VENTES A L'ENCAN.

PAR HARRY H. HODGSON.

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété Améliorée

DANS LES

PREMIER, QUATRIEME ET SEPTIEME DISTRICTS.

Maison en bois à deux étages
2028 rue Félicité.

Cottage seul,
2016 rue Félicité.

Maison en bois à deux étages
2022 rue Félicité.

Cottage double
2020 et 2022 rue Saratoga.

Cottage seul
2024 rue Saratoga.

Cottage seul
1725 rue Short.

Entrepôt
742 rue Fulton.

Deux lots vacants
Encoignure des rues Joséphine et Saratoga.

Lot vacant
rue St André près de la rue S Remparts.

Vente en partage
dans l'affaire de
Thomas McEvoy vs Joseph McEvoy et als.

A l'Encan — Conditions faciles.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur.—Bureau No 143 rue Carondelet.—Le MARDI, 4 Janvier 1898 à midi à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune entre les rues St Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, en vertu et conformément à un jugement à un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, jugement rendu le 17 août 1897, et signé le 26 août 1897, No du Dossier 53,261, dans l'affaire de Thomas McEvoy vs Joseph McEvoy et als, pour un partage, à l'encan, il sera vendu—

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par le Chemin Félicité, les rues S Franklin, St. André et S Remparts, désigné par le No 11 qui mesure 35 pieds 9 pouces et 7 lignes de face au Chemin Félicité, 35 pieds 9 pouces et 6 lignes de largeur dans le fond, par une profondeur de 103 pieds 7 pouces 1 ligne sur la ligne de côté vers le lot No 10, et 102 pieds 8 pouces et 3 lignes sur l'autre ligne de côté.

Les améliorations consistent en une résidence en bois à deux étages contenant environ huit chambres, bains, cabinets, etc., désigné par le No 2028.

2° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même ilet et district que la propriété ci-dessus et dernièrement décrite, désigné par le No 10 et mesurant 35 pieds 9 pouces et 7 lignes de face à la rue Félicité, 35 pieds 9 pouces et 5 lignes de largeur dans le fond sur une profondeur de 104 pieds 5 pouces et 6 lignes sur le côté près de la rue Remparts et 103 pieds 7 pouces et 1 ligne sur l'autre côté qui le divise du lot No 11.

Les améliorations consistent en une maison en bois à deux étages avec hangar et écurie dans le fond, connu comme le No 2022 rue Félicité.

3° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus et dernièrement décrite et désigné par le No 75; le dit lot mesure 30 pieds de face à la rue Félicité, 30 pieds 2 lignes de largeur dans le fond, 104 pieds 5 pouces et 6 lignes de profondeur sur le côté qui le divise du lot No 10 et 105 pieds 2 pouces et 1 ligne sur l'autre côté vers la rue Remparts.

Les améliorations consistent d'un cottage en bois ayant 7 chambres et corridor et connu comme No 2016 Félicité.

4° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus dernièrement décrite et désigné par No 9, le dit lot mesurant 34 pieds 4 pouces et 6 lignes de face à la rue St-André, 34 pieds 4 pouces 3 lignes de largeur dans le fond, sur une profondeur de 108 pieds 1 pouce et 3 lignes sur le côté vers la rue Remparts et 105 pieds 11 pouces et 5 lignes vers la rue Franklin.

Les améliorations consistent en une écurie en bois ayant douze stalles.

5° Deux certaines portions de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situées dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Saratoga, Joséphine, Sud Remparts et St-André, et désignées par les lettres A et B.

Le lot A forme l'encoignure des rues Joséphine et Saratoga et mesure 63 pieds 1 pouce et 4 lignes de face à la rue Joséphine sur une profondeur de 100 pieds, entre lignes parallèles, et forme l'encoignure des rues Joséphine et Saratoga.

Le lot B touche au lot A dans le fond et est subdivisé en deux lots connus comme lots 1 et 2. Lot No 1 mesure 16 pieds 10 pouces et 1 ligne de face à la rue Saratoga sur une profondeur de 94 pieds 8 pouces et 4 lignes, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un cottage seul en bois contenant quatre chambres, hangar, et connu par le No 2024 rue Saratoga.

Le lot No 2 mesurant 33 pieds 9 pouces et 4 lignes de face à la rue Saratoga sur une profondeur de 94 pieds 8 pouces et 4 lignes entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en un cottage double en bois, avec 3 chambres et hangar de chaque côté et connu comme les Nos 2020 et 2022 rue Saratoga.

6° Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Fulton, Front, Notre Dame et Julia, lesquels dits lots mesurent chacun 24 pieds 8 pouces et 4 lignes de face à la rue Fulton, la même façade à la rue Front, sur une profondeur de 1 2 pieds, 3 pouces, et 122 pieds 4 pouces et 5 lignes pour le lot 3, et 122 pieds 4 pouces et 5 lignes et 122 pieds 6 pouces et 2 lignes pour le lot 4.

Les améliorations consistent en un entrepôt connu comme le No 742 rue Fulton.

7° Deux certains lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Septième District de cette ville (Carrollton) dans l'ilet borné par les rues Washington (maintenant Fern), Septième maintenant Hickory), Short et Green, et désignés par les Nos 16 et 17, lesquels dits lots mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Short sur une profondeur de 107 pieds, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un cottage en bois contenant quatre chambres et citernes et connu comme le No 1725 rue Short. Les mesures sont toutes plus ou moins en mesure américaine.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur; la balance en un et deux ans, avec 8 pour cent d'intérêt de la date de la vente et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les taxes de 1897 seront fixées au prorata. Les acquéreurs devront faire un dépôt de 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Felix J. Dreyfous, Esq. notaire, aux frais des acquéreurs.

28 nov—28—déc 12 19 26—jan 2 & 4

Anthony Bango vs ses créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans—No 53,355—Division A—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en est) pour lesquelles le compte final présenté par Frank Marques, shérif civil et syndic des créanciers de cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour,

PAUL O. GUÉRIN, Greffier.

