L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux : 323 rue de Chartres.
Entre Conti et Bienville.

NOUVELLE-ORLEANS.
VENDREDI, 21 JUIN 1895.

VENTES A L'ENCAN

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente Importante par le Shérif Civil,

DE LA PROPRIÉTÉ

CONNUE COMME

"LEEDS FOUNDRY."

New Orleans Canal & Banking Company vs Leeds et Cie, Limité.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,651—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le LUNDI, 24 juin 1895, à midi de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Certains morceaux ou portions de terre de forme irrégulière, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Delord, Constance, St Joseph et Tchoupitoulas, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et connus sous le nom de "Leeds Foundry" se composant de:

1° Un morceau de terre formant l'encoignure des rues Delord et Constance, mesurant deux cent trente pieds cinq pouces de face rue Delord par une profondeur et façade de cent quatre-vingt pieds un pouce et deux lignes à la rue Constance.

2° **Un autre morceau de terre** adjoignant le susdit, mesurant soixante pieds (mesure française) de face à la rue Constance sur une profondeur de cent trente-cinq pieds entre lignes parallèles.

3° **Un autre morceau de terre** adjoignant le susdit et formant l'encoignure des rues Constance et St-Joseph, mesurant quatre vingt-seize pieds neuf pouces de face à la rue Constance sur une profondeur et face de cent quatre-vingt-six pieds cinq pouces et quatre lignes sur la rue St Joseph.

4° **Un autre morceau de terre,** presqu'au centre du dit ilet mesurant soixante pieds (mesure française) de face à la rue Tchoupitoulas, et s'étendant jusqu'au morceau premièrement décrit.

5° **Un certain lot de terre** dans le même district et ilet, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, mesurant (mesure américaine) soixante-quatre pieds de face à la rue Tchoupitoulas sur une profondeur irrégulière sur le côté supérieur de deux cent quarante-trois pieds un pouce et six lignes, et sur le côté inférieur de deux cent vingt-cinq pieds sept pouces et quatre lignes, et une largeur de soixante-trois pieds onze pouces et deux lignes sur la ligne extrême du fond.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Termes et conditions—Ceci étant le second et dernier encan sous le writ dans l'affaire ci-dessus intitulée, la dite propriété sera définitivement adjugée à la dernière et plus haute enchère sous les termes et conditions suivantes, à savoir :

1° Comme il a été démontré, d'après le certificat du Conservateur des Hypothèques de la paroisse d'Orléans, lu au moment de la première offre de la dite propriété (le 30 mai 1895), que la dite propriété était chargée des hypothèques suivantes, à savoir :

Enregistré, livre 281, folio 679, le 27 janvier 1886—Le dit Charles J. Leeds a octroyé en faveur de Louisa Amé la Stour, veuve de Archibald Mitchell, pour garantir la somme de $20,033 23 et intérêts, etc., conformément à l'acte pardevant C. T. Soniat notaire, en date du 27 janvier 1886, et maintenant réduite à $10,000 et intérêts, etc., laquelle hypothèque fut assumée par les défendeurs, Leeds & Cie, limité, par l'acte pardevant C. T. Soniat, notaire, en date du 22 juin 1889—enregistré dans le bureau des hypothèques dans le livre 390, folio 684 le 22 juin 1889 ;

L'acquéreur retiendra dans ses mains du prix d'adjudication, un montant suffisant pour couvrir la balance de $10,000 avec 3 0/0 d'intérêts par an du 1er janvier 1895, à la date de la vente, lequel intérêt étant néanmoins sujet à un crédit de $369.64 due sur la dite sus hypothèque, et assumera le paiement du même, etc.

