L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux: 323 rue de Chartres,
Entre Conti et Bienville.

NOUVELLE-ORLEANS,
DIMANCHE, 9 JUIN 1895.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

GRANDE
VENTE
Extraordinaire

Pour effectuer un Partage

—DE—

Propriétés Désirables bien situées, de valeur et d'un bon rapport.

Propriétés Commerciales, Manufactures, Résidences et Terrains Vacants

—DANS LES—

Premier et Quatrième Districts,

—AUSSI DES—

Sécurités de Premier Ordre

—CONSISTANT EN—

Bons à Prime de Ville et autres, Actions de Banques et d'Assurances.

Le Substantiel et Commode Magasin en briques à quatre étages, Nos 446 et 448 Julie,

Entre les rues Magasins et Foucher, maintenant occupé en partie par le Levy's Rice Mills.

Les Spacieux et Désirables Magasins en briques à deux étages, Nos 433, 435 et 437 Julie,

Entre les rues Magasins et Tchoupitoulas, maintenant occupé par le Boudreaux & Shea Copper and Sheet Iron Works.

Les Bâtisses en Bois à 2 Etages bien situées et d'un bon rapport,

Nos 1411 et 1413 Terpsichore,

Entre les rues Prytanée et Colisée,

Vis-à-vis de la Place Parkerson et du Park Colisée.

La Désirable Bâtisse Double en Bois à 2 Etages,

Nos 1015 et 1017 Race,

Entre les rues Magasins et Constance.

La Bâtisse Double en Bois à 2 Etages bien située,

No 2217 et 2219 Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip.

La Résidence-Cottage Attrayante,

No 2233 Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip.

Trois Magnifiques Sites pour Bâtir.

Touchant à Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip

—ET LE—

Cottage Double en Bois,

Nos 909 et 913 Ste-Marie,

Entre les rues Constance et Laurel.

A L'ENCHERE PUBLIQUE

Dans l'Affaire de

Henry Kopp, Exécuteur de la Succession de Robert Jackson,

Versus

Mme Margaret Gibbs et als.

No 45,729.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE., Geo G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune—MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St-Charles et Camp, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un jugement de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, rendu le 26me jour d'avril 1895 et signé le 2me jour de mai 1895, et aussi d'un ordre supplémentaire signé par le susdit juge le 24 mai 1895, approuvant et homologuant les procédés de la réunion de famille tenue pardevant Fred Zengel, notaire, le 17 mai 1895, et rendu dans l'affaire ci-dessus les actions de valeur et propriétés foncières ci-dessous décrites, à savoir—

Actions.

Quarante (40) actions du fonds-capital de la Banque Nationale Hibernia de la ville de la Nouvelle Orléans, de la valeur au pair de $100 chacune.

Vingt (20) actions du fonds capital de la Banque Nationale Germania de la ville de la Nouvelle Orléans, de la valeur au pair de $100 chacune.

Cinquante (50) actions du Fonds Capital de la Lafayette Fire Insurance Company de la Nouvelle Orléans, valeur au pair, de la Nouvelle Orléans, valeur au pair, $100 chacune, maintenant réduites, sous la présente charte, à douze et demie (12 1|2) actions, valeur au pair, $100 par action.

Cent-cinquante-neuf (159) Bons à Prime de la ville de la Nouvelle Orléans, pour vingt ($20) dollars chacun.

Propriété Foncière.

1° Le substantiel et commode magasin en briques, à quatre étages, Nos 446 et 448 rue Julie, entre les rues Magazine et Foucher, maintenant occupé en partie par le Levy Rice Mills. Le terrain est décrit comme suit:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, etc., y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Julie, Foucher, St Joseph et Magazine, et désigné comme lot No 5 d'après un plan dressé par Louis Bringier, le 19 février 183-, et déposé au bureau de H. B. Cenas, anciennement notaire en cette ville. Le dit lot mesurant 24 pieds 4 pouces et 2 lignes de face à la rue Julie sur 120 pieds de profondeur.

Situé au centre d'un grand district manufacturier, cette propriété est spécialement adonné pour ce but, étant dans le voisinage immédiat de La Belle Creole Cigar Factory, Ernst Rice Mills, et autres établissements industriels.

2. Les magasins à deux étages et la propriété de fabrique convenablement situés, Nos 433, 435 et 437 rue Julie, entre les rues Magazine et Tchoupitoulas, maintenant occupés par la Boudreaux & Shea Copper and Sheet Iron Works. La propriété est décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Julie, Notre-Dame, Tchoupitoulas et Magazine, et désigné comme lot No 1, sur un plan dressé par L. Surgi, voyer, daté le 1er novembre 1849, et déposé en le bureau de T. O. Stark, ancien notaire, comme plan No 182. Le dit lot mesur 42 pieds 7 pouces et 4 lignes de face à la rue Julie, sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles.

Cette propriété est spacieuse et bien adaptée pour tout commerce industriel, faisant face à une rue large et bien pavée, et dans le véritable centre du plus grand district de cette ville, convenable aux chemins de fer et à la transportation, et au centre des affaires. Près de l'entrepôt Maginnis, moulin à riz Foerster, fabrique de cigares Hernsheim et autres établissements manufacturiers.

3° La magnifique résidence double à deux étages en bois convertie en ardoises et d'un bon rapport, Nos 1411 et 1413 rue Terpsichore, entre les rues Prytanée et Colisée, bâtie retirée de la rue, entourée d'une jolie clôture en fer, et ayant un parterre orné et galeries doubles sur la façade, escaliers, corridors, et 10 chambres dans chaque maison; hangars, citernes, etc. Les cours de derrière et les allées de côté sont bien pavées en briques. La propriété est décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot ou portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet No 68, qui est compris dans les rues Melpomène, Prytanée Terpsichore et Colisée, et mesurant, en mesure américaine, 36 pieds de face à la rue Terpsichore sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes; borné sur un côté par la propriété maintenant, ou anciennement, appartenant à A. K. Josephs, et de l'autre côté par la propriété maintenant, ou anciennement, appartenant à la succession de James McAlpin May, le tout conformément à un beau croquis des dits lieux fait par M. Harrison, voyer, le 18 février 1851, et annexé à un acte pardevant H. B. Cenas, anciennement notaire en cette ville, le 20 mai 1851. Magnifiquement située, en face de la Place Parkerson et commandant une bonne vue de la Place Colisée, ces résidences de choix sont excessivement confortables et attrayantes. A proximité du centre des affaires, et desservies par les lignes de chars électriques Prytanée et Colisée. Vendues sujettes aux baux des présents tenanciers, qui rapportent un revenu total de $720 par an.