Dinkelspiel & Hart avocats.

12 déc—12 16 21

Succession de Honoria Burke, veuve de William B. Ringrose,

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 54,725—Division B—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en est) pour lesquelles le compte provisoire présenté par M. D. Lagan, Robert Strong et John H. Conniff, exécuteurs testamentaires de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour,

PAUL O. GUERIN, Greffier.

12 déc—12 16 21

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PLACEMENT PRODUCTIF

—EN—

Propriétés pour Magasins et Résidences

et

Cottages Doubles dans une bonne localité.

Succession de Joseph Sader.

No 52,419—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. KERNAGHAN, encanteur.—Bureau 138 rue Carondelet—JEUDI, 13 janvier 1898 à midi à la Bourse des Encanteurs, 629 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un ordre en date du 10 decembre 1897, de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la susdite Cour, Division D dans l'affaire ci-dessus intitulée, à savoir—

1° La belle résidence double en bois à deux étages. Nos 1222 et 1224 rue St-André, dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-Andrée, Joséphine, Camp et Chestnut, retirée de la rue avec grillage en fer, contenant galeries, sept chambres, hangar allée de chaque côté, 3 citernes et cours pavées.

Le lot de terre est désigné par le No 19 sur un plan de W. H. Thompson, en date du 12 avril 1847 et déposé dans le bureau de J. R. Beard, ancien notaire de cette ville, comme plan No 15, et mesure, en mesure anglaise, 32 pieds et 1/6 d une ligne de face à la rue St-André par 125 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Elle se trouve dans un joli voisinage, près de toutes les commodités et c'est un placement payant actuellement et promettant pour le futur. Se loue au taux de $480.00 par an.

2° Le bon emplacement pour affaires Nos 1382 et 1384 rue Constance, encoignure nord est de la rue Terpsichore, dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Constance, Annonciation, Terpsichore et Melpomène. Les améliorations sont un cottage en bois double et à un étage avec mansarde avec dépendances à deux étages, contenant six chambres de chaque côté. L'encoignure possède l'appareil de boulangerie dans le fond et magasin devant. Le lot de terre est désigné par la lettre "A," sur un plan fait par Louis H. Pilié, député-voyer de ville, en date du 21 mai 1875, une copie duquel est attaché à un acte passé par devant W. J. Castell ancien notaire, le 17 août 1875, lequel lot forme l'encoignure des rues Constance et Terpsichore et mesure 32 pieds 11 pouces de face à la rue Constance par 73 pieds 6 pouces de profondeur et de face sur la rue Terpsichore, mesure américaine.

Pour affaires et résidence ensemble ou aucun, elle est adaptée, étant dans un voisinage populeux commandant un trafic continu, en faisant un placement sûr. Loyers au taux de $360 par an.

3. Le joli cottage double en bois à un étage Nos 2031 et 2033 rue St-Thomas, dans le quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues St Thomas, Chippewa, St-Andrée et Joséphine, retirée du trottoir et contenant large galeries, 4 chambres de chaque côté, écurie et atelier dans le fond un chemin de voiture sur un côté, une allée de l'autre et petit jardin devant. Le lot de terre est désigné par le No 1 et mesurant, en mesure anglaise 45 pieds 6 pouces de face à la rue St Thomas sur 159 pieds 8 pouces 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles, le tout d'après le devis fait par J. A. Celles, architecte, en date du 6 juillet 1864 et annexé à l'inventaire de la succession de Joséphine Mayer, pris par A. Barnett, ancien notaire, le 2 août 1864. Bon pour placement ou pour occupation étant dans un voisinage connu, près des lignes de chars et autres commodités.

4° Le magasin et résidence double en briques à deux étages Nos 2013 et 2017 rue Tchoupitoulas dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Tchoupitoulas, Rousseau, St-André et Adèle, contenant magasins et une chambre en bas, trois chambres et galerie au second étage, de chaque côté, et sur le côté supérieur dans le fond et une bâtisse en bois avec 3 chambres dans le fond du lot deux bâtisses avec trois chambres dans le fond du lot deux bâtisses avec trois chambres dans l'une et deux chambres dans l'autre. Le lot de terre est désigné par le No 2 sur un plan fait par A. Pueyo, en date du 28 avril 1840, et déposé dans le bureau de F. J. E Dugué, juge de paroisse et notaire ex-officio pour la paroisse de Jefferson, le dit lot mesure 35 pieds de face à la rue Tchoupitoulas sur une profondeur de 124 pieds 3 pouces sur la ligne du lot No 3 et de 119 pieds 6 pouces sur la ligne du lot No 1 et une largeur de 33 pieds 6 pouces sur la ligne du fond, le tout plus ou moins faisant face à la rivière, de laquelle la rue n'est pas interrompue et ayant un futur promettant.

5° Le joli cottage double en bois à un étage, Nos 3004 et 3006 rue Laurel, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Laurel, Annonciation, Septième et Huitième, contenant 3 chambres et citerne de chaque côté. Le lot de terre est désigné par le No 17 sur un plan fait par A. d'Hémécourt, le 23 septembre 1840, conformément auquel dit plan le dit lot mesure 31 pieds 3 pouces de face à la rue Laurel sur une profondeur de 110 pieds entre lignes parallèles et connu aussi par l'ancien numéro municipal 290 et 292 rue Laure', d'après un devis de A. Duttell Jr, architecte en date du 25 mai 1881 et annexé à un acte passé pardevant W. H. Seymour, notaire. Un bon placement dans un voisinage tranquille.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur et la balance, s'il y en a, à un et deux ans de crédit pour des billets des acquéreurs spécialement garantis par hypothèque et liens de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final, 5 pour cent honoraires d'avocat dans le cas d'un procès pour forcer la collection des billets, les améliorations devant être assurées et les polices d'assurances transférées au porteur ou porteurs des billets et les acquéreurs devront assumer les taxes dues et exigibles en 1898 en sus du prix d'adjudication. 10 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de la vente

Actes de vente pardevant F. J. Dreyfous; notaire, aux frais des acquéreurs.

12 déc—12 19 26—janv 2 9 13

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété de valeur et améliorée dans la Troisième District, Nos 1123 et 1125 rue Touro entre les rues St-Claude et Marais.

Succession de veuve Antoine Gonzales.

No 54,702—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur, Bureau 813 rue Commune—MERCREDI, 22 décembre 1897, à midi, il sera vendu aux enchères publiques, à la **Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans**, No 717 rue Commune, entre les rues **St-Charles et Carondelet**, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 12 novembre 1897, pour le compte de la susdite succession, les propriétés décrites ci-dessous, à savoir:—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et privilèges qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le troisième district de cette ville dans l'ilet borné par les rues **Touro**, anciennement Union, **St Claude**, anciennement Bons Enfants, **Marais**, anciennement Morales, et **Français**; le dit lot de terre faisant partie du lot No 206 de l'ilet No 19, dans le faubourg Marigny et mesurant, en mesure française, 30 pieds de face à la rue Touro sur 120 pieds de profondeur.

Les améliorations consistent en une résidence double à un étage et grenier, ayant quelques 8 chambres et 3 cabinets, dépendances avec 4 chambres, galerie, citerne, lieux d'aisance, etc

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, et la balance, s'il y en a, à un crédit de un et deux ans en billets de l'acquéreur garantis par hypothèque avec lien et privilège du vendeur sur la dite propriété, et portant intérêt au taux de huit pour cent par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement; l'acquéreur devant déposer avec l'encanteur 10 0/0 du prix d'adjudication comme garantie et pour lier la vente; le dit acte de vente devant contenir toutes les clauses usuelles en ce qui concerne le transfert des polices d'assurance et le paiement des honoraires d'avocats en cas d'un procès.

Acte de vente pardevant John R. Legier, notaire, aux frais de l'acquéreur.

17 nov—17 24 déc 1 8 15 22

Exposition de 1900.

Si vous voulez économiser et vous assurer le voyage, les frais d'hôtel et d'entrée à l'Exposition universelle de Paris, en 1900, adressez-vous à

The Franco-American Tourist Co
126 W. 25th St. New-York. Versements mensuels ou hebdomadaires.

5 mars—

VENTES A L'ENCAN.

PAR JNO. H. O'CONNOR & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE

La Résidence à Deux Etages No 264 rue Gosselin,

Entre Peter et Patterson, Alger,

—ET—

La Bâtisse à un Etage, No 2519 rue Première,

Entre Locust et Freret.

A L'ENCAN.

Succession d'Anna Roberts.

No 49,638—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

PAR JNO. H. O'CONNOR & CO.—ALFRED C. GREEN, encanteur.—Bureau, 828 rue Commune.—JEUDI, 6 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en la ville de la Nouvelle-Orléans, en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division E, siégeant pour l'Hon. F. A. Monroe, juge de ladite Cour Civile de District, Division C maintenant absent en congé, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée, le 23 juillet 1897, il sera vendu à l'encan, la propriété de valeur suivante, à savoir—

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé à Belleville rive droite du fleuve Mississippi. Cinquième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Gosselin, Chestnut, Patterson et Peter, mesurant, au pied américain, 15 pieds 3 pouces de face à la rue Gosselin sur une profondeur de 137 pieds 4 pouces e 3 lignes entre lignes parallèles, étant une moitié la plus près de la rue Peter du lot désigné par la lettre B; conformément au plan de J. A. D'Hémécourt, voyer, en date du 4 décembre 1856 et annexé à un acte passé pardevant M. T. Ducros, ancien notaire, le 21 juillet 1881.

Les améliorations sur ledit lot de terre consistent d'une bâtisse à deux étages connu par le No 364 rue Gosselin, ayant à peu près 11 chambres.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Locust ou Solis, Freret ou Jacob, Première et Philip, désigné comme lot No 7 sur un plan annexé à un acte passé pardevant Wm Shannon, ancien notaire, le 7 février 1866 et mesurant 21 pieds de face à la rue Première sur une profondeur de quatre-vingt-onze pieds neuf pouces, entre lignes parallèles. Les améliorations sont connues par le No 2519 rue Première.

Conditions de la vente—Comptant. L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes de cette année 1897 et de faire un dépôt de 10 pour cent au comptant au moment de la vente.

Les actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant N. Morgan Gurley, notaire.

30 nov 30—déc 5 12 19 2(—jan 2 6

PAR J. H. O'CONNOR & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Belle demeure dans les faubourgs

Avec des terres extensives faisant face à la Rivière Mississipi occupant un ilet carré.

Succession de Charles H. Luzenberg.

No 54,103.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division D.

PAR JNO H. O'CONNOR & CO.—ALFRED C. GREEN, encanteur.—Bureau No 828 rue Commune—JEUDI, 6 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. N.H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division D. daté et signé dans l'affaire ci-dessus le 22 novembre 1897, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés suivantes, à savoir—

Une certaine portion de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits et privilèges à la batture, située dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet compris entre la Rivière Mississipi ou la rue Nord Peters, les rues Jourdan, Royale, et la ligne de la propriété du Couvent des Ursulines, et mesurant 325 pieds de face à la Rivière Mississipi ou rue Nord Peters, 319 pieds 9 pouces sur l'avenue Jourdan, 300 pieds 4 pouces sur la ligne le divisant de la propriété du Couvent des Ursulines, et 325 pieds de largeur sur la ligne du fond la plus près de la rue Royale.

Conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, et pour la balance des billets à un et deux ans portant intérêt au taux de 8 pour cent par an, garantis par liens du vendeur sur la propriété vendue et toutes les autres clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur devant assumer le paiement des taxes de 1898, en plus du prix d'adjudication et déposer 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur par devant Bussiere Rouen, notaire

28 nov—28—déc 5 12 19 26—jan 2 6

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

No 2212 rue HOPITAL,

Entre les rues Galvez et Miro.

BATISSE A DEUX ETAGES

Succession de Louise Mangin.

No 54,689—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureau No 813 rue Commune, MERCREDI, le 22 décembre 1897, à midi, il sera vendu aux enchères publiques, à la **"New Orleans Real Estate Exchange"**, No 717 rue Commune, entre les rues **St-Charles et Carondelet**, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté le 17 novembre 1897, pour le compte de la susdite succession, les propriétés suivantes, à savoir:—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, privilèges, dépendances et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Second District de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet borné par les rues Ursulines, Hôpital, Miro et Galvez, le dit lot désigné par la lettre L et mesurant 39 pieds 8 pouces 1 ligne de face sur la rue Hopital, par une première profondeur de 46 pieds 11 pouces sur le côté vers la rue Galvez, ensuite une seconde profondeur sur une ligne oblique de 57 pieds 5 pouces à la ligne du fond du dit lot qui mesure 30 pieds 11 pouces vers la rue Miro et 75 pieds 10 pouces 2 lignes sur la ligne la plus près de la rue Miro.

Les améliorations consistent en une bâtisse à deux étages avec quatre chambres et galerie devant et sur le côté, bâtisse dans le fond avec deux chambres, citerne, lieux d'aisance, etc.

Termes et Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1897 et déposer au moment de l'adjudication dix pour cent de son enchère.

Acte de vente pardevant M. C. Soniat, notaire, aux frais de l'acquéreur.

20 nov—20 24—1 8 15 22 déc

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Jane Bell.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A—No 54,736.

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO.—LOUIS A. RICHARDS, Encanteur—Bureau, No 629 rue Commune—Le MARDI, 21 décembre 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre issu dans l'affaire ci-dessus intitulée portant la date du 17 novembre 1897, issu et signé par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C, siégeant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant absent en congé, il sera vendu à l'enchère publique—

Un certain lot de terre désigné par le No 35, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent situé dans le second district de cette ville dans l'ilet borné par la Promenade Carondelet, et la rue St Louis, les rues Conti, Broad et Dorgenois, lequel lot mesure 30 pieds de face sur la promenade Carondelet et la rue St Louis par 132 pieds 6 pouces de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions comptant—L'acquéreur devant déposer dix pour cent du prix d'adjudication comme garantie pour lier la vente. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant R. Legier, notaire.

20 nov—20 21 26—déc 5 12 19 20 21.

CHEMINS DE FER.

QUEEN & CRESCENT ROUTE
NEW ORLEANS & NORTH EASTERN RR
ALABAMA & VICKSBURG RY
VICKSBURG, SHREVEPORT & PACIFIC RR

gab le plus courte de 56 milles entre la Nouvelle-Orléans et Cincinnati.

Trains Elégants-Vestibules Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 4 Fast Mail
Part de la N.-Orléans.	7:10 p.m.	8:10 a.m
Arrive à Meridian	...10:00 a.m.	3:45 p.m
Part de Meridian	......11:00 a.m.	5 30 a.m
Arrive à Birmingham	3:35 a.m.	11:20 a.m
Arrive à Chattanooga	9 30 a.m.	7:30 p.m
Arrive à Lexington	.. 4:50 p.m.	4:30 a.m
Arrive à Cincinnati	.. 7:20 p.m.	7:20 a.m

Seulement 24 heures à Cincinnati avec des chars dortoirs Pullman sans changement, laissant la Nile-Orléans tous les jours à 7:10 P.M. Chars-dortoirs sans changement à New York laissant la Nile-Orléans tous les jours à 7:10 P. M. via Roanoke, Va, Washington, D. C., seulement 41 heures à New York.

Bureau des Billets du Q. & C. Hôtel St-Charles.

R. H. GARRATT, Ass't Gen. Pass. Agent. A. F. BARNETT, G. P. A.

1er jan—1an

SOUTHERN PACIFIC COMPANY — SUNSET ROUTE

Bureau de Billets de la Ville, Coin St-Charles et Canal.

Depot de Passagers, Tête de l'Avenue Esplanade

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Départs. Arrivées

Express de la Californie. No 20....8 20 p. m. No 19.... 7:55 a. m.

Express du Texas et du Mexique. No 18....9:00 a. m. No 17.... 8:40 p. m.

Pullman Buffet Drawing Room Sleepers Nos 19 et 20 entre la Nouvelle-Orléans, Los Angeles et San Francisco. Nos 17 et 18 entre la Nile-Orléans et San Antonio; San Antonio et la ville de Mexico.

Semi-Weekly Tourist Sleepers quittent la Nile-Orléans tous les jeudis et samedis soir pour San Francisco. Sv—1 an

ILLINOIS CENTRAL

Arrivées et départs en effet le 28 nov 1897.

Départ. Arrivée.

Chicago et St-Louis Limited.
No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:30 P. M
Le train le plus rapide et le mieux équipé laissant la Nile-Orléans.

Louisville & Cincinnati Limited.
No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:30 P. M.
Chars dortoirs Pullman, et chars avec chaises à bascule.

Fast Mail.
No 2, départ, 6:30 P.M.
No 1, arrive 9:00 A. M
Chars dortoirs à Water Valley, Holly Springs, Jackson, Tenn., Cairo, St-Louis et Chicago.

Louisville & Cincinnati,
No 2, départ 6:30 P. M.
No 1, arrive 9:00 A. M
Memphis, Louisville et Cincinnati sans changement.

Local Mail and Express.
No 24, départ 7:00 A. M.
No 23, arrive 10:00 P. M.
Pour St-Louis et les stations intermédiaires.

Yazoo & Mississippi Valley R. R
No 6, départ 4:20 P. M.
No 5, arrive 11:30 A. M.
Chars dortoir, Nile-Orléans à Vicksburg, Memphis et Kansas City.

Local Day Express.
No 22, départ 8:20 A. M.
No 21, arrive 5:30 P. M.
Pour Vicksburg Natchez et les points intermédiaires.

Baton Rouge Accommodation.
No 34. départ 4:30 A. M.
No 33, arrive 9:15 A. M.
S'arrête à toutes les stations. Bureau des billets, St Charles et Commune.

W. A. KELLOND, WM MURRAY, D. P. A., Ass. Agent Gén des Pass. Nile-Orléans.

28 nov—

Chemin de fer Louisville & Nashville.

ANCIEN ET SUR.

EXPRESS LIMITÉ CHAQUE JOUR AVEC CHARS VESTIBULES DE PULLMAN

Pour **Montgomery, Birmingham, Nashville, Louisville, Cincinnati, Atlanta, Jacksonville, Washington, Baltimore, Philadelphie et New-York.**

DIRECTE SANS CHANGEMENT.

No	Arrivées	No	Départs
3	fast line....7:40 a m	6	fast line..7:55 a m
1	fast mail ...7:15 p m	4	limited..11:15 a m
5	limited ... 8:10 p m	2	fast m'l. 7:40 p m
9	coast accom dim excepté... 8:50 a m	8	coast accom dim excepté. 3:45 p m

Bureau pour la vente des billets, coin St-Charles et Commune. Bureau de billets de la gare, au pied de la rue du Canal.

Notre service des chars vestibules limité de la Nouvelle-Orléans à New-York se fait sans changement de plusieurs heures plus rapide que tous les points correspondants. Pas de prix de trajet supplémentaire exigé sur ce train. Un char restaurant y est attaché et des repas sont servis en route.

Nos 4 et 1 ont des chars dortoirs pour Chicago sans changement.

JOHN KILKENY, Div. Pass Agent.
C. P ATMORE, G. P. A., Louisville, Ky.

1mars—au 31 déc

LIBRAIRIE FRANCAISE

IMPRIMERIE et CABINET DE LECTURE

L. DERMIGNY,

126 West 25th St. N. Y.

Seul Agent et Dépositaire du *Petit Journal* et de journaux français.

Romans et Livres de fonds prix de Paris.

Nouveautés, Publications diverses, Partitions musicales, Gravures, Musique, Chansons, etc.

Editeur du *Guide de Poche* franco-américain illustré des Etats-Unis contenant tous les renseignements intéressant les Français aux Etats-Unis, les cartes des Etats-Unis, du Mexique et des Antilles, des villes de New-York, Nouvelle-Orléans, San Francisco, des cables du monde entier et un annuaire de 6500 noms et adresses de Français aux Etats-Unis, notamment ceux de la Nouvelle-Orléans.

Prix: broché 30cents: relié 50 cents.

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Mailhes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants, 20 0/0 d'escompte aux acheteurs, Palais Weinfurter, Conti et Passage de la Bourse.

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un Excellent Placement.

La bâtisse en briques de choix, centrale et commode, double à un étage avec mansarde, avec une bâtisse en briques, double à deux étages dans le fond. Nos 1119 à 1125 rue Magasins.

Succession de Mme C. H. Wollrich.

No 53,990—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division E.

PAR PAUL & GURLEY Albert Paul—Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MERCREDI, 29 décembre 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés foncières No 629 rue Commune près Camp, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. George H Théard juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E daté le 16 septembre 1897, in re et pour le compte de la succession de Mme C. H. Wollrich, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

Un certain lot de terre dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magasins, Calliope, Gaiennié et Camp, désigné par la lettre O, sur un devis de E. Pilié, le 13 Novembre 1889, annexé à un acte pardevant Fred Zengel, notaire, le 14 Novembre 1889, mesurant 53 pieds 3 pouces de face à la rue Magasins, sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 5 lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent de la grande et substantielle bâtisse à un étage en briques avec mansarde Nos 1119 et 1125 rue Magasins, divisée pour les affaires ou pour résidence, avec une allée comme entrée de chaque côté; 2 chambres de chaque côté dans la mansarde, cour pavée, citerne, etc., ensemble avec une bâtisse double en briques à deux étages dans le fond. Situation centrale et près du centre des affaires. Cette propriété, sous une bonne administration, rapportera bientôt entre $40 et $50 par mois.

Conditions—Comptant.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Charles B. Upton, notaire

Un dépôt de 10 pour cent sera requis au moment de l'adjudication.

28 nov—28—déc 5 12 19 26 29

PAR HECKER & SMITH.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PLACEMENT DE CHOIX

—DANS LE—

PREMIER DISTRICT.

UN JOLI COTTAGE DOUBLE

Nos 617 et 619 rue S. Johnson

Entre Poydras et Perdido,

A L'ENCAN,

JEUDI 30 DECEMBRE 1897

Dans l'affaire de la Succession d'Ernest Brisco et épouse.

No 54,669—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A.

PAR HECKER & SMITH—J Paul Hecker, Encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet, JEUDI le 30 décembre 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à deux ordres de Cour séparés, les deux rendus et signés le 26 novembre 1897 par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, je procéderai à la vente à l'encan de la propriété ci-après décrite, à savoir:—

Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues S. Johnson, Poydras, Perdido et S. Galvez et désigné comme lot No 22 dudit ilet et mesurant 29 pieds 3 pouces et une ligne de face à la rue S. Johnson sur une profondeur de 132 pieds, 3 pouces et 5 lignes

Les améliorations consistent d'un joli cottage double portant les Nos 617 et 619 rue S. Johnson et ayant quatre chambres de chaque côté et est maintenant loué à $10 par côté.

Conditions—Comptant—L'acquéreur assumera toutes les taxes de 1897 en sus du prix de l'adjudication, et un dépôt de 10 pour cent sur le prix de l'enchère au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant W. Morgan Gurley, notaire, aux frais de l'acquéreur.

28 nov—28—déc 5 12 19 26 30

PAR W. D KINGSTON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Joseph Littiere, un Absent.

No 54,303, Cour Civile de District, Division E—Paroisse d'Orléans. Conformément et en vertu d'un ordre de l'Hon George H Théard, juge de la susdite Cour, le dit ordre daté et signé le 24 novembre 1897, et à moi adressé, je procéderai de vendre à mon bureau, No 144 rue Carondelet, à l'enchère publique, MERCREDI, le 5 janvier 1898, à 12 M. tous les droits, titre, intérêt et réclamation dans la suivante décrite propriété, à savoir:—

1° Deux certains lots de terre dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet Noborné par les rues St Philippe, Dumaine, Rendon et Lopez mesurant chacun 30 pieds 9 pouces et 4 lignes de face à la rue Dumaine sur une profondeur de 100 pieds entre lignes parallèles, connus comme lots Nos 23 et 24. Le lot 23 formant l'encoignure des rues Dumaine et Lopez

2° Trois certains lots de terre dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilet No borné par la Promenade Carondelet, les rues Toulouse, Sa'cedo et Gayoso, les dits lots désignés par les Nos 17 et 18 mesurant chacun 31 pieds de face à la Promenade Carondelet

3° Dix certains lots de terre dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet No 337, borné par les rues Toulouse, St Pierre, Dorgenois et Broad, désignés par les Nos 1 à 10. Lots 1 et 2 mesurant chacun 30 pieds 7 pouces et 5 lignes de face à la rue Broad sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le lot No 1 formant l'encoignure des rues Broad et Toulouse. Les lots Nos 3 à 6 inclusivement, mesurant chacun 30 pieds 7 pouces 4 lignes de face à la rue Broad sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les lots Nos 9 et 10 mesurant chacun 30 pieds 7 pouces et 5 lignes de face à la rue Broad sur 100 pieds de profondeur. Le lot No 10 formant l'encoignure des rues Broad et St Pierre.

Conditions Comptant—Acte de vente pardevant Robert P. Upton, notaire, aux frais de l'acquéreur.

W. D. KINGSTON, Encanteur,
114 rue Carondelet.

5 dec—5 12 19 26—jan 5

PAR HECKER & SMITH

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en Partage.

JOLI COTTAGE SEUL.

No 2331 rue Amélia.

Mlle Nellie Smith Robinson vs John Robinson, son époux.

No 53,243.—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. Division B.

PAR HECKER & SMITH—J. Paul Hecker encanteur.—Bureau, 334 rue Carondelet—Le JEUDI, 23 décembre 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629-31 rue Commune, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 6 novembre 1897 et signé le 15 novembre 1897 par l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée; il sera vendu aux enchères publiques les propriétés ci-dessous décrites, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Foucher, Amélia, Liberté et St David, lequel lot est désigné par le No 8 et mesurant trente et un pieds quatre pouces de face sur la rue Foucher, trente pieds deux pouces et six lignes de face sur la rue Amélia par la profondeur suivante: sur les lignes de côté s'étendant de la rue Foucher à la rue Amélia, à savoir; cent six pieds huit pouces et une ligne sur la ligne de division du dit lot et du lot No 7; cent quatre pieds onze pouces et trois lignes sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue Liberté séparant le dit lot du lot No 9.

Conditions—La moitié ou plus comptant au gré de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, à un an, également divisée en deux billets, garantie par hypothèque et lien et privilège du vendeur sur la propriété vendue, portant 8 pour cent par an d'intérêt à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final, ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur devant assumer les taxes de 1897 et déposer 20 pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur passé pardevant Theo. G. Spitzfaden, notaire.

21 nov—21 26—déc 5 12 19 23

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Allée Jane, près la rue Banks.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 832 rue Commune—JEUDI, 6 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 1er décembre 1897 et rendu dans la succession de Paul Heeri ou Heegi, No 51,677 du Dossier de la dite Cour—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Banks, White, Palmyre et l'allée Jane, désigné comme lot No 25 et mesurant 26 pieds 7 pouces de face à l'allée Jane sur une profondeur de 114 pieds 10 pouces et 1 ligne.

Conditions—Un tiers ou plus comptant le reste à 1 an de crédit, avec billets portant 8 pour cent d'intérêt par an et toutes les clauses usuelles de garantie; un dépôt de 10 pour cent comptant sera requis pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Bussière Rouen, notaire, aux frais de l'acquéreur.

5 déc—5 12 19 26—jan 2 6

PAR W. C. H. ROBINSON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B—No 54 129

In Ré Théodore D. Palmer vs Mme Sallie W. Letchford.

VENTE EN PARTAGE.

Jeudi 6 Janvier 1898 à midi.

A la Bourse des Encanteurs, No 631 rue Commune, par W. C. H. ROBINSON. Encanteur—Bureau 812 rue Commune, Hennen Building—Sous et en un jugement de l'Hon. Fred. D. King, Juge de la Division B. de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans rendu le 5 octobre 1897 et signé le 15 octobre 1897, à moi adressé, je procéderai à la vente aux enchères publiques, les propriétés foncières suivantes à savoir.—

1° Un certain ilet de terre, situé dans le Cinquième District de cette ville, désigné par le No 176 et borné par les avenues Pacifique et Atlantique et les rues Newton et Decatur, et divisé en vingt lots de No 1 à 20 inclusivement et mesurant comme suit—

Lot No 1 forme l'encoignure de l'avenue Atlantique et de la rue Newton et mesure 32 pieds 1 pouce 5 ligne de face à l'avenue Atlantique, sur une profondeur et façade de 123 pieds 8 pouces à la rue Newton.