II Et comme il a été ensuite démontré par le susdit certificat d'hypothèque—que la dite propriété est aussi chargée des deux hypothèques suivantes, à savoir :

Enregistré livre 373, folio 555, le 18 mai 1889—Le dit Charles J. Leeds et veuve T. L. Leeds ont octroyé en faveur d'Edward Toby, pour garantir la somme de $15,000 et intérêts, etc., d'après un acte pardevant Theo Guyot, notaire en date du 17 mai 1889—Enregistré dans le Livre 373, folio 6 0, le 22 juin 1889. Le même octroyé en faveur du même, pour garantir la somme de $10,000 et intérêt, etc., d'après un acte pardevant Theo. Guyot, notaire, en date du 22 juin 1889, (lesquelles dites hypothèques furent assumées par les défendeurs Leeds & Cie, Limité, par un acte pardevant C. T. Soniat, notaire, en date du 22 juin 1889 enregistré dans le bureau des hypothèques, dans le livre 390, folio 684, le 22 juin 1889). Et les deux susdites hypothèques ayant été forclos par le New Orleans Canal and Banking Company, comme il apparaît par un acte de saisie et de vente en mes mains, dans l'affaire du New Orleans Canal and Banking Company versus Charles J. Leeds, et al., No 45,676 du docket de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, l'acquéreur sera requis de payer au comptant du prix d'adjudication un montant suffisant pour satisfaire le dit writ de saisie et de vente, disons la somme de $25 000 avec intérêt au taux de 8 0/0 par an du 20 décembre 1894, jusqu'au paiement final, ensemble avec 5 0/0 d'honoraires pour les avocats sur le montant du principal et de l'intérêt, aussi $15 80 pour les greffiers et $12 pour les shérifs.

III. Et pour la balance du prix d'adjudication l'acquéreur fournira un bon avec bonnes et solvables sécurités, portant intérêt au taux de 8 0/0 par an à partir de la date de la vente jusqu'au paiement final, et hypothèque spéciale et lien du vendeur, et privilèges sur la dite propriété jusqu'au paiement final. L'acquéreur aura néanmoins à déduire du montant du dit bon et payer comptant au moment de la vente—le montant des impressions, honoraires du shérif et du greffier, commissions, honoraires des avocats, etc, s'élevant à peu près à $22 00. Aucunes taxes de ville, de paroisse ou de municipalité ne sont dues sur la dite propriété.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civile de la Paroisse d'Orléans.
7 juin—7 14 21 24

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une Propriété Améliorée dans le Second District.

Mutual Building and Homestead Association vs. Charles Jameson.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 45,533—En vertu d'un writ de fieri facias, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 11 juillet 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et avantages qui y appartiennent ou en quelque sorte en dépendent, situé dans le Faubourg Trémé, dans le Second District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'ilet borné par les rues Dumaine, St-Philippe, Roman et Derbigny ; lequel lot mesure, en mesure française, vingt-deux pieds quatre pouces et quatre lignes de face à la rue Dumaine sur une profondeur de cent pieds, entre lignes parallèles.

Saisi dans l'affaire ci dessus.

Conditions comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
7juin—7 14 21 28 juil4 11

ANT. CASTEL

Annonce à ses amis et au public en général, qu'il a fait l'ouverture de son magasin de faïence et d'articles de ménage,

LUNDI, LE 8 OCTOBRE 1894,

à son nouveau local, encoignure des rues

ROYALE ET DUMAINE.

Stock complet et des mieux assortis. Prix modérés, commis courtois et empressés. Il saisit cette occasion de remercier le public de son patronage passé, et il espère qu'il le lui continuera à l'avenir. 1er sept—1an

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le Shérif d'une Jolie Propriété-Résidence connue comme le (nouveau) No 1,233 rue Esplanade.

Veuve Mary Spindler vs Mme F. C. Bienvenu.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 46,150—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 18 juillet 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Deux certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le troisième district, dans l'ilet borné par les rues Marais, Esplanade, St-Claude et Kerlerec, désignés par les Nos 8 et 9 d'après un plan de E. Pilié, mesurant chacun trente pieds de face à la rue Esplanade, trente pieds trois lignes de largeur dans le fond, par les profondeurs suivantes : le lot No 9 a cent quatre-vingt seize pieds trois pouces et cinq lignes sur le côté le plus rapproché de la rue St-Claude, cent quatre-vingt dix-sept pieds sept pouces et cinq lignes sur le côté touchant le lot No 8, et le lot No 8 a cent quatre-vingt dix-huit pieds onze pouces et quatre lignes de profondeur sur le côté le plus rapproché de la rue Marais, étant composé de l'entier des lots originels Nos 8 et 9 et d'une portion des lots Nos 19 et 20.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Sherif civil de la paroisse d'Orléans.
15 juin—15 21 28—juil 5 12 18

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété de valeur améliorée du Sixième district.

