ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente par le Shérif

—DE—

Propriétés de valeur améliorées dans le Second District,

—PORTANT LES—

Nouveaux numéros municipaux 1116, 1118 et 1122 rue Nord Derbigny.

Banque des Citoyens de la Louisiane vs Eugène Darcourt.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans. No 48,280—En vertu d'un writ de saisie et vente, à moi adressé, par l'Hon. Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 2 avril 1896, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situés dans le Second District de cette ville, désignés par le numéro municipal 205 borné par les rues Derbigny, Ursulines, Hôpital et Claiborne; les dits lots sont désignés par les numéros Cinq et Six sur un plan tiré par Louis Bringier, voyer général, le 12me jour d'août 1836, et annexé à un acte passé pardevant C. Pollock, ancien notaire de cette ville, le 6me jour de septembre 1836, les dits lots se touchent et mesurent chacun trente pieds de face sur la rue Derbigny, par une profondeur de cent-vingt-sept pieds, six pouces et cinq lignes; mesure américaine; étant la même propriété qui a été acquise par le défendant du Eureka Homestead Society, le 25me jour d'octobre 1890, d'après un acte passé pardevant Martin Voorhies, Notaire, enregistré dans le bureau de transferts, livre 135, folio 236, le 27me jour d'octobre 1890.

2° Un lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, privilèges et dépendances qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le faubourg Tremé, Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Derbigny, Claiborne, Ursulines et Hôpital, et ayant en mesure américaine vingt-sept pieds sept pouces de face à la dite rue Derbigny sur quatre-vingt quatorze pieds six pouces et plus, s'il y en a, de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété acquise par le défendant le 27e jour de novembre 1886, d'après un acte passé pardevant Antoine Doriocourt, notaire, de John Thibaut, Esq. Enregistré dans le bureau des transferts livre 124, folio 456, le 27e jour de novembre 1886.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
28 fév—28—mars 6 13 20 27—avril 2

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente d'une propriété de valeur dans le quatrième district.

Gustave T. Simon vs Maximilien Herrmann.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans.—No 48,996.—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 16 avril 1896, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Brainard, Jackson, Philip et Carondelet, désigné par le numéro cinq sur un plan dessiné par Hugh Grant, en date du 31 décembre 1847 et déposé dans le bureau de James Graham, ancien notaire en cette ville; lequel dit lot mesure trente [30] pieds de face à la rue Brainard sur cent vingt-deux [122] pieds sept [7] pouces et deux [2] lignes de profondeur entre lignes parallèles, mesure américaine.

Saisi dans l'affaire ci-dessus
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
13 mars—13 20 27—3 10 16 avril

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le shérif de tout le contenu et installations, etc., d'un magasin de marchandises sèches, au No 545 rue Patterson, à Alger.

William G. Vincent vs Barrosse Brothers.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans, No 48,969—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, sur les lieux ci dessous désignés, le LUNDI, 23 mars 1896, à 11 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Au local No 545 rue Patterson, à Alger—

Tout le contenu et installations du dit local, occupé comme magasin de marchandises sèches, et consistant en un grand assortiment de marchandises habituelles dans cette ligne, d'articles de fantaisie, etc; le tout d'après l'inventaire enregistré.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
12mars—12 16 20 23

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété de valeur du Sixième District.

Rosetta Gravel Paving and Improvement Company vs J. H. Morphy.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 45,455—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 9 avril 1896, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Deux certains lots de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, sur le côté inférieur de l'avenue Napoléon, entre les rues Laurel et Jersey, situés dans l'ilet No 146, sixième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Laurel, Jersey, Berlin et l'avenue Napoléon, mesurant soixante-deux pieds sept pouces et quatre lignes de face à l'avenue Napoléon sur 125 pieds de profondeur, et désignés sur les rôles d'assessement de la ville de la Nouvelle-Orléans comme lots 4 et 5 du dit ilet.

Saisi dans l'affaire ci dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
6 mars—6 13 20 27—3 9 avril

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de l'intérêt, etc. dans une propriété de valeur dans le Sixième District.

L. E. Hodges et als. vs Benj. Ory, et als.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 42,884—En vertu d'un writ de fieri facias, en faveur de Benjamin Ory, plaignant en reconvention et contre les défendeurs en reconvention nommés ci-dessous, à savoir: Mme Lydia E. Presbrey, veuve de William G. Hodges; Mme Joanna Frances Hodges, femme de John W. Zeh; Mme Sarah Gray Hodges, femme de George E. Ferguson; William A. Hodges; Mme Caroline Dutton Hodges, femme de John Wood; Mme Alice S. Hodges, femme de Abiel Augustus Wyeth; et Mme Henrietta Presbrey Hodges, femme de James Henry Brown, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 16 avril 1896, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Tous les droits, titres et intérêts des susdits défendants en reconvention et aux propriétés ci-dessous décrites, à savoir:

Un certain ilet de terre, situé dans le Sixième District de la Nouvelle Orléans, compris entre les rues Pitt, Jeannette et Webster et la ligne Bloomingdale.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
13 mars—13 20 27—avril 3 10 16

JULES ANDRIEU,
—Successeur de—
ROCHEREAU & ANDRIEU,
AGENT D'AFFAIRES,
912 rue Gravier,
Nouvelle-Orléans, Lne.
P. O. Box 113, 29jan—1an

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE SHERIF,

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une Vaste Propriété de

Valeur améliorée dans le Second District, portant le nouveau numéro municipal 1131 rue Nord Broad, et traversant l'ilet, et faisant face à la rue Septième, dans l'ilet borné par les dites rues et les rues Live Oak et Bellechasse.

Banque du Peuple de la Nouvelle-Orléans vs Félix P. Sevin.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 48,353. — En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 16 avril 1896, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Quatre certains lots de terre, situés dans le Second District, dans l'ilet No Dix, compris entre les rues Broad, Septième, Live Oak et Bellechasse, les dits lots étant désignés par les Nos. Six, Sept Seize et Dix-sept, conformément avec une copie conforme d'arpentage et un plan exécuté par Arthur de Armas, voyer et ingénieur civil, le 27 octobre 1871, annexé à un acte de vente des dits lots au défunt Maximilien Lefort, passé pardevant E. Lauer, ancien notaire de cette ville, le 19 mars 1873 et ayant les dimensions suivantes: Lots Nos Six et Sept contigus, mesurent chacun vingt-neuf pieds dix pouces et cinq lignes de face sur la rue Broad, par une profondeur de cent pieds entre lignes parallèles; lot No seize mesure trente-et-un pieds, trois pouces, cinq lignes de face à la rue Septième, sur une profondeur de cent sept pieds, onze pouces, une ligne sur la ligne touchant le lot No 15; lot No dix-sept mesure aussi trente et un pieds, trois pouces, cinq lignes de face à la rue Septième sur une profondeur de quatre-vingt-dix-huit pieds, sept pouces, trois lignes, sur la ligne le séparant du lot No seize et une profondeur de quatre-vingt-huit pieds, trois pouces et cinq lignes sur la ligne touchant le lot No dix-huit.

Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies, privilèges et dépendance qui y appartiennent en quelque sorte.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil pour la paroisse d'Orléans.
13 mars—13 20 27—avril 3 10 16

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le Shérif d'une très attrayante Propriété de valeur améliorée, Dans le Sixième District,

Formant l'encoignure des rues Milan et Dryades, dans l'ilet borné par les dites rues et les rues Baronne et Berlin.

Security Building and Loan Association vs Mme Julia K. Smith.

COUR CIVILE DE DISTRICT, pour la paroisse d'Orléans—No 48,560—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI 2 avril 1896, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartenant ou pouvant en quelque sorte y appartenir situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Milan Baronne, anciennement Bacchus, Berlin et Dryades, étant l'ilet No 456, anciennement No 76; les dits lots se joignent, et sont désignés par les Nos Treize et Quatorze et mesurent chacun trente pieds de face sur la rue Milan par une profondeur entre lignes parallèles de cent-vingt pieds; le lot No 13 formant l'encoignure des rues Milan et Dryades

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
28 fév—28—mars 6 13 20 27—3 av

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le Shérif du contenu et des Installations, etc., d'un Café de Premier Ordre.

Joseph Barangue, Jr. vs ses Créanciers

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans.—No 47,941—En vertu d'un ordre de vente en date 21 mars 1896, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente aux enchères publiques, sur les lieux ci-après désignés, le MARDI, 31 mars 1896, à 10 heures A. M. de la propriété ci-après décrite, à savoir:—

Sur les lieux nouveau No 405 rue des Ursulines, encoignure Gallatin le contenu entier des dits lieux consistant en un grand et bien assorti stock de vins, de liqueurs, etc., aussi, comptoirs, étagères, tables, chaises, etc; le tout d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans, et syndic dans l'affaire ci-dessus.
22 mars—22 25 28 31

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une propriété améliorée dans le Troisième District.

Edward A. Cotton vs Mme Magdalena Werlein, femme d'Oscar Brodell.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 48,577.—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 26 mars 1896, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Cinq certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, servitudes et privilèges qui y appartiennent en quelque sorte, situés et étant dans le Troisième District de cette ville, désignés par les numéros seize, dix-sept, dix-huit, dix-neuf et vingt dans l'ilet No 5, borné par les rues Casacalvo, maintenant Royale; Moreau, maintenant Chartres; Forstall et Lizardi, sur un plan dressé par C. A. DeArmas, en date du 30 septembre 1869, et déposé dans le bureau de Théo. Guyol, notaire public en cette ville; les dits lots mesurent, chacun, vingt-six pieds quatre pouces et trois lignes de face à la rue Casacalvo, maintenant Royale, sur cent-vingt pieds de profondeur.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
24 fév—24—mars 2 9 16 23 26

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le Shérif d'une grande Propriété de valeur, améliorée dans le Premier District.

Léon Joubert vs Mme Susan A. Sampson.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 48,921—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune entre les rues Camp et St Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 23 avril 1896, à midi de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Une certaine portion triangulaire de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et autres améliorations qui s'y trouvent située dans le premier district municipal de cette ville, comprenant toute la terre contenue entre le chemin Félicité et les rues Market et Annonciation et laquelle portion de terre mesure cent trente huit (138') pieds, quatre (4'') pouces et dix (10''') lignes de face à la rue Annonciation, deux cents vingt-quatre (224') pieds, huit (8'') pouces et quatre (4''') lignes sur la rue Market, et deux cents soixante-trois (263') pieds, neuf (9'') pouces et six (6''') lignes de face sur le Chemin Félicité, le tout en mesure américaine.

Laquelle propriété fut acquise par la défenderesse, comme légataire universelle de son défunt époux, William Rufus Crane, comme on peut le voir en se référant à un jugement rendu par la Cour Civile de District pour cette Paroisse, le 5 Février 1889. Enregistré dans le bureau des transcrits de cette paroisse, dans le livre 129, fol 686.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions.—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans
20 mars—20 27—avril 2 10 17 23.

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI SITE POUR RESIDENCE

Sur une magnifique avenue,

Encoignure Nord-Est des rues State et Camp.

Succession de James J. Dowling.

No 48,752—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau, No 138 rue Carondelet.—JEUDI, 16 avril 1896, à midi à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques en vertu d'un ordre en date du 9 mars 1896, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division "B", dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-dessous décrites—

Deux certains lots de terre situés dans le sixième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues State, Eléonore, Camp et Chestnut, désignés par les Nos 9 et 10, et mesurant chacun 30 pieds de face à la rue State sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le dit lot No 10 forme l'encoignure des rues State et Camp.

La rue State est une des rues les mieux pavées de cette ville et est bordée de plusieurs très jolies résidences. Plusieurs lignes de chars sont à proximité des susdits lots.

Termes - Un tiers comptant, la balance à un et deux ans de crédit, pour des billets spécialement garantis par hypothèques et liens du vendeur, portant 8 pour cent par an d'intérêt à partir de la date jusqu'au paiement final; 5 pour cent d'honoraires d'avocats dans le cas d'un procès pour forcer la collection des billets et l'acquéreur devant assumer le paiement des taxes dues et exigibles en 1896 en plus du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat, seront requis au moment de la vente.

Acte de vente pardevant R. H. Downing, notaire public, aux frais de l'acquéreur.
15 mars—15 22 29—avril 5 12 16

PAR HECKER & SMITH.

ANNONCE JUDICIAIRE.

—UN—

JOLI COTTAGE SIMPLE, No 2527 Rue Gravier,

Entre Rocheblave et Dorgenois.

Dans l'Affaire des Successions de JAMES CRAHAN ET SON EPOUSE. (Consolidées.)

