THE GULF STATES LAND AND IMP'T CO.
Taxe de 1893 .... $6 00
Taxe de levée, district d'Orléans.... 1 00
Total $7 00
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Palmyre, Roman, Derbigny et Cleveland, désigné comme lot No 17 dans l'îlet No 437, mesurant 27 pieds de face à la rue Palmyre sur 109 pieds 10 pouces de profondeur.

TURCK, CHAS E. MARY E. ET EMMA J.—
Taxe de 1893 .... $21 00
Taxe de levée, district d'Orléans 3 50
Total $24 50
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Magasins, Camp, Robin et Race, désigné comme lot No 13 dans l'îlet No 151, mesurant 32 pieds de face à la rue Magasins sur 128 pieds de profondeur.

TOOHEY, WILLIAM—
Taxe de 1893 .... $9 00
Taxe de levée, district d'Orléans.... 1 50
Total $10 50
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues St-Charles, Carondelet, Melpomène et Terpsichore, désigné comme lot No 13 dans l'îlet No 210; mesurant 28 pieds 5 pouces de face à la rue St Charles sur 110 pieds de profondeur.

TOOHEY, WILLIAM—
Taxe de 1893 .... $12 00
Taxe de levée, district d'Orléans.... 2 00
Total $14 00
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Liberté, Calliope, Howard et Clio, désigné comme lot No 5 dans l'îlet No 348, mesurant 29 pieds de face à la rue Liberté sur 112 pieds de profondeur.

TOOHEY, WM—
Taxe de 1893, ... $6 00
Taxe de levée, district d'Orléans 1 00
Total $7 00
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans dans l'îlet borné par les rues Franklin, Perdido, Liberté et Gravier, désigné comme lot No 8 dans l'îlet No 333, mesurant 32 pieds de face à la rue Franklin sur 127 pieds 10 pouces de profondeur.

TOOHEY, WM—
Taxe de 1893 .... $9 00
Taxe de levée, district d'Orléans..... 1 50
Total $10 50
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Franklin, Gravier, Perdido et Liberté, désigné comme lot No 9 dans l'îlet No 333, mesurant 47 pieds 8 pouces de face à la rue Franklin sur 127 pieds 10 pouces de profondeur.

TAYLOR, WILLIAM R.—
Taxe de 1893 .... $24 00
Taxe de levée, district d'Orléans..... 4 00
Total $28 00
Deux lots de terre dans le 1er district de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Magasins, Constance, St Joseph et Delord, désignés comme lots Nos 18 et 19 dans l'îlet No 135, mesurant ensemble 50 pieds de face à la rue Magasins sur 119 pieds de profondeur.

THE BERWICK LUMBER CO.—
Taxe de 1893 .... $1 50
Taxe de levée, district d'Orléans. 25
Total $1 75
Un lot de terre, dans le 1er district de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Freret, Locust, Calliope et Clio, désigné comme lot No 21 dans l'îlet No 381, mesurant 19 pieds 1 pouce de face à la rue Freret sur 73 pieds 10 pouces de profondeur.

TOOLE, RICHARD—
Taxe de 1893 .... $9 00
Taxe de levée district d'Orléans 1 50
Total $10 50
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par la rue Prieur, l'avenue Tulane, les rues Johnson et Palmyre, désigné comme lot No 32 dans l'îlet No 471, mesurant 25 pieds de face à la rue Prieur sur 148 pieds 10 pouces de profondeur.

TOWNSEND, Mme M. L. J.—
Taxe de 1893 .... 90c
Taxe de levée, district d'Orléans... 15c
Total $1 05
Taxe de 1892 .... 30c
Taxe de levée, district d'Orléans... 08c
Total 38c
Taxe de 1891 .... 15c
Taxe de levée, district d'Orléans..... 03c
Total 18c
Un lot de terre, dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Banks, Scott, Pierce et Bauduin, désigné comme lot No 8 dans l'îlet No 752, mesurant 31 pieds 11 pouces de face à la rue Banks sur 127 pieds 10 pouces de profondeur.

THE LAND TRUST OF INDINAPOLIS, IND
Taxe de 1893 .... $7 20
Taxe de levée, district d'Orléans.. 1 20
Total $8 40
Un îlet de terre dans le 1er district de la ville de la Nouvelle-Orléans, borné par les rues Napoléon, Alexandre, D'Hémécourt et Baudin, désigné comme l'îlet No 791.

VASON, WM J. SUC.—
Taxe de 1893 .... $12 00
Taxe de levée, district d'Orléans...... 2 00
Total $14 00
Deux lots de terre dans le 1er district de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Tchoupitoulas, Peters, Céleste et St-James, désignés comme lots Nos 24 et 25 dans l'îlet No 35, mesurant ensemble 42 pieds de face à la rue Tchoupitoulas sur 128 pieds de profondeur.

VASON, W. J.—
Taxe de 1893 .... $4 80
Taxe de levée, district d'Orléans.... 80
Total $5 60
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans dans l'îlet borné par les rues Tchoupitoulas, Peters, Thalie et Hunter, désigné comme lot No 14 dans l'îlet No 45, mesurant 48 pieds de face à la rue Tchoupitoulas sur 69 pieds de profondeur.

WESTON H. LUMBER CO.—
Taxe de 1893 .... $2 40
Taxe de levée, district d'Orléans..... 40
Total $2 80
Un îlet de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, borné par les rues Washington, Short, Chemin Coquille et la rue Aglaé, désigné comme îlet No 770.

WESTON, HORATIO S.—
Taxe de 1893 .... $22 20
Taxe de levée, district d'Orléans...... 3 70
Total $25 90
Trois lots de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Calliope, Howard, Euphrosine et Liberté, désignés comme lots Nos 5 à 7 dans l'îlet No 347, mesurant ensemble 94 pieds 9 pouces de face à la rue Calliope sur 159 pieds 10 pouces de profondeur.

WESTON, HORATIO S.—
Taxe de 1893 .... $22 20
Taxe de levée, district d'Orléans...... 3 70
Total $25 90
Trois lots de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Euphrosine, Liberté, Calliope et Howard désignés comme lots Nos 16 à 18 dans l'îlet No 347, mesurant ensemble 94 pieds 9 pouces de face à la rue Euphrosine sur 159 pieds 10 pouces de profondeur.

WILLIAMS Mme CATHERINE—
Taxe de 1893 .... $7 20
Taxe de levée, district d'Orléans 1 20
Total $8 40
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Constance, Annonciation, Gaiennie et Erato, désigné comme la moitié du lot No 17 dans l'îlet No 118, mesurant 19 pieds 10 pouces de face à la rue Constance sur 128 pieds de profondeur.

WALLACE Mme J. B.—
Taxe de 1893 .... $90 00
Taxe de levée, district d'Orléans.... 15 00
Total $105 00
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Carondelet, Perdido, Union et St Charles, désigné comme partie du lot No 15 dans l'îlet No 222, mesurant 26 pieds 5 pouces de face à la rue Carondelet sur 96 pieds de profondeur sur la rue Perdido, formant l'encoignure des dites rues.

WARD, JOHN J.—
Taxe de 1893 .... $12 00
Taxe de levée, district d'Orléans...... 2 00
Total 14 00
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Lafayette, Freret, Poydras et Howard, désigné comme lot No 6 dans l'îlet No 363, mesurant 31 pieds de face à la rue Lafayette sur 106 pieds 5 pouces de profondeur d'un coté et 106 pieds 6 pouces de l'autre, formant l'encoignure des rues Lafayette et Freret.

WARD, MATHEW—
Taxe de 1893 .... $3 00
Taxe de levée, district d'Orléans.. 50
Total $3 50
Un lot de terre dans le 1er district de la ville de la Nlle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Thalie, Freret, Howard et Erato, désigné comme lot No 19 dans l'îlet 357, mesurant 30 pieds de face à rue Thalie sur 63 pieds 8 pouces de profondeur.

WASHINGTON, MARTIN—
Taxe de 1893 .... $1 92
Taxe de levee, district d'Orléans 0 32
Total $2 24
Deux lots de terre dans le 1er district de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Broad, Dolhonde, Gravier et l'avenue Tulane, désignés comme lots Nos 17 et 18 dans l'îlet No 585, mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Broad sur 24 pieds 1 pouce de profondeur.

ZACHARIE, J. S.—
Taxe de 1893 .... $4 95
Taxe de levée, district d'Orléans 83
Total $5 78
Onze lots de terre dans le 1er district de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Broad, Banks, Dolhonde et Palmyre, désignés comme lots Nos 7 à 17 dans l'îlet No 583, les lots Nos 7 à 10 mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Broad sur 120 pieds de profondeur, le lot No 11 mesurant 120 pieds de face à la rue Banks sur 120 pieds de profondeur sur la rue Broad, formant l'encoignure des dites rues, les lots Nos 12 à 17 mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Banks sur 165 pieds 2 pouces de profondeur.

Au jour fixé ci-dessus pour la vente, je vendrai telles parties de chacune des propriétés ci-dessus que me désignera chacun des débiteurs de l'Etat, et dans le cas où le dit débiteur ne désignera pas une somme suffisante de propriété je vendrai tout de suite, et sans autre délai, la plus faible partie de la dite propriété spécifiée du débiteur à un acquéreur quelconque, pour le montant des taxes, de l'intérêt et des dépens dûs par le dit débiteur. La vente se fera sans estimation, au comptant contre monnaie légale des Etats-Unis, et la propriété vendue pourra être rachetée, à quelque moment que ce soit, dans le courant d'une année, en remboursant le prix payé pour la propriété et en payant en outre vingt pour cent et les dépens.

C. HARRISON PARKER,
Collecteur de Taxes d'Etat, Premier District Paroisse d'Orléans.

Avis aux créanciers hypothécaires sur propriétés du Premier District.

BUREAU DU COLLECTEUR DE TAXES D'ETAT du Premier District, paroisse d'Orléans, 25 avril 1894.

Conformément à la section 63, de la loi 85 de 1888, avis est par le présent donné à toutes les personnes qui ont des hypothèques sur les propriétés foncières situées dans le Premier District, paroisse d'Orléans, lesquelles n'auraient pas acquitté les taxes des années 1893, 1892 et 1891, et des années précédentes, que l'on commencera la vente, à la porte de la Cour, SAMEDI, 26 mai 1894, à 11 heures A. M. Nombre de ces propriétés délinquantes ont déjà, avant la dite vente, été annoncées, et continueront à l'être, dans ce journal, conformément à la loi. L'attention des créanciers hypothécaires est appelée spécialement sur ces annonces de vente pour taxes, et ils sont prévenus d'avoir à prendre, avant la vente, telles mesures qu'ils jugeront nécessaires pour protéger leurs intérêts.

C. HARRISON PARKER,
Collecteur de Taxes d'Etat, Premier District, Paroisse d'Orléans.
25 av—25—mai 1 8 15 22 26

VENTES A L'ENCAN

PAR WM. P. CURTIS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de Commerce, centrale.

Deux terrains au coin des rues Calliope et Pearl.

Succession de Geo. B. Prochaska.

IL sera vendu à l'encan, MARDI, 22 mai 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 72 et 74 rue St-Charles, en vertu d'un ordre de vente de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division B —No 41,138, en date du 15 mars 1894, la propriété ci-après décrite, savoir :

Deux certains terrains ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, dans le carré d'îlet borné par les rues Tchoupitoulas, Calliope, Pearl et Delord, désignés comme les terrains Nos 26 et 27, et mesurant chacun, 20 pieds, 10 pouces de façade rue Calliope, sur 84 pieds de profondeur, entre lignes parallèles; le terrain No 27 forme le coin des rues Calliope et Pearl.

Conditions—Comptant; l'acquéreur assumera les taxes de 1894.

L'acte de vente pardevant M. Edgar McCahn, notaire, aux frais de l'acquéreur.
22 avril—22 29—mai 20 21 22.

ETAT DE LA LOUISIANE—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Je certifie que le 6me jour de mars 1894, jugement a été rendu en cette cour dans l'affaire ci-dessous intitulée et dans les termes et chiffres suivants, à savoir:

Henriette Gougenheim vs son mari — No 41,738.

Sur motion de A. B. Philips, avocat de la demanderesse, qui a produit due preuve à l'appui de la demande.

Il est ordonné, adjugé et décrété que le jugement par défaut enregistré dans cette affaire contre le défendeur le 28 février dernier soit maintenant confirmé et rendu final; et qu'en conséquence il y ait jugement en faveur de la demanderesse, Mme Henriette Gougenheim, femme de Théodore Lehman et contre Théodore Lehman, son mari, décrétant une séparation de biens et une dissolution de la communauté d'acquets et gains qui existaient auparavant entre eux et donnant à la demanderesse la libre et exclusive administration de tous ses biens paraphernaux. Il est de plus ordonné, adjugé et décrété qu'il y ait jugement en faveur de la demanderesse et contre le défendeur pour la somme de cinq mille huit cent vingt-deux dollars et 15|100 ($5,822 15) apportées par elle après le mariage avec hypothèque légale sur la propriété de son mari et avec intérêt légal à partir de la demande judiciaire et frais de l'affaire.

Jugement rendu le 6 mars 1894.
Jugement signé le 12 mars 1894.
[Signé] N. H. RIGHTOR, Juge.

En témoignage de quoi, j'ai mis mon nom et apposé le sceau de la dite Cour, en la ville de la Nouvelle-Orléans, ce 12me jour de mars dans l'année de notre Seigneur mil huit cent quatre-vingt-quatorze
JAS. D. RANKIN, Député-Greffier.
13 mars—3f en 30 j

JOURNAUX FRANCAIS

Echo de Paris, Figaro, Gil Blas, Intransigeant, Lanterne, Petit Journal, Petit Parisien, Leurs supp'ents, France Mode, Mode Nationale, P. Echo d Mode, Bon Journal, Caricature, Eclipse, Jnal. Amusant, Jal. des Voyages, Monde Comique, P. Jnal. p. rire, Scien. Illrée, etc

Dépositaires Généraux:
L. DERMIGNY & Cie.
126 W. 25th Street, NEW YORK

Envois par la Poste dans toute l'Amérique
DEMANDEZ LA LISTE!
Conditions spéciales aux Marchands

SIGNAUX D'INCENDIE.

5 Harmonie et Tchoupitoulas.
6 Washington et Chippewa.
7 Marché de la rue Neuvième.
8 Carondelet et Huitième.
9 Prytanée et Neuvième.
12 Magnolia et Washington.
13 Sixième et St-Denis.
14 Poste de la Cie de Pompe No 22
15 Poste de la Cie de Pompe No 23
16 Poste H. et L. Co. No 1, Jackson
17 Constance et Première.
18 Magasins et St-André.
19 Ste-Marie et Tchoupitoulas.
21 St-Charles et Première.
23 Dryades et St-André.
24 Marché Keller.
25 Jackson et Colisée.
26 Jackson et Liberté.
27 Deuxième et Dryades.
28 Jackson et Laurel.
29 Levée, Orange et Richard.
31 Henderson et Peters.
32 Poste de la Cie de Pompe No 12, Tchoupitoulas.
33 Thalie et Levée.
34 Poste de la Cie de Pompe No 1, Hