# L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.

BUREAUX : rue de Chartres No 323. NOUVELLE-ORLEANS, LUNDI MATIN, 15 MARS 1897 Fondée le 1er septembre 1827.

L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux : No 323 rue de Chartres.
Entre Conti et Bienville.

NEW ORLEANS BEE PUBLISHING CO., LIMITED.

Entered at the Post Office at New Orleans, La., as Second Class Matter.

PRIX DE L'ABONNEMENT.

ÉDITION QUOTIDIENNE.

| | |
|---|---|
| Un an | $12 00 |
| Six mois | 6 00 |
| Trois mois | 3 00 |
| Un mois | 1 00 |

On s'abonne aussi, à la semaine, avec les porteurs.

ÉDITION HEBDOMADAIRE.

| | |
|---|---|
| Un an | $3 00 |
| Six mois | 1 50 |
| Quatre mois | 1 00 |
| Trois mois | 75 |


## VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

**Capitalistes, Attention ! Placement constant, stable et solide —EN— Propriétés Commerciales, Residences —ET— Vacantes**

—DANS LES—

Premier, Deuxième et Troisième Districts.

Le tout loué à bail à des locataires No 1

**118-120 Rue Baronne,**

Entre les rues Canal et Commune. Elégante bâtisse en briques à trois étages occupée par Fred Rockel (Empire Saloon) rapportant un loyer à bail de

**$2,520** par an.

**114-116 Rue Baronne**

Entre les rues Canal et Commune. Elégant édifice à trois étages et mansarde, occupé par C. Eble et autres et rapportant un loyer à bail de

**$2,220** par an

Les deux en face de l'Hôtel Grunewald, du Chess, Checkers and Whist Club et seulement à cent pieds du grand boulevard Canal.

**1734-1736 Avenue Esplanade,**

Esplanade, Esquis Romain. Splendide maison double à deux étages, pouvant rapporter

**$750** ou plus par an.

**1839 Chemin du Bayou,**

A l'encoignure des rues Quartier et Roman. Elégante résidence à deux étages, rapportant un loyer avec bail de

**$360** par an.

**Magnifique Lot de terre,**

Chemin du Bayou, entre les rues Roman et Derbigny. Bâtisse éloignée de la rue

**Louée $8 par mois.**

**9 Lots de terre,**

Entre les rues Duels et St-Antoine.

Julie A. Genest vs les Mineurs George et Maurice Beaudry, et als.

No 52,401 - Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, PLACIDE J. SPEAR, Encanteur — Bureau, No 723 (ancien No 155) rue Commune — MERCREDI, 14 avril 1897, à midi, il sera vendu aux enchères publiques, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans, Nos 54 et 56 rue Baronne, entre les rues Gravier et Commune, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 3 mars 1897 et signé le 9 mars 1897, par l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-après décrites, à savoir—

1° Un certain lot de terre, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Canal, Carondelet, Baronne et Commune, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les dépendances qui y appartiennent désigné comme le No Un sur un plan dressé par A. S. Phelps, voyer, en date du 13 mai 1848, déposé dans le bureau L. T. Caire, ancien notaire et cette ville; ledit lot mesure 21 pieds 6 pouces et 4 lignes de face à la rue Baronne, 130 pieds de profondeur sur une aliée commune, 21 pieds 9 pouces et 9 lignes sur la ligne du fond et une autre aliée commune et 128 pieds 2 pouces et 1 ligne de profondeur sur la ligne la plus [illegible]

## VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Etant la même propriété que feue Mme E. G. Porter a acquise comme suit, à savoir :