Nos 27,647 et 45,403—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

PAR HECKER & SMITH.—J. P. Hecker, encanteur—Bureau, 334 rue Carondelet—Le JEUDI, 9 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un ordre rendu et signé le 6 mars 1896 par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la susdite Cour, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, il sera vendu aux enchères publiques la propriété ci-dessous décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Gravier, Commune, Dorgenois et Rocheblave, et désigné comme lot No 7 de l'ilet No 48 sur un plan dans le bureau de P. Lacoste, notaire, et le dit lot mesure 31 pieds 7 pouces et 3 lignes de face à la rue Gravier sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en un joli cottage simple ayant 3 chambres et couvert en ardoises.

Conditions de la vente—Comptant, et l'acquéreur devra assumer les taxes pour 1896 et faire un dépôt comptant de 20 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente, pardevant Fergus Kernan, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.
8mars—8 15 22 29 avril 5 à date

PAR D. DANZIGER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en Partage entre Héritiers.

LE COTTAGE DOUBLE

Nos 3163 et 3165 rue St-Claude entre Louisa et Clouet. Et

Trois lots pour bâtir adjacent faisant face à la rue St Claude. Aussi

LE COTTAGE DOUBLE

No 3429 rue Bourgogne, encoignure Elmire, occupé comme Grocerie et Résidence. Et

COTTAGE TRIPLE

Nos 3421, 3423 et 3425 rue Bourgogne, entre Elmire et Désiré.

Mme Margaret Kreuzel, veuve en communauté du défunt Claus Helmke Sr et als versus la mineure Bertha Loretta Buttner et als pour partage.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E.—No 46,258.

PAR D. DANZIGER Encanteur, bureau 314 Bâtisse Hennen, MARDI le 31 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune—En vertu d'un ordre et d'un jugement de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, rendu le 31 janvier 1896 et signé le 7 février 1896, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique, les propriétés décrites ci-dessous, à savoir—

1° Un certain lot ou portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dépendances, etc., situé dans le 3me district de cette ville, dans l'ilet No 402, borné par les rues St-Claude, Louisa, Clouet et Marais et désigné comme lot A, sur un plan de C Uncas Lewis, député-voyer, en date du 28 mars 1895, déposé en le bureau de F. D. Charbonnet, notaire public, conformément auquel dit plan, le lot ou portion de terre commence à une distance de 51 pieds 6 pouces de l'encoignure des rues Louisa et St-Claude et mesure 58 pieds de face sur une profondeur de 117 pieds entre lignes égales et parallèles.

Les améliorations consistent en un cottage double, contenant de chaque côté deux chambres, cabinet, galerie couverte, cuisine, etc.

2° Trois certains lots de terre, ensemble avec tous les droits, voies, servitudes, privilèges et dépendances qui y appartiennent en quelque sorte, situés dans le Troisième district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Louisa, St-Claude, Clouet et Marais, et désignés comme lots Nos 12, 11 et 10, respectivement sur un plan de C. Uncas Lewis, député voyer, nommé ci-dessus et mesurant d'après le dit plan comme suit: Lot No 12 se joignant au lot A vers la rue Clouet mesure 30 pieds de face sur la rue St-Claude, par une profondeur de 117 pieds. Lots Nos 11 et 10 se joignent et mesurent chacun 30 pieds 8 pouces de face à la rue St-Claude par une profondeur entre lignes égales et parallèles de 117 pieds.

3° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et dépendances y appartenant situé dans le troisième district de cette ville, dans l'ilet No 286, borné par les rues Bourgogne, Elmire, Désiré et Remparts, désigné comme lot A sur un plan de C. Uncas Lewis, député voyer, dont il a été déjà question en ceci, et d'après lequel le dit lot mesure 36 pieds 2 pouces et 4 lignes de face à la rue Bourgogne sur 106 pieds de profondeur et de façade à la rue Elmire.

Les améliorations comprennent un cottage double, occupé comme épicerie et résidence, et ayant magasin, quatre chambres, galerie couverte, une entrée pour l'écurie, citerne, etc.

4° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et dépendances y appartenant, situé dans le même ilet et district que le lot précédent et désigné par la lettre B, dans le susdit plan fait par C. Uncas Lewis. Le dit lot B touche le lot A sur le côté le plus près de la rue Désiré et mesure 54 pieds 4 pouces et 4 lignes de face à la rue Bourgogne sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de 106 pieds. Les améliorations consistent en un triple cottage, toit en ardoises, chacun ayant 3 chambres, cuisine, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans. Le crédit en partie s'il en reste à être représenté par des billets des acquéreurs, garantis par liens et privilèges du vendeur sur la propriété vendue et portant huit pour cent par an d'intérêt à partir de la date jusqu'au paiement.

Les actes de vente devant contenir le pacte de "non alienando," le transfert des polices d'assurances, la clause pénale de 5 pour cent d'honoraires d'avocat et toutes les autres clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur devant assumer les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1896 en plus et au-delà du prix d'adjudication et faire un dépôt de 10 0[0 comptant.

Actes de vente pardevant F. D. Charbonnet, notaire, aux frais des acquéreurs.
28 fév—28 29—mars 1 8 15 22 29 à date

PLUS de cheveux gris.—En se servant du régénérateur instantané des cheveux, de Chas. Muller; il changera instantanément les cheveux gris en leur couleur naturelle; il n'est pas nuisible; d'un usage facile, pas de graisse, prix, $1; préparé seulement par Chas. Muller, 11 rue Baronne. Coiffure pour dames.
15 aout—t 1 2 dim

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

De Propriété, Magasin, Cottage et lots à bâtir.

—DANS LE—

Cinquième (autrefois Alger) et Septième Districts.

Carrie Gastel et M. Gastel vs. L. Pfister tuteur et John Kleinkemper, tuteur.

No 48,248 Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.—W. A. KERNAGHAN, encanteur — Bureau, 138 rue Carondelet — JEUDI, 9 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques en vertu d'un jugement rendu le 29 janvier 1896 et signé le 4 février 1896, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, et d'après un ordre daté le 21 février 1896, émané du dit juge et en vertu des ordres de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, approuvant et homologuant les procédures des assemblées de famille tenues en ceci; la propriété décrite ci-après, à savoir:—

1° Le magasin en bois à un étage No 1038 rue Joliet et le cottage en bois à un étage contigu No 1034 rue Joliet dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet No 115 borné par les rues Joliet, (autrefois Jefferson) Léonidas, Elm, (autrefois Troisième) et Zimple, sur deux certains lots de terre, désignés par les Nos 9 et 10, comme ils le sont aussi par la lettre "A," sur un certain plan et certificat d'arpentage, marqué X dressé par Frank H. Waddill, ingénieur civil et voyer, le 29 février 1896 enregistré et comme archives en l'étude d'Edgar M. Cahn, notaire de cette ville. Les dits lots forment l'encoignure des rues Joliet (autrefois Jefferson) et Zimpel et mesurent ensemble, d'après le dit plan, 60 pieds de face à la rue Joliet (autrefois Jefferson), la même largeur dans le fond sur 120 pieds de profondeur et de face à la rue Zimpel et entre lignes parallèles. Un bon emplacement d'affaires, dans un voisinage très peuplé et qui paiera comme placement.

