30 nov—30—déc 7 14 21 28—jan 4 6

VENTES A L'ENCAN.

Jas. A. Brennan

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

LE JOLI COTTAGE DOUBLE

No 1235-1237 rue Howard, entre les rues Rocheblave et Clio.

SUCCESSION DE PETER HANSON.

No 66 589—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

Il sera vendu à l'enchère publique, MARDI, le 6 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre les rues Howard, Frevet, Rocheblave et Clio, dépeint par le No 2 et mesurant en mesure anglaise, 32 pieds de face à la rue Howard, s'étendant en profondeur entre lignes parallèles, 126 pieds 7 pouces et 2/3 de ligne.

Conditions—Un tiers en plus comptant, la balance, s'il y en a, en un en un et deux ans, portant huit pour cent par an d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final; 10 0/0 de dépôt en moment de la vente. Les taxes de 1902 devant être payées par l'acquéreur; l'acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Fred Zengel.

Voyez le plan à la Bourse
d déc—6 7 14 21 28—jan 4 6

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés de Valeur Améliorées et non-Améliorées

Dans les Premier, Sixième et Septième Districts,

MARDI, le 9 décembre 1902,

à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, Mes. JAS A. BRENNAN, Encanteurs, vendra à l'enchère publique, en vertu de plusieurs ordres de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, dans les succession ci-aux et après énumérées sur les termes du comptant. L'acquéreur devant payer les taxes de 1902; et comptant 10 0/0 entre les mains de l'encanteur au moment de la vente, et devant payer pour l'acte pardevant Fred. Zengel, notaire.

Succession de James Govan, No 68,909 Division E.

Deux lots de terre numéros un et deux; le lot numéro un mesurant 28 pieds 10 pouces de face à la rue Gravier; le lot numéro deux mesurant 28 pieds 9 pouces 4 lignes de face à la rue Gravier; les deux étant de 114 pieds 6 pouces de profondeur. Le lot numéro un formant l'encoignure de la rue Génois, et le lot numéro deux est contigu au lot numéro un; le tout dans l'îlot 713, borné par les rues Gravier, Tulane, Génois et Télémaque.

Succession de veuve Robin Marin, No 68,799, Division C.

Les lots 10 et 11 de l'îlot 713 borné par les rues Genois, Télémaque, d'Hémécourt et Bendix; le lot 10 ayant une façade de 31' 11" et 5"' sur la rue Génois avec une profondeur de 106' 6" et 4 1/2"' sur la rue d'Hémécourt et formant l'encoignure des dites deux rues; le lot 11 est contigu au lot 10 dans le fond et ayant une façade 30 pieds sur la rue d'Hémécourt avec une profondeur de 159' 10" et 1"' entre lignes égales et parallèles.

Succession de Anna Haggins, No 66,701 Division C.

Trois lots de terre dans l'îlot 713, bornés par les rues Génois, Bendix, Télémaque et d'Hémécourt, désignés par les numéros un deux et trois; le lot numéro un mesurant 32 pieds 1 ligne de face à la rue Genois sur 108 pieds 9 pouces et 4 lignes; le lot numéro deux 31 pieds 11 pouces 5 lignes à la rue Genois sur 109 pieds 8 pouces 4 1/2 lignes et le lot No 3. 31 pieds 11 pouces 5 lignes à la rue Genois sur 109 pieds 6 pouces 4 1/2 lignes de profondeur; le lot numéro un formant l'encoignure des rues Bendix et Genois, et les lots deux et trois contigus.

Succession de Rosetta Brown, No 68698 — Division A.

Un lot de terre dans l'îlot borné par les rues Audubon, Marks, Broadway et Magazine, étant le lot No 11 mesurant 25 pieds à la rue Chestnut et on Audubon sur 105 pieds de profondeur et façade à la rue Market desquelles deux rues il forme l'encoignure.

Succession de Laura Washington, No 68,119 — Division A.

Un certain lot dans le Septième District, îlot 502 borné par les rues Washington, Bernadotte, Foxroby, et Quinn'dane, désigné par le No 5, et mesurant 25 pieds de face à la rue Washington, sur 105 pieds de profondeur.

30 nov—30—déc 4 7

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de valeur du Premier District.

Succession de Mme Fanny Parr—No 68,574 —Division E—Cour Civile de District, ordre daté le 25 novembre 1902 et signé par le juge George H. Théard. Il sera vendu à l'enchère publique, MARDI, le 9 décembre 1902, à midi, par JAS. A. BRENNAN, Encanteur, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne.

Un certain lot de terre dans le Premier District, îlot borné par les rues Bank, Bendix, Alexandre et Napoléon, désigné par le No 12, et mesurant 30 pieds 5 pouces de face à la rue Napoléon par 157 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant, au dépôt de 10 pour cent au moment de la vente, les taxes de 1902 et acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant P. A. Simmons, Jr., notaire.

30 nov—30—déc 7

CHARBON.

Charbon Pittsburg.
Charbon Alabama.
Charbon Anthracite.
Coke de Gaz et Fonderie.

W. G. COYLE & CIE.,

333 RUE CARONDELET,

Coin Union. Phone: 311 et 82

Dour succursale: 4716 rue Magnolia, Coin Valmont. Phone 1536.
14avril

MALADIES NERVEUSES
Guérison Certaine
PAR LE
Sirop Henry Mure
Succès assuré par 15 années d'expérimentation dans les Hôpitaux de Paris.
POUR