Lots 2 à 9, les deux inclus, se joignent et mesurent chacun 32 pieds 3 pouces de face à l'avenue Atlantique sur une profondeur de 123 pieds 8 pouces. Lot 10 forme l'encoignure de l'avenue Atlantique et de la rue Decatur et mesure 32 pieds 1 pouce 5 lignes de face à l'avenue Atlantique sur une profondeur et façade sur la rue Decatur de 123 pieds 8 pouces. Lot 11 forme l'encoignure de l'avenue Pacifique et de la rue Decatur, et mesure 32 pieds 1 pouce 5 lignes de face à l'avenue Pacifique sur une profondeur et façade sur la rue Decatur de 123 pieds 8 pouces.

Lots 12 à 19, les deux inclus se joignent et mesurent chacun 32 pieds 3 pouces de face à l'avenue Pacifique sur une profondeur de 123 pieds 8 pouces. Lot No 20 forme l'encoignure de l'avenue Pacifique et de la rue Newton et mesure 32 pieds 1 pouce 5 lignes de face à l'avenue Pacifique sur une profondeur et façade à la rue Newton de 123 pieds 8 pouces, le tout plus ou moins, entre lignes parallèles.

2° Un certain ilet de terre situé dans le Cinquième District de cette ville, connu comme l'ilet No 223 borné par les rues Elmire et avenue Pacifique et les rues Lapeyrouse et Socrates, et ayant une façade à chacune des rues Lapeyrouse et Socrates de 247 pieds 4 pouces et une profondeur à chacune des avenues Pacifique et Elmire de 309 pieds 9 pouces.

Le tout d'après le plan fait par W.T. Thompson, voyer, en date du 7 mars 1849, copies duquel sont faits par W. C. [illegible]chan en date du 17 décembre 1890, maintenant en exhibition à la bourse.

Conditions—Un tiers ou plus comptant; la balance à un et deux ans de crédit avec intérêt au taux de sept pour cent par an sur les paiements différés, à être représenté par des billets des acquéreurs garantis par privilège et hypothèque spéciale du vendeur, avec cinq pour cent d'honoraires d'avocat, en cas d'un procès pour forcer la collection des dits billets; les acquéreurs devant déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication et assumer les taxes de 1898.

Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant M. E. L. Simons, notaire,

Plans à la Bourse.

W C. H. ROBINSON.

Encanteur et agent de propriétés, Hennen Building, 812 rue Commune.

5 déc—5 12 19 26—jan 2 6.

PAR D. DANZIGER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

La jolie résidence moderne à deux étages,

No 1828 avenue Peters,
entre S. Remparts et Saratoga,
Ilet Octavia.

GRANDS TERRAINS,
Mesurant 92' 6" 9"' par 120'.

—Aussi—

Terrain de clé avec améliorations,

Rue Saratoga, entre l'avenue Peters et Octavia.

30' par 154' 3" 6 1/2"'

Walter C. Grivot et al vs Maurice R. Grivot.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A—No 54,331.

Mardi le 21 Décembre 1897, à midi.

PAR D. DANZIGER, Encanteur—A la date ci-dessus, à la Bourse des Propriétés Foncières, 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre de vente de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Division E, agissant pour l'Hon T. C. W. Ellis, juge de la Division A, absent en congé, daté et signé le 10 septembre 1897, dans l'affaire ci-dessus intitulée il sera vendu à l'enchère publique—

1° Trois certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et avantages là-dessus y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet désigné par le numéro municipal 490 borné par l'avenue Peters, les rues Saratoga, Sud Remparts et Octavia, et lesquels dits lots sont désignés par les numéros 14, 15 et 16 sur un devis privé annexé à un acte pardevant John Bendernagel, ancien notaire en cette ville, le 18ème jour de janvier 1890 les dits lots sont contigus et mesurent chacun 30 pieds, 10 pouces 3 lignes de face à l'avenue Peters, la même largeur dans le fond sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles, le lot No 14 commençant à une distance de 61 pieds, 8 pouces et 6 lignes de l'encoignure de la rue Saratoga. Les améliorations sont connues comme le No 1828 Avenue Peters et consistent en une résidence moderne presque neuve, à deux étages, contenant salon, vestibule, librairie, salle à manger, cabinet, office, et cuisine au premier étage et cinq chambres à coucher, vestibule, chambre à bain, chambre à décharges, etc. au deuxième étage; galerie sur le devant et dans le fond en haut et en bas; jolis manteaux de cheminées, foyers et devantures en tuiles; gaz et cloches de sûreté, beaux candélabres, les murs récemment tapissés en joli papier peint. Dans le fond du lot se trouve une bâtisse à deux étages, ayant hangar et chambre à bicycle et grande chambre pour servante. Jolie pelouse et bosquets de fleurs, banquette et cour pavée en Schillinger.

2° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances là-dessus y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le sixième district de cette ville, dans le même ilet que la propriété ci dessus et désigné par le No 11 sur un plan du dit ilet par D. M. Brennan, voyer de ville, daté le 6 novembre 1896, d'après lequel le dit lot mesure 30 pieds de face à la rue Saratoga, commençant à une distance de 120 pieds de chacune des encoignures des avenues Octavia et Peters sur une profondeur de 154 pieds 3 pouces 6 1/2 lignes ou la moitié exacte de la profondeur du dit ilet.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs et la balance en un crédit de un et deux ans, [illegible]

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés de choix dans le 3me District.

Succession de William Hillsman.

PAR PAUL & GURLEY—ALBERT PAUL Encanteur—Bureau 727 rue Commune, le MARDI, 4 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs No 629 rue Commune, en vertu d'un jugement daté le 29 novembre 1897 et conformément à un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté le 1er décembre 1897, in re succession de Wm Hillsman, (No 54,652 du dossier de la Cour) il sera vendu aux enchères publiques, à savoir:

1° Un lot de terre, ensemble avec les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Louisa, Piété, St-Claude et Marais, mesurant 37 pieds de face à la rue Louisa sur une profondeur de 88 pieds et 7 lignes.

