VENTES A L'ENCAN.

# Denis & Danziger.

ANNONCE JUDICIAIRE.

## VENTE EN PARTAGE.

## Succession de William Mackenroth

—VS—

Les mineurs John Alexander Mackenroth et al.

No 56,084—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER.

H. H. HODGSON, Encanteur.

Bureau 134 rue Carondelet.

MARDI, 31 JUILLET 1900,

A MIDI.

à la Bourse de Propriétés Foncières, 840 rue Carondelet, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu et signé en cour ouverte, le 6 juin 1900, par l'Hon. T. C. W. Ellis juge de ladite cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite à savoir:

1° La bonne maison double [cottage] Nos 1908 et 1910 avenue Washington entre les rues Dryades et Remparts, contenant 3 chambres, cuve, hangar, etc., de chaque côté.

Le lot de terre est décrit comme un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Washington Dryades, Sud Remparts [anciennement St Denis] et Sixième et mesurant en mesure américaine 25 pieds de face à la rue Washington sur cent pieds de profondeur entre lignes parallèles.

2° Le cottage double qui apporte un bon loyer Nos 904 et 906 rue Toledano, entre les rues Constance et Laurel, contenant quatre chambres cuve, etc., de chaque côté.

Le lot de terre est décrit comme un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Sixième District de cette ville, dans l'Ilet No 160 qui est borné par les rues Toledano, Laurel, Constance (autrefois Live Oak) et l'avenue Louisiana, ayant 32 pieds de front sur la rue Toledano et mesurant en profondeur entre lignes parallèles et de front au rear 171 pieds 6 pouces, plus ou moins, et comprenant 32 pieds 6 pouces de front au rear, et 171 pieds 6 pouces de profondeur entre lignes parallèles, tel que le tout est borné et désigné par le plan de Jacob Heinz, ingénieur de la ville, en date du 10 février 1871, lequel plan est annexé à une vente faite par Mme Thérèse Baumgarden à Jacob Heinz, et passée par devant Joseph Comstock, ancien notaire en cette ville, à la date du 10 février 1871, mesurant 32 pieds 6 pouces de face à la rue Toledano, et comprenant droit de possession de la moitié d'une allée de 3 pieds de largeur qui s'étend entre ledit lot et le lot contigu du coin ainsi qu'il est démontré par ledit plan, mais avec droit d'usage de toute ladite allée, et ayant les mêmes mesures sur la ligne du fond, par 96 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

3° Le cottage double Nos 900 et 902 rue Toledano, au coin de la rue Laurel, contenant 4 chambres, cuve, etc., de chaque côté.

Le lot de terre est décrit comme un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'Ilet 160, qui est borné par les rues Toledano, Laurel, Constance (autrefois Live Oak) et l'avenue Louisiana; ledit lot forme le coin des rues Toledano et Laurel, et mesure suivant le dernier plan sus-mentionné, 33 pieds 6 pouces de face à la rue Toledano, et comprend droit de possession de la moitié d'une allée de 3 pieds de largeur s'étendant entre ledit lot et le lot contigu, ainsi qu'il est démontré par ledit plan, mais avec droit d'usage de toute ladite allée, et ayant les mêmes mesures sur la ligne du fond, par 96 pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

4° Le joli cottage simple No 2802 rue Troisième, au coin de la rue Clara, contenant une galerie de façade, un escalier, un hall [corridor], 4 chambres et bâtisse extérieure contenant salle à manger, cuisine, écurie, etc., cuve et hangar.