4° Les résidences désirables et attrayantes, en bois, à deux étages, converties en ardoises, Nos 1015 et 1017 rue Race, entre les rues Magazine et Constance, bâties retirées du trottoir, sous une jolie clôture en fer, et ayant un parterre orné, double galeries sur le devant, escaliers, vestibules et 10 chambres à chaque corps de logis, hangars, citernes, etc. Les cours de derrière et les allées de côté sont bien pavées avec des briques. La propriété est mieux décrite ci-dessous, à savoir:

Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Race, Constance, Magazine et Robin, et mesurant 38 pieds 6 pouces et 6 6|14 lignes de face à la rue Race sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles; lequel dit morceau ou portion de terre est composé de la moitié la plus rapprochée de la rue Constance de trois lots de terre désignés par les Nos 5, 6 et 7 d'après un plan dressé par John Schipiber, le 28ème jour d'avril 1837, et déposé au bureau de L. Hermann, anciennement notaire en cette ville.

Faisant face à une avenue spacieuse et dans un voisinage excessivement choisi et tranquille, ces jolies résidences sont constamment en demande, assurant l'occupation continuelle et des retours certains. Elles rapportent ensemble un revenu annuel de $600.

5° Le double cottage en bois, à un étage bien situé, Nos 909 et 913 rue Ste-Marie, entre les rues Constance et Laurel, contenant 3 chambres de chaque côté, hangars, citernes, etc. Le terrain est plus spécialement décrit comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Ste Marie, Félicite, Laurel et Constance (anciennement Live Oak), et désigné par le No 13 dans l'ilet No 3 C, sur un plan dressé par S. Pilié, voyer, daté le 23me jour de mai 1829, et déposé en le bureau de Theo. Seghers, ancien notaire public dans cette ville. Le dit lot mesure en mesure française, 50 pieds de face à la rue Ste-Marie, sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

A proximité du marché Magazine, des écoles, églises et magasins, cette propriété bien située se recommande aux capitalistes. Son loyer actuel est de $17 par mois.

6° Les résidences doubles en bois à deux étages agréables et bien situées converties en ardoises, Nos 2217 et 2219 rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, ayant des parterres ornés, doubles galeries de façade, couloirs à escaliers, 10 chambres à chacune des résidences; abavents, citernes, etc. Les cours en arrière et les allées de côtés sont bien pavées en briques. La propriété est plus longuement décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Jackson, Constance, Philip et Laurel, désigné par le No 19, sur un plan dressé par L. Bringier, voyer-général, daté le 27 avril 1831, et annexé à un acte de vente par P. P. Delaronde à J. B. Bach, passé pardevant C. Pollock, ancien notaire en cette ville, le 15me jour de février 1832; d'après le susdit arpentage fait par Edgar Pilié, voyer, le dit lot de terre est désigné par la lettre E, et mesure, en mesure américaine, 30 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes égales et parallèles, et est à une distance de 120 pieds du coin de la rue Jackson.

Accessible au chemin asphalté et à une double voie de chars électriques sur l'avenue Jackson, aux églises, écoles, marchés et magasins, ces belles demeures sont exceptionnellement bien situées pour rapporter un bon loyer. Leur voisinage immédiat est tranquille et également amélioré, et la propriété rapporte un revenu annuel de $—.

7° Le cottage-résidence attrayant en bois, avec deux étages à l'arrière et un vaste terrain orné, connu par le No 2233 rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, bâti retiré de la banquette et ayant galeries devant et à l'arrière, contenant 10 chambres en tout; citerne, hangar, etc. Le terrain est planté d'arbres fruitiers, d'arbrisseaux, terrasse et fleurs, avec des promenades substantielles. La vaste bâtisse à l'arrière est recouverte en ardoises et sert d'écurie. La propriété comprend deux lots de terre, plus spécialement décrits comme suit, à savoir:

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Jackson, Constance, Philip et Laurel, désignés par les Nos 1 et 2, d'après un plan particulier du dit ilet, dressé par L. J. Pilié, député voyer, le 27ème jour de juin 1835, et déposé en le bureau de Théodore Seghers, anciennement notaire en cette ville, et d'après le susdit plan fait par Edgar Pilié, voyer, les dits lots de terre sont désignés par les lettres B et C, et mesurant, en mesure américaine, chacun 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles.

Cette demeure confortable est bien et convenablement située, étant tout près de l'avenue Jackson qui est pavée en asphalt et ayant un double service de chars électrique. Elle est de plus à proximité du marché Magazine, magasins, écoles et églises et est attrayante pour ses conforts, sa location convenable et ses terrains spacieux.

8° Le magnifique terrain pour bâtir, rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, étant celui qui se trouve le plus près de l'avenue Jackson et contigu aux propriétés ci-dessus sixièmement et septièmement décrites, plus pleinement décrit comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Jackson, Constance, Laurel et Philip, désigné par le No 3 sur un plan particulier du dit ilet, dressé par L. J. Pilié, député voyer, le 27 juin 1835, et déposé en l'étude de Théodore Seghers, anciennement notaire public, et d'après le dit plan fait par Edgar Pilié, voyer, le dit lot de terre est désigné par la lettre D et mesure, en mesure américaine.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.

9° Ce grand et beau terrain pour bâtir, rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, étant celui qui touche au coin de la rue Philip et est aussi contigu à la propriété ci-dessus septièmement décrite, et plus pleinement décrit comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Laurel, Jackson, Philip et Constance, désigné comme lot No 23, dans l'ilet No 17, d'après un plan dressé par Bo rgeol, annexé à un acte de vente daté le 15 février 1832, déposé en l'étude de Carlisle Pollock, ancien notaire en cette ville et d'après un plan fait par Edgar Pilié, voyer, un croquis duquel, daté du 12 janvier 1994, est ici attaché pour référence et en fait partie, le dit lot de terre est désignée par la lettre A de l'ilet No 109, et mesure en mesure américaine, 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel, sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles et est à une distance de 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de l'encoignure de la rue Philip.

Ces deux beaux terrains pour bâtir sont excessivement grands, et très attrayants pour des constructions de choix. Le voisinage est très désirable, convenable et admirablement amélioré.

Conditions—Pour les sécurités, comptant sur les lieux, et pour les propriétés foncières un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, la balance, s'il y en a, à un et deux ans de crédit, par billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur portant intérêt au taux de 8 pour cent par an du jour de l'adjudication jusqu'au paiement final; 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets; les propriétés devant être assurées et les polices d'assurances transférées aux détenteurs des billets; les acquéreurs devant assumer les taxes dues et exigibles de 1895 en sus du prix de l'adjudication, et déposera 10 pour cent comptant du prix d'achat au moment de l'adjudication, pour lier la vente.

Actes de vente pardevant Frederick Zengel, Esq., notaire public, des Messrs. Zengle & Loomis, notaires, vieux No 49 rue Camp, au premier aux frais des acquéreurs.

25 mai—25 26—juin 2 9 16 23 à date

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cordes et Tuyaux en cuivre.

UN RABOT, UN TOUR,

Un emporte-pièce et divers autres objets.

In re W. N. Villavaso et J. Dibos versus leurs créanciers.

No 44,630—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.

PAR PAUL & GURLEY, Albert Paul Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—MERCREDI, 12 juin 1895, à 11 heures A. M., sur les lieux, Nos 68 70, 72 et 74 rue St-Joseph, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 28 mai 1895, dans l'affaire et pour le compte de W. N. Villavaso et J. Dibos vs leurs créanciers, il sera vendu à l'enchère publique, les biens mobiliers suivants:

4 cordres et tuyaux en cuivre pour un vacuum pan de 9 pieds, un rabot, un tour, un emporte-pièce et plusieurs autres objets.

Conditions—Comptant.

29 mai—29—juin 2 4 9 11 12

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Magnifique Propriété Urbaine,

Terres pour Résidences et Fermes.

A Proximité du Oakland Park, Friedrichsruhe

Et de la ligne des Chars Urbains de la rue du Canal.

Succession d'Adolph Zenneck.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—No 21,972.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 813 rue Commune—MARDI, 11 juin 1895, à midi, à la Bourse de Propriétés Foncières et d'Encan, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E, pour la paroisse d'Orléans, daté du 7 mai 1895 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière ci-après décrite, à savoir:

Un certain morceau de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé sur le chemin de la Métairie, en cette ville, mesurant 150 pieds de face sur le dit chemin de la Métairie, 150 pieds dans le fond, où il touche à la ligne de limite de la ville de Carrollton, sur une profondeur de 1081 pieds 6 pouces sur la ligne de côté supérieure faisant face au chemin de fer de Jefferson et du Lac Pontchartrain et une profondeur de 1108 pieds sur la ligne inférieure de côté, le divisant du morceau de terre attenant, maintenant la propriété de Charles Eckhardt. Les améliorations consistent en une résidence simple, à un étage couverte en ardoises, contenant cinq chambres écurie, dépendances, etc. Les terrains sont plantés en une quantité d'arbres fruitiers, tels que pruniers, figuiers, poirters, orangers, etc. Une résidence très désirable, à 10 minutes de marche des chars électriques de l'avenue du Canal.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance, s'il y en a, devra être représentée par deux billets d'obligation à 1 et 2 ans de crédit, garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 7 pour cent par an de la date jusqu'à paiement final; 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès; la police d'assurance devra être transférée au porteur des billets, et l'acquéreur assumera le paiement des taxes dues et exigibles en 1895, en sus du prix d'adjudication et fera un dépôt de 10 pour cent comptant pour lier la vente.

Acte de vente pardevant J. G. Eustis Esq., notaire public, aux frais de l'acquéreur.

11 mai—11 12 19 26—juin 2 9 à date

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Simple dans le Sixième District.

No 1424 Rue Valmont, coin Pitt.

Et un Billet à Ordre à l'Encan.

Succession de Mme Veuve Caroline M. Jersey.

No 45,575—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.

PAR J. H. O'CONNOR & CO.—Alfred C Green, encanteur. — Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, 13 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté et signé dans l'affaire ci-dessus, le 9 mai 1895, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite:

1° Un certain billet à ordre, tiré et souscrit par W. J. Woodruff, daté le 9 mars 1894, pour la somme de deux cents ($200) dollars, avec un intérêt de 8 pour cent par an de la maturité jusqu'au paiement final.

Propriétés.

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Sixième District de cette ville, désignés comme lots Nos 6 et 7 dans l'ilet No 40, bornés par les rues Valmont, Léontine, Pitt et Prytanée, conformément au plan dressé par Buisson et Thompson, daté le 23 mars 1849, déposé en l'étude de J. R. Beard, anciennement notaire. Les dits lots mesurent chacun 28 pieds 10 pouces de face à la rue Valmont sur une profondeur de 123 pieds 1 pouce, entre lignes parallèles; le lot No 7 forme l'encoignure des rues Valmont et Pitt.

Les améliorations consistent en un cottage simple connu par le No 1424 rue Valmont, ayant gale ies de face et de côté, 5 chambres, écurie, banquette et briques sur les deux rues.

Conditions de la vente—Pour le billet à ordre, Comptant. Pour la propriété — L'acquéreur doit assumer le paiement de deux billets hypothécaires réunis de $700; un pour $500 daté le 18 février 1894 et prolongé au 18 février 1896, les intérêts sur le dit billet ont été payés, et un de $200 daté le 18 février 1895, les intérêts sur le dit billet ont aussi été payés; pour la résidence, comptant en passant l'acte de vente. L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes dus et exigibles en cette année 1895 en sus du prix de son adjudication et de faire un dépôt comptant de 10 pour cent du prix de son enchère au moment de la vente.

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

—D'UNE—

Propriété de Valeur

Dans le Quatrième District,

La maison Double,

Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté.

