THE AMERICAN RACE.

Expedition to Study Its Early History as Related to Old World.

Prof. Frank Boas, Noted Scientist, to Explore Among the Inhabitants of the Coasts of North Pacific Ocean.

An exploring party under the leadership of Prof. Frank Boaz, the noted scientist and explorer of the American Museum of Natural History, says the New York World, is about to undertake an extensive, systematic exploration among the inhabitants of the coasts of the North Pacific ocean between the Amoor river in Asia and the Columbia river in America.

The funds for this important undertaking have been generously provided by Morris K. Jesup, the president of the museum, who has done so much already for the advancement of science and for furthering the work of the American Museum of Natural History of New York city. The expedition will be a costly one.

Mr. Jesup has pledged himself to give $100,000 for the development of the scheme. In 1895 he fitted out the Peary relief expedition, which extended needed assistance to Lieut. Peary, and thus resulted in important additions to our knowledge of northern Greenland and invaluable contributions to the museum.

The explorations on the coasts of the North Pacific ocean are intended to cover a period of six years, during which time the investigations are to be carried on in both Asia and America.

Prof. Boaz said: "There are few problems that are of greater importance to our knowledge of the early history of the American race than its relations to the races of the old world. It has never before been taken up in a systematic manner. Some writers maintain that American culture has grown up spontaneously; others assert recognition of traces of Asiatic culture in America.

"The field of research is a vast one, and it is expected that the enterprise will lead to results which will clear up many obscure points regarding the early history of the American race."

CHINESE TREE AT GRANT'S TOMB

Yang Yu, Acting for Li Hung Chang, Does the Planting.

Li Hung Chang, viceroy of the Chinese empire, planted the other afternoon a tree in commemoration of his friend, Gen. Grant. Yang Yu, who, until a few days ago, was Chinese minister at Washington, acted for the viceroy, and did the actual planting, and the tree now stands above the spot where Gen. Grant's body lay until removed to the mausoleum. The tree was selected in Morningside park, and is of the gingko bilbao, a native of China, about ten feet high. In English it is called the maidenhair tree. It is coniferous, hardy, and bears a fruit the kernel of which is noted in Japanese stores. Superintendent Parsons says bushels of this fruit are grown on the trees in Central park. Gingko trees 100 feet high, with trunks six or seven feet in diameter, are not uncommon. A brief address was delivered by Yang Yu after the planting, and the manuscript of the address was handed to Col. Grant. Yang Yu explained to Col. Grant that the Chinese characters on the manuscript were of the kind used in China in memorial tablets and tombs, and requested that in case his address is inscribed on a tablet to be erected near the tree these characters be used. Col. Grant promised they should be exactly followed.

MRS. ELIZABETH TILTON'S WILL.

Leaves a Larger Fortune Than Was Expected.

The will of Mrs. Elizabeth R. Tilton will be filed for probate in a few days, and will, it is said by those aware of its contents, prove a great surprise.

It has been generally supposed that when Theodore Tilton and his wife separated the latter was provided with an income that would comfortably keep her for the rest of her days. It was not known though that in addition to this income she received a bulk sum which, combined with what subsequently came to her from her own family and what she saved, made up a modest little fortune. This was invested in Brooklyn and New York real estate, which has increased materially in value. The bulk of her estate will go to her daughter and a goodly share to the religious sect presided over by Rev. Malachi Taylor.

From the day of her trouble, when her name became a household word all over the civilized world, Mrs. Tilton had not looked at a newspaper.

WHITE PINE LUMBER.

Cost of Its Production in This Country and Canada.

Complying with a resolution of the senate the commissioner of labor has sent to that body a statement showing the difference between the cost of producing white pine lumber in the United States and Canada. The report shows that while the average wages in sawmills in the United States is $1.71 per day and in Canada $1.41, the average labor cost of 1,000 feet of lumber is 91 cents in this country to $1.23 in Canada. This discrepancy is due to the fact that the improved machinery used in this country enables each laborer to accomplish more than in Canada.

Creeks That Bore Famous Names.

The famous rivers of ancient Greece, which are mentioned so often by the poets and historians of the peninsula, were mere creeks, some of them scarcely larger than brooks, and not deserving the name of river.

Should Visit the Country.