2°. Un certain lot de terre contigu et dans le même district et ilet que la propriété premièrement décrite, désigné par le No 8 sur le dit plan X enregistré en l'étude de Edgard M Cahn, notaire de cette ville, et mesurant d'après le dit plan, 30 pieds de face à la rue Joliet, (autrefois Jefferson) la même largeur dans le fond sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

3° Un certain lot de terre, situé dans le même district et ilet que les propriétés premièrement et deuxièmement décrites, désigné par le No 7 sur le dit plan X, dont il a été question en ceci précédemment. Le dit lot 7 est contigu au dit lot 8 et mesure, d'après le dit plan 30 pieds de face à la dite rue Joliet, la même largeur dans le fond, sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Ces deux lots se trouvent près des lignes de chars et feront de jolis emplacements comme résidence ou comme des placements augmentant comme valeur.

4° La bâtisse double en bois, à un étage, Nos 201 et 203 rue Slidell et la bâtisse double en bois à un étage, No 814 rue River, sur un certain lot de terre situé dans le Cinquième district de cette ville, dans l'ilet No 152, borné par les rues Slidell, autrefois Jackson, Homer et River, autrefois Jefferson et l'avenue Brooklyn, autrefois rue Madison, désigné par le No 5 sur un certain plan et certificat d'arpentage marqué Y fait par Frank H. Waddill, ingénieur civil et voyer, daté le 29 février 1896, enregistré et comme archives en l'étude de Edgar M Cahn, notaire en cette ville, et mesure, d'après le dit plan, 63 pieds 11 pouces 3 lignes de face à la rue Slidell (autrefois Jackson), sur 127 pieds 10 pouces 6 lignes de profondeur et de face à la rue River (autrefois Jefferson) et entre lignes parallèles.

5° La rangée de quatre bâtisses en bois à un étage Nos 209, 211, 213 et 215 rue Slidell (autrefois Jackson) sur deux certains lots de terre situés dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus quatrièmement décrite, désignée par les Nos 3 et 4 sur le plan sus mentionné Y, et mesurant d'après cela ensemble 63 pieds 11 pouces et 3 lignes de face à la rue Slidell (autrefois Jackson) sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Le dit lot No 4 est contigu au dit lot No 5.

6° Un certain lot de terre situé dans le même district et ilet et contigu dans le fond aux propriétés ci-dessus quatrièmement et cinquièmement décrites, désigné par le No 2 sur le plan sus-mentionné marqué Y et mesurant d'après cela 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face sur la rue River (autrefois Jefferson) sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

7° La bâtisse double en bois à un étage, No 822 rue River, sur un certain lot de terre contigu au lot No 2, sixièmement décrit et dans le même District et ilet comme la propriété quatrièmement et cinquièmement décrite, désignée par le No 1, sur le plan sus-mentionné marqué Y, mesurant d'après cela 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue River (autrefois Jefferson) sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

8. Un certain lot de terre situé dans le Cinquième district de cette ville, dans l'ilet 7, borné par l'avenue Pelican, autrefois Pierre, les rues Alix, Bouny et Seguin, désigné par le No 8, sur le plan et certificat d'arpentage marqué Z, par Frank H. Waddill, ingénieur civil et voyer, daté du 29 février 1896, enregistré comme archives en l'étude de Edgar M. Cahn, notaire en cette ville mesurant d'après le dit plan 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face sur l'avenue Pelican (autrefois Pierre) sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Toutes les propriétés ci-dessus sont tout près du chemin de fer urbain, du chemin de fer du Fort Jackson et des bateaux passeurs.

Termes et conditions: Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur; la balance en paiements égaux annuels à 1 et 2 ans de crédit spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur portant 8 pour cent par an d'intérêt de la date jusqu'au paiement final, 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour contraindre la collection des billets, les améliorations doivent être conservées assurées et les polices transférées au porteur ou porteurs des billets. L'acte de vente devant contenir toutes les clauses usuelles et accoutumées et l'acquéreur devra assumer le paiement des taxes dues et exigibles en 1896 en plus et au-dessus du prix d'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de la vente. Acte de vente pardevant Edgar M. Cahn, notaire, aux frais des acquéreurs.
8 mars—8 15 22 29—avril 5 9

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Charles Patterson McCan.

No 18,811—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau 138 rue Carondelet — JEUDI, 9 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un ordre daté le 5 mars 1896, de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la susdite cour, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée les propriétés décrites ci dessous, à savoir:

Un certain morceau ou portion de terre, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Troisième, Deuxième, Colisée et Prytanée, désigné par le No 3, sur un plan ou dessin par Hugh Grant, voyer, annexé à un acte pardevant G. R. Stringer, anciennement un notaire de cette ville, le 1er mai 1847 et mesurant d'après le dit dessin 214 pieds 11 pouces 1 ligne de face à la rue Troisième sur 127 pieds, 1 pouce et 5 lignes de profondeur et de face sur la rue Colisée, desquelles deux rues il forme l'encoignure, et 127 pieds, 3 pouces 1-2 ligne sur la ligne la plus près de la rue Prytanée, le séparant du lot No 2 sur le dit plan ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur et la balance, s'il en reste, à un et deux ans, ou 1, 2 et 3 ans de crédit, pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 7 0[0 d'intérêt par an à partir de la date jusqu'au paiement final, 5 pour cent honoraires d'avocat dans le cas d'un procès pour forcer la collection des billets, les améliorations devant être assurées et la police transférée au porteur ou porteurs des billets L'acte de vente devant contenir les clauses usuelles et coutumières et l'acquéreur devra assumer le paiement de toutes les taxes dues et exigibles en 1895, en plus et au-delà du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat seront requis au moment de la vente

Acte de vente pardevant C. T. Soniat, notaire, aux frais de l'acquéreur.
8mars—8 15 22 29—5 9 avril

Avis.

Excursions du dimanche à bon marché sur New Orleans, Fort Jackson & Grand Isle R. R. Les trains partent d'Alger à 8 A. M., et arrivent à 7.05 P. M. Billets, aller et retour, 50c. 75c et $1.00.