Le terrain est décrit comme deux certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Troisième, Clara, Willow [autrefois Martin], et Quatrième désignés par les Nos 1 et 2 d'après le plan de la succession McDonough; ainsi un certain plan tiré par Louis H. Pilié, voyer, le 25 mars 1871, un plan certifié lequel est annexé à un acte de vente passé dans le bureau de W. J. Castel autrefois notaire, le 5 mai 1871; lesdits lots se touchent et mesurent comme suit: le lot No 1 forme le coin des rues Troisième et Clara et mesure 33 pieds de face à la rue Troisième sur une profondeur et une façade de 127 pieds 2 pouces et 4 lignes entre lignes parallèles sur la rue Clara; le lot No 2 mesure 32 pieds 6 pouces de face à la rue Troisième sur une profondeur de 127 pieds 2 pouces 4 lignes entre lignes parallèles, le tout en mesure Américaine, suivant ledit plan fait par Pilié.

5° Le charmant cottage simple No 2810 rue Troisième, entre les rues Clara et Willow contenant 3 chambres, hangar, cuve, etc.

Ledit lot est décrit comme un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Washington, Clara, Magnolia et Sixième, désigné comme lot No 22, dans l'Ilet No 27, formant l'angle des rues Washington et Clara, et mesurant 30 pieds de face à la rue Washington sur 128 pieds de profondeur et de face à la rue Clara; les bâtisses sur ledit lot de terre portent les Nos municipaux (anciens) 467 et 469 rue Washington.

9° Le joli cottage double Nos 2724 et 2726 avenue Washington entre les rues Clara et Magnolia, contenant 3 chambres, citerne, hangar, etc., de chaque côté.

Le lot de terre est décrit comme un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Washington, Clara, Magnolia et Sixième, désigné comme lot No 23 de l'Ilet 27, maintenant 283, sur un plan fait par William et Patton, architectes, daté le 14 août 1886 et déposé dans le bureau de A. Hero Jr., notaire, comme plan No 78. Lesdits lots mesurant en mesure américaine, 30 pieds 6 pouces plus ou moins de front à la rue Washington sur 128 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

10° Le joli terrain pour bâtir, rue Quatrième, entre Freret et Robertson et décrit comme un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Quatrième, Sud Robertson (anciennement Locust), Freret et l'avenue Washington, ledit lot est désigné par No 7 sur un plan fait par Judice et Fermaux, daté le 3 décembre 1886 et déposé dans le bureau de Chas Stringer, actuellement notaire en cette ville, et ledit lot mesurant 29 pieds 7 pouces et 5 lignes de face à la rue Quatrième sur 167 pieds 7 pouces de profondeur entre lignes égales et parallèles.

11° La rangée de maisons à un étage Nos 2627 2629, 2631 2633 rue Rousseau, en Quatrième, contenant 3 chambres, hangars, citernes, etc., de chaque côté, et en plus le No 2633 contient boutique, cuisine et four de boulanger.

Le terrain est décrit comme deux certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville désigné comme Nos 1 et 2 de l'Ilet No 11, qui est borné par les rues Quatrième, Rousseau, St Thomas (anciennement Fulton) et Troisième, d'après plan 38 dans les archives de G. H. Stringer, ancien conseiller notaire, et ledits lots mesurant comme suit, à savoir: Lot No 1 forme l'angle des rues Rousseau et Quatrième, et me

VENTES A L'ENCAN.

# Denis & Danziger.

—:o:—

surant 32 pieds de face à la rue Rousseau sur 118 pieds 10 pouces de profondeur et face à la rue Quatrième, et le No 2 est contigu au lot No 1 et mesure 31 pieds 9 pouces de face à la rue Rousseau sur 118 pieds 10 pouces de profondeur entre lignes parallèles.

12° Le beau cottage double Nos 601 et 603 rue Robert à l'enseigne Annonciation, contenant 4 chambres, office, citerne, hangar, etc., de chaque côté, le lot de terre est décrit comme un certain morceau ou portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Robert, Annonciation (anciennement Jersey), Laurel et Upperline, désigné comme Ilet No 139 mesurant 32 pieds 6 pouces de face à la rue Robert sur une profondeur de 120 pieds plus ou moins, toutes en mesure anglaise, sur la rue Annonciation; ladite portion de terre formant l'enseigne des rues Robert et Annonciation.

13° Le joli cottage simple, No 607 rue Robert entre les rues Annonciation et Laurel, contenant 4 chambres, hangars, citerne, etc. Le lot de terre est décrit comme un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville dans l'Ilet No 139 borné par les rues Robert, Annonciation (anciennement Jersey), Laurel et Upperline, et mesurant, en mesure américaine, 32 pieds 6 pouces de face à la rue Robert, commençant à un point 132 pieds 6 pouces de distance de l'enseigne des rues Robert et Annonciation sur une profondeur de 120 pieds, plus ou moins.

14° La bâtisse à deux étages en bois, No 1329 rue Sixième, enseigne Colisée, contenant quatre chambres, galerie sur le devant, office, citerne, hangar, etc. Le lot de terre est décrit comme un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Quatrième district de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Colisée, Sixième, Washington et Chestnut, mesurant 50 pieds 6 pouces et 5 lignes de face à la rue Colisée, sur une profondeur et face sur la rue Sixième de 126 pieds 8 pouces mesure américaine. Ledit lot formant l'enseigne des rues Colisée et Sixième et est désigné par le No 9 dans ledit Ilet, désigné par le No 85 d'après le plan de F. Ingale, voyer, daté le 2 mars 1865, et déposé dans les archives de L. R. Kinney, ancien notaire.

15° Le cottage double bien situé, Nos 2622 et 2624 rue Howard entre les rues Troisième et Quatrième, contenant 4 chambres, citerne, hangar, etc., de chaque côté. Le lot de terre est décrit comme un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'Ilet municipal No 331, borné par les rues Howard, Troisième, Quatrième et Liberté, ledit lot est désigné par le No 12 sur un plan fait par George de Armas, député voyer de cette ville, daté le 27 juillet 1893, d'après lequel dit plan ledit lot mesure 31 pieds 10 pouces de face à la rue Howard, sur 90 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Termes et conditions Un tiers au plus comptant, et le portion du crédit s'il y en a devant être représentée par billet ou billets des acquéreurs, payables en un on un et deux ans après date avec intérêt au taux de 8 pour cent par an de la date jusqu'au paiement, lesquels billets doivent être garantis en leur paiement par liens de vendeurs et hypothèque spéciale sur la propriété vendue; les actes de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité, incluant le pacte de non aliénendo, cinq pour cent honoraire d'avocat et frais de procès, la clause requérant le transfert et la livraison des polices d'assurances, les taxes de 1900 et les timbres de guerre du Revenu des Etats-Unis devant être payé par l'acquéreur en plus du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat au moment de l'adjudication. Actes de vente pardevant Joseph D. Taylor, notaire, aux frais des acquéreurs.

J. B. Rosser, Jr. avocat.

30 juin—30—juil 1 8 15 22 29 à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

## Le Cottage Simple, No 633 rue Sud Franklin,

Entre les rues Poydras et Lafayette.

Succession de Joseph Stagno.

No 60,829—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER—H. H. HODGSON, Encanteur—Bureau No 134 rue Carondelet.—MARDI, le 31 juillet 1900 à midi, à la Bourse des Propriétés foncières, No 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. George H. Théard, juge de la susdite cour, Division E, daté et signé le 26 juin 1900, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Le joli cottage simple en bois, couvert en ardoises, No 633 rue Sud Franklin, entre les rues Poydras et Lafayette, contenant 5 chambres, galeries, hangar, citerne etc. Aussi dans le fond du terrain, une bâtisse contenant 4 chambres, petit hangar fermé, etc. Le lot de terre est décrit plus loin comme un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Sud Franklin, Poydras, Lafayette et Liberté, et mesurant d'après un plan fait par L. H. Pilié, voyer, daté le 22 mai 1883, annexé à un acte passé pardevant A. Hero, Jr, notaire, le 23 mai 1883, 20 pieds 3 pouces de face à la rue Sud Franklin sur 171 pieds 2 pouces et 7 lignes de profondeur. La propriété est près du Marché Poydras et autres avantages, et sera d'un placement avantageux.

Conditions—Un tiers au plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, en 1 et 2 ans, devant être représentée par des billets de l'acquéreur, devant porter intérêt au taux de 8 pour cent par an de la date de la vente jusqu'au paiement final et garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale, et toutes les clauses usuelles de sécurité et l'acquéreur assumant le paiement des taxes pour l'année 1900 au dessus et en plus du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente, incluant les timbres du revenu intérieur des Etats Unis, aux frais de l'acquéreur, pardevant Fred Adolph, Esq., notaire.

Buck Walshe et Buck, avocats.

30 juin—30—juil 1 8 15 22 29 à date.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un cottage double dans le Sixième District. 1130 et 1132 rue Soniat, coin Colisée

Succession de Mme Catherine O'Brien, Veuve de Patrick O'Brien.

No 62,449—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER—H. H. Hodgson, Encanteur—Bureau, 134 rue Carondelet—

MARDI 7 août, 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. D. King, juge de la susdite Cour, Division B, daté le 27 juin 1900, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Le cottage double 1130 et 1132 rue Soniat coin Colisseum contenant 2 chambres et hangars de chaque côté, grande citerne dans la cour. La loi de terre est décrit plus loin comme une certaine portion de terre située dans le Sixième District de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Colisseum, Chestnut, Louisiana et Soniat, et mesurant 42 pieds de face sur la rue Soniat par une profondeur et face sur la rue Colisseum et entre lignes parallèles de 93 pieds, et lesquelles deux rues forment l'enseigne, le tout d'après un plan annexé à un acte de vente pardevant E. Commagère, notaire, daté le 25 octobre 1872; ladite portion de terre comprend la partie de devant du lot No 12, sur un plan de subdivision fait par H. C. Brown, voyer, daté le 15 janvier 1868.

Termes—1/3 au plus comptant à l'option de l'acquéreur, balance, s'il y en a, en 1 et 2 ans, devant être représentée par des billets de l'acquéreur, devant porter intérêt au taux de 8 pour cent par an de la date de la vente jusqu'au paiement final et garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale, et toutes les clauses usuelles de sécurité et l'acquéreur assumant le paiement des taxes pour l'année 1900 au dessus et en plus du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente, incluant les timbres du revenu intérieur des Etats Unis, aux frais de l'acquéreur, pardevant Fred Dreibel Esq., notaire.

Buck, Walshe et Buck, avocats.

1 juil et 1 8 15 22 29—août 5 jusqu'à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN SPLENDIDE DEMI-ILET DE TERRE, rues Pologne, Villeré, Urquhart et Lesseps. Succession de Pauline Mayer, épouse décédée de Joseph Stephany. Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. No 62,181.

PAR DENIS & DANZIGER—H. H. Hodgson, Encanteur—Bureau No 134 rue Carondelet—MARDI, le 17 juillet 1900 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 Commune, entre les rues Carondelet et Baronne il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon John St. Paul, juge de la susdite cour, Division C, signé le 11 avril 1900, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain demi Ilet de terre dans le Troisième District de cette ville borné par les rues Pologne, Villeré, Urquhart et Lesseps, et mesurant 342 pieds 7 pouces de face à la rue Pologne sur une profondeur et façade de 156 pieds 6 pouces et une ligne sur chacune des rues Villeré et Urquhart. Une

VENTES A L'ENCAN.

# Denis & Danziger.

superbe occasion pour le spéculateur d'acquérir une propriété certaine d'augmenter en valeur.

Conditions—Un tiers au plus comptant, et la balance en un crédit de un et deux ans, en billets de l'acquéreur ou des acquéreurs portant 8 pour cent d'intérêt par an et garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue, l'acte de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur ou les acquéreurs devant assumer les taxes de 1900 et devant payer les timbres exigés du revenu intérieur des Etats Unis au dessus et en plus du prix de l'adjudication. Dix pour cent comptant au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant F. J. Dreyfous Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

[illegible] 7 94—juil 1 8 15 à date

# Macon & Kernaghan

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

## VENTE EN PARTAGE.

Cottages Rémunérateurs Doubles Bien Situés,

Dans les Premier et Quatrième Districts.

Jacob Reinhard et als vs les Mineurs William Valentine Kranz et Anna Magdalena Sophie Kranz.

Nos 44,893 et 61,693, consolidés—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, Encanteur. — Bureau No 138 rue Carondelet—JEUDI, le 26 juillet 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu et signé le 18 juin 1900, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir—

1° Le cottage double en briques à un étage avec mansarde, Nos 1514 et 1518 rue Religieuse, dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Religieuse, Race, Orange et Tchoupitoulas, contenant 7 chambres, hangar et citerne de chaque côté. Le lot de terre est désigné par la lettre A, et mesurant 40 pieds 1 pouces de face à la rue Religieuse, la même largeur dans le fond sur 81 pieds 6 pouces de profondeur et à l'usage d'une allée commune dans le fond, comme étant pour ledit lot et le lot contigu, B adjacent ci-dessus.

2° Le cottage double en briques, à un étage, avec mansarde, Nos 1520 et 1524 rue Religieuse dans le même district et Ilet, et contigu à la propriété ci-dessus décrite, contenant 7 chambres, hangar et citerne de chaque côté. Le lot de terre est désigné par la lettre B, et mesurant 40 pieds 4 pouces de face à la rue Religieuse, la même largeur dans le fond sur 81 pieds 6 pouces de profondeur avec l'usage de la susdite allée commune dont il est question ci-dessus dans la propriété premièrement décrite.

3° Le cottage double en bois à un étage Nos 525 et 527 rue Deuxième, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Deuxième, Première, Division et St. Thomas, contenant 7 chambres, 2 citernes et écurie dans le fond. Le lot de terre est désigné par le No 5, sur un plan par C. A. Hedin, le 2 janvier 1848, déposé comme plan No 4 en l'étude de J. R. Beard, ancien notaire en cette ville. Ledit lot formant l'enseigne des rues Deuxième et Division et mesurant 27 pieds 2 pouces et 2 2/3 lignes de face à la rue Deuxième sur 120 pieds de profondeur et façade à la rue Division et entre lignes parallèles, avec l'usage d'une allée de 10 pieds 10 pouces de largeur dans le fond dudit lot courant au travers de la rue St Thomas à la rue Division, commune à celui là et à d'autres lots.

4° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Deuxième, Division, St Thomas (autrefois Fulton) et Première, désigné par le lot No 4 et mesurant 27 pieds 2 pouces et 2/3 lignes de face à la rue Deuxième, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles. Ledit lot a l'usage d'une allée de 10 pieds 10 pouces de largeur dans le fond courant des rues St Thomas et Division.

5° Le cottage double en bois à un étage Nos 2333 et 2335 rue St Thomas, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues St Thomas, Chippewa Soraparu et Philip, retiré de la banquette et contenant galerie, 4 chambres, office, hangar et citerne de chaque côté. Le terrain est un morceau ou portion dans le susdit Ilet désigné comme Ilet 89 d'après un plan de l'ancienne ville de Lafayette, et No 6 sur un plan original du faubourg Lafayette et désigné sur le devis annexé à un acte d'achat par le défunt A. I et mesurant 41 pieds de face à la rue St. Thomas sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles et est formé d'une partie du lot No 141 et une portion du lot No 140 dans le susdit Ilet.

6° Le cottage double en bois, à un étage, Nos 2501 et 2503 rue Rousseau, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Rousseau, St Thomas, Deuxième et Troisième, contenant 4 chambres, hangar et citerne de chaque côté. Le terrain est composé de deux lots désignés par les Nos 18 et 19 sur un plan par F. J. Rothaas, député voyer général, le 13 août 1851, déposé en l'étude de H. B. Cenas, alors un notaire en cette ville. Ledit lot No 18 formant l'enseigne des rues Rousseau et Deuxième et mesurant 25 pieds de face à la rue Rousseau sur 125 pieds de profondeur entre lignes parallèles et façade à la rue Deuxième et ledit lot No 19 mesurant 25 pieds 1 pouce 2 lignes de face à la rue Rousseau sur 125 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

7° Le joli cottage double en bois à un étage, avec deux étages dans le fond, Nos 1139 et 1141 rue Neuvième, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Neuvième, Camp, Magazine et Huitième, retiré de la banquette et contenant galerie, sept chambres, escalier, vestibule, office, chambre à bain, citerne, hangar, etc. de chaque côté. Le lot de terre formant l'enseigne des rues Neuvième et Camp est mesurant 30 pieds 5 pouces de face à la rue Neuvième sur une profondeur et façade de 126 pieds à la rue Camp et en lignes parallèles.

8° Le joli cottage double en bois, à un étage, avec deux étages à l'arrière, Nos 1135 et 1137 rue Neuvième, contigu dans le même district et Ilet que la ci-dessus septième ment décrite propriété, retiré de la banquette, et contenant galerie, 7 chambres, escalier, vestibule, office, chambre à bain, citerne, hangar, etc., de chaque côté. Le lot de terre mesurant 33 pieds 4 pouces de face à la rue Neuvième sur une profondeur de 126 pieds entre lignes parallèles.

9° Le cottage double en bois, à un étage, Nos 2136 et 2138 rue Troisième dans le Quatrième district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Troisième, Quatrième, Franklin et Saratoga, retiré de la banquette et contenant 4 chambres, citerne, hangar, etc., etc., de chaque côté. Le lot de terre est désigné comme lot No 1 et formant l'enseigne des rue Troisième et Franklin, mesurant 30 pieds de face à la rue Troisième sur 125 pieds de profondeur et façade à la rue Franklin et entre lignes parallèles.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance, s'il y en a, en un ou un et deux ans de crédit pour des billets spécialement garantis par hypothèques et lien de vendeur, portant 8 pour cent par an d'intérêt, de la date d'adjudication jusqu'au paiement final, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer la collection des billets. Les améliorations devant être assurées et la police ou les polices transférées au porteur ou porteurs des billets, et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1900, en plus et au dessus du prix de l'adjudication. Dix pour cent comptant du prix d'achat seront requis de l'acquéreur au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Joseph D. Tayler, Esq. notaire, incluant les timbres du revenu, aux frais des acquéreurs.

J. B. Rosser, Jr., avocat.

24 juin—24—juil 1 8 15 22 26

ANNONCE JUDICIAIRE

Magnifique Broche en Diamants.

Garantie de première eau.

SUCCESSION DE MME E. E. BAKER

No 61,241—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau 138 rue Carondelet.—JEUDI, le 12 juillet, 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 840 rue Commune il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un ordre daté le 27 juin 1900, par l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division B—

Une magnifique broche de six diamants montée en or de deux grosses et quatre petites. Les pierres ont été déclarées par des experts être de qualités les plus pures et les plus belles qui puissent être procurées.

Conditions—Comptant sur les lieux.

30 juin—30 juil 1 8 et 15

VENTES A L'ENCAN.

# Macon & Kernaghan

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE

## VENTE EN PARTAGE.

Joli Cottage en bois 2626 rue Erato

PAR MACON & KERNAGHAN, W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau 138 rue Carondelet, JEUDI, 2 août 1900 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un jugement rendu le 18 juin 1900, et signé le 25 juin 1900, par l'Honorable John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C, dans la succession de M. J. McAvoy, No 61,982 du dossier de ladite Cour, la propriété ci-après décrite à savoir:

Le joli et confortable cottage simple en bois à un étage, No 2626 rue Erato, dans le Premier District de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Erato, Thalie, S. Robertson et Magnolia, retiré de la banquette et contenant galeries sur la façade et sur le côté, six chambres, citerne, hangar, cour pavée sur le devant et sur le côté.

Le lot de terre est désigné par le No 8 sur un plan annexé à un acte pardevant T. Guyol, le 30 septembre 1851, et mesurant d'après cela 29 pieds de face à la rue Erato, 29 pieds 6 pouces et 5 lignes de largeur dans le fond, 86 pieds 2 lignes de profondeur sur la ligne du lot No 7, et 80 pieds 2 pouces et 6 lignes de profondeur sur la ligne du lot No 9, le tout en mesure américaine. Dans un bon voisinage s'améliorant, près des lignes de chars, le rendant désirable comme résidence ou comme un placement sûr et productif. Se loue au taux de $ 44 par an.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en un et deux ans de crédit par des billets spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final, 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer la collection des billets, les améliorations doivent être conservées assurées et la police transférée au porteur ou porteurs des billets et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1900, en plus et au dessus du prix de l'adjudication, 10 pour cent comp ant du prix d'achat sera requis de l'acquéreur au moment de la vente

Acte de vente pardevant W. F. Brewer, Esq notaire, incluant les timbres du revenu, aux frais de l'acquéreur.

Parkerson & Tobin, avocats.

1er juil—1er 8 15 22 29—août 2

ANNONCE JUDICIAIRE.

## VENTE DE PARTAGE

Placement Sûr dans le Cottage Double:

Nos 1127 et 1129 RUE GIROD

PAR MACON, & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau 138 rue Carondelet — JEUDI le 12 juillet 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 17 janvier 1900 et signé le 23 janvier 1900 et d'un ordre daté le 4 avril 1900 de l'Hon Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, et d'un ordre daté le 8 juin 1900, dans l'affaire de Jonas Blumenthal vs Meyer Blumenthal et als No 61,082 du dossier de ladite Cour et en vertu d'un ordre daté le 16 janvier 1900, en la succession de E. Dreyfus No 49,703 par l'Hon. N. H. Rightor, juge de ladite Cour, Division D, et d'un ordre daté le 8 juin 1900, dans ladite succession de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de ladite cour, Division A, agissant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Division D, absent en congé, la propriété, ci-après décrite à savoir:

Le joli cottage double en bois à un étage Nos 1127 et 1129 rue Girod, dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Girod, Lafayette, Remparts et Bassin, contenant de chaque côté quatre chambres, etc. Le lot de terre fait partie d'un lot désigné par le No 11 sur un devis fait par J. A. D'Hémécourt, voyer, le 14 janvier 1861, annexé à un acte pardevant Selim Magner, notaire, le 15 janvier 1861, et commence à 28 pieds 9 pouces de l'enseignure des rues Girod et Bassin, et mesure 28 pieds 7 pouces de face à la rue Girod sur 81 pieds 6 pouces de profondeur entre lignes parallèles; dans un voisinage très peuplé, près du Nouveau Bassin, du Marché Poydras, des chars, écoles, etc. Un placement qui paiera.

Termes et conditions—Comptant, et l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1900 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication; 20 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de la vente. Acte de vente pardevant A. B. Leopold, notaire, incluant les timbres du revenu, aux frais de l'acquéreur.

Edgar M. Cahn, Bernard Bresnan, avocats.

9 juin—9 14 21 28—juil 5 12

# Spear & Escoffier.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE

Succession de Mme Maria Scott, veuve de Zénon Peters.

No 62,525—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR SPEAR & ESCOFFIER, — Placide J. Spear, Encanteur—bureau 813 rue Commune, MERCREDI, le 1er août 1900, à midi, il sera vendu à leur bureau et bourse, No 813 rue Commune près Carondelet, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, agissant pour l'Hon N. H. Rightor, juge de la Division D, maintenant en congé, daté le 27 juin 1900, la propriété ci-après décrite pour le compte de ladite succession—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No 7 de l'Ilet No 17, borné par les rues Congrès, Indépendance, Bons Enfants et Morales, mesurant 37 pieds 1 pouces 4 lignes de face à la rue Indépendance sur 98 pieds 9 pouces 4 lignes de profondeur. Acte de vente pardevant A. Doriocourt, notaire public, aux frais de l'acquéreur. Termes et Conditions—Comptant sur adjudication.