Some of the Boston schoolmarms need an occasional rural outing. One of them placed this problem on the blackboard: "If a hen lays three eggs a day, how long will it take to lay 30 eggs?"

BUTTER GOES ABROAD.

First Experimental Shipment from This Country to England.

Government to Try to Gain Some of the Trade Now Almost Entirely Controlled by Denmark.

The first experimental exportation of butter from this country was made the other day from New York city, when the government, through an agent sent by the agricultural department, shipped three-quarters of a ton of selected butter for sale in Europe. The result of this experiment is of great importance to the agricultural interests, as it is the first step in the effort of this administration to extend materially the market for American butter and gain some of the trade, with Great Britain in particular, which Denmark practically controls with considerable profit. An incidental object is to determine what improvements are needed in transportation facilities. Some butter is now being sent abroad by private firms, but it is alleged to be of inferior grades. Unsatisfactory storage in crossing the ocean and carelessness in leaving the shipments on uncovered docks at Southampton before being loaded into freight cars, thus making the butter soft, have further deteriorated its value in the English market. The butter sent the other day comes from the Iowa agricultural college and a creamery at Windsor, Vt. Subsequent shipments, which will be made during the summer at intervals, will be of butter from other sections. To build up a high standard, only the best grades will be shipped and the butter will be sold at the prevailing market prices. The present shipment goes among the shipped stores of the steamer St. Paul and will be kept at a low temperature. The cargo is made up of packages of different sizes, to determine which is most satisfactory. A department agent will meet the boat at Southampton and take proper care of the product and attend to its sale. The appointment of butter agents by the department at New York and Southampton to take care of these interests is possible.

TOO GUOD FOR SERVANTS.

John E. Searles Objects to His Servants Having Roast Beef.

John E. Searles, secretary of the sugar trust, may be able to run that gigantic corporation, but he gets left when he tries to dictate what his domestic servants shall eat. For instructing his housekeeper to cut down the rations below-stairs from roast beef to mutton stew and then discharging her in a rainstorm in spite of her contract, Mr. Searles was mulcted in a verdict of nearly $400 at New York the other day.

The plaintiff, Eliza J. Tierney, who sued for $367.50, testified that on May 1, 1896, she made a contract with Searles to become managing housekeeper of his palatial summer home at Brake Hill, Buzzard's Bay, Mass., he giving her full power to hire help. June 14 Searles said to her:

"I have been looking over your bills, Mrs. Tierney, and find you are altogether too extravagant. I find that you have been giving the servants roast beef. Mutton stew is good enough for servants."

"I replied: 'You didn't put any restriction on me, Mr. Searles; I only did what I have been accustomed to do in other houses.' Mr. Searles then told me to go at once. A heavy storm was raging at the time and I asked him if he meant to turn me out of the house in the bad weather. He said I must go right away."

Mr. Searles denied there was any conversation regarding mutton broth, but the jury returned a verdict of $390.59, with interest, in favor of the plaintiff.

An afternoon paper says that "Mrs. Tierney is now working in the family of Mr. Yerkes in Fifth avenue, New York city."

The only Yerkes living in Fifth avenue, according to the directory, is C. T. Yerkes, of Chicago, Springfield, Ill., and New York city.

DESERTIONS FROM THE NAVY.

Many of the War Vessels Without Their Full Complement of Men.

Many of the war ships of the United States navy are without their full complement of men because of desertions. Many of the men have left the vessels to which they were attached without permission, and it has been found necessary on board of some of the vessels to grant shore leave only to the men who have served on the vessels a long time, and who can be relied upon to return when their leave has expired.

Of the ships that have lost men by desertion the cruiser Raleigh has suffered most. The vessel left New York to join the fleet of war vessels on the European station, and to relieve the cruiser Cincinnati, which will return to this country for repairs and also to be put out of commission.

When the Raleigh left here she carried a number of men that are to be transferred to the ships that will remain in European waters, to take the places of the men whose time has expired and who will be brought home in the Cincinnati to be paid off and receive their honorable discharges.

Down on Soup.

A certain writer declares that soup is responsible for nearly all the dyspepsia that exists. He asserts that soup at the beginning of a dinner distends the stomach and prevents the digestion of the solids that follow. Furthermore, he claims that there is no nourishment in soup, and its heat injures the teeth.