Le tiers indivis duquel, par achat de Mme Amélia Zacharie Seal, veuve de Horace C. Cammack, d'après un acte passé pardevant Théo. Guyol, ancien notaire en cette ville, le 21 juin 1869, et les autres deux tiers indivis duquel par achat de Eugène Mouginau Lelièvre et Olympe Françoise Mouginau, veuve de Jacques Lelièvre, d'après un acte passé pardevant Théo. Guyol, ancien notaire en cette ville, le 8 novembre 1873.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à trois étages et mansarde, avec vestibule sur le côté et rez-de-chaussée occupé par C. Eble, comme susdit; trois chambres divisées pour des bureaux de médecins ou de dentistes au deuxième étage; 4 chambres au trois ème étage et quatre chambres dans la mansarde; sauf une cuisine en briques à trois étages, contenant deux chambres à chaque étage, hydrant, lieux d'aisance, citerne, etc., vendu sujet à deux baux au taux de $2 220 par an payable mensuellement et expirant le 30 septembre 1897; et aussi sujet à une location sous-distincte en faveur de la ville de la Nouvelle-Orléans au taux de $32 par an payable annuellement et portant sur une partie des terrains connus par les Nos 114 et 116 (ancien No 11) rue Baronne.

3° Neuf certains lots de terre, situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Bourbon, Duels, Hope et St-Antoine, désignés par les Nos de 1 à 9 inclusivement, sur un plan tracé par F. A. Tesuré, architecte le 21 mai 1861, et déposé dans le bureau d'Edouard Barnett, alors notaire en cette ville; les lots Nos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8 mesurant chacun 21 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue St-Antoine par 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Le dit lot No Un formant l'encoignure des rues Duels et Ste-Antoine, et lot No 9 mesure 33 pieds 11 pouces et 4 lignes de face à la rue Duels sur 109 pieds 10 pouces et 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles avec tous les droits, tous les privilèges de passage, avantages et servitudes qui y sont attachés.

4° Un lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Esplanade de Derbigny, Roman et Quartier, désigné par la lettre E dans un croquis fait par Edgar Pilié, le 29 janvier 1896, lequel dit lot mesure suivant le dit croquis 47 pieds 8 pouces faisant face à la rue Esplanade sur 99 pieds 10 pouces 4 lignes, entre lignes parallèles, formant l'encoignure des rues Roman et Esplanade et il est composé du lot entier désigné par le No 10 et d'une partie du lot No 9 et d'un petit coin triangulaire du lot No 8 sur un plan tracé par L. H. Pilié, voyer, le 17 janvier 1859, et déposé dans le bureau d'Eusèbe Bouny, notaire en cette ville.

Les améliorations consistent en une élégante bâtisse à deux corps de logis à deux étages portant les Nos de la municipalité 1734 et 1736 avenue Esplanade, ayant de chaque côté 8 chambres, galeries de façade et de côté lieux d'aisance à chaque étage, citerne, tuyaux de waterworks, chambre à bain, water-closet, etc., le tout en bon ordre. Vendu sujet à un bail, d'un côté, au taux de $300 par an, payable mensuellement et expirant le 15 septembre 1897.

L'autre côté, le plus avantageux, n'est pas loué pour le moment, mais loué auparavant et pouvant être loué de nouveau au prix de $420 par an pour chaque côté.

5° Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le même district, dans le même bloc comme il est décrit ci-dessus désigné par la lettre F sur le croquis mentionné ci dessus par Edgard Pilié, voyer, lequel lot mesure, suivant le dit croquis, 47 pieds 8 pouces faisant face à la rue Quartier sur 99 pieds 10 pouces 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles et formant l'encoignure desdites Quartier et Roman, étant composé partie des lots Nos 2 et 3 sur un plan tracé par L. H. Pilié, voyer, le 17 janvier 1859, déposé dans le bureau de E. Bouny, notaire dans ce temps, le tout avec tous les droits, titres et intérêts que la défunte Veuve Jas H. Porter, en sa succession et ses héritiers ont ou peuvent avoir acquis par possession publique, paisible, sans équivoque ou interruption et matériellement, comme propriétaire depuis plus de 30 ans de la part du défunt et de ses auteurs sur une portion de terrain ci-dessus décrite comme il est mentionné dans le dossier ci-dessus mentionné et mesu ant suivant le même croquis, en mesure américaine, 49 pieds 6 lignes, faisant face au Chemin du Bayou; 42 pieds 5 pouces sur la rue Roman, 54 pieds 4 lignes de profondeur de l'autre côté, et 47 pieds 8 pouces de largeur dans le fond.