J. S. LANDRY, Surintendant.
J. S. LANDRY, Agent général pour le Frêt et les Pass
8sept—sam et dim

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIARE

CE GRAND SITE DE VALEUR

Connu comme le Half-Way House Property, situé à la jonction du Nouveau Chemin Coquillé (New Shell Road) et le Chemin de la Métairie, faisant face au Nouveau Bassin, près du magnifique Cimetière de la Métairie, commandant presque l'entière façade du Oakland Park, à proximité au terminus de la ligne de chemin de fer de la rue du Canal et sans contredit la plus belle localité pour une belle entreprise manufacturière, scierie, jardin ou autres industries ayant besoin de terrains vagues, facilités maritimes et accessibilité facile au centre et à toutes les autres parties de la ville. Le tout embelli par de magnifiques arbres fruitiers, ombreux et autres, etc.

Succession de Samuel Fasnacht.

No 24,516—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division E.

PAR PAUL & GURLEY.—Albert Paul, encanteur.—Bureau No 727 rue Commune.—MARDI, 28 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'honorable George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 19 mars 1896 dans l'affaire et pour le compte de la succession de Samuel Fasnacht, No du dossier 24,516, de la dite Cour, il sera vendu à l'encan—

1° Une portion de terre située dans la Paroisse d'Orléans dans cette ville et dans cet Etat à la jonction du New Shell Road et du Metairie Road, mesurant 300 pieds de face sur une ligne parallèle avec le nouveau canal [the New Shell Road] à une distance à peu près ou pas moins de 120 pieds du bord [ou rive] du dit Canal, par 400 pieds de profondeur entre lignes parallèles, et faisant face au Chemin de la Métairie (Metairie Road): ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. La susdite propriété achetée pardevant T. C. Cuvillier, notaire, le 9 juin 1860.

2° Une certaine portion de terre, située dans la paroisse d'Orléans, dans cette ville et dans cet Etat, étant de forme triangulaire et mesurant 143 pieds 8 pouces et 3 lignes de face sur le New Canal Shell Road, à une distance de 120 pieds du dit Canal, 282 pieds, un pouce de profondeur sur la ligne vers le chemin de la Métairie, où elle se joint à la propriété ci dessus décrite et 245 pieds, 7 pouces et 2 lignes sur la ligne du côté de la ville, se joignant à la propriété de Samuel M. Read, ou représentante, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent conformément à un acte de vente pardevant T. Guyol, notaire, le 31 décembre 1860.

Pour plus amples informations voyez le plan à la Bourse.

Conditions de la vente—Un tiers comptant, et la balance du prix d'achat en billets de l'acquéreur en montants égaux payables à un et deux ans après la date de l'adjudication, respectivement, portant intérêt au taux de 7 pour cent par an à partir de la date, garanti par hypothèque sur les dites propriétés, avec toutes les clauses usuelles, 5 0[0 d'honoraires d'avocat, coûts, etc., qui sont spécifiées dans les hypothèques sur les dites propriétés.

Actes de vente, aux frais des acquéreurs par devant J. Davigneaud, notaire public Un dépôt de 10 0[0 requis au moment de l'adjudication.
22 mars—22 29—av 5 12 19 26

ANNONCE JUDICIAIRE.

Meubles de salon, de chambre à coucher et de salle à manger, Vaisselle, Ornements, Pendules, Stores de fenêtres, Stove de cuisine et divers.

Succession de Anthony Kenner.

No 48,374—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—VENDREDI, 3 avril 1896, à 11 heures A. M., au local No 2445 rue Royale, près de l'encoignure de la rue Espagne, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 16 mars 1896, pour le compte de la succession de Anthony Kenner, il sera vendu à l'encan—

Un lot de meubles de maison, etc., d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.
22mars—22 29—avril 1 2 3

ANNONCE JUDICIAIRE.

Bon Placement en Propriété dans le Second District.

LA PROPRIÉTÉ CENTRALE ET REMUNÉRATIVE AMÉLIORÉE, CONNUE COMME LE KENNER'S EXCHANGE.

No 935 rue Bienville, près de Bourgogne.

Succession de Anthony Kenner.

No 48,374—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division C.

PAR PAUL & GURLEY — Albert Paul, encanteur—Bureau No 727 rue Commune. le MARDI, 28 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 rue Commune, entre les rues Camp et St Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division "C", daté du 16 avril 1896, dans l'affaire et pour le compte de la succession de Anthony Kenner, No du dossier 48,374 de ladite Cour; il sera vendu aux enchères publiques, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances qui y appartiennent, situé dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Bienville, Conti, Dauphine et Bourgogne, et mesurant en mesure française 30 pieds de face à la rue Bienville sur cent vingt (120) pieds de profondeur, plus ou moins, ou en mesure américaine 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Bienville par 127 pieds 10 pouces et 4 lignes de profondeur. Les améliorations désignées par le numéro municipal 935 (ancien 141) rue Bienville consistant en une bâtisse à un étage, arrangée et occupée comme un café, etc, et bâtie sur la face immédiate du dit lot; aussi, une bonne et substantielle bâtisse en briques contenant 8 chambres; aussi une bâtisse en bois dans le fond, citerne, etc. Grande porte d'entrée pour wagon sur le côté. Le tout offrant une bonne opportunité pour un placement sûr et permanent avec perspective d'améliorations.

Termes—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur; la balance, s'il en reste, à un et deux ans de crédit, pour des billets garantis par liens du vendeur, portant 8 0[0 d'intérêt, ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur devant assumer les taxes pour l'année 1896 en plus et au delà du prix de l'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant F D. Charbonnet, notaire.

Un dépôt de 10 0[0 sera requis au moment de l'adjudication.
22 mars—22 29 - 5 12 19 26 avril—à date

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Certificats de Localité.

Succession de Jean Baptiste De Gruy.

No 122—Vingt-unième Cour de District Judiciaire pour la paroisse de Jefferson.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureau No 723 (ancien No 155) rue de la Commune.—MERCREDI, 1er avril 1896, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans, rue Baronne, entre Gravier et Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable Emile Rost, juge de la 21meCour de District Judiciaire pour la Paroisse de Jefferson, daté le 19 mars 1896, les certificats suivants de localité, à savoir—

7 certificats de localité de 160 acres chacun, T à Z inclusivement

12 certificats de localité de 160 acres chacun, A2 à L2 inclusivement.