Coal Miners.

Coal miners in this country number 365,000, of whom 125,000 are at work in Pennsylvania.

Wheat Production in India.

In the wheat belt of India the average production per acre is 9 3-10 bushels.

THE YERKES TELESCOPE.

Giant Driving Clock in Position and Moves Smoothly.

The great Yerkes telescope at Evanston, Ill., will soon be ready for use. Since early spring workmen have been busy setting the machinery by means of which this wonderful instrument is to be operated. The giant driving clock which moves the telescope from east to west in exact sidereal time runs as smoothly as clockwork can run. Electric motors which produce all quick and slow motions of the telescope other than the clock motion are set, and under the skilled hand of the operator the six-ton tube moves about as if endowed with life. The machinery for moving the dome is also in place, but the motor is not yet set. The work of setting this machinery is done under the direct supervision of George H. Decker, of Cleveland, O.

As soon as all other work is out of the way the 40-inch lenses, which are still awaiting orders at the workshop of Alvan G. Clark in Connecticut, will be shipped and put in place, thus completing the greatest sky-searcher in the world.

Prof. E. E. Barnard, the noted astronomer, who recently received the gold medal from the Royal Astronomical Society of London, is at Evanston and will begin work with this instrument as soon as completed.

Prof. George E. Hale, director of the observatory, with his corps of able assistants has been at work all winter fitting up the main part of the building and arranging the instruments and libraries. They have already in operation a very satisfactory heliostat, a 24-inch refracting telescope, and the 12-inch refracting telescope brought here from the Kenwood observatory. A workshop with the latest improved machinery has been fitted up in the basement, where all the minor instruments to be used about the observatory are made under the supervision of Prof. F. L. O. Wadsworth, who has charge of the equipment of the building.

MAY YET BE REALIZED.

Grant's Project for Coaling Station in Samana Bay, Santo Domingo.

A special to the New York Herald from Washington says: Gen. Grant's project for the establishment of a naval coaling station in Samana bay, Santo Domingo, may yet be realized. According to Mr. Henry M. Smythe, minister to Hayti and charge d'affaires under the Cleveland administration, the Dominican government is ready to cede such a station to the United States without asking for the payment of a dollar. Mr. Smythe has not submitted an official report on this subject to the state department, for the reason that his resignation was accepted before he had time to prepare it, though he had called on Secretary Sherman, to whom he made an oral report.

In a letter recently written by Mr. Smythe to a former friend in Washington he says that he discussed with the Dominican foreign office a treaty which embraced the following heads and divisions: Commerce, navigation, extradition and reciprocity of interest and concession. Under this latter division he obtained the concession of a coaling depot for the use of the American navy during the continuance of the treaty on the sole condition that "coaling facilities" be allowed the Dominican navy in American ports. The coaling station or depot was to be located at any point in the Bay of Samana or in either of two fine harbors east of Santo Domingo on the Caribbean sea.

LOVING CUP FOR THE BAYARDS.

Former Ambassador and Wife to Receive a Handsome Gift.

At a banquet tendered former Ambassador Thomas F. Bayard and Mrs. Bayard in London the other night a handsome loving cup wrought in solid gold and made in London was presented to them as a testimonial from the American society in London.

The cup consists of a representation of a giant pumpkin, weighing 175 pounds, which was presented to Mr. Bayard on Thanksgiving day by the United Service club of New York. The lid of the cup is surmounted by a portrait bust of Mr. Bayard, modeled from life, and on the other side stand the figures of Columbia and Britannia clasping hands, and bearing as emblems of peace palm branches, which cross above the head of Mr. Bayard. On the base, which is of sterling silver, is a map of the United States in bold relief, with an American eagle, with wings outstretched, standing at each of the four points of the compass, supporting on their backs the golden cup.

Within a wreath of Indian corn below is an appropriate inscription, and below the inscription the emblem of the society under whose auspices the testimonial fund was raised. The portrait bust of Mr. Bayard was modeled from life by Miss Effie Stillman, the American sculptress. The cup cost over $2,000.

WHAT IS "CLEANED" RICE?

Test Suit Against the United States to Settle the Question.