Le Grand Cottage Simple,

No 2123 rue Sud Liberté.

Deux terrains de choix contigus,

à peu près 56x109 pieds.

Le Cottage Simple en Bois,

No 2217 Avenue Jackson.

Deux Cottages Doubles en Bois,

Nos 2122, 2124, 2126 et 2128 rue Howard. Le tout dans l'ilet borné par l'avenue Jackson, les rues Joséphine, Sud Liberté et Howard.

Deux Cottages Doubles en Bois,

Nos 2133, 2135, 2137, et 2139 avenue Jackson, coin Sud Liberté.

ILET DE TERRE DE VALEUR

Borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Prieur et Johnson.

25 Actions du Fonds Capital de la Lafayette Fire Insurance Company.

—Dans l'affaire de—

Elizabeth Meyer et als, vs John T. Koester et als.

Cour Civile de District—Dossier No 45,728.

Pour effectuer un partage.

A un long crédit. A l'encan.

PAR W. I. HODGSON & SON—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No 143, (ancien numéro 13) rue Carondelet. MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse d'Encan de Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement et ordre de l'Honorable Thos. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, pour la Paroisse d'Orléans, Division A, jugement rendu le 10 mai 1895 et signé le 16 mai 1895, dossier No 45,728, dans l'affaire d'Elizabeth Meyer et als vs John T. Koester et als, il sera vendu à l'encan pour un partage—

QUATRIEME DISTRICT.

Une Maison Double.

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Sud Liberté, Howard et Joséphine et l'avenue Jackson désigné par la lettre T, mesurant 34 pieds de face à la rue Sud Liberté sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces 4 1|2 lignes. Les améliorations consistent en une maison double en bois convertie en ardoises, connue comme les Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté et contenant 3 chambres, cuisine, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $22 par mois.

GRANDE MAISON SIMPLE.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les batisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans les mêmes district et ilet, et adjoignant la propriété ci dessus décrite, et désigné par la lettre U, et mesurant 54 pieds de face à la rue Sud Liberté, sur une profondeur de 158 pieds, 6 pouces et 4 1-2 lignes (plus ou moins). Les améliorations consistent de 8 chambres, office, hangar, citerne, etc., et rapporte $25 ou $30 par mois.

TERRAINS VIDES.

3° Un certain morceau ou portion de terre dans le même district et ilet, adjoignant la propriété dernièrement décrite, désigné par les lettres V. & W. qui se touchent et mesurant ensemble 58 pieds 4 pouces et 7 lignes de face sur la rue Sud Liberté sur une profondeur de 108 pieds 6 pouces et 4 1|2 lignes. Les améliorations consistent d'une vieille maison à deux étages en briques, usine, hangars, etc.

MAISON SIMPLE EN BOIS.

4° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district, et ilet que la propriété décrite ci-dessus, désigné par la lettre X, et mesurant 30 pieds de face sur l'avenue Jackson, par une profondeur de 116 pieds 4 pouces et 7 lignes. Les améliorations consistent d'une maison en bois connue comme le No 2,217 avenue Jackson, et contenant trois chambres, citerne, hangar, etc.

Deux Maisons Doubles en Bois sur la Rue Howard.

5° et 6° Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même district et ilet que toutes les propriétés décrites ci-dessus et désignés par les lettres Y et Z qui se touchent et mesurent chacun 28 pieds 7 pouces et 1 ligne de face à la rue Howard, 29 pieds 11 pouces et 1 ligne de largeur dans le fond, 52 pieds 6 pouces de profondeur et de face à la rue Howard, sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces, avec une allée commune entre de deux pieds 8 pouces de large, commune à chaque lot. Les améliorations consistent sur le lot Y d'une maison double en bois convertie en ardoises, connue comme Nos 2126 et 2128 rue Howard, avec 3 chambres, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $16 par mois.

Sur le lot Z il y a une maison double en bois, connue comme les Nos 2122 et 2124 rue Howard, avec 3 chambres, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $16 par mois.

Toutes les mesures ci-dessus sont, plus ou moins, entre lignes parallèles, mesure américaine, et sont conformes à des plans faits d'un arpentage et dessin par Charles G. de Lisle député arpenteur de ville, en date du 17 mai 1895.

Encoignure Jackson et Liberté.

DEUX MAISONS DOUBLES.

7° et 8° Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Jackson, et les rues Sud Liberté, Joséphine et Franklin, désignés par les lettres A et B qui se touchent et mesurent comme suit, à savoir:

Lot A, formant l'encoignure de l'avenue Jackson et de la rue Sud Liberté et mesurant 28 pieds 1 pouce de face sur l'avenue Jackson sur une profondeur et face à la rue Sud Liberté de 74 pieds. Les améliorations consistent d'une maison double en bois couverte en ardoises connue comme les Nos 2,137 et 2,139 avenue Jackson, avec des bâtisses à deux étages couvertes en ardoises dans le fond et contenant 4 chambres, citerne et hangar et rapportant $25 par mois.

Lot B se joignant au lot A et mesurant 31 pieds 11 pouces face à l'avenue Jackson sur une profondeur de 74 pieds, le tout entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en une bâtisse semblable à celle sur le lot A, excepté n'a pas de bâtisse à deux étages dans le fond, avec une allée de chaque côté, citerne, etc., et rapportant à peu près $25 par mois et connue comme les Nos 2133 et 2135 avenue Jackson.

Un Ilet de Terre de Valeur.

9° Un certain ilet de terre situé dans la Quatrième district de cette ville, étant l'ilet No 66 ou 438 borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Prieur et Johnson, subdivisé entre 18 grands lots et mesurant ensemble 277 pieds, 9 pouces et 3 lignes de face à l'avenue Washington et à la rue Quatrième, et 257 pieds, 7 pouces de face sur les rues Prieur et Johnson, le tout plus ou moins. Le Tout conformément à des plans qui peuvent être consultés à l'endroit de la vente, les mesures étant toutes plus

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ACTIONS D'ASSURANCE.

10° 25 actions du Stock Capital du Lafayette Fire Insurance Co. de $50 chaque entièrement payées.

Termes et conditions—Pour les actions, comptant avant le transfer. Pour les immeubles un tiers ou plus comptant et la balance à 1 et 2 ans avec 8 0|0 d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs feront un dépot comptant de 10 0|0 sur les lieux et assumeront les taxes pour l'année courante 1895.

Actes de ventes pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, aux dépens des acquéreurs.

19 mai—19 26—juin 2 9 16 23 à date.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Le cottage double Nos 417 et 419 rue South Franklin,

Entre Terpsichore et Melpomène.

Dans l'affaire de Vve Thomas O'Rorke vs S. S. Rusha et als.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A—No 41 231.—

A long crédit. A l'Encan.

PAR W. I. HODGSON & FILS.—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No 13 rue Carondelet—Le MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune entre St-Charles et Camp dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement et un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, rendus le 15 mars 1894 et signés le 21 mars 1894, Dossier No 41,231, dans l'affaire de la veuve Thomas O'Rorke vs S. S. Rusha et als., pour effectuer un partage, les propriétés suivante de valeur et désirables, à l'enchère publique, il sera vendu—

Premier District.

Le cottage double, Nos 417 et 419 rue South Franklin, entre Melpomene et Terpsichore, dans l'ilet borné par la rue Bassin, étant l'ilet No 316, Premier District de cette ville contenant 3 chambres de chaque côté (une avec mansarde) citerne, hangars, etc.

Le lot de terre désigné par le No 10 mesurant 32 pieds de face à la rue Franklin sur une profondeur de 96 pieds 11 pouces 5 lignes (mesure américaine.)

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur, et le reste à un et deux ans avec 8 pour cent d'intérêt par an, et toutes les clauses usuelles de sécurité, y comprenant les liens et les privilèges du vendeur, assurances et honoraires d'avocat; les paiements à crédit à être divisés, si requis, en notes de coupons au gré des parties intéressées; l'acquéreur assumera en addition au prix d'adjudication les taxes de 1895, et fera un dépôt de 10 pour cent comptant sur les lieux.

Acte de vente, pardevant Ernest Commagère, notaire aux frais de l'acquéreur.

15 mai—15 19 25—juin 2 9 16 à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Maison Double,

GROCERIE ET RESIDENCE

A l'encoignure des rues Adèle et St-Thomas.

—Dans l'affaire de—

Ellen Hartnett, veuve de Thomas McGinnis, vs Joseph McGinnis et als.—No 45,223.

Vente en partage, à long crédit, à l'encan.

PAR W. I. HODGSON & FILS—W. I. Hodgson, encanteur.—Bureau, No 143 (vieux No 13) rue Carondelet—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, Premier District de cette ville, en vertu et conformément à un jugement et ordre de l'Honorable George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, jugement rendu le 6 mai 1895 et signé le 10 mai 1895, No 45,223, dans l'affaire d'Ellen Hartnett, veuve de Thomas McGinnis, vs Joseph McGinnis et als, pour un partage, il sera vendu à l'enchère publique—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St Thomas, Adèle Rousseau et Joséphine mesurant à peu près 32 pieds de face à la rue Adèle sur une profondeur et face à la rue St-Thomas d'à peu près 79 pieds, le tout plus ou moins, et formant l'encoignure des rues Adèle et St Thomas. Les améliorations consistent d'une maison-cottage double en bois converte en ardoises, occupée comme grocerie et résidence, ayant de chaque côté 3 ou 4 chambres, citerne, etc., et se louant pour $20, à peu près par mois.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, et la balance à 1 et 2 ans avec 8 0|0 d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur assumera les taxes de l'année courante 1895, et fara un dépôt de 10 0|0 sur les lieux.

Acte de vente, pardevant Félix J. Dreyfous, notaire, aux frais de l'acquéreur.

15 mai—15 19 26—juin 2 9 13 à date

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un lot d'ameublements de maison, une voiture, voiture de maître, deux buggies, un jeu de harnais, cheval, un petit lot de bijoux divers.

Succession de Mme Wilhemina Ziegler.

No 45,845—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Mercredi 19 juin.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD—W. C. H. Robinson, encanteur—Bureau No 123 rue Carondelet—MERCREDI 19 juin 1895, à 11 heures A. M., sur les lieux, nouveau No 420 rue Nord Bassin, et sur les lieux, vieux No 118 rue Bassin, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, en date du 30 mai 1895, il sera vendu à l'enchère publique:

Un lot d'ameublements de maison et un petit lot de bijoux divers sur les lieux No 420 rue N. Bassin. Voiture, voiture de maître, deux buggies, un jeu de harnais, un cheval, etc, sur les lieux, vieux No 118 rue Nord Bassin, le tout d'après l'inventaire.

Conditions—Comptant.

7 juin—7 9 13 16 19

AVIS DE SUCCESSION.

Wm W. Charlton & Co vs leurs créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans.—No 42,267.—Division E.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par Joseph L. Onorato, syndic des créanciers de cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour,

A. V. FLOTTE, Greffier.

31 mai—31—juin 4 9

Succession de Mme Mary Dendinger, veuve de Nicholas Klein.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans.—No 44,958 — Division B — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par Charles E. Staub, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

A. V. FLOTTE, Greffier.

5 juin—5 9 14

GOUDRON LIQUEUR HYGIENIQUE, ANTI-ÉPIDÉMIQUE, PRÉSERVATIVE ET CURATIVE DES MALADIES de la poitrine, de l'esto-

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PLACEMENT PAYANT

Dans des Propriétés du Second et Troisième Districts.

Encoignure Conti et Galvez,

MAISON DOUBLE.

Encoignure des rues Amour et Port,

Ilet borné par les rues Enghein et St-Claude.

Maison à un Etage occupé comme Boulangerie.

Encoignure des rues Port et Amour,

Ilet borné par les rues Enghein et Craps.

Maison double en briques à deux Etages.

Succession de Jacob Rockenbach et Caroline Hanisch son épouse.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—No 45,576.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur, bureau No 723 (ancien numéro No 155) rue Commune—MERCREDI, 26 juin 1895, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle-Orléans, rue Baronne, entre Gravier et Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 15 mai 1895, et en vertu d'un ordre supplémentaire, signé le 20 mai 1895 pour le compte de la succession ci-dessus intitulée, les propriétés ci après décrites, à savoir—

SECOND DISTRICT.

1° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses, améliorations et dépendances qui s'y trouvent dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Galvez, Miro, Bienville et Conti, le dit lot formant l'encoignure des rues Conti et Galvez et mesurant mesure américaine, 54 pieds 8 pouces de face à la rue Galvez sur 82 pieds de profondeur, entre lignes parallèles, et de face à la rue Conti. Les améliorations consistent en une bâtisse à un étage divisée en deux maisons avec quatre chambres et bâtisse dans le fond avec deux chambres, citerne, lieux d'aisance, etc., connu par les numéros municipaux 337 et 339 rue Galvez.

TROISIEME DISTRICT.

2° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent dans le faubourg Washington, troisième district de cette ville, désigné par le No neuf, ilet No douze, d'après un plan de Pilié, arpenteur, le 9 février 1835, et déposé dans le bureau de F. de Armas, le dit lot de terre mesurant (en mesure américaine) 29 pieds de face à la rue Love par 100 pieds de profondeur et de face à la rue Port, le dit ilet étant borné par les rues Enghein et St-Claude, ensemble avec toutes les dépendances, droits et privilèges du dit lot de terre. Les améliorations consistent d'une bâtisse à un étage, occupée comme boulangerie, avec un grand four, et trois chambres, aussi un double cottage faisant face à la rue Port, avec six chambres et deux cabinets en tout, citerne, lieux d'aisance, etc.

3° Un certain lot de terre, situé dans le même Faubourg, Troisième District de cette ville désigné par le No quatorze de l'ilet No neuf, borné par les rues Enghein, Port, Love et Craps, d'après un plan fait par le même arpenteur le 9 février 1835, et mesurant (mesure américaine) 29 pieds de face à la rue Love sur 100 pieds de profondeur et de face à la rue Port, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à deux étages, divisée en appartements ayant en tout huit chambres, bâtisse de cuisine en briques avec quatre chambres, citerne, lieux d'aisance, etc.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans de crédit pour des billets portant des hypothèques spéciales, avec 8 0|0 d'intérêt par an à partir de la date de la vente jusqu'au paiement final, et toutes les autres clauses usuelles de sécurité dans l'acte de vente. L'acquéreur devra assumer le paiement des taxes de 1895 en sus du prix d'adjudication et déposer avec l'encanteur 10 0|0 au moment de la vente.

Acte de vente pardevant John Bassich, jr, notaire, aux frais de l'acquéreur.

22 mai—22 29—juin 5 12 19 26

PAR JAS. A. BRENNAN.

Le Joli Cottage Résidence, No 1036 rue Aline,

Entre Tchoupitoulas et Annonciation.

Retiré de la rue.

A proximité des marchés, chars églises et écoles

Et dans un des meilleurs voisinages de la partie intérieure du Sixième district.

A un long crédit. Conditions faciles.

Dans l'affaire d'interdiction de Wm. F. Tilton.

No 42,478—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

PAR JAS A. BRENNAN, Encanteur, Bureau No 610 rue Gravier—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 9 mai 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilège, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou autrement en dépendent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Aline, Foucher, Tchoupitoulas et Annonciation, désigné comme lot numéro neuf, d'après un plan dressé par Edgar Pilié architecte, daté le 15 septembre 1884, annexé pour référence à un acte de dépôt passé en l'étude de James Fahey, anciennement notaire, le 14 octobre 1884, et mesurant, en mesure américaine, trente-un (31 pieds) pieds six (6 pouces) pouces de face à la rue Aline sur cent vingt-cinq (125 pieds) pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un joli et confortable cottage simple, retiré de la rue.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le reste à un et deux ans, garanti par hypothèque, portant 8 pour cent d'intérêt; l'acquéreur devra assumer et payer les taxes de l'année 1895, en sus et au-dessus du prix d'adjudication; un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fred Zengel, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

15 mai—15 16 19 26 juin 2 9 16 18

PATENTS
CAVEATS, TRADE MARKS
COPYRIGHTS.

CAN I OBTAIN A PATENT? For a prompt answer and an honest opinion, write to MUNN & CO., who have had nearly fifty years' experience in the patent business. Communications strictly confidential. A Handbook of Information concerning Patents and how to obtain them sent free. Also a catalogue of mechanical and scientific books sent free.

Patents taken through Munn & Co. receive special notice in the Scientific American, and thus are brought widely before the public without cost to the inventor. This splendid paper, issued weekly, elegantly illustrated, has by far the largest circulation of any scientific work in the world. $3 a year. Sample copies sent free.

Building Edition, monthly, $2.50 a year. Single copies, 25 cents. Every number contains beautiful plates, in colors, and photographs of new

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

COTTAGE EN BOIS,

145 Rue Adams,

ENTRE LES RUES SECONDE ET HAMPSON.

Mme Veuve Annie Tillman vs. Martin Armstrong et als.

No 44,514 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau No 138 (vieux numéro 14) rue Carondelet—JEUDI, 13 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un jugement rendu le 18 mars 1895, et signé le 22 mars 1895, d'un ordre en date du 29 avril 1895, homologant les procédures de famille et d'un ordre en date du 7 mai 1895, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division B, dans l'affaire ci-dessus, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Le cottage en bois à un étage, No 145 rue Adams, ayant trois chambres, dans le Septième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Hillary, Adams, Hampson et Deuxième; le lot de terre est désigné par le No 24 de l'ilet 193, sur un plan déposé pour référence en l'étude de Selim Magner, ancien notaire, comme plan No 108, et mesurant 25 pieds de face à la rue Adams, sur une profondeur de 137 pieds 6 pouces, entre lignes parallèles, situé dans un voisinage tranquille, près des chars électriques.

Conditions—Une moitié ou plus comptant et la balance à 1 an de crédit en billets spécialement garantis par hypothèque et liens du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an, à partir de la date jusqu'au paiement final; 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer la collection des dits billets; l'acquéreur devra faire assurer les bâtisses sur la dite propriété et transférer la police d'assurance au porteur des dits billets.

L'acquéreur paiera en sus et au-dessus du prix de l'adjudication les taxes pour l'année courante (1895). L'acquéreur devra déposer 10 pour cent du prix d'achat avec l'encanteur au moment de l'adjudication afin de lier la vente.