1 certificat de localité pour 72 97[100 acres N2, le tout No 568 émis le 16 décembre 1891, réclamation No 76, 1ère classe "Harper's Reports," janvier 6 1821.

3 certificats de 160 acres chacun étant D E et F.

1 certificat pour 45 27[100 acres, étant G le tout No 551, émis le 6 février 1893, réclamation No 77 1st class "Harper's Reports," janvier 6 1821, faisait un total de 3,638 24[100 acres.

Conditions—Comptant sur adjudication.
20 mars—20 25 29 à date

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONNOR & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Cottage Simple

DANS LE

Quatrième District,

No 2129 rue St-André, entre les rues Liberté et Franklin.

A L'ENCAN. A CRÉDIT.

Succession de A. D. Schuli.

No 47,247—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division B.

PAR J. H. O'CONNOR & Co—ALFRED C. GREEN, encanteur—Bureau No 828 rue Commune—JEUDI, le 30 avril 1896, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St.-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred. D. King, Juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée le 17 mars 1896, il sera vendu à l'enchère publique la propriété suivante décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-André, Félicité, Franklin et Liberté. Le lot mesure 30 pieds 6 pouces de face à la rue St André, 30 pieds 6 pouces de largeur dans le fond sur 97 pieds 4 pouces 5 lignes de profondeur sur une ligne de côté et 96 pieds, plus ou moins de profondeur sur l'autre ligne de côté, comprenant la partie la plus rapprochée de la rue Liberté du lot No 15 sur un plan par B Cosiner, en date du 14 avril 1854. Les améliorations comprennent le cottage simple, connu comme le numéro 2129 rue St-André, retiré de la rue, ayant barrière en fer sur le devant, galerie, vestibule, 4 chambres, hangar, pavage shillinger, entrée coquillée pour voiture sur le côté.

Conditions de la vente.

Un tiers ou plus comptant, la balance, s'il y en a, à 1 et 2 ans de crédit avec intérêt de 8 pour cent par an de la date de la vente, en billets de l'acquéreur, garantis par hypothèques et liens du vendeur sur la dite propriété et toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes pour cette année, 1896, en plus et au dessus du montant de l'adjudication, fera un dépôt de 10 pour cent du prix de l'achat comptant au moment de la vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Andrew Hero, Jr, notaire.
22 mars—22 29—avril 5 12 19 26 30

PAR E. CURTIS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division E—No 6552.

SUCCESSION DE FRANK LAUER.

Terrain de valeur à l'encoignure des rues Joséphine et Annonciation.

PAR E. CURTIS, encanteur—Bureau Nos 54 et 56 rue Baronne.—En vertu d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, l'Hon. George H. Théard, juge, daté le 3 janvier 1896, et aussi un ordre supplémentaire à moi adressé et portant la date du 27 février 1896, je procéderai à la vente le MERCREDI 8 avril 1896, à midi, à la

Bourse d'Encan de la Nouvelle Orléans, 54 et 56 rue Baronne.

Un certain lot ou portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et servitudes y appartenant ou pouvant en quelque sorte y appartenir, situé dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet No 73, borné par les rues Joséphine, Chippewa, Jackson et Annonciation; lequel dit lot est une partie du lot original numéro sept et forme l'encoignure des rues Joséphine et Annonciation et mesure d'après un certain croquis et certificat d'arpentage fait par Duney, ingénieur civil et voyer daté le 11 décembre 1895, annexé à un acte daté le 31 décembre 1895, enregistré en l'étude d'Edgar M. Cahn, notaire public en cette ville, trente (30) pieds de face à la dite rue Joséphine sur cent vingt (120) pieds de profondeur et face à la dite rue Annonciation.

Termes et conditions—Comptant. L'acquéreur devra assumer les taxes de 1896, et fera un dépôt de 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant E. M. Cahn, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.
1mars—1 8 15 22 29 avril5 6 7 8

PAR BAUMGARDEN & STERN.

ANNONCE JUDICIAIRE—Succession de Mme Susan Catherine Arbo—No. 46,644—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Cottage No 702 avenue Napoléon coin Laurel.

PAR BAUMGARDEN & STERN—Léonard L. Stern Encanteur—Bureau No 826 rue Commune—JEUDI, 23 avril 1896 à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, signé le 10 mars 1896, dans l'affaire ci dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique, la propriété foncière suivante décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec les améliorations, les droits, voies et privilèges à cela appartenant, ou en quelque manière y appartenant, situé dans le Sixième District de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet No 174, borné par l'avenue Napoléon, les rues Live Oak, (maintenant Constance), Jena et Laurel, étant désigné comme lot numéro un, sur un plan de L. Reizenstein, voyer, daté du 29 février 1860, annexé à un acte d'achat de la Veuve Lesseps de J. A. Guillote, passé pardevant W. J. Castell, notaire en cette ville, le 30 avril 1860, lequel lot mesure 36 pieds de face sur l'avenue Napoléon, sur 120 pieds de profondeur et de face à la rue Laurel, entre lignes parallèles, mesure américaine.

Les améliorations consistent en un cottage en bois couvert en ardoises, contenant 6 chambres (platrées), cour, citerne, etc.

Conditions—comptant; l'acquéreur assumera les taxes de 1896.

Acte de vente pardevant E Commagère, notaire, aux frais de l'acquéreur; un dépôt de 10 pour cent comptant requis au moment de l'adjudication.
23 mars—23—avril 2 9 16 23.

PAR LOUIS A. RICHARDS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Michael L. Dowling.

Mercredi, 25 mars 1896.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur—Bureau No 629 rue Commune le MERCREDI, 25 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre en date du 19 février 1896, émis par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District Division E, dans l'affaire intitulée succession de Michael L. Dowling, No 42,258 du dossier de la susdite cour, et pour le compte de la dite succession, il sera vendu à l'enchère publique, les propriétés décrites ci-dessous, à savoir—

Encoignure St Jacques et Religieuses.

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Religieuses, St-James, Market et St-Thomas désigné par la lettre A, sur un plan par D. M. Brosnans député voyer de ville, daté le 14 août 1889, le dit lot mesure, d'après le dit plan, trente-deux pieds de face à la rue Religieuse sur une profondeur et face à la rue St James de soixante-trois pieds.

Les améliorations consistent d'un magasin et résidence en briques à deux étages et mansarde, couvert en ardoises, contenant 8 chambres, citerne, hangars, etc.