Grain dealers are interested in the outcome of a suit by Dan Talmage's Sons against the United States. The question to be decided is what constitutes cleaned rice and uncleaned rice. The government claims that rice from which both the outer hull and inner cuticle have been removed, under the law of 1894, is defined by congress as "cleaned rice," irrespective of any commercial designation, and is liable to duty at the rate of 1½ cents per pound. The importers, however, maintain that only such rice as has been absolutely cleaned of all impurities and which is ready for consumption as human food can be described as "cleaned," and "patnia or Bengal rice" is only liable to a tax of eight-tenths of a cent per pound. The board of appraisers and the lower courts have upheld the government's contention on the subject, and the appeal has been taken as a test.

COMANDON & Cie COGNAC — A. Xiques — TRADE MARK — 327 Rue Decatur

—IMPORTATEUR DE—

Vins, Cognacs, Genièvres, Absinthe, Kirsch, Rhums, Vermouth, Scotch Irish Wiskey, Sardides, Conserves Alimentaires, etc.

—SEUL AGENT A LA NOUVELLE-ORLEANS POUR—

CAMANDON & Cie	Cognac	JARNAC
L. P. BARON	Vin en Fûts	BORDEAUX
LABOURE CONTARD	Clos de Vougeot Mousseux	NUITS
WILHELM QUELLE	Eau Minérale	KRONTHAL
P. E. RUDELLE	Vins fins	BORDEAUX
HILERS & BELL	Bass Ale et Guiness Porter	LIVERPOOL
BOOTH & CO	Old Tom Gin	LONDRES
FIELD, SON & CO	Orange Bitters	LONDRES

—EN MAGASIN—

Vins d'Espagne en futs de cinq gallons, Lagrimas, Muscatel, Malvoisi, Tenerife Ximenez, Pajarete, Alicante, Val de Penas, Vieux Madeires, Vins d'Oporto.

13 avril—1m—dim.mer

ÉPILEPSIE — HYSTÉRIE — CONVULSIONS

Guérison SOUVENT — Soulagement TOUJOURS

PAR L'EMPLOI DE LA

SOLUTION LAROYENNE

ANTI-NERVEUSE

Paris, Phie DUREL, 7, boul. Denain.

Dépôt a la Nle-Orleans, J. L. LYONS & Cie, 42, 44, Camp.

VERITABLES GRAINS de Santé du docteur FRANCK

PURGATIFS et DEPURATIFS

Leur succès s'affirme depuis près d'un siècle, contre les

ENGORGEMENTS D'INTESTINS

(Constipation, Migraine, Congestion, etc.)

Très contrefaits et imités sous d'autres noms.

Exiger l'Etiquette ci-jointe en 4 couleurs

Notice dans chaque boîte. DANS TOUTES LES PHARMACIES.

LA FARINE DUTAUT

EST LE MEILLEUR ALIMENT DES ENFANTS. — 40 ANS DE SUCCÈS

PARIS, 9, r. Guénégaud. New-Orleans: FOUGERA, LYONS & Cie, 42, Camp Street

L'ABEILLE

DE LA

NOUVELLE-ORLÉANS,

JOURNAL QUOTIDIEN FRANÇAIS,

Politique, Littéraire, Artistique et Scientifique.

FONDÉE LE 1ER SEPTEMBRE 1827.

Trois Editions distinctes:

EDITION QUOTIDIENNE,

EDITION HEBDOMADAIRE,

EDITION SPECIALE DU DIMANCHE

DERNIERES NOUVELLES LOCALES

—ET—

ETRANGERES.

DEPECHES TELEGRAPHIQUES

—DE LA—

PRESSE ASSOCIÉE

—ET—

Dépêches Spéciales.

L'ABEILLE DE LA NLLE-ORLEANS

Est très répandue en Louisiane et dans tous les Etats du Sud. Sa publicité offre donc au commerce des avantages exceptionnels. Prix de l'abonnement, pour l'année: Edition quotidienne, $12 00; Edition hebdomadaire, $3 00; Edition du Dimanche, $2 00.

VENTES A L'ENCAN

PAR KINGSTON & HORN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Double—No 1024 rue Royale.

Succession de Mme Beniamino Gentile.