Fambola et Fuchs, avocats.

1er juil—1 8 15 22 29—août 1

ANNONCE JUDICIAIRE.

## Boutique et Résidence.

No 327 rue Franklin, entre les rues Conti et Bienville.

Succession d'Auguste Merle.

No 60,300—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR et ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur—MERCREDI, 1er août 1900, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à LEUR BUREAU ET BOURSE No 813 RUE COMMUNE, ENTRE LES RUES CARONDELET ET BARONNE, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 27 juin 1900 pour le compte de ladite succession, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, dans le Deuxième District de cette ville, borné par les Franklin, Tremé (ou Liberté), Bienville et Conti, mesurant 23 pieds de face à la rue Franklin sur une profondeur de 107 pieds 2 pouces et 5 lignes entre lignes parallèles, avec l'usage d'une allée de 5 pieds de largeur sur le côté après la rue Conti, comme à celui-ci et à d'autres lots, comme il est montré sur le devis annexé à un acte passé pardevant Wm J. Castell, notaire, le 19 mai 1883.

Les améliorations consistent en une boutique et résidence combinée, à un étage en bois, ayant magasin, 2 chambres, cuisine, citerne, latrines etc., et portant le No municipal 327 rue Franklin.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance, si balance il y a, à un crédit de un et deux ans, en billets de l'acquéreur, garantis par hypothèque et lien et privilège de vendeur sur ladite propriété, et portant intérêt à raison de 8 pour cent par an à jour de l'adjudication jusqu'à paiement, L'acte de vente aux frais de l'acquéreur devra être passé pardevant Walter L. Gleason, notaire public et contenir toutes les clauses usuelles et de coutume. L'acquéreur devra assumer le paiement des taxes de 1900 et les timbres de revenu de la guerre en sus du prix de l'adjudication et déposer avec l'encanteur 10 pour cent du prix de l'adjudication pour garantir la vente.

Robert Le Blanc, avocat.

1er juil et—1 8 15 22 29—1er août

VENTES A L'ENCAN.

# Spear & Escoffier.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE

Maison à Deux Corps de Logis.

628-630 Avenue St-Roch,

Entre les rues Charters et Royale.

Coin Champs-Elysées et Derbigny,

Cottage à un étage

No 2129 rue Derbigny, entre Champs-Elysées et Français.

Résidence à un étage.

Succession de JEAN MARION.

No 59,828—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division B.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, PLACIDE J. SPEAR, Encanteur — Bureaux No 813 rue de la Commune—MERCREDI, 8 août 1900, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à LEUR BUREAU ET BOURSE No 813 RUE DE LA COMMUNE entre les rues CARONDELET et BARONNE, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B, daté le 27 juin 1900 pour le compte de ladite succession, la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Troisième District de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Royale (autrefois Casacalvo), Poète (maintenant avenue St-Roch), Chartres (autrefois Moreau) et Espagne, lequel lot de terre mesure 36 pieds de face à la rue Poète sur 55 pieds de profondeur, acquis par le défunt comme suit, une partie de la portion de face qui est désignée par le No Un par achat d'Achille Tardie, par acte passé le 23 octobre 1851 pardevant J. Agnieu, autrefois notaire, enregistré C. O. Bk 94, folio 650

Les améliorations comprennent une maison à un étage couverte en ardoises, ayant deux chambres, cabinet et galerie, bâtisse à l'arrière ayant 2 chambres, cabinet et galerie, citerne, lieux d'aisance, etc.

2° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par la lettre B sur un devis de Geo. de Armas, voyer, daté le 2 juillet 1900, dans l'Ilet borné par les rues Champs El