Termes et conditions—La moitié ou plus comptant, au gré de l'acquéreur, et la balance à un et deux ans de crédit en billets de l'acquéreur portant huit pour cent par an d'intérêt, à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final, spécialement garantis par hypothèques et lien du vendeur sur la propriété vendue, la police d'assurance à être transférée ensuite avec toutes les autres clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur devant assumer les taxes pour l'année courante, dix pour cent de dépôt au moment de l'adjudication.

Acte de vente passé pardevant Jules F. Meunier, Esq., N. P., aux frais de l'acquéreur.
23 fév—23—mars 1 8 15 22 25

PAR JOHN J. CASTELL & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de John Wade.

No 21,717.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division B.

PAR JOHN J. CASTELL & CIE—John J. Castell, encanteur—Bureau No 144 rue Carondelet—Il sera vendu aux enchères publiques le JEUDI, 26 mars 1896, à midi, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans, Nos 54 et 56 rue Baronne, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B, daté et signé le 20 février 1896, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-après décrites, à savoir—

Un lot de terre (sans les améliorations) dans l'ilet borné par les Champs-Elysées, et les rues Marigny, Villeré et Robertson, mesurant 30' 4" 5''' sur la rue Robertson par 119' 8" de profondeur, décrites dans l'acte de vente le 2 novembre 1889 pardevant John R. Légier. Conditions—comptant. Vente pardevant John R. Légier.
23 fév—23—mars 1 8 15 22 26

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONNOR & CO

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Elégante Résidence

Sur le plus grand

BOULEVARD

Du Troisième District.

La résidence en briques à trois étages,

No 713 Avenue Esplanade,

Entre les rues Royale et Bourbon.

A l'Encan. Long termes. Intérêt bas.

—Dans l'affaire de—

Wm McNeil et als vs Mme M. A. Gilly et als.

No. 47,810—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division E

VENTE EN PARTAGE.

PAR J. H. O'CONNOR & CO., ALFRED C. GREEN, Encanteur—Bureau 828 rue Commune—JEUDI, 23 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St Charles et Camp, en vertu d'un jugement de l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, rendu et signé dans l'affaire ci dessus intitulée le 20 mars 1896, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés suivantes à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, borné par l'avenue de l'Esplanade et les rues Bourbon, Royale et Paix, mesurant 70 pieds de face à l'avenue de l'Esplanade sur 149 pieds 2 pouces et 1 ligne de profondeur, entre lignes parallèles, et est composé du lot No 3 et d'une partie du lot No 2 sur un plan annexé à un acte passé pardevant Théo. Guyol, notaire public, le 24 septembre 184

Les améliorations consistent en une élégante résidence à trois étages en briques, connue comme le No 713 rue Esplanade, contenant grand vestibule, galeries devant et sur le côté, salons doubles, salle à manger, 6 chambres à coucher au 2me étage avec cabinets, chambre à bain, etc.

Le troisième étage a 7 chambres à coucher avec cabinets dans chaque chambre, galerie de côté, etc., cuisine, cave, etc.; dans la cour, hangar pour bois et charbon, cour briquetée, a aussi une grande citerne double et hydrant.

La propriété ci-dessus située dans la plus belle portion habitée de l'avenue Esplanade, entourée par toutes les commodités, offre une chance splendide aux personnes qui désirent acquérir une maison élégante sur la plus belle avenue de la ville.

Termes et conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, et la balance à un et deux ans, par des billets des acquéreurs portant l'intérêt aux taux de 6 pour cent par an, à partir de la date de l'adjudication et garantis par hypothèques et privilèges du vendeur sur la propriété vendue, l'acte de vente devant contenir toutes les autres clauses usuelles de sécurité, ainsi qu'assurances, honoraires d'avocat, etc., l'acquéreur devant assumer le paiement de toutes les taxes pour l'année 1896, en plus et au delà du montant d'adjudication et fera un dépôt de 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Actes de vente, aux frais des acquéreurs, pardevant Peter Labatut, Esq., notaire.
22 mars—22 29—av 5 12 19 23

ANNONCE JUDICIAIRE.

Onze lots à Bâtir,

—DANS LE—

PREMIER DISTRICT,

—SUR LES—

Rues Banks, Lopez et Rendon.

A L'ENCAN.

Succession de Edward S. Keep.

No 24,770—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D.

PAR J. H. O'CONNOR & CO.—ALFRED C. GREEN, encanteur.—Bureau No 828 rue Commune—Le JEUDI, 30 avril 1896, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée, le 19 mars 1896, il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci dessous décrite—

Onze lots de terre situés dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Baudin, Banks Rendon et Lopez. Les dits lots sont désignés par les Nos 3 à 11 inclusivement et 23 et 24 sur un plan dressé par Dunbar daté le 12 décembre 1848, et une copie de D'Hémécourt datée le 16 février 1848, déposé en l'étude de Jules Mossy, ancien notaire en cette ville. Les lots 3, 4, 5, 6 et 7 ayant chacun 34 pieds 2 pouces 9 lignes de face à la rue Banks sur 108 pieds de profondeur. Les lots 8 et 9 ont 34 pieds 3 pouces de face à la rue Banks, sur 108 pieds de profondeur; le lot No 9 formant l'encoignure des rues Banks et Lopez.

Les lots 10 et 11 ont chacun 34 pieds 6 pouces et 6 lignes de face à la rue Lopez, sur 153 pieds 11 pouces et 5 lignes de profondeur.

Les lots 23 et 24 ont chacun 34 pieds 6 pouces et 6 lignes de face à la rue Rendon, sur 153 pieds 11 pouces et 5 lignes de profondeur.

Termes de la Vente.

La moitié ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, la balance à un an avec 8 pour cent d'intérêt par an et toutes les clauses usuelles de sécurité; les acquéreurs assumeront le paiement de toutes les taxes pour cette année 1896 en plus et au dessus du montant de l'adjudication, et feront un dépôt de 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Acte de vente aux frais des acquéreurs pardevant A. Hero, Jr, notaire.
22 mars—22 29 -5 12 19 26 30 avril

PAR A. A. LESSEPS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession d'Honoré Thézé.

No 47,406—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

Chevaux, Wagons, Meubles de Maison, etc. Mercredi, 25 mars 1896.

PAR A. A. LESSEPS, Encanteur—Bureau, 305 rue du Camp—MERCREDI, 25 mars 1896, à 11 heures A M., il sera vendu à l'enchère publique, au No —— rue Tricou, entre Bienvenue et Douglas, anciennement Delaronde, 3me district, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon, Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté du 10 mars 1896, et pour le compte de la dite succession—

2 chevaux, 2 wagons et meubles de maison.