No 55,039, Division B.—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR KINGSTON & HORN—W. D KINGSTON, Encanteur—Bureau 409 rue Carondelet—LUNDI, le 7 juin 1897, à midi, à notre bureau, No 409 rue Carondelet, près Perdido, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté et signé le 26 avril 1897 et d'un ordre supplémentaire daté et signé le 3 mai 1897, dans l'affaire ci-dessus, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances qui y appartiennent, situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Royale, St Philippe, Chartres et Ursulines, mesurant au pied américain 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Royale sur une profondeur de 128 pieds 2 pouces et 7 lignes entre lignes parallèles.

Condition—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur et le reste à un et deux ans, avec intérêt à raison de 8 pour cent par an et toutes les clauses usuelles de garantie, les taxes de 1897 doivent être assumées par l'acquéreur et 10 pour cent du prix de son enchère doivent être déposés au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant N. E. Trist, notaire aux frais de l'acquéreur.

9mai—9 16 23 30—juin 7

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.

ANNONCE JUDICIAIRE

LES BEAUX MAGASINS EN BRIQUES A 3 ETAGES

Nos 217 et 219 rue Delta et Nos 218 et 220 rue Front,

Entre les rues Canal et Gravier,

Occupés par la grocerie bien connue de MM. J. H. Menge et Fils.

—ET—

LA BELLE RESIDENCE EN BRIQUES A DEUX ETAGES

Avec des terrains spacieux et ornés,

No 2009 rue Carondelet, entre les rues St-André et Joséphine.

Aux enchères publiques.

Succession de Thomas P. Leathers.

No 50,180—Cour Civile de District paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 832 rue Commune. MARDI 15 juin 1897 à midi, à la Bourse des Encanteurs 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon N. H. Lighton, juge de la Cour Civile de District, Division D, pour la Paroisse d'Orléans en date du 23 février 1897 et rendu dans la succession ci-dessous des propriétés foncières de valeur d'entre ci-dessous, à savoir:—

1° Cette splendide propriété commerciale Nos 217 et 219 rue Delta et Nos 218 et 220 rue Front, entre les rues Canal et Gravier, comprenant les magasins en briques à 3 étages, modernes et tout en bâtis, occupés par l'établissement bien connu de fournitures de navires et de groceries en gros de MM. J. H. Menge & Fils, spécialement décrits comme suit à savoir:

Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges servitudes, avantages et dépendances qui y appartiennent en quelque sorte, situés dans le Premier District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet No 1 "A" borné par les rues Delta, Front, Canal et Gravier, lesquels lots sont désignés par les Nos 6 et 7 sur un plan de L. H. Pilié, voyer de ville, en date du 21 mai 1866 et déposé dans le bureau de W. J. Castell, ancien notaire, et lesquels lots se touchent et mesurent chacun 25 pieds de face sur la rue Delta, 25 pieds de face sur la rue Front et 137 pieds 8 pouces de profondeur entre lignes parallèles.

Ces splendides magasins font face au port de la Nouvelle-Orléans, ont l'avantage du chemin de fer de ceinture et traversent l'îlet de rue en rue, les rendant spécialement désirables et commodes. Ils seront vendus sujets au bail actuel expirant le 1er octobre 1897 à $2,400 par an.

2° La désirable résidence en briques à deux étages No 2007 rue Carondelet, entre les rues St André et Joséphine, éloignée de la rue et entourée d'un substantiel grillage en fer, ayant galeries doubles devant et derrière, vestibules à chaque étage, salons doubles, salle à manger office, cuisine en bas et 5 chambres à coucher et à bain en haut, hangar, citernes, etc.

Les terrains sont spacieux, magnifiquement ombragés et arrangés en patteres, promenades en pierres plates et bosquets, le tout étant plus spécialement décrit comme suit à savoir:

Quatre certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies privilèges, servitudes, avantages et dépendances qui y appartiennent en quelque sorte, situés dans la ville de la Nouvelle-Orléans dans l'îlet borné par les rues Brainard, Carondelet, Joséphine et St André, lesdits lots étant désignés respectivement par les Nos 38, 39, 40 et 41 et se suivant en numérotage américaine, comme suit: lots 39 et 40 mesurant chacun 27 pieds 4 pouces et 4 lignes de face à la rue Carondelet sur une profondeur, entre parallèles, de 65 pieds 1 pouce et 1 ligne et les lots Nos 39 et 41 mesurant chacun 27 pieds 4 pouces et 4 lignes de face à la rue Brainard sur une profondeur, entre lignes parallèles de 65 pieds 1 pouce et 1 ligne, le tout conformément à un plan de ladite propriété tiré par A. De Poincy, voyer, et déposé en l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire.