Mutual Loan and Building Company vs Frank L. Connerly.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,835—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 27 juin 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite à savoir—

Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, avantages et dépendances qui y appartiennent, situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet No 9, sur un plan de Hurstville, daté le 5 novembre 1841, déposé en l'étude d'Edouard Barnett, ancien notaire, et lequel ilet est borné par les rues Levée, ou Tchoupitoulas, Preston et Arabella et l'avenue Nashville. Lesdits lots se touchent et mesurent chacun trente pieds de face à l'avenue Nashville, sur cent vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles et sont connus comme les lots Nos cinq et six.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les l'eux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
24mai—24 31—juin 7 14 21 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une Propriété Améliorée dans le Troisième District.

Frank Zengel vs John Cordes.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans, No 45,886—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, JEUDI, 27 juin 1895, à midi, de la propriété ci après décrite, à savoir :

Un lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant, ou en quelque sorte appartenant, situé dans le troisième district de cette ville, désigné par le No quatorze, dans l'ilet No cent sept, borné par les rues Musique, Urquhart, Girod et Washington, sur un plan de C. Gueroux, déposé comme le No 2211, en l'étude de T. Guyot, notaire ; lequel lot mesure, en mesure américaine, trente-cinq pieds six pouces de face à la rue Musique sur cent dix-sept pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Termes et conditions—1° Comptant pour un montant suffisant, 1° Pour payer la réclamation du demandeur maintenant due, savoir les huit billets tirés par le défendeur à son propre ordre et par lui indressés, tous datés du 28 juillet 1892, savoir un billet pour $150 du 1er décembre 1892 et sept billets pour $100 chacun tous respectivement le 1er avril 1893, le 1er août 1893, le 1er décembre 1893, le 1er avril 1894, le 1er août 1894, le 1e décembre 1894 et le 1er avril 1895, tous les huit billets portant intérêts au taux de huit pour cent par an à partir de leurs dates jusqu'au paiement.

2° Pour payer cinq pour cent d'honoraires d'avocat sur le montant du principal et de l'intérêt des billets déjà dits et des billets ci-dessous décrits et non encore dus.

3° Pour payer les frais et les charges du procès et de la vente et les taxes d'Etat et de ville et sans hypothèque. II. L'acquéreur assumera jusqu'à l'étendue du montant de son enchère) le paiement des huit certains billets non encore dûs, tirés par le défendeur à son propre ordre et par lui endossés, datés le 28 juillet 1892, chacun pour la somme de cent dollars, payables respectivement le 1er août 1895, le 1er décembre 1895, le 1er avril 1896, le 1er août 1896, le 1er décembre 1896, le 1er avril 1897, le 1er août 1897 et le 1er décembre 1897—tous portant intérêt au taux de huit pour cent par an à partir de leurs dates jusqu'au paiement ; l'acquéreur assumera toutes les obligations, etc, telles qu'elles sont connues dans le contrat original et l'hypothèque en date du 28 juillet 1892, enregistré dans le bureau des Hypothèques de cette paroisse dans le livre 466, folio 241—une copie duquel est enregistré dans l'affaire ci-dessus. III.—Et la balance du prix d'adjudication, s'il y en a, comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
24 mai—24 31—juin 7 14 21 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété de valeur rue du Camp, entre Washington et Sixième (à l'arrière de la rue Magazine.)

Mme Clara Godwin vs. F. S. Neustadtl

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans, No 30,548—En vertu d'un writ de saisie et vente, à moi adressés par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 27 juin 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, passages, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent, situé dans le 4ème district de cette ville, carré d'ilet borné par les rues Magazine Camp, Washington et Sixième, désigné par le No 25, sur un plan déposé en l'étude de James Graham, notaire, plan d'après lequel le dit terrain mesure trente pieds un pouce et une ligne de façade rue du Camp, sur cent soixante pieds un pouce et quatre lignes, entre lignes parallèles, mesure anglaise.

Acquis par le défendeur, par achat de la demanderesse par un acte pardevant John Bendernagel, notaire, le 2 janvier 1888 ; enregistré C. O. B. 127 fol. 813.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
25 mai—25 31—juin 7 14 21 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une propriété de valeur améliorée rue du Canal.

