Mondanités.

L'Opéra Français s'est enfin ouvert à la seule aristocratique et intelligente qui compose son auditoire; il s'est montré, mardi, éblouissant de dorures, tendu de velours et de soie, éclairé avec un luxe admirable.

Les dames avaient voulu être à la hauteur des magnificence du lieu, et ce n'était partout que robes fraiches, bijoux étincelants, guirlandes de fleurs et flots de dentelles. Les chapeaux, qui deviennent de plus en plus rares, et les robes montantes, se cachaient au fond des loges.

Les deux rangs des premières qui relient les avant-scènes où l'on remarquait entr'autres: Mlles Corinne Von Meysenburg, Mignonne Leleng, Olive Pollock, Myrte Baquié, Clara et Hilda Meyer, Lucia Miltenberger, Cécile Cassard, Mlles Braughn, Mmes Delgado, D. A. Chaffraix, Walter Flower, J. A. Cassard, Victor Meyer Braughn, offraient à l'œil charmé une séduisante guirlande de jolis visages, de blanches toilettes et de beaux cheveux couronnés de fleurs.

La Juive servait de prologue à la saison et les artistes qui s'y sont fait entendre ont été accueillis avec un enthousiasme délirant. Leur succès a été spontané, unanime.

On pourra donc désormais entendre à son aise et dans une salle splendide la belle musique d'un répertoire, justement apprécié.

Mme Gilbert Green et son fils Charles sont de retour du Nord depuis une semaine.

Mlle Sue White est arrivée de Washington, lundi, avec ses frères M. James White et le juge E. D. White, lequel était venu passer quelques jours à la Nlle-Orléans et repart aujourd'hui.

Le Dr Thibaud, du second Régiment de Volontaires, est venu de Savannah pour passer quelques jours avec sa famille.

Mme Wm Muller, de Hammond, a passé la semaine à la Nouvelle Orléans.

Mme S. Chalaron et sa famille sont de retour de la campagne, où elles ont fait un long séjour.

Mme Joe Fornaris, qui est actuellement à Milwaukee chez sa sœur, la baronne Von Loesberg, avec sa bien gentille petite Signa, n'en reviendra pas avant le retour du baron Von Loesberg, de Porto Rico.

M. et Mme A. L. Huchet de Kernion ont lancé des cartes d'invitation pour le mariage de leur fille Marie Héloïse avec M. Sydney Roman Buchanan, mariage qui sera célébré le mardi, 6 décembre, à quatre heures et demie, en la Cathédrale St-Louis. La cérémonie religieuse sera suivie d'une réception de sept à dix heures, à la résidence des parents de la mariée, 1125 avenue Esplanade.

M. et Mme Paul Gelpi sont arrivés mercredi de Philadelphie.

Mlle Maud Burthe est de retour de Biloxi.

M. Walter Cook va bientôt faire un voyage au Territoire Indien.

Mme J. L. Harris est attendue de Washington ces jours-ci.

Mme Dan. Edwards a inauguré mercredi les réceptions qu'elle va donner toutes les semaines pour sa charmante belle-sœur, Mlle Lizzie Edwards. Parmi ceux qui ont joui de l'hospitalité de M. et Mme Edwards, citons: Mme Cassius Meyer, Mme Léonce Bouny, M. et Mme Robert Dugué, M. et Mme Joe Dunn, Mlles Louise Denis, Lola DeBuys, Edna Trist, Amanda et Anna Butte, Ninette Dugué, May Gilmore, Marie Renshaw, Florence et Corinne Loeber, Emma Meyer, Corinne Kernion, Adèle Bouny, Lizzie Edwards, F. Fitzpatrick; MM. Guy Hopkins, Henry Meyer, Horace Upton, Sidney Ellis, Edward Ellis, Edmond Loeliger, Evan Renshaw, Mather Conrad, George Kernion, James Sinnott, Stirling Nott, Tom Wiltz, Philippe Legardeur, Gustave Olivier, John Robin, Albert Stouse, John Castel, Fred. Loeber, Gustave Bouny, Roger Arnauld.

Le Dr et Mme Quitman Konke ont donné jeudi soir un circus party auquel avaient été invités: Mlles Lucie Correjolles, Nellie Dwyer, Jeanne Lambert et M. Carl Konke.

Le mariage de M. Ralph Bisland, de Houma, Lne., avec Mlle May Coleman, de la Virginie, a été célébré en Virginie, le 16 novembre.

Mme Horace Reese, de Houston, qui était en visite chez son père, le capitaine J. J. Gidière, a regagné sa demeure, jeudi.

Mlle Edith Loeber est de retour de Waveland depuis jeudi.

Mlle Isabelle Broff est partie lundi pour Baton Rouge où elle sera l'hote de Mme Favrot.

M. S. F. B. Morse a passé quelques jours de la dernière semaine à Washington se rendant à Hot Spring, Ala.

Dr et Mme F. W. Parham passent quelque temps à Washington, D. C.

M. Robert Hatcher est arrivé lundi d'Europe.

Le Capitaine John T. Waterman passe son congé de dix jours à Nouvelle Orléans.

Jeudi à cinq heures, en l'église Ste-Anne, dont la nef était magnifiquement ornée de plantes, en présence d'une assistance considérable et extrêmement élégante, a été célébré le mariage de Mlle Cécile Landry et de M. Jules D'Aquin, Jr.

Au moment de son entrée dans l'église, le cortège était ainsi composé: MM. Charles Chrétien, P. H. Prieur, Jules Doizé, Thomas Prévost, Frank Mazzei, Jules Lemarié, Arthur Landry et A. Keller, qui étaient ushers.

La demoiselle d'honneur, Mlle Jeanne Landry, en toilette de mousseline de soie blanche garnie de ruban de satin, tenant à la main un bouquet de roses rose. Germaine Landry, la nièce de la mariée, une mignonne et gentille enfant habillée de blanc, qui tenait une gerbe de fleurs. Puis M. Ernest Landry et la gracieuse et jolie mariée, portant à merveille une toilette de satin blanc rehaussée de dentelles et recouverte d'un ample voile de tulle illusion retenu par un piquet de fleurs d'oranger. Son bouquet, composé de roses blanches, était entouré de fougères. Pendant le défilé les accords de la marche de Mendelhson résonnaient à l'orgue.

La bénédiction nuptiale a été donnée aux nouveaux époux par le Rév. Père Thébaut qui officiait, assisté du Rév. Père Semple, S. J. Après la fort belle et fort touchante allocution prononcée par celui-ci, le Père Thébaut a adressé quelques paroles bien senties aux jeunes mariés.

Pendant la signature du contrat Mlle Corinne Bailey a chanté avec beaucoup de sentiment le "Bridal Song" de Marzo, accompagnée sur le violon par M. H. Wehrman.

A l'issue de la cérémonie, parents et amis se sont retrouvés chez M. et Mme Landry, où a eu lieu une brillante réception. Parmi les assistants: Mlles Helen D'Aquin, Alice Lemarié, E. Mioton, Mmes T. D. D'Aquin, Jules Buisson, L. N. Buisson, C. Carrière, D. Gex, C. John, M. et Mme Landry, Mmes C. Lambert, Edward D'Aquin, Henriocotte, A. Buisson, M. et Mme James D'Aquin, M. et Mme Fernand Gelpi, M. et Mme George Toledano, M. et Mme L. Adams, M. et Mme Generelly, M. et Mme Harrisen.

Mme Dr Floyd Stewart est partie jeudi pour St-Louis, afin d'y voir la famille de M. Stewart.

Mlle Edith Libby est arrivée jeudi de New York.

Mlle Helen McGloin est en visite chez les demoiselles Fisher à Baton Rouge.

On célébrera mercredi à 5 heures du soir à la Cathédrale St Louis le mariage de Mlle Louise St Martin avec M. Clément Chaufrau.

Mme Charles T. Heward est arrivée la semaine dernière de Biloxi.

Mme L. C. Jurey qui a passé quatre mois à Washington avec sa fille Mrs Richard Weightman, est attendue aujourd'hui.

Mme Frank Coleman est partie au commencement de la semaine pour Clinton, Lne, où elle sera l'hôte de Mme A. B. Payne.

Mme L. Sexton est arrivée la semaine dernière du Mississipi.

Le mariage de Mlle Eugénie Béguê avec M. Hippolyte Dabezies sera célébré à la Cathédrale St-Louis, samedi à quatre heures et demie de l'après-midi.

M. et Mme Harry Howard sont de retour de Biloxi.

M. Christopher Chaffe est entré mercredi à l'Université de Baton Rouge.

Le Lieut. Dick Bond est arrivé hier de Savannah et passera quelques jours à la Nlle-Orléans avec sa mère.

M. Willie Formento est arrivé depuis quelques jours de l'Illinois où il a séjourné plusieurs mois.

M. et Mme C. H. Hyams sont de retour de Saratoga et de New York.

Mlle Lydia Winship est arrivée de Chicago et de New York, où elle était allée voir des parents.

Mme H. Short (Sue Muller) qui vient passer l'hiver à la Nouvelle-Orléans, a pris des appartements rue Royale près Toulouse.

Le premier german de la saison sera dansé à Tulane Hall vendredi.

M. et Mme Hugues de Lavergne et leurs enfants sont de retour de Covington.

Mme Walter C. Flower et ses enfants sont de retour de Covington où ils étaient allés passer quelque temps à leur retour du Nord.

M. et Mme I. Delgado sont arrivés il y a une quinzaine de jours du Nord.

Le Sénateur Mallory est venu la semaine dernière de Pensacole, pour voir sa mère, Mme Mallory, dont la santé inspirait des inquiétudes à sa famille.

Mme C. Trist, Mlle Trist et Mlle Blanche Simpson sont allées passer quelques jours à la Baie St-Louis.

Mme J. W. Libby et Mme Walter Libby revenant de New York sont arrivées la semaine dernière à la Nlle-Orléans précédant de quelques jours Mlle Edith qui est arrivée jeudi.

Le Dr John Archinard a quitté Santiago pour se rendre à la Havane.

Le mariage de M. Gaston Musson et de Mlle Estelle Boucher sera célébré en la Cathédrale St-Louis, le 30 novembre.

Mme David Jamison et ses fils sont arrivés depuis quelques semaines d'Ashville, Caroline du Nord, où ils avaient passé plusieurs mois.

Mme Horace Dufour et sa petite fille sont de retour du nord, où elles s'étaient rendues en quittant la Virginie.

On dit que les fiançailles d'un représentant de deux familles bien distinguées avec une des plus charmantes reines que le carnaval nous ait données, seront bientôt annoncées.

M. et Mme Hennen Jennings et leurs enfants qui reviennent du sud de l'Afrique, où leur séjour a été de longue durée, sont arrivés jeudi à la Nlle Orléans, où ils fixeront très probablement leur résidence. M. et Mme Jennings vont se rendre à Retreat, la résidence de M. A. H. Morris, près de Hammond, afin d'y passer quelques jours.

M. Willie Stauffer est arrivé de New York jeudi.

Le premier mid-winter cotillon sera dansé à la salle Athenéum le 2 décembre.

Le major Romain venant de Santiago est arrivé jeudi à la Nlle-Orléans, et y restera une quinzaine de jours. Mme Romain était venue de Waveland l'attendre.

Le mariage de Mlle Ida Cunnigham, avec M. Harry Snyder, de Cincinnati, a été béni lundi à 3.30 à la résidence des parents de la mariée par le Rév Gordon Bakewell. La maison était toute décorée de palmes et de fleurs.

La mariée, accompagnée par son père, M. M. J. Cunningham, portait un élégant costume de voyage en drap bleu, avec le chapeau et les gants de même nuance. Son bouquet était de roses blanches. Après la cérémonie, un très beau dîner a été servi. Parmi les convives: M. et Mme M. J. Cunningham, Mlles Sidney, Ivy, Laura et Charlotte Cunningham, Mme A. T. Peyton, Mlles Mary et Georgia Peyton, Mme Nellie Tucker. Les mariés sont partis le même soir pour Walnut Hills, Cincinnati, où ils vont résider.

Lundi soir à 8 heures 30, on a célébrait en l'église du Christ, à la Baie St Louis, le mariage de Mlle Lisette Von Gohren avec M. Charles Delamain. L'eglise avait été pour la circonstance admirablement décorée de plantes et de fleurs. La mariée portant avec une grâce toute séduisante sa toilette nuptiale, est entrée à l'église au bras de son père, le Dr L. H. Von Gohren. Elle était précédée des ushers et garçons d'honneur: MM. Hartson, Tom Wiltz, Van Antwerp, A. Keller, Paul Friend, d'Europe, James Dunbar, et des demoiselles d'honneur: Mlles Zoé Posey, Jeanne Wiltz, Camille Gibert, Lida Friend, Nora Manton, Pauline Thoma, Andréa Berret, Katie Walker, toutes charmantes dans leurs fraiches et jolies toilettes. Mlle Amanda Von Gohren était la maid of honor; M. F. W. Freret le best man.

La cérémonie religieuse a été faite par le Rév. Louis Tucker, de la Passe Christian, assisté du Rév. F. Reuhl, de la Nouvelle-Orléans. Au retour de l'église un magnifique souper a été servi chez le Dr et Mme Von Gohren, dont la résidence était luxueusement décorée de fleurs et de plantes, puis on a dansé jusqu'au matin. M. et Mme Delamain sont partis mardi matin pour Mexico, où ils vont établir leur résidence.

Mlle Corinne Von Meysenburg a passé une partie de la semaine chez Mlle Myrthe Baquié.

Mlle Cécile Pasteur est revenue du Tennessee et de l'Alabama, où elle a passé plusieurs mois.

M. Willie Formento est arrivé depuis quelques jours de l'Illinois, où il a fait un long séjour.

Un *circus-party* qui a eu lieu jeudi soir comprenait M. Clarence Lowe, Mmes Bessie Lowe Kidder, M. C. Bisland, Mlles Hunt, Roda Tucker et Bessie Ridder.

Mme James Legendre et ses enfants sont arrivés jeudi, de New York. M. Legendre les avait précédés de quelques jours. Ils vont occuper la maison qu'ils ont fait ériger près de la Place Audubon.

En la résidence des parents de la mariée, M. et Mme George Pitcher, a été célébré jeudi matin, au milieu d'une assistance distinguée, le mariage bien sympathique de Mlle Mary Pitcher avec M. Joseph T. Buddecke.

A l'heure indiquée, les sons de la marche de Lohengrin ont annoncé aux invités réunis dans le premier salon, tout fleuri de chrysanthèmes blancs, de roses et de palmes, la venue de la jeune fiancée qui était accompagnée par son père. M. Buddecke avec son best man, M. George Pitcher, jr., est allé au devant d'elle et l'a conduite sous l'arche formée par de gigantesques plantes, où la bénédiction nuptiale leur a été donnée. Pendant la cérémonie, M. Victor Despommiers a joué avec un sentiment exquis la Cavalleria Rusticana.

La mariée, une de nos plus charmantes femmes, portait une admirable toilette en peau de soie blanche qui lui seyait à ravir. La jupe ronde était toute simple; le corsage montant et à manches longues était garni d'une large dentelle qui entourait une chemisette en mousseline de soie, et d'un semis de fleurs d'oranger. Une demi-guirlande des mêmes fleurs retenait sur ses cheveux bruns le voile en tulle de soie qui l'enveloppait. Elle tenait à la main un bouquet de roses blanches et de fougères.

Le marié, en pantalon gris et en Prince Albert, avait à la boutonnière une rose blanche.

A l'issue de la cérémonie religieuse, des rafraichissements ont été servis dans la salle à manger ornée de roses blanches et de fougères. Au centre de la table une large touffe de fougères aux fines dentelures, du vert le plus tendre, attirait tous les regards. M. et Mme Pitcher faisaient avec une cordialité charmante les honneurs de leurs salons aux nombreux amis qui étaient venus présenter leurs vœux aux jeunes mariés.

M. et Mme Buddecke ont pris le convoi de onze heures, à destination du nord, où ils passeront une quinzaine de jours. A leur retour ils demeureront avec M. et Mme Pitcher en leur résidence, de l'avenue St-Charles et Joseph. On a beaucoup admiré les nombreux et superbes cadeaux envoyés de toutes parts aux mariés, dont les amis sont légion.

Mme Henry Preston et M. T. Stauffer, son père, sont de retour de Philadelphie.

C'est au milieu d'une très nombreuse et très sympathique assistance que l'on a célébré, jeudi, à 4 heures 30, à la Cathédrale St-Louis, le mariage de Mlle Louise Lacoste avec M. Joseph E. Marès. A l'heure indiquée la marche du Prophète a résonné dans la vaste église qui étincelait de lumières, et le cortège nuptial y a fait son entrée.

Les ushers: MM. M. Wilder, George Masson, F. X. Dufour, Jos. Sciacealuga, Jules Ebrenz, T. J. Newman marchant deux de front ont ouvert la marche suivis de la demoiselle d'honneur Mlle Alice Lainé, qui portait une délicieuse toilette de satin blanc ivoire, décolletée, garnie de dentelles et de rubans. A la main elle avait un bouquet de chrysanthèmes blancs et jaunes. Devant la mariée qui était accompagnée par son père M. Bernard Lacoste, marchaient deux charmants enfants: Clothilde Mosin, qui avait une robe de mousseline de soie blanche garnie de rubans de satin, et tenait un bouquet de boutons de roses, et Paul Kay en costume de satin blanc portant un mignon coussin de satin blanc sur lequel reposaient les anneaux des mariés.

M. Marès ayant à ses côtés son best man, M. P. V. Lacoste, attendait la fiancée à l'autel, où le Rév. Père Mignot leur a donné la bénédiction nuptiale. Pendant que l'on inscrivait les noms sur le régistre, Mlle Evelyn Lacoste, accompagnée par M. Tosso, a chanté d'une fort jolie voix l'Ave Maria de Luigi. La toilette que portait avec une extrême élégance la jolie mariée, était en satin blanc, à longue traine, la jupe était garnie de rubans, le corsage montant et à manches longues était orné de riches dentelles et de fleurs d'orangers.

Le voile de tulle illusion était retenu par une guirlande de fleurs d'oranger. Son bouquet se composait d'œillets blancs, de muguet et de fougères. Au retour de l'église une réception des plus brillantes a eu lieu chez les parents de la mariée, M. et Mme Bernard Lacoste, dont les vastes salons étaient ravissamment ornés de fougères et de palmes. De très beaux cadeaux ont été reçus par les mariés.

M et Mme Marès sont installés dans un charmant home situé rue Ste-Anne près Dauphine.

Un des jolis mariages de la semaine a été celui de Mlle Emma Poupart et de M. Edgar Wiltz que l'on célébrait, mardi soir, à 7 heures, en la Cathédrale St-Louis, en présence d'un nombre limité de parents et d'amis. La mariée, accompagnée par son frère, M. Sidney Poupart, était charmante dans sa toilette de drap tan garnie de velours grenat que complétait un chapeau du même ton. Elle tenait à la main un bouquet de chrysanthèmes blancs. Le marié l'attendait dans le sanctuaire avec son best man, M. Jordon, et au pied de l'autel ils ont reçu la bénédiction nuptiale que le Rév. Père Mignot leur a donnée après leur avoir adressé une touchante allocution. A l'issue de la cérémonie religieuse une brillante réception a eu lieu chez le Dr et Mme White, (Lucie Poupart) qui fêtaient en même temps le cinquième anniversaire de leur mariage. Les nouveaux mariés sont installés dans une jolie résidence, rue Columbus, près de la rue Remparts.

Mardi dernier a eu lieu, à la résidence de M. et Mlle Allen Tapper, en présence de la famille et de quelques amis, le mariage de Mlle Lucia Pugh Ballard avec M. James Gordon Sargent. La maison était décorée de palmes et de fougères, et sous une arche de verdure la bénédiction nuptiale a été donnée aux jeunes mariés qui sont entrés au salon au son de la marche de Mendelsohn.

La mariée accompagnée par M. Allen Tapper, portait un costume de voyage en drap bleu, et un chapeau de la même nuance. Le "best man" était M. Winthrope Sargent. Brillante réception après la cérémonie. Les nouveaux mariés sont partis le même soir pour St Louis.

BLANCHE.

Mlle ADA REHAN.

ADA REHAN écrit:

Le Vin Mariani est certainement sans supérieur comme le plus efficace et, en même temps, est un tonique agréable.

ADA REHAN.

JAMAIS VIN N'A ÉTÉ PLUS HAUTEMENT NI PLUS JUSTEMENT VANTE QUE LE

VIN MARIANI

LE FAMEUX TONIQUE FRANÇAIS POUR LE CORPS, LES NERFS ET LE CERVEAU

POUR LES HOMMES SURMENÉS PAR LE TRAVAIL, LES FEMMES DELICATES ET LES ENFANTS MALADIFS.

Le Vin Mariani a des attestations de plus 8,000 Médecins Américains. Il est spécialement recommandé pour les Affections Nerveuses, les Maladies de la Gorge et des Poumons, la Dyspepsie, la Constipation et la Déperdition des Forces.

LA GRIPPE, LA MALARIA ET LA DEBILITÉ GENERALE.

Vendu partout chez tous les Pharmaciens. Refuser les substitutions.

AVIS SPÉCIAL.—Toutes les attestations citées dans nos colonnes sont absolument de bonne-foi. Les originaux sont gardés sur filière, et seront volontiers soumis à l'inspection de toute et de toutes personnes en manifestant le désir.

RÉCOMPENSE.—Le Vin Mariani n'a absolument aucune propriété nuisible. Il fait du bien à tous et ne fait de mal à personne. Une récompense de $500 est offerte pour toute information conduisant à l'arrestation et à la condamnation de toute personne ou de toutes personnes répandant des rapports faux et malicieux calculés à nuire à la réputation bien établie du "VIN MARIANI."

MARIANI & CIE.

OFFRE SPECIALE—A tous ceux qui écrivent, nous envoyons un livre renfermant les portraits et les attestations des EMPEREURS, de l'IMPERATRICE, des PRINCES, des CARDINAUX, des ARCHEVÊQUES et autres personnages de distinction.

MARIANI & CIE., 52 WEST 15th STREET, NEW YORK.