Le voisinage est choisi et commode. La résidence est bâtie substantiellement et très confortablement et est vendue sujettes au bail actuel expirant le 1er octobre 1897.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, les paiements différés, s'il y en a, à un crédit de 1 et 2 ans, à être représentés par des billets portant l'acquéreur portant intérêt au taux de 7 0/0 par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement. Intérêt payable annuellement garanti par liens et privilèges du vendeur et hypothèques spéciales sur la propriété vendue, l'acte devant contenir le "pacte de non aliénation", l'acquéreur devant faire assurer les bâtisses sur la propriété pour leur valeur entière jusqu'au paiement entier et fin des dits billets, devra transférer les polices d'assurances au porteur des billets, devra payer les avocats au taux de 5 0/0 sur le montant en litige en cas de procédures judiciaires pour le recouvrement du montant des dits billets ou d'aucune part des dits billets; devra assumer les taxes pour l'année 1897 et déposer avec l'encanteur au moment de l'adjudication 10 0/0 de son enchère et payer les frais de l'acte de vente. Le dernier devant être passé pardevant Jeff. C. Wenck, Esq., notaire.

15 mai—15 16 23 30—jun 6 13 à date

Hôtel Mandeville,

Sur le rivage.

G. A. BUISSON & EUG. HOULNE.

Commodités sans égales pour les familles, à la semaine ou au mois.

Dîners d'excursion une spécialité. Chambres à bain contiguës à l'Hôtel, Bains, Pêcherie,

Chasse dans les Pinières.

Mandeville, Louisiane.

28 mars—dim mer

L'Ivrognerie, ou la Polydipsie Ebriété guérie sans que la personne affectée de cette maladie le sache ou puisse jamais le découvrir. Médication facile, n'offrant aucun danger. Pour plus amples details, envoyer deux timbres poste de deux sous. Toute correspondance strictement confidentielle. Docteur A. H. de Villeneuve, P. O. Box 1668, Nouvelle-Orléans, Louisiane.

VENTES A L'ENCAN

PAR JOHN J. CASTELL & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division B.

Lockett et als vs.

Spéculateurs, Placeurs, Capitalistes, ATTENTION!

La Plus Belle Entreprise Pour Faire les Affaires à Alger.

Etabli Depuis Plus de Trois Années.

Faisant face aux rails du Southern Pacific et comprenant les Nos 1301 et 1303 rue Pauline et les Nos 204, 206, 208, 210, 212, 214 avenue Thayer, formant l'encoignure de la rue Patterson et l'avenue Thayer; peut facilement rapporter un loyer de $100 par mois.

LE BEAU LOT VACANT

Nos 223 et 225 rue Le Boeuf, entre l'avenue Patterson et la rue Pélican, autrefois rue Peters.

Le Lucratif Cottage Double

Portant les Nos municipaux 229 et 231 rue Le Boeuf, entre l'avenue Patterson et la rue Pélican, autrefois rue Peters, rapportant maintenant un revenu de $20 par mois.

Le joli cottage simple, 23 Avenue Thayer,

Entre l'avenue Patterson et la rue Pélican, autrefois rue Peters, et

Cinq Lots Vacants,

Sur l'avenue Thayer, entre l'avenue Patterson et la rue Pélican, autrefois rue Peters.

Tout les ci-dessus sont contigus aux ateliers du Southern Pacific R. R., et aux quais des bateaux à vapeur.

Vendus pour effectuer un partage parmi des Héritiers.