Les améliorations consistent en une élégante résidence à deux étages, désignée par le numéro municipal 1839 Chemin du Bayou, ayant des salons à double arcade, une salle à manger, un rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage supérieur, corridor sur le côté, galerie sur la façade à chaque étage; au fond, une bâtisse à deux étages, avec deux chambres à chaque étage, salle de bain, lieux d'aisance, citerne et appareil de water-works, etc.; vendu sujet au bail au taux de $360 par an, payable tous les mois et expirant le 30 septembre 1897.

6° Un lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bourbon, Duels, Hope et St-Antoine, désignés par les Nos de 1 à 9 inclusivement, sur un plan tracé par F. A. Tesuré, architecte le 21 mai 1861, et déposé dans le bureau d'Edouard Barnett, alors notaire en cette ville; les lots Nos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8 mesurant chacun 21 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue St-Antoine par 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Le dit lot No Un formant l'encoignure des rues Duels et Ste-Antoine, et lot No 9 mesure 33 pieds 11 pouces et 4 lignes de face à la rue Duels sur 109 pieds 10 pouces et 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles avec tous les droits, tous les privilèges de passage, avantages et servitudes qui y sont attachés.

4° Un lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Esplanade de Derbigny, Roman et Quartier, désigné par la lettre E dans un croquis fait par Edgar Pilié, le 29 janvier 1896, lequel dit lot mesure suivant le dit croquis 47 pieds 8 pouces faisant face à la rue Esplanade sur 99 pieds 10 pouces 4 lignes, entre lignes parallèles, formant l'encoignure des rues Roman et Esplanade et il est composé du lot entier désigné par le No 10 et d'une partie du lot No 9 et d'un petit coin triangulaire du lot No 8 sur un plan tracé par L. H. Pilié, voyer, le 17 janvier 1859, et déposé dans le bureau d'Eusèbe Bouny, notaire en cette ville.

Les améliorations consistent en une bâtisse retirée de la rue ayant 4 chambres des lieux d'aisance, un puits, un hangar, etc., portant le numéro municipal 1829 Chemin du Bayou.

Termes et conditions—Un tiers ou davantage comptant, au choix de l'acquéreur; le reste s'il y en a, à un crédit de un ou deux ans, en billets de l'acquéreur portant intérêt de 8 pour cent par an à partir de la date de l'adjudication, jusqu'à parfait paiement garantis par hypothèque spéciale et privilège de vendeur sur la propriété vendue et les primes d'assurance pour les termes non expirés et prendre à sa charge les taxes pour l'année 1897. Toutes les dites propriétés seront vendues sujettes aux baux qui existent encore, et la propriété portant les Nos 114-116 rue Baronne, ancien No municipal 11 étant la seconde décrite, sera vendue; sujette à un loyer perpétuel du terrain de ($33) trente-trois dollars par an en faveur de la ville de la Nouvelle Orléans sur une portion de la terre, et l'acheteur devra se mettre entièrement en dehors et au-dessus du prix de l'adjudication et devra déposer avec l'encanteur, au moment de l'adjudication 10 pour cent du montant de ses enchères.

Les actes de vente devant Jules F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs.

10mars—10 17 24 31—avril 7 14

## VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

**PROPRIETES —DE— VALEUR**

**Améliorées et Vacantes dans les Premier et Sixième Districts.**

**Nos 1662, 1664 et 1666 rue Tchoupitoulas, entre les rues Market et St-James.**

Elégant magasin et résidence en briques à deux étages. Une bâtisse en briques à un étage et d'autres bâtisses dans le fond et donnant faisant face à la PLACE MARKET.

Lot vacant contigu au ci-dessus faisant face à la rue Tchoupitoulas.

**MAGNIFIQUE LOT VACANT.**

Faisant face à la rue LAUREL, entre les rues Soniat et Dufossat, 74 pieds sur 125 pieds.

**Succession de Géo. C. Auer.**

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. No 48,986.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur — Bureau, No 723 (ancien No 155) rue Commune—MERCREDI, le 17 mars 1897, à midi, il sera vendu aux enchères publiques, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans, Nos 54 et 56 rue Baronne, entre les rues Gravier et Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 5 février 1897, pour le compte de la dite succession, les propriétés ci-après décrites, à savoir :

1° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlet No 36 borné par les rues Tchoupitoulas, Peters, St James et Market, lequel lot est désigné par la lettre "G" sur un dessin fait par Pilié, voyer, daté le 25 janvier 1897, et d'après le dit plan il commence à une distance de 127 pieds 10 pouces 6 lignes de l'encoignure de la rue St James et 128 pieds 11 pouces de l'encoignure de la rue Market, et mesurant 63 pieds 11 pouces de face à la rue Tchoupitoulas 181 pieds 10 pouces de profondeur sur la ligne de côté vers la rue St James, 95 pieds 11 pouces sur une première profondeur sur la ligne du côté vers la rue Market, de là s'élargissant 33 pieds sur une ligne courant à angles droit vers la rue Market, de là, s'étendant sur une deuxième profondeur de 95 pieds 11 pouces, et 95 pieds 11 pouces de large sur la ligne du fond faisant face Place Market. Les améliorations consistent une bâtisse en briques à deux étages avec chambres au-dessus, écurie dans le fond faisant face sur Market Place, et une bâtisse en briques à un étage avec chambres, écurie dans le fond faisant face sur Market Place, connu par les N s 1662 1664 1666 rue Tchoupitoulas.

2° Un autre lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même District et tel que le lot "G" ci-dessus mentionné et le touchant sur le côté vers la rue St James, lequel lot est désigné par la lettre "F" sur lo dessin ci-dessus mentionné d'après lequel il commence à une distance de 95 pieds 11 pouces 1 ligne de l'encoignure de la rue St-James, et mesurant 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Tchoupitoulas sur 127 pieds 10 pouce 6 lignes de profondeur.

3° Un autre lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et tel que le lot "G" ci-dessus mentionné et touchant la portion du fond là-dessus sur le côté vers la rue Market; lequel lot est désigné par la lettre "H" sur le dit dessin mentionné, d'après lequel il commence à une distance de 47 pieds 11 pouces 4 lignes de la rue Market, et mesurant 47 pieds 11 pouces 4 lignes de face à Market Place sur 95 pieds 11 pouces de profondeur

4° Un certain lot de terre avec les améliorations qui s'y trouvent situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet No 182, borné par les rues Laurel, Constance, Dufossat et Soniat et mesurant 74 pieds de face à la rue Laurel sur 125 pieds de profondeur, le dit lot commençant à une distance de 69 pieds de l'encoignure de la rue Soniat.

Termes et conditions—Une moitié ou plus comptant et la balance à un et deux ans de crédit, à l'option de l'acquéreur, en billets portant 7 pour cent par an d'intérêt du jour de l'acte de vente jusqu'au paiement, garantis par privilège de vendeur et hypothèque, avec la clause de non aliénation de vente sans autorisation, et cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de recouvrement forcer le paiement des dits billets et toutes les autres clauses usuelles contenues dans dans les actes de vente les acquéreurs assument en plus et en dessus du prix de l'adjudication le paiement de toutes les taxes de 1897 et de déposer avec l'encanteur 10 pour cent du prix au moment de l'adjudication, et de recevoir les loyers à partir du jour de l'acte de vente

Acte de vente pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, aux frais des acquéreurs.

10 fév- 10 17 24—mars 3 10 17


50 YEARS' EXPERIENCE.

PATENTS

TRADE MARKS, DESIGNS, COPYRIGHTS &c.

Anyone sending a sketch and description may quickly ascertain, free, whether an invention is probably patentable. Communications strictly confidential. Oldest agency for securing patents in America. We have a Washington office. Patents taken through Munn & Co. receive special notice in the

SCIENTIFIC AMERICAN,

beautifully illustrated, largest circulation of any scientific journal, weekly, terms $3.00 a year; $1.50 six months. Specimen copies and HAND BOOK ON PATENTS sent free. Address

MUNN & CO.,
361 Broadway, New York.


## VENTES A L'ENCAN.

PAR HARRY H. HODGSON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

**Propriétés Cottages —DANS LE— SECOND DISTRICT.**

**Nos 1900 et 1902 Chemin du Bayou.**

**No 1217 rue N. Roman.**

**No 630 rue Nord Remparts.**

Conditions faciles. A l'encan.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur—Bureau No 143 rue Carondelet le MARDI, 16 mars 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 631 rue Commune, près St-Charles, dans le Premier District de cette ville en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 5 février 1897. Dossier No 47,538, pour le compte de la succession de Mme Marie Lalmand, il sera vendu aux enchères publiques—

1° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le second district de cette ville, dans l'îlet borné par le Chemin du Bayou, les rues Roman, Hôpital et Nord Prieur, lequel mesure 29 pieds 1 pouce et 1 ligne de face à la rue Nord Roman, 117 pieds 7 lignes de profondeur sur la ligne la plus près de la rue Hôpital, et 106 pieds 8 pouces et 2 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté et 31 pieds 1 pouce et 7 lignes de largeur dans le fond.

Les améliorations consistent en un cottage simple et l'état se dans le fond contenant 8 chambres, connu comme 1127 rue Nord Roman.

2° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le même district et tel que le propriété ci dessus décrite lequel mesure 29 pied. 7 pouces de face sur le Chemin du Bayou, 97 pieds 7 pouces de profondeur et de face sur la rue Nord Roman et formant l'encoignure des rues Nord Roman et Chemin du Bayou, 106 pieds de profondeur sur l'autre ligne de côté et 48 pieds 1 pouce et 7 lignes de largeur dans le fond.

Les améliorations consistent en un cottage double en bois, ardoisé, connu par les numéros 1900 et 1902 Chemin du Bayou contenant quatre chambres de chaque côté.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Nord Remparts, Toulouse St-Pierre et Bourgogne et mesurant 29 pieds 8 pouces de face sur la rue Nord Remparts par une pareille mesure de 32 pied ; toutes les mesures plus ou moins.

Les améliorations consistent en une résidence qui brigues à un étage -connue par le No 630 rue Nord Remparts, contenant quatre chambres et une cuisine.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré des acquéreurs la balance à un et deux ans avec 8 pour cent d'intérêt et les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs devant assumer les taxes de 1897 en plus et feront un dépôt comptant de 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Jeff C. Wenck, notaire, aux frais des acquéreurs.

13 fév—13 14 21 28—mars 7 14 15 16

PAR CURTIS & WALMSLEY Co. Ltd.

ANNONCE JUDICIAIRE.

**Propriétés de valeur, ETABLE Dans le Premier District.**

PAR CURTIS & WALMSLEY Co. Ltd.—Vente P. Curtis, Encanteur — mean 341 rue Carondelet—JEUDI, 25 mars 1897, à midi, il sera vendu à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre de la Cour Civile de District, par la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 18 février 1897, dans l'affaire de la succession de Hugh Reilly, No 52,280 et adressé à Bridget Reilly, veuve de Thomas Gannon, les propriétés suivantes :

Un certain lot de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de la ville de la Nouvelle Orléans, et connu comme lot No Un dans l'îlot borné par les rues Religieuses, St Thomas, St James and Claiborne, Marais, Espagne et Mandeville, suivant croquis fait par L. H. Pilié, voyer, le 12 janvier 1866 et mesurant 31 pieds. 11 pouces et 5 lignes sur la dite rue Claiborne sur 120 pieds de profondeur, mesure américaine, le tout plus ou moins. Voyez le plan en exhibition à la Bourse.

Conditions—La moitié ou plus comptant et la balance à un crédit d'un an avec intérêt à partir du 8 0/0 d'intérêt par an, à partir de la date de la vente paiement, garanti par hypothèque et privilège de vendeur, avec la clause de non aliénation de vente sans l'valuation, et 5 0/0 d'honoraires d'avocat en cas d'un procès pour forcer le paiement des dits billets, et toutes les autres clauses contenues dans l'acte de vente. L'acquéreur devant assumer en plus et au-dessus du prix d'adjudication, les taxes de 1897, et déposer 10 0/0 du prix au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Edgar Grima, notaire, aux frais de l'acquéreur.