Paris, 41 Boulevard Haussmann; Londres—83 Mortimer Street; Montréal—28-30 rue Hôpital.

A. M. & J. SOLARI, Limité

EPICIERS IMPORTATEURS

— ET —

MARCHANDS DE VINS.

MM. A. M. & J. SOLARI, Limité, sollicitent une visite à leurs magasins et un examen des marchandises qu'ils ont reçues récemment en tant que Fruits, Conserves, Jelées et Végétaux, ainsi qu'épiceries de fantaisie et que nouveautés nécessitées à l'approche de la saison des fêtes et du jour d'Actions de Grâce (Thanksgiving). Citons les fameux "Fruit Cakes" de Kennedy et de Bremner, et les Sauces de Canneberge (Cranberry) de Gordon & Dilworth et de Cowdery. Un assortiment complet de Raisins, Noisettes, Dattes; Lyons Whole Mortadella importé; délicieux saucissons Deer Farm et de Vienne; Fromages Camembert, Brie et Parmesan Rapé, Anguille de Hambourg, Saumons, Caviar russe, Langues et "Sounds", et "Norway Bloaters".

NOUS DESIRONS attirer spécialement votre attention sur notre complet assortiment de Candis et de Confections de Lowney et Tenny de la maison Jacquin Frères, Paris.

NOTRE STOCK de Vins rouges, domestiques et importés, de première qualité, Sherrys importés, Vin de Porto, Cordiaux, etc., est complet pour la saison des fêtes.

MAGASINS: COIN ROYALE ET BOUANE, Avenues St-Charles et Louisiana.

20 nov—4 Dim

VENTES A L'ENCAN VENTES A L'ENCAN

Geo. G. Friedrichs & Co.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SANS RESERVE NI LIMITE.

Grande Vente de Propriétés Foncières

A LA FOLLE ENCHERE.

COMPRENANT

LA JOLIE RÉSIDENCE EN BOIS A DEUX ÉTAGES,

No 2212 Avenue Canal, avec de Vastes Terrains.

LE SPLENDIDE SITE A BATIR

A l'Encoignure des Avenues Canal et Galvez,

ET

TROIS BEAUX GRANDS LOTS POUR BATIR.

Sur l'Avenue Galvez, entre les Avenues Canal et Cleveland.

UN SUPERBE ET VASTE MORCEAU DE TERRE

DANS LE CŒUR DE LA VILLE, EN FACE DU PARC DE VILLE ET AYANT 423 PIEDS DE FAÇADE AU

CHEMIN DE LA METAIRIE,

SUR PLUS DE 2600 PIEDS DE PROFONDEUR A L'EXTRÊME LIGNE DU FOND, TRAVERSANT QUELQUES UNES DES PRINCIPALES RUES ET AVENUES DE LA VILLE ET AYANT EN FACE LE DOUBLE SERVICE DES CHARS ELECTRIQUES DE L'AVENUE DE L'ESPLANADE ET L'EXTENSION DE LA LIGNE DES CHARS DE LA RUE DUMAINE AU TRAVERS DU CENTRE DE LA PROPRIÉTÉ, UN CHAMP PLUS AVANTAGEUX POUR LA SPÉCULATION NE S'EST JAMAIS ENCORE PRESENTÉ.

Un site splendide sur le Vieux Bassin,

A l'Encoignure de la Promenade Caronlelet et des Rues Toulouse et Trémé.

Le Désirable et Amélioré ilet de Terre,

VIS-A-VIS LE PARC DE VILLE

Chemin de la Métairie, rues St-Patrick, Orléans et St-Pierre.

L'ancienne Etablie Laiterie de CANTEROU et Propriété de Résidence,

Avenue Bienville rues Douane, Génois et Télémaque.

A L'ENCHERE PUBLIQUE.

SUCCESSION DE PIERRE N. CANTEROU.

No 50,695—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune, JEUDI, le 15 décembre 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières Nos 840 et 842 rue Commune, il sera positivement vendu à l'enchère publique, à la folle enchère, pour le compte et aux risques de la succession de Mme Veuve Sarah J. Canterou, No 57,809 du docket de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, et de sa légataire universelle, Veuve Henriette Marlhugh, ladite Veuve Sarah J. Canterou ayant failli de se conformer avec les termes des adjudications qui lui furent faites le 9 mars 1897 et aussi le 20 juillet 1897, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté le 9 novembre 1898 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, les propriétés foncières de véritables valeurs, à savoir—

1° La jolie résidence en bois à deux étages, couverte en ardoises, No 2212 avenue Canal, contenant douze chambres, vestibule, en haut et en bas, bain, offices, galeries de façade et dans le fond, hangars, citernes, etc. Les terrains sont vastes, étant composés comme suit, à savoir:

Deux certains lots de terre dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Canal, les rues Cleveland, Galvez et Miro, mesurant ensemble 44 pieds 6 pouces et 7 lignes de face à l'avenue Canal sur une profondeur entre lignes parallèles de 105 pieds 10 pouces et 3 lignes, d'après un plan dressé par Louis H. Pilié, voyer, daté le 18 avril 1873, ensemble avec tous les droits voies, privilèges et dépendances là-dessus y appartenant, étant la même propriété qui fut acquise par le défunt Pierre N. Canterou par achat d'Arthur Shiff selon l'acte passé pardevant A. J. Ker, ancien notaire en cette ville, daté le 28 août 1875, et enregistré dans le bureau des transferts, livre 104, folio 930.

2° Les superbes sites à bâtir, encoignure des rues Canal et Galvez décrite comme suit à savoir:

Deux certains lots de terre, ensemble, avec les améliorations qui s'y trouvent, tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances là-dessus y appartenant ou de quelques façon en dépendant, situés dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Canal, Miro, Galvez et Cleveland, désignés par les Nos 1 et 2 de l'ilet No 24 sur un plan par A. d'Hémecourt, voyer daté le 16 juillet 1853, déposé en l'étude de P. C. Cuvillier, ancien notaire en cette ville, les dits lots sont contigus et mesurant chacun 27 pieds de face à l'avenue Canal sur 105 pieds 2 pouces et 3 lignes de profondeur, le lot No 1 formant l'encoignure des rues Canal et Galvez.

3° Deux lots de choix pour bâtir sur l'avenue Galvez immédiatement dans le fond, le plus près de l'avenue Canal décrits comme suit, à savoir:

Deux certains lots de terre situés dans le Premier District, dans l'ilet borné par les rues Canal, Gasquet, Galvez et Miro, désignés par les Nos 5 et 6 de l'ilet No 24 sur un plan dressé par A. D'Hémecourt, le 16 juillet 1853, déposé en l'étude de P. C. Cuvillier, ancien notaire, en un acte du 10 octobre 1853. Les dits lots sont contigus et mesurant chacun 27 pieds de face à la rue Galvez, 28 pieds 3 pouces et 4 lignes sur la ligne du fond, qui court obliquement, leur profondeur étant de 143 pieds 4 pouces et 7 lignes sur la ligne de côté du lot No 6 la plus près de la rue Gasquet 133 pieds 7 pouces et 3 lignes sur la ligne de division entre lesdits lots Nos 5 et 6 123 pieds 11 pouces et 7 lignes sur la ligne de côté du lot No 5 la plus près de la rue Canal.

4° Le splendide lot de terre pour bâtir sur la rue Galvez, de suite après, touchant les lots ci-dessus, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances là dessus y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Canal, les rues Gasquet (autrefois Jackson) Galvez et Miro, désigné par le No 7 de l'ilet No 34 sur un plan par A. D'Hémecourt, voyer, le 16 juillet 1853, déposé en l'étude de P. C. Cuvillier, ancien notaire. Le dit lot mesurant vingt-sept (27) pieds de face à la rue Galvez vingt-huit (28) pieds trois (3) pouces et quatre (4) lignes sur la ligne du fond, laquelle court obliquement sur une profondeur étant cent cinquante-trois (153) pieds deux (2) pouces et trois (3) lignes sur la ligne de côté du lot No 8 la plus près de la rue Gasquet, cent quarante-trois (143) pieds quatre (4) pouces et sept (7) lignes sur le côté le plus près de l'avenue Canal et sera vendu d'après un plan exposé au lieu de vente fait par L. Laney, C. E., daté le 1 décembre 1896. Ces lots de choix pour bâtir font façade à une large avenue, bien pavée, sont près des lignes électriques de l'avenue de la rue Canal et près des résidences de Messieurs Lhote, Blaise, Adler et autres.