Les améliorations, connues par les Nos 1111 et 1113 rue Louisa, consistent en un joli et confortable cottage double en bois, etc.

2° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses etc, qui s'y trouvent situé dans le 3me district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Dauphine, Bourgogne, Washington (maintenant avenue St Roch), et Lafayette, formant l'encoignure des rues Dauphine et Washington et mesurant 29 pieds 3 pouces et 5 lignes de face sur la rue Dauphine par 118 pieds de profondeur et de face à la rue Washington, maintenant avenue St-Roch. Les améliorations désignées par le No municipal 2503 rue Dauphine, consistent en une grande et commode demeure à deux étages et mansarde, en bois, bien subdivisée, dépendances etc.

Conditions—Comptant. Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant H. [illegible]. Loomis, notaire Un dépôt de 10 0/0 exigé au moment de l'adjudication.

3 déc—3 4 5 12 19 26—4 jan

PAR BAYNE & ONORATO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

CONTENU D'UNE GROCERIE

Enc. Lapeyrouse et Dupré,

LUNDI, 20 DEC., à 11 A. M.

A. P. Agnelly vs ses créanciers.

Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans—Division E—No 53, 920

SOUS et en vertu d'un ordre de l'Hon. G. H. Théard. Juge de la sus dite Cour, daté et signé le 2 décembre 1897 nous vendrons à l'encan, sur les lieux, tout le contenu d'une grocerie, suivant l'inventaire enregistré

Conditions Comptant

BAYNE & ONORATO, Encanteurs,
824 rue Commune.

8 déc - 8 12 15 à date

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

Annonce judiciaire—Actions, meubles, etc. Succession de Ernest Morel—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans — No 54,279.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureau, No 813 rue Commune—LUNDI, 20 décembre 1897, à 11 heures A. M., il sera vendu au No 813 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon Fred D. King' juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 6 décembre 1897, pour le compte de ladite succession—

2 actions de la Carondelet Canal and Navigation Co de la Nouvelle Orléans, de $100 chacune; certificat No 196.

1 action du Dr Taylor Gold Cure Institution de $10; un assortiment de meubles de maison, etc., etc

Conditions—Comptant.

8 déc—8 12 16 20

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

LE JOLI

Cottage Résidence

No 816 Avenue Washington,

Entre les rues Annonciation et Laurel.

Dans l'affaire de

Wm. McDuff vs Mlle Emma McDuff.

No 2173—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune, MARDI 21 décembre 1897 à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 17 novembre 1897 et rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée—

Le désirable cottage-résidence simple, avec dépendances à deux étages, No 816 rue Washington, contenant galerie devant, 8 chambres, hangars, citerne, grande cour, etc., le tout plus amplement décrit comme suit, à savoir:

1° Une certaine portion de terre, dans l'ilet No 40 aussi connu comme ilet No 94, dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Washington, Sixième, Annonciation et Laurel, mesurant 30 pieds de face à l'avenue Washington sur 131 pieds de profondeur entre lignes parallèles, étant la propriété acquise par Wm McDuff de Mme Gertrude Rider, épouse de Henry Bland, par un acte passé pardevant Jno. T Coffey, notaire, le 27 août 1860; et aussi,

2° Un petit morceau ou portion de terre, dans les mêmes districts et ilet désigné par la lettre B sur un devis annexé à un acte passé le 28 janvier 1862 par devant J. F. Coffey, notaire, mesurant 60 pieds plus ou moins de profondeur à un point où la ligne de côté des lots 3 et 4 traverse ladite grande portion de terre la séparant de la propriété appartenant anciennement à Henry Jolls entre lignes parallèles, et a une largeur de 30 pieds sur toute sa longueur.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans de crédit spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 8 pour cent par an d'intérêt, et toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur devant faire un dépôt de 10 pour cent comptant pour lier la vente.

Acte de vente pardevant W. K. Horn, Esq. notaire, aux frais de l'acquéreur.

20 nov—20 21 28—déc 5 12 19 à date

PAR JAS A. BRENNAN ET FILLE.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété améliorée de valeur dans le premier district.

Nos 2107 et 2109 rue Palmyre, entre Johnson et Galvez.

Eureka Homestead Society vs Edna Mott, mineure.

Nos 54,549 et 54,519—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Divisions D et E.

PAR JAS. A. BRENNAN ET FILLE, Encanteurs—Jas. A Brennan, Encanteur—Bureau 627 rue Poydras—Il sera vendu à l'encan MARDI, 4 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un premier jugement de partage rendu le 1er octobre 1897 et signé le 7 octobre 1897 par l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District, Division D, le — jour d'octobre 1897, in re Eureka Homestead Society vs Edna Mott. No 54,549, le second jugement rendu et signé par l'Hon Geo H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E, rendu et signé le 19 novembre 1897, dans l'affaire de la succession de Joseph Mott, No 54,519, approuvant et homologuant l'assemblée de famille qui a été tenue le 18 novembre 1897, la propriété suivante décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet désigné par le Numéro municipal 521, borné par les rues Sud Galvez, Palmyre Gasquet ou Jackson (maintenant avenue Cleveland) et Johnson, désigné par le No 24 sur un plan dressé par C. A. Hedin, architecte, daté le 11 mars 1857, et déposé en l'étude de M. Guyol, notaire.

Le dit lot mesurant vingt six pieds quatre lignes de face à la rue Palmyre sur une profondeur de cent neuf pieds dix pouces et trois lignes, entre lignes parallèles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en un et deux ans garantie par hypothèque, portant 8 pour cent d'intérêt; toutes les clauses usuelles; un dépôt de dix pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant E. J. Bort, notaire, aux frais de l'acquéreur.

26 nov—26 30—déc 5 12 19 26—jan 2