CURTIS & WALMSLEY CO., LTD.

20 fév—20 25—mars 4 11 18 25

## PAR LOUIS A. RICHARDS & CIE.

ANNONCE JUDICIAIRE.

**VENTE EN PARTAGE, Mardi, 16 mars 1897**

**Un Cottage seul tout neuf.**

**No 2419 rue Lapeyrouse.**

PAR LOUIS A RICHARDS & Cie.—Louis A. Richard, Encanteur, bureau No 629 rue Commune, — Le MARDI, 16 mars 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un jugement rendu le 6 janvier et signé le 13 janvier 1897, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, ainsi que d'un ordre issu par le susdit juge, portant la date du 10 février 1897, approuvant et homologuant les procédures d'une réunion de famille tenue pardevant John R. Legier, notaire, le 28me jour de janvier 1897, le tout dans l'affaire intitulée Henrietta L. Robinson vs William Robinson et als, No 51,115 de dossier de la susdite cour, et pour le compte des dites personnes intéressées il sera vendu à l'encan, les propriétés et choses décrites, à savoir :

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Troisième District de cette ville dans l'îlot borné par les rues Lapeyrouse, Onzaga, Dorgenois, et Rochelbave, lequel dit lot mesure 34 pieds, 1 pouce et 2 lignes de face à la rue Lapeyrouse sur 157 pieds 5 pouces et 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en un cottage simple en bois, ardoisé, commode et désirable, retiré de la rue, ayant une grande galerie devant, vestibule, salons doubles, deux chambres à coucher, salle à manger, cuisine, office, dépendances, citerne, etc.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur, et la balance s'il y a, à un et dix-huit mois de date, avec intérêt à 8 0/0 par an, garanti par hypothèque, lien et privilège du vendeur sur la dite propriété et les clauses usuelles de sécurité, les dits billets devant porter intérêt au taux de 8 pour cent par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement; les taxes pour l'année 1897 devant être assumées par l'acquéreur en plus et au-delà du prix d'adjudication; l'acquéreur devant déposer avec l'encanteur 10 pour cent du prix d'achat comme garantie au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant John R. Légier, Esq, notaire, aux frais de l'acquéreur.

[illegible]

## VENTES A L'ENCAN.

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

**MARDI, 16 MARS 1897.**

**Succession de Eugène Lalmant.**

**PROPRIETES —DANS LES—**

**Premier et Deuxième Districts Coin Claiborne et Gasquet.**

**Nos 1619 et 1621 rue Gasquet Nos 1219 et 1221 rue Roman Nos 1904 et 1906 Chemin du Bayou.**

PAR LOUIS A. RICHARDS & Cie — Louis A. Richards, Encanteur, Bureau No 629 rue Commune—MARDI, 16 mars 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre original et supplémentaire lesn par l'Hon N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division D, lequel dit ordre porte la date des 2 et 9 février 1897, respectivement, dans l'affaire de la succession d'Eugène Lalmant, No 51,562 du dossier de la dite Cour et pour le compte de la dite succession, il sera vendu à l'enchère publique, la propriété ci-après décrites, à savoir—

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlot No 401, borné par les rues Gasquet, Canal, Robertson et Claiborne ; le dit lot est désigné par le No 17 sur un plan dressé par L. H. Pilié, voyer, et mesure trente et un pieds (31) de face à la rue Gasquet sur une profondeur de quatre-vingt-un pieds (81) cinq pouces (5) et quatre lignes (4).

2° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le même district et tel que la propriété ci-dessus décrite, désigné comme lot No 19 et formant l'encoignure des rues Gasquet et Claiborne et mesure 25 pi ds 6 et 9/100 pouces de face à la rue Gasquet sur une profondeur de 106 pieds 8 et 9/100 pouces de face à la rue Claiborne.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Bayou Roman, Hôpital et Prieur, et le dit lot est désigné par le No 8 et mesure 29 pieds 1 pouce et 1 ligne de face à la rue Roman, 106 pieds 8 pouces et 2 lignes sur la ligne du lot No 7 et 98 pieds 3 pouces et 6 lignes de profondeur sur la ligne de côté des lots Nos 9 et 10 et 30 pieds 1 pouce et 7 lignes sur la ligne du fond.

4° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même district et tel que la propriété ci-dessus décrite, désigné sous le No 10 et mesurant 29 pieds 7 pouces de face au Chemin du Bayou, 106 pieds de profondeur sur la ligne du lot No 9 par 32 pieds 2 pouces et 3 lignes sur la ligne de derrière, et 48 pieds 1 pouce et 7 lignes dans le fond.

Termes et Conditions—Le matité en plus comptant, à l'option des acquéreurs et la balance, s'il y a, à un an de crédit, portant intérêt au taux de huit (8) pour cent par an de la date jusqu'au paiement, garanti par hypothèque et privilège de vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité les acquéreurs assument les taxes payables pour l'année 1897, au dessus du prix d'achat, et devront déposer 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Jeff C. Wenck, Esq, notaire, aux frais des acquéreurs.

13 fév—13 14 21 28—mars 7 14 15 16

## PAR BAUMGARDEN & STERN.

ANNONCE JUDICIAIRE

**Local commandant de bonnes affaires.**

**No 2339 RUE ST-CLAUDE**

**A l'encoignure de la rue Espagne**

Succession de Caroline Kolb épouse défunte de George Stier.

No 28,010- Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

PAR BAUMGARDEN & STERN, LEONARD L. STERN, encanteur—Bureau, No 820 rue Commune—Le JEUDI, 18 mars 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 18 février 1897, dans l'affaire de la succession de Hugh Reilly, No 52,280 et adressé à Bridget Reilly, veuve de Thomas Gannon, les propriétés suivantes :

Un certain lot de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de la ville de la Nouvelle Orléans, et connu comme lot No Un dans l'îlot borné par les rues Religieuses, St Thomas, St James and Claiborne, Marais, Espagne et Mandeville, suivant croquis fait par L. H. Pilié, voyer, le 12 janvier 1866 et mesurant 31 pieds. 11 pouces et 5 lignes sur la dite rue Claiborne sur 120 pieds de profondeur, mesure américaine, le tout plus ou moins. Voyez le plan en exhibition à la Bourse.

Conditions—Le matité en plus comptant et la balance à un crédit d'un an avec intérêt à partir du 8 0/0 d'intérêt par an, à partir de la date jusqu'au paiement, garanti par hypothèque et privilège de vendeur, avec la clause de non aliénation de vente sans l'valuation, et 5 0/0 d'honoraires d'avocat en cas d'un procès pour forcer le paiement des dits billets, et toutes les autres clauses contenues dans l'acte de vente. L'acquéreur devant assumer en plus et au-dessus du prix d'adjudication, les taxes de 1897, et déposer 10 0/0 du prix au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Edgar Grima, notaire, aux frais de l'acquéreur.

CURTIS & WALMSLEY CO., LTD.

20 fév—20 25—mars 4 11 18 25

## PAR LOUIS A. RICHARDS & CIE.

ANNONCE JUDICIAIRE.

**VENTE EN PARTAGE, Mardi, 16 mars 1897**

**Un Cottage seul tout neuf.**

**No 2419 rue Lapeyrouse.**

PAR LOUIS A RICHARDS & Cie.—Louis A. Richard, Encanteur, bureau No 629 rue Commune, — Le MARDI, 16 mars 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un jugement rendu le 6 janvier et signé le 13 janvier 1897, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, ainsi que d'un ordre issu par le susdit juge, portant la date du 10 février 1897, approuvant et homologuant les procédures d'une réunion de famille tenue pardevant John R. Legier, notaire, le 28me jour de janvier 1897, le tout dans l'affaire intitulée Henrietta L. Robinson vs William Robinson et als, No 51,115 de dossier de la susdite cour, et pour le compte des dites personnes intéressées il sera vendu à l'encan, les propriétés et choses décrites, à savoir :