5° Le superbe morceau de terre faisant face au Chemin de la Métairie près du Parc de Ville, amélioré avec une résidence en bois à un étage, contenant quatre chambres, écurie, hangars, citerne, etc., et occupé comme une truck ferme) subdivisée en deux sections plus spécialement décrites comme suit, à savoir

A. Un certain morceau de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges servitudes et dépendances là dessus y appartenant ou de quelque manière en dépendant, situé dans le Deuxième District de cette ville, sur le côteau de la Métairie, à un ilet du Bayou St Jean, mesurant 423 pieds 5 pouces et 11 lignes de face au Chemin de la Métairie sur une profondeur sur le côté le plus près du Bayou St Jean, sur une ligne oblique de 533 pieds 11 pouces et 5 lignes à un point C, de la 1286 pieds 3 pouces et 7 lignes à un point A, et sur l'autre côté 1651 pieds 5 pouces et 5 lignes à un point E, et 223 pieds 9 pouces en largeur sur une ligne oblique, dans le fond et faisant face à la rue Orléans, d'après un plan du dit morceau de terre fait par J. H. D'Hémecourt, député voyer, le 18 janvier 1869; et aussi,

B. Un autre certain morceau de terre dans le fond de la propriété ci-dessus décrite avec les améliorations qui s'y trouvent, dans le même district, mesurant d'après le plan ci-dessus mentionné, 223 pieds 9 pouces de face à la rue Orléans sur la profondeur au rang sur la ligne la plus près du Bayou St Jean 704 pieds 11 pouces et 2 lignes sur l'autre ligne de côté 822 pieds 1 pouce et 3 lignes et 191 pieds 10 pouces en largeur dans le fond. Acquis de la succession de John Dumies le 23 décembre 1885, d'après l'acte pardevant A. Coffee, alors un notaire dans cette ville. Enregistré dans le bureau des Transferts, livre 123, folio 723.

N. B.—Ce splend de morceau de terre est un des plus grands morceaux de terre contigus dans la ville, et est tout de terre haute, s'étendant presque de l'Esplanade à l'avenue Canal, traversant quelques unes des principales avenues du Deuxième district, lesquels auront bientôt à être expropriés avec la marche des améliorations dans cette direction. Sa façade est de 423 pieds au Chemin de la Métairie, en l'extension de la ligne de chars électriques de l'avenue de l'Esplanade au Parc de Ville et à l'avenue Canal est maintenant en opération. Il a une profondeur d'environ 2 650 pieds à l'extrême ligne du fond et est compris deux par la ligne de chars électriques de la rue Dumaine au Parc de Ville. Un champ plus avantageux pour la spéculation et un placement plus sûr, s'est rarement présenté et vaut bien la peine de sérieuse considération du capitaliste.

6° Un beau site faisant face au Vieux Bassin, encoignure de la promenade Carondelet et de la rue Trémé, courant au travers et faisant face à la rue Toulouse, plus spécialement décrit comme suit, à savoir:

Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et servitudes là-dessus y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Bienville, Douane, Télémaque et Génois, contenant vingt (20) lots de terre, comme le tout est tracé sur un plan spécial dressé par Louis H. Pilié, ingénieur, le 15 décembre 1849, et auquel plan référence est faite pour plus ample description de ladite propriété.

9. Deux (2) certains lots de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances là-dessus y appartenant ou de quelques façon en dépendant, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Toulouse et Génois. Lesdits lots sont désignés par les Nos 14 et 15 dans l'ilet No 100 d'un plan dressé par L. H. Pilié, daté le 15 décembre 1849. Lesdits lots mesurant chacun trente-quatre (34) pieds sept (7) pouces et quatre (4) lignes à la rue Bienville sur une profondeur de cent deux (102) pieds. (Voyez le plan à la Bourse, dressé par L. Daney, C. E., et daté le 1 décembre 1896.)

Conditions—Un tiers ou plus comptant la balance à un crédit de un et deux ans, devant être représenté par les billets des acquéreurs portant 8 pour cent par an d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garanti par hypothèque et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue. 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès; les polices d'assurances devant être transférées, et toutes les autres clauses de sécurité; les acquéreurs devant faire un dépot de 20 pour cent pour lier la vente.

Actes de vente pardevant Fred Zengel, notaire, aux frais des acquéreurs.

13 nov—13 20 27—déc 4 11 15

COMPAGNIE D'ASSURANCE

LIVERPOOL & LONDON & GLOBE.

Plus de $70,000,000 de pertes payées aux Etats-Unis.

Pertes payées pour l'incendie de Chicago.....$3,289,091

Pertes payées pour l'incendie de Boston.....$1,427,290

Les pertes et toutes les affaires de la compagnie sont réglées par les officiers et le directeurs à la Nouvelle-Orléans, sans avoir recours à aucun autre bureau, ainsi que le font les compagnies locales.

—DIRECTEURS A LA NOUVELLE-ORLÉANS—

GUSTAV R. WESTFELDT, L. C. FALLON, LUCAS E. MOORE C. M. SOMA.

CLARENCE P. LOW Secrétaire-Résident. J. G. PEPPER, Assistant-Secrétaire.

12nov—1an