PAR JOHN J. CASTELL & CO.—J. Castell, encanteur—Bureau No 809 rue Commune, près la rue Carondelet. Il sera vendu à l'enchère publique, MERCREDI, le 9 juin 1897, à midi, à la Bourse de Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, 717 rue Commune, en face de l'Hôtel Charles, en vertu de et conformément à un jugement rendu jugé le 30 avril 1897 par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, les 2, la propriété suivante décrite, à savoir:—

1° Un certain lot de terre situé dans le Cinquième District de cette ville (rive droite du fleuve Mississippi) faisant partie de la propriété connue comme plantation Verret, désignée par la lettre F sur un plan fait par J. A. Duvernécourt, voyer, en date du 9 avril 1869, annexé pour référence à un acte de vente passé pardevant A. Ducatel, ancien notaire de cette ville en date du 12 avril 1869, dans l'îlet borné par la rue Patterson, avenue Thayer, les rues Le Boeuf et Peters, ledit lot étant de l'encoignure de la rue Patterson et l'avenue Thayer et mesurant à savoir: Quarante (40) pieds un (1) pouce de face à la rue Patterson, sur une profondeur de cent trente-neuf (139) pieds cinq (5) pouces, environ, simple dans le fond face à l'avenue Thayer, ayant quatre chambres avec toutes dépendances.

2° Un certain lot de terre situé et étant dans le même îlet que la propriété ci-dessus décrite, mesurant quarante pieds, deux pouces et douze lignes et demie (40' 2" 5 [illegible]) de face à l'avenue Le Boeuf sur une profondeur de cent trente-quatre pieds (134') [illegible] la dite portion de terre étant la moitié sur la rue Thayer, cent trente quatre pieds, deux pouces six lignes [134' 2" 6 [illegible]] de largeur environ, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et avantages.

Les améliorations consistent en un cottage et résidences ayant deux chambres, 1 grand magasin dans [illegible] et douze pieds de large [illegible] de cent trente quatre pieds [illegible] certain grand lot de terre désigné sur un plan de L. H. Pilié, en date du 25 août 1869, vingt pieds cinq pouces [illegible] 5" 3"'] de face aux deux rues Thayer et Peters, [illegible] soixante-huit pieds [illegible] parallèles.

3° Une autre certaine portion de terre dans le même district et [illegible] propriété ci-dessus décrite, mesurant près quarante pieds de [illegible] gnes (4' 2" 5 1/2") pieds [illegible] nue Le Boeuf, sur une profondeur parallèle, de cent trente quatre pieds [illegible] et étant la moitié sur la rue Thayer [illegible] de la rue Peters par la dite [illegible] cent trente quatre pieds [illegible] grand lot de terre [illegible] les bâtisses et améliorations [illegible] droits, voies, privilèges [illegible] dances.

Les améliorations consistent en un cottage double contenant quatre chambres saine et hangars au chemin de fer [illegible] numéros municipaux [illegible] et 231 rue Le Boeuf, loué à $20 par mois.

4° Un certain morceau de terre situé dans le même district et [illegible] priété ci-dessus décrite, mesurant quarante pieds deux pouces et douze lignes [illegible] 2" 5 1/2"'] plus ou moins de face à la rue Thayer, sur une profondeur [illegible] lèles, de cent trente quatre pieds [illegible]

Le dit morceau ou portion de terre étant la moitié face à l'avenue Thayer [illegible] choée de la rue Peters [illegible] fondeur de cent trente quatre pieds [illegible] entre lignes parallèles [illegible] terre No 4. Ensemble avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent et toutes les [illegible] privilèges, servitudes et [illegible]

Les améliorations consistent en un cottage simple, ayant deux chambres, [illegible] nets et galerie et portant les nos [illegible] 232 de l'avenue Thayer.

5° Un certain lot de terre situé dans la même district et [illegible] sus décrite comme [illegible] fin Pilié, déposé [illegible] 1880 qui a été [illegible] conformément au [illegible] pieds, deux pouces [illegible] nue Thayer la même [illegible] l'un parallèle [illegible] 0") et de face à la [illegible] l'encoignure de l'avenue Thayer et Peters et est subdivisé en [illegible]

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, le reste en un, deux et trois ans, avec intérêt à raison de 8 pour cent par an à partir de l'adjudication jusqu'au paiement, garanti par lien de vendeur et hypothèques spéciales de garantie, les taxes de 1897 doivent être assumées par l'acquéreur et 10 pour cent du prix de l'adjudication; ils pour cent du prix de vente seront requis au moment de la vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur par devant Jas J. Wenck, notaire.

2 mai—2 9 16 23 30—juin 2