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Troisième District de cette ville dans l'îlot borné par les rues Lapeyrouse, Onzaga, Dorgenois, et Rochelbave, lequel dit lot mesure 34 pieds, 1 pouce et 2 lignes de face à la rue Lapeyrouse sur 157 pieds 5 pouces et 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en un cottage simple en bois, ardoisé, commode et désirable, retiré de la rue, ayant une grande galerie devant, vestibule, salons doubles, deux chambres à coucher, salle à manger, cuisine, office, dépendances, citerne, etc.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur, et la balance s'il y a, à un et dix-huit mois de date, avec intérêt à 8 0/0 par an, garanti par hypothèque, lien et privilège du vendeur sur la dite propriété et les clauses usuelles de sécurité, les dits billets devant porter intérêt au taux de 8 pour cent par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement; les taxes pour l'année 1897 devant être assumées par l'acquéreur en plus et au-delà du prix d'adjudication; l'acquéreur devant déposer avec l'encanteur 10 pour cent du prix d'achat comme garantie au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant John R. Légier, Esq, notaire, aux frais de l'acquéreur.

[illegible]

## PAR JAS. A. BRENNAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PAR JAMES A. BRENNAN, Encanteur—Le 22me JOUR DE MARS 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, conformément à un ordre en date du 15 février 1897, rendu dans la succession de A. E. Missonet, No 470 Cour Civile de District, il sera vendu pour cash comptant:

Cinq terrains dans le 3me district, dans l'îlot borné par les rues Marigny, Robertson, Mandeville et Claiborne, désignés par les Nos 15 à 19 inclusivement. Les lots 15 à 18 inclusivement se touchant et mesurant chacun 40 pieds de face à la rue Marigny sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles ; et le lot No 19 mesure 34 pieds 9 pouces de face à la rue Robertson sur une profondeur de 106 pieds. Ci-dessus vente, pardevant Fred Zengel notaire, aux frais des acquéreurs; dix pour cent de dépôt seront requis pour l'encan.

16 fév—16 23 [illegible]—mars 6 13 15 23

Le samedi, 20 mars 1897 à 10 heures A. M., le contenu de la pharmacie coin des rues Canal et Rendon, consistant en un lot de stock assorti de médecines, aussi comptoir, installations, un coffre fort, vitrines, une "prescription case," etc., dans l'affaire de Veuve Bridget Corbett vs Jacob S. Sharman.

DEUXIÈME COUR DE CITE de la Nouvelle-Orléans.—No 27,734—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon Gabriel Fernandez, juge de la Deuxième Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, je procéderai à la vente aux enchères publiques, sur les lieux situés coin des rues Canal et Rendon, dans la Deuxième District de cette ville le SAMEDI, 20me jour de mars 1897, à 10 heures A. M., des propriétés ci-après décrites, à savoir:

Le contenu de la pharmacie consistant en un lot de médecines assorti, un coffre fort en fer, comptoir, installations, vit ines, etc.

Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numéro de d'après l'ordre susdit.

Conditions—Comptant sur les lieux.

FRANK MARQUEZ,
Shérif civil de la Paroisse d'Orléans.

Mem—Avec carte du Shérif civil les chevaux peuvent être vus avant la vente.

3 mars—3 8 12 15

## AVIS DE SUCCESSION.

Succession de Célestine Soniat du Fossat.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 52,225—Division C. Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par François Soniat du Fossat, exécuteur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour

PAUL O. GUERIN,
Greffier.

6mars—6 10 15

Succession de Thomas Green Montgomery et Martha Ann Montgomery, son femme.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans.—No 52 673—Division A—Attendu que Henry Green Montgomery a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Thomas Green Montgomery et femme, décédés intestats; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner, d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour.

PAUL O. GUERIN,
Greffier.

11 mars—11 15 20

Metropolitan Bank versus New