Daniel Jung versus Paulin Mauberret.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,943—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le MERCREDI, 3 juillet 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Trois lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, servitudes privilèges et avantages qui y appartiennent, situés dans le Dixième District de cette ville, désignés par les numéros dix, onze et douze, dans l'ilet numéro trois cent trente-et-un, borné par les rues Canal, Dorgenois, Rocheblave et Douane. Les dits lots se touchent et mesurent chacun vingt-sept pieds de face à la rue du Canal sur cent quatorze pieds de profondeur ; le lot No dix étant le plus près de la rue Dorgenois.

Saisi dans l'affaire ci dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
31 mai—31—juin 6 13 20 27—juil 3

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une propriété de valeur dans le Sixième District.

Mutual Loan & Building Company vs Marshall J. Simms.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,836—En vertu d'un writ de saisie et vente, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 18 juillet 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant, situé dans le Sixième District de cette ville, désignés comme lots Nos Neuf et Dix de l'ilet No Vingt-Huit, lesquels lots sont bornés par les rues Camps, Magasins, Soniat et Dufossat, et les dits lots mesurant chacun trente-et-un pieds de face à la rue Soniat, la même largeur dans le fond, par cent vingt-cinq pieds de profondeur, entre lignes parallèles, le tout en mesure américaine, d'après un plan de Wm. Fourchey arpenteur, déposé dans le bureau de C. C. Ladreyen, ancien notaire.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans,
14 juin—14 21 28—juil 5 12 18

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente Importante de Propriétés de Valeur du Deuxième District, dans l'ilet borné par les rues Canal, Douane, Rocheblave et Dorgenois.

Charles G. Hoffman vs O. H. Schoenhaussen.

COUR CIVILE DE DISTRICT, pour la paroisse d'Orléans—No 44,212—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI 27 juin 1895, à midi, de la propriété ci après décrite, à savoir :

1° **Un certain lot de terre,** ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances qui y appartiennent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'ilet No 331, borné par les rues Canal, Dorgenois, Rocheblave et Donane, et mesurant (ledit lot) quatorze pieds quatre pouces et six lignes de face à la rue Canal sur une profondeur de cent trente-trois pieds cinq pouces sur le côté vers la rue Dorgenois, cent quarante-un pieds six pouces et trois lignes de profondeur sur le côté opposé et une largeur dans le fond de soixante-deux pieds, sept pouces, cinq lignes, le tout conformément à un plan fait par Arthur de Armas, voyer de ville, en date du 19 mars 1886, annexé à un acte passé pardevant J. V. Charpentier, alors notaire en cette ville en date du 4 décembre 1886.

2° **Deux certains lots de terre,** ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, avantages et dépendances qui y appartiennent, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Canal, Douane, Rocheblave et Dorgenois, désignés par les numéros huit et neuf sur un plan dressé par Piquet et Crampon, voyers, le 22 octobre 1864, et déposé pour référence en l'étude de Hugh Madden, ancien notaire en cette ville ; le quels dits lots se touchent et mesurent comme suit, à savoir : Le lot No neuf mesure vingt-cinq pieds de face à la rue Canal, sur une profondeur de cent quatorze pieds entre lignes parallèles ; et le dit lot No huit mesure quarante-et-un pieds cinq pouces de face à la dite rue Canal, neuf pouces et sept lignes de largueur dans le fond, sur une profondeur de cent quatorze pieds sur la ligne touchant le dit lot No neuf et cent vingt pieds onze pouces et six lignes sur la ligne du côté opposé qui s'étend obliquement vers la rue Dorgenois, le tout au pied américain.

3° **Un certain morceau ou portion de terre,** consistant en les améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Canal, Douane, Dorgenois et Rocheblave, lequelle portion de terre forme la partie du fond du lot original No six, et est désignée par la lettre "B" sur un plan dressé par Arthur de Armas, voyer de ville, et annexé à un acte passé pardevant J. V. Charpentier, alors notaire, le 4 déc. 1886 ; l'expédition du dit plan est annexée à un acte de vente passé pardevant F. J. Aleix, notaire, le 18 janvier 1893, de quelle dit O. H. Schoenhausen a acquis la dite propriété, conformément au plan la dite portion de terre B mesure soixante-deux pieds sept pouces et cinq lignes sur la ligne qui la divise du lot A au nord du dit plan, vingt-sept pieds trois pouces et cinq lignes sur la ligne la plus rapprochée de la rue Rocheblave, cinquante onze pieds onze pouces et deux lignes sur la ligne du fond, près de la rue Douane et vingt-trois pieds deux pouces et cinq lignes sur la ligne la plus rapprochée de la rue Dorgenois, au pied américain.

4° **Un certain morceau de terre** situé dans le deuxième district de cette ville, borné par les rues Canal, Douane, Rocheblave et Dorgenois, sur un plan de Wm. H. Brown, voyer de ville, en date du 4 avril 1893 ; le dit morceau de terre mesure comme suit : quarante-quatre pieds sept pouces et sept lignes s'étendant vers la rue Douane sur une autre ligne s'étendant vers la rue Dorgenois dix pieds cinq pouces et quatre lignes, puis une autre ligne s'étendant vers la rue Douane quarante-huit pieds onze pouces et six lignes et une autre ligne s'étendant parallèle à la rue Canal vingt-sept pieds quatre pouces et sept lignes dans le fond de la propriété appartenant à la succession de Lawless et la propriété de O. H. Schoenhausen.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
24mai—24 31—juin 7 14 21 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une Propriété du Premier District.

Veuve J. P. Gerrard vs Peter W. Smythe et al.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 26,408.—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 27 juin 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, borné par les rues Gasquet, Palmyre, Rocheblave et Dorgenois, désigné comme lot No 24 sur le plan No 26 dans les régistres de Walter H. Peters, notaire. Le dit lot mesure vingt-sept pieds six pouces de face sur la rue Palmyre, sur cent cinq pieds dix pouces et trois lignes de profondeur entre lignes parallèles. Acquis par Peter W. Smythe, par héritage de la succession de Mary Ann Murphy, No 23,502 du docket de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. Le titre est enregistré au Bureau de transfert, livre 138, folio 234.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions.—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
24 mai—24 31—juin 7 14 21 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente Importante par le Shérif Civil,

Une Grande Scierie de Valeur dans le Premier District.

Succession de W. H. McLellan vs Alphonse Martin.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,957. — En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le MERCREDI, 3 juillet 1895, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain ilet de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les machines et dépendances qui y appartiennent, borné par le quai de Florida et les rues Cypress, Miro et Tonti, dans le Premier District de cette ville et mesurant deux cent quatre-vingt dix-huit pieds, trois pouces, sur le dit Quai Florida ; la même face sur la rue Cypress ; deux cent quatre-vingt deux pieds, un pouce et quatre lignes sur la dite rue Miro ; et la même face sur la dite rue Tonti

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
31mai—31—juin 7 14 21 28—juil 3

La "PHOSPHATINE FALIÈRES" *est l'aliment le plus agréable et le plus recommandé pour les enfants dès l'âge de 6 à 7 mois, surtout au moment du sevrage et pendant la période de croissance. Il facilite la* DENTITION, *assure la* BONNE FORMATION DES OS, *prévient ou arrête les* DÉFAUTS DE CROISSANCE, *empêche la* DIARRHÉE *si fréquente chez les enfants, etc.*

Paris, 6, Avenue Victoria, 6, Paris

DÉPOT A LA Nlle-Orléans : J.-L. LYONS & Cie, 42-44 CAMP, ET TOUTES PHARMACIES.

VENTES A L'ENCAN.

PAR DANZIGER & STERN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Attention Marchands et Ménagères.

MEUBLES TOUT NEUFS
De Célèbres Fabriques.

Dans l'affaire du New Orleans Furniture Installment Co, Ltd.

No 45,690—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

Encoignure des rues Royale et Ursulines.

LUNDI, 24 JUIN, à 11 heures A. M.

Meubles de salon en bois de noyer, cerisier et chêne, peluche et brocatelle, élégants ameublements de chambre en bois de noyer et de chêne, armoires à glaces, meubles de salle à manger, biblio bèques, chiffonniers, buffets, tables à rallonge, chaises couvertes en peau garde mangers de cuisine, berceuses en rotin, tables en marbre, chaises de corridors, hat racks, divans, stoves, vaisselle, glacières, chevaux de bois, balances, pendules, jouets etc. Aussi, le bail non terminé au 30 septembre 1895.

PAR DANZIGER & STERN, D. DANZIGER, encanteur—Bureau No 34 rue Carondelet.

A MARTIN, 24 juin 1895, à 11 heures A. M. sur les lieux, encoignure des rues Royale et Ursulines, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté et signé le 13 juin 1895, dans l'affaire ci dessus intitulée, et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique le contenu du magasin ci-dessus. Aussi, le bail non expiré, finissant le 30 septembre 1895.

Conditions—Comptant. 14 juin—14 18 4 date

VAPEURS.

Mandeville, Lewisburg et Madisonville.

LE STEAMER NEW CAMELIA

Commençant le 11 Avril 1895.

Partira de MILNEBURG à l'arrivée des trains du départ du Lake Pontchartrain, à la tête de la rue Champs-Elysées :

Tous les jours (excepté les dimanches et mercredis) à l'arrivée du train de 4 heures P. M.

Au retour, quittera Madisonville tous les jours à 5 heures A. M.

L'eau et le temps le permettant.

EXCURSIONS:

Mandeville, Lewisburg, Madisonville et Old Landing, les Dimanches et Mercredi par le train de 8 h. A. M.

Frêt reçu tous les jours à la gare du chemin de fer Louisville & Nashville, à la tête de la rue Girod

W. G. COYLE & CIE., Agent
9 avril— No 323 rue Carondelet.

COMPAGNIE GENERALE
TRANSATLANTIQUE

Entre New-York et le Havre,
Et entre New-York et Alexandrie, Egypte, via Paris, (valable 60 jours).

1re classe, $160. 2me classe $116.

Les magnifiques navires de cette ligne favorite partiront comme suit :

LA NORMANDIE, Pivot, samedi, 22 juin
LA CHAMPAGNE, Lafrent, samedi, 29 juin
LA BOURGOGNE, Lebouf, samedi, 6 juillet

Prix du passage pour le Havre.

Vin compris dans toutes les classes.

Première cabine.....$80 et $100
et au-dessus, selon les accommodations.
Deuxième classe.....$60

Entrepont, $20.00, avec aménagement supérieur comprenant vin, literie et ustensiles.

Billets, aller et retour, à prix réduits.

EMMANUEL E. PREVOST,
Agent général du Sud,
45 rue Baronne

CROMWELL STEAMSHIP CO
POUR NEW-YORK DIRECTEMENT.
Steamers:

HUDSON.....Mercredi, 26 juin.
KNICKERBOCKER.....Mercredi, 3 juillet.
LOUISIANA.....Mercredi, 10 juillet

Partiront de leur quai à 8 a. m. au pied de la rue Toulouse:

Assurance de Marinecur Cargaison au Quart pour Cent.

Taux et Connaissements Directs donnés pour tous les Points de la Nouvelle-Angleterre et de l'Etranger.

Les agréments pour passagers ne peuvent être surpassés.

Pour frêt ou passage s'adresser
ALFRED MOULTON & CO.
mars—1 an Rue Carondelet No 41

Professeur de Français et de Musique

Une dame Française, musicienne, ayant obtenu les grades officiels les plus élevés en France, et ayant une grande expérience de l'enseignement, désirerait s'occuper pendant les vacances, dans une famille ou une institution où elle serait défrayée de tous frais, y compris ceux des déplacements, gagnant des appointements modérés. Libre dès à présent, le lieu de résidence lui serait indifférent. S'adresser au bureau du journal.
12 mai—

EDGEWATER CITY,

A 20 Minutes de la Ville.

Plus de 2,000 lots de terre à vendre. $29 $39, $49 $ 9 chaque. $10 comptant, balance payable par mois, au gré des acheteurs.

Adressez-vous pour les renseignements à
J. A. BUISSON, Agent Général,
Royale et Toulouse, N. O.
9 mai—2m—jeu dim

COMPAGNIE D'ASSURANCE PHOENIX HARTFORD CONN.
Actif, valeur réelle.....$5,820,322
Pertes réglées à la Nouvelle-Orléans, ainsi que le font les Compagnies locales.
JULES TUYES, Agent-Résident.
WM. M. REILLEY & CO., Agents pour l'Etat
307 RUE CARONDELET—TELEPHONE 229.
29mai95—1an

CATAPLASME DU Dr LELIEVRE
Instantané & Antiseptique
APPROUVE par L'ACADEMIE DE MEDECINE de PARIS
PARIS, FLOUCAUD, 65, rue de Bagnolet
DÉPOSITAIRES A LA NOUVELLE ORLÉANS J.-L. LYONS & Co 42, 44 Camp

VIN
A L'EXTRAIT DE FOIE DE MORUE
DE
CHEVRIER

Le VIN A L'EXTRAIT DE FOIE DE MORUE, *préparé par M. CHEVRIER, Pharmacien de 1re classe, à* PARIS, *possède à la fois les principes actifs de l'*HUILE DE FOIE DE MORUE, *et les propriétés thérapeutiques des préparations alcooliques. — Il est précieux pour les personnes dont l'estomac ne peut pas supporter les substances grasses. Son effet, comme celui de l'*HUILE DE FOIE DE MORUE, *est souverain contre la* SCROFULE, *le* RACHITISME, *l'*ANÉMIE, *la* CHLOROSE, *la* BRONCHITE, *et toutes les* MALADIES DE POITRINE.

M. CHEVRIER prépare aussi le

VIN A L'EXTRAIT DE FOIE DE MORUE CRÉOSOTÉ
REMÈDE PAR EXCELLENCE CONTRE LA
PHTHISIE PULMONAIRE

Dépôt général PARIS, *21, Faubourg Montmartre, 21*
Dépôt à la Nlle-Orléans, J. L. LYONS & Cie, 42, 44, Camp.

PAPIER FAYARD ET BLAYN
Supérieur pour guérir RHUMES, IRRITATIONS de POITRINES, DOULEURS RHUMATISMES, LUMBAGO, BLESSURES, PLAIES.—Topique excellent contre CORS, OEILS-DE-PERDRIX.—dans toutes les Pharmacies (Exiger toute signature

E. BARBIER,
Horloger - Bijoutier
60, rue Royale, 60
(Nouveau numéro 308.)
Entre Bienville et Conti
Grand assortiment de
MONTRES, PENDULES, DIAMANTS, BIJOUTERIE, ARGENTERIE
Massive et Plaquée.
Lunettes et Pince-nez.
RÉPARATIONS
DE MONTRES, PENDULES, Bijouterie et tous objets concernant sa profession.
Garantie complète, Prix modérés.
1er déc '94—1a

Magasin du Bon Marché
61.....RUE ROYALE.....61
F. A. BRUNET.
Horloger, Bijoutier, Joaillier
Désirant faire un grand changement dans mon genre d'affaires j'ai l'honneur d'informer mes amis et connaissances et le public en général que j'offrirais mon grand assortiment de Diamants, Horlogerie, Bijouterie et Argenterie etc., aux prix coutant.
Venez examiner et rendez vous compte de mes prix avant d'aller ailleurs.
Chaînes de montres en or 14 k. à.....90c le pt.
" " " 10 k. à 72c
Montres en or solide 14 k. double boîtier, pour hommes, Waltham et Elgin, 11 rubis, $40.
Montres en or, solide 14 k. double boîtier, pour dames, 15 rubis, $20 ; Montres en or, solide 10 k. pour dames 15 rubis, $18.
Services à Thé, quadruple plate, composés de 4 pièces, $7 75. Toutes les autres marchandises seront comparativement vendues au prix coutant. Profitez du bon marché 14dé094—1an

28 Rue Bergère CHABLE PARIS
Citrade de FER CHABLE 300,000 CURES DE Gonhorrée Fleurs blanches Pertes séminales Débilité des organes Dans toutes Pharmacies.

BANDAGES HERNIAIRES
Ajustés avec perfection à très bas prix. Applications pour difformités et Bonnets de caoutchouc élastique faites sur commande. En magasin une grande variété de ceintures de support de bandages herniaires et d'articles en toile.
A. McDERMOTT,
114 rue St-Charles, au coin de la Place Lafayette. 1juin—1an

Veuve LOUIS FRIGERIO,
OPTICIEN, annon