D'après l'inventaire enregistré.

Termes—Comptant au moment de l'adjudication.
15 mars—15 18 22 25

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Honoré Thézé.

No 47,406—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR A. A. LESSEPS, Encanteur—Bureau No 305 rue du Camp—Le MARDI, 14 avril 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, et pour le compte de la dite succession il sera vendu aux enchères publiques 1[16 de l'intérêt, de la dite succession A. et dans deux certains lots de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le troisième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Tricou, Douglas (anciennement Delaronde), Bienvenue et Hancock, lesquels dits lots se touchent et mesurent chacun 3 pieds 4 pouces et 7 lignes de face sur la rue Tricou, par 104 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles, les dits lots étant désignés par les Nos 4 et 5 de l'ilet No 5 sur un plan par Paul D'Hémécourt, en date du 15 avril 1875.

Conditions—Comptant. Acte de vente aux frais des acquéreurs, pardevant F. D. Charbonnet, notaire public.
15 mars—15 22 29—avril 5 12 14

VENTES A L'ENCAN

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.

2 1-2 ILETS DE TERRE

ET JOLI COTTAGE

A ALGERS

Bornés par les rues Lapeyrouse, Elmire, Socrates et Chestnut.

A L'ENCAN PUBLIC

300x615.

MARDI, 24 mars 1896, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune,

Aussi JOLI COTTAGE, contenant 5 chambres, galerie devant et sur le côté; une magnifique occasion pour un laitier ou un fermier.

Conditions—un tiers ou plus comptant, la balance à 1 et 2 ans, avec 8 pour cent d'intérêt, pas de taxes à payer, l'acquéreur devra faire un dépôt comptant de 10 pour cent pour lier la vente.

Acte de vente pardevant A. J. Villeré, N. P, aux frais de l'acquéreur.

GEO. G. FRIEDRICHS & CO. Encanteurs,
15 mars 15 22 à date 813 rue Commune.

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN COTTAGE DESIRABLE

Double en Bois,

Nos 726 et 728 Rue St-André,

Entre Annonciation et Chippewa.

Succession de Robert Mullen et de Mme Anne Nixon Mullen.

No 43 241—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—GEO. G. FRIEDRICHS, encanteur.—Bureau 813 rue Commune.—MARDI, 31 mars 1896, à midi, à la Bourse d'Encan de Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune entre Camp et St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 25 février 1896, rendu dans la susdite succession—

Le double cottage en bois bien situé, Nos 726 et 728 rue St-André, contenant 4 chambres en tout, abavents et citernes et allées de chaque côté. Le lot est décrit comme suit: Un certain lot de terre situé dans le faubourg Lafayette, Quatrième district de cette ville, formant une partie du lot original No 8 de l'ilet No 11, borné par les rues Chippewa, Annonciation, Joséphine et St-André, mesurant 30 pieds de face à la rue St André sur 119 pieds 9 pouces de profondeur entre lignes parallèles. Dans un bon voisinage, avec beaucoup d'espace sur le devant pour améliorations additionnelles.

Conditions—Comptant—L'acquéreur devra déposer 10 pour cent comptant pour lier la vente.

Acte de vente pardevant ——, N. P., aux frais de l'acquéreur.
1er mars—1 8 15 22 29—à date

PAR ALFRED C. GREEN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

COMPTES A RECEVOIR

—ET—

RECLAMATION

A L'ENCAN,

Vente du Receveur dans l'Affaire de Pelican Saw Mill & Manufacturing Co. en Liquidation.

No 45,850—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A.

PAR ALFRED C. GREEN. Encanteur, Bureau No 828 rue Commune—JEUDI, 2 avril 1896, à midi, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St Charles, dans cette ville de la Nouvelle-Orléans, en vertu d'un ordre de l'honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Divison A, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée, le 18 mars 1896, il sera vendu aux enchères publiques—

Diverse réclamation et compte à recevoir, d'après la liste enregistrée en cour, le tout étant vendu sans compensation, recours ou réclamation.

Conditions—Comptant sur les lieux.
22 mars—22 26 29 à date.

AVIS AUX CREANCIERS.

Metropolitan Bank vs New Orleans Brewing Association.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans.—No 47,534.—Division C.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'il en ont) pour lesquelles le premier compte mensuel pour novembre 1895, présenté par A. G., receveur de la New Orleans Brewing Association ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour,
A. V. FLOTTE, Greffier.
22 mars—22 26 31

François Rougé vs The Lafargue Brothers Co., Ltd.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans.—No 41,007 — Division D — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par Ludovic Lafargue, Adolphe Schreiber et Paul Capdevielle, les liquidateurs dûment nommés et qualifiés de cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.
A. V. FLOTTE, Greffier.
13mars—13 17 22

James E. Billington et Fils vs Standard Planing Mill & Mfg. Co., Ltd.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 46,363—Division B.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte provisoire présenté par James E. Billington, W. T. Jay et W. G Mitchell, commissaires liquidateurs de cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour,
A. V. FLOTTE, Greffier.
13 mars—13 17 22

In Re Succession de Joseph Maitrime, un absent.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans—No 47,411—Division D—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par William Wirsana Wall, curateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la cour.
A. V. FLOTTE, Greffier.
13 mars—13 17 22

ETAT DE LA LOUISIANE.—COUR CIVILE de District pour la paroisse d'Orléans No 49,003, Division B—George C. Oliver vs ses créanciers.—Ordre de Cour.—Que la cession des biens du pétitionnaire, George C. Oliver, soit et est par le présent acceptée par la cour au bénéfice de ses créanciers, et il est ordonné qu'une réunion de ses créanciers soit convoquée et tenue pardevant N. B Trist, notaire, à son bureau dans la Bâtisse Hennen, encoignure des rues Commune et Carondelet en cette ville, commençant le 2me jour d'avril 1896, à 11 heures A. M., dans le but de délibérer sur les affaires du dit pétitionnaire, élire un syndic et voter sur toutes autres affaires qui pourront leur être soumises, et que dans l'intervalle toutes procédures judiciaires contre la personne et les biens du dit pétitionnaire soient suspendues.

Nouvelle-Orléans, 10 mars 1896.
Signé: FRED D. KING, Juge.
Pour copie conforme.
JAS. D. RANKIN, Député-Greffier.
12 mars—12 22—2 av

AVIS DE SUCCESSION.

Succession de Rich'd L. Robertson, Jr

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 47,647—Division D—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par l'exécutrice testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.
A. V. FLOTTE, Greffier.
13 mars—13 17 22