Acte de vente pardevant Benj. Ory, notaire, aux frais de l'acquéreur.

12 mai—12 19 26—juin 2 9 13

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Thomas Harding, Sr., et Mme Mary Harding (née Burnetz), son épouse.

No 44,866—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN. W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau, No 138 rue Carondelet—JEUDI, le 20 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 14 mai 1895 par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la dite Cour Division C, dans l'affaire ci dessus mentionnée, les propriétés suivantes, à savoir:

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Cinquième District de cette ville (Alger), désigné par le No 4 de l'ilet No 40, borné par l'avenue Slidel (anciennement rue Jackson) et les rues Franklin, Monroe et Homer, conformément à un plan ou dessin fait par C. A. De Armas, arpenteur, le 1er novembre 1865, annexé à un acte passé devant E Bouny notaire de cette ville, le 15 décembre 1865, le dit lot mesurant (mesure américaine) conformément au dit plan 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à l'avenue Slidel, sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Aussi le même jour, à 10 heures A. M., sur les lieux No 49 1-2 avenue Slidel tous les meubles de maisons d'après l'inventaire qui se trouve dans la dite Cour.

Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1895, au delà du prix d'adjudication, 10 0|0 requis au moment de la vente. Acte de vente pardevant B. Ory, notaire, aux dépens de l'acquéreur.

Mai 19-26, juin 2-9-16-20.

PAR CURTIS & BAUMGARDEN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Cottage de Valeur

Nouveau No 1524 rue Magazine.

Succession de Jeremiah O'Keefe et de Catherine Delaney, son épouse.

No 44,240.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division B.

PAR CURTIS & BAUMGARDEN, E. Curtis, Encanteur, Bureau, Nos 50 et 52 rue Baronne—MERCREDI, 12 juin 1895, à midi à la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle-Orléans en vertu d'un ordre de l'Hon Fred D King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division B, daté et signé le 6 mai 1895 dans l'affaire ci dessus il sera vendu à l'encan—

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, servitudes, privilèges, avantages et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magazine, Race, Orange et Constance, désigné par le No 7, sur un plan dressé par Benjamin Buisson daté le 7 décembre 1832, annexé à un acte passé pardevant Wm. Christy, ancien notaire en cette ville et le 11 janvier 1833; lequel dit lot mesure 27 pieds de face à la rue Magazine, sur une profondeur de 123 pieds 6 pouces 6 lignes sur la ligne du sud du dit lot, et 123 pieds pouces et 5 lignes sur la ligne du nord du dit lot. Le tout entre lignes parallèles, acquis par le dit décédé Jeremiah O'Keefe du Dr John Farrell le 20 juin 1870, par devant Edward Barnett, notaire en cette ville.

Les améliorations consistent en un joli cottage simple en bois nouveau No 1524 rue Magazine entre Race et Orange, borné par la rue Constance, avec mansarde et deux étages dans le fond, ayant cinq chambres ou plus plâtrées, etc., salle à manger et cuisine, gaz, cuve, cour, hangar à bois, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, la portion à crédit du prix portera 7 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final et sera garanti par privilège et lien de vendeur et toutes les clauses usuelles de garantie. Les taxes de 1895 seront payées proportionnellement entre l'acquéreur et la succession. Un dépôt de 10 pour cent comptant sera requis du prix de son adjudication pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Jos. D. Taylor, notaire, aux frais de l'acquéreur.

12 mai—12 15 19 22 29 juin 5 9 à date

PAR CURTIS & BAUMGARDEN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—No 45,915.

A. Geiger & Co. vs leur créanciers.

Par Curtis & Baumgarden, E. Curtis Encanteur, bureau No 50 et 52 rue Baronne.

En vertu d'un ordre de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E, No 45,915, l'Hon. Geo. H. Théard, juge, lequel ordre porte la date du 22 mai 1895 et à moi adressé, je procederai de vendre

Lundi, le 17 juin,

à 11 heures A. M. et continuerai de jour en jour jusqu'à ce que le stock et les installations soient vendus sur les lieux au

No 17 rue du Camp entre les rues Canal et Commune,

la propriété suivante, à savoir:

Un immense stock de matériel pour Tailleurs, tel que draps de différents genres, en coupons pour vêtements complets, pantalons, gilets, etc.,

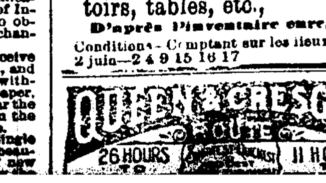
—AUSSI—

Un coffre-fort, vitrières, comptoirs, tables, etc.,

D'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant sur les lieux.

2 juin—2 4 9 15 16 17



ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente importante par le Shérif Civil de l'entière manufacture, attirail, installations, etc., de la bien connue Raffinerie Viola.

Le tout en parfait ordre. Sera vendu dans son entier.

Dans l'affaire de la Liquidation du Viola Refining Co., Limited.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 46,186—En vertu d'un ordre de vente daté le 7 juin 1895, à moi adressés par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, sur les lieux ci-après désignés, le MARDI, 18 juin 1895, à 10:30 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Sur les lieux (nouveau No 527) rue Conti.

Le contenu des dits lieux consistant en une bouilloire en acier puissance de 40 chevaux, une machine droite puissance de 9 chevaux, une machine droite puissance de 7 chevaux, un moteur électrique de Edison, un lot de pompes, mixers, réservoirs, soufflets, poulies auges, arbres de couche, tuyaux, bassins, outils et divers autres objets, etc., d'après l'inventaire enregistré en mon bureau, le tout constituant la Raffinerie Viola.

Saisi dans l'affaire ci de sus.

VICTOR MAUBERRET.

Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.

8 juin—8 9 11 15 18

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente Importante par le Shérif Civil,

DE LA PROPRIÉTÉ

CONNUE COMME

"LEEDS FOUNDRY."

New Orleans Canal & Banking Company vs Leeds et Cie, Limité.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 45,651—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le LUNDI 24 juin 1895, à midi de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Certains morceaux ou portions de terre de forme irrégulière, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Delord, Constance, St Joseph et Tchoupitoulas, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et connus sous le nom de "Leeds Foundry" se composant de:

1° Un morceau de terre formant l'encoignure des rues Delord et Constance, mesurant deux cent trente pieds cinq pouces de face rue Delord par une profondeur et façade de cent quatre-vingt pieds un pouce et deux lignes à la rue Constance.

2° Un autre morceau de terre adjoignant le susdit, mesurant soixante pieds (mesure française) de face à la rue Constance sur une profondeur de cent trente-cinq pieds entre lignes parallèles.

3° Un autre morceau de terre adjoignant le susdit et formant l'encoignure des rues Constance et St-Joseph mesurant quatre vingt-seize pieds neuf pouces de face à la rue Constance sur une profondeur et face de cent quatre-vingt-six pieds cinq pouces et quatre lignes sur la rue St Joseph.

4° Un autre morceau de terre, presqu'au centre du dit ilet, mesurant soixante pieds (mesure française) de face à la rue Tchoupitoulas, et s'étendant jusqu'au morceau premièrement décrit.

5° Un certain lot de terre dans le même district et ilet, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, mesurant (mesure américaine) soixante-quatre pieds de face à la rue Tchoupitoulas sur une profondeur irrégulière sur le côté supérieur de deux cent quarante-un pieds un pouce et six lignes, et sur le côté inférieur de deux cent vingt-cinq pieds sept pouces et quatre lignes, et une largeur de soixante-trois pieds onze pouces et deux lignes sur la ligne extrême du fond.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Termes et conditions—Ceci étant le second et dernier encan sous le writ dans l'affaire ci-dessus intitulée, la dite propriété sera définitivement adjugée à la dernière et plus haute enchère sous les termes et conditions suivantes, à savoir:

I° Comme il a été démontré, d'après le certificat du Conservateur des Hypothèques de la paroisse d'Orléans, au moment de la première offre de la dite propriété (le 30 mai 1895), que la dite propriété était chargée des hypothèques suivantes, à savoir:

Enregistré livre 281, folio 679 le 27 janvier 1886—Le dit Charles J. Leeds a octroyé en faveur de Louisa Amelia Stoor, veuve de Archibald Mitchell, pour garantir la somme de $20,033 23 et intérêts, etc., conformément à l'acte pardevant C. T. Soniat, notaire, en date du 27 janvier 1886, et maintenant réduite à $10,000 et intérêts etc., (laquelle hypothèque fut assumée par les défendeurs, Leeds & Cie, limité, par l'acte pardevant C. T. Soniat, notaire, en date du 22 juin 1889—enregistré dans le bureau des hypothèques dans le livre 390, folio 684 le 22 juin 1889.)

L'acquéreur retiendra dans ses mains du prix d'adjudication un montant suffisant pour couvrir la balance de $10 000 avec 8 0|0 d'intérêts par an du 1er janvier 1895, à la date de la vente, lequel intérêt étant néanmoins sujet à un crédit de $369.63 due sur la ci-dessus hypothèque, et assumera le paiement du même, etc.

II. Et comme il a été ensuite démontré par le susdit certificat d'hypothèque—que la dite propriété est aussi chargée des deux hypothèques suivantes, à savoir:

Enregistré Livre 373, folio 555, le 18 mai 1889.—Les dits C. J. Leeds et Veuve T. L. Leeds ont octroyé en faveur d'Edward Toby, pour garantir la somme de $15,000 et intérêts, etc., d'après un acte pardevant Theo Guyol, notaire, en date du 17 mai 1889.—Enregistré dans le Livre 373, folio 6 0, le 22 juin 1889. Le même octroyé en faveur du même, pour garantir la somme de $10,000 et intérêt, etc., d'après un acte pardevant Theo. Guyol, notaire, en date du 22 juin 1889. (lesquelles dites hypothèques furent assumées par les défendeurs Leeds & Cie, Limité, par un acte pardevant C. T. Soniat, notaire, en date du 22 juin 1889 enregistré dans le bureau des hypothèques dans le livre 390, folio 684, le 22 juin 1889). Et les deux susdites hypothèques ayant été Forcloses par le New Orleans Canal and Banking Company, comme il apparait par un acte de saisie et de vente en mes mains, dans l'affaire du New Orleans, Canal and Banking Company versus Charles J. Leeds, et al., No 45,676 du docket de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, l'acquéreur sera requis de me payer au comptant du prix d'adjudication un montant suffisant pour satisfaire le dit writ de saisie et de vente, disons la somme de $25 050 avec intérêt au taux de 8 0|0 par an du 20 décembre 1894, jusqu'au paiement final, ensemble avec 5 0|0 d honoraires pour les avocats sur le montant du principal et de l'intérêt, aussi $15 80 pour les greffiers et $12 pour les shérifs.

III. Et pour la balance du prix d'adjudication l'acquéreur fournira un bon avec bonnes et solvables sécurités, portant intérêt au taux de 8 0|0 par an à partir de la date de la vente jusqu'au paiement final, et hypothèque spéciale et lien du vendeur, et privilèges sur la dite propriété jusqu'au paiement final. L'acquéreur aura néanmoins à déduire du montant de dit bon et payer comptant au moment de la vente—le montant des impressions, honoraires du shérif et du greffier, commissions, honoraires des avocats, etc, s'élevant à peu près à $2200.00. Aucunes taxes de ville, de paroisse ou de municipalité ne sont dues sur la dite propriété.

VICTOR MAUBERRET,

Shérif Civile de la Paroisse d'Orléans.

7 juin—7 14 21 24

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE CONSTABLE.

Joseph Fernandez vs A. J. Roman.

QUATRIEME COUR DE CITÉ DE LA NOUVELLE Orléans, Lne. — No 13,768 — En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Léon L. Labatt, juge de la Quatrième Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, Lne, dans l'affaire ci dessus intitulée et numérotée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Maison de cour, No 3906 rue Magasine, dans le Sixième District de cette ville, le SAMEDI, 15 juin 1895, à 10 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir: — Un lot de meubles de maison et un ameublement de salon de 10 pièces, un pot en argent et 2 pendules, d'après inventaire en mon bureau. Conditions—Comptant sur les lieux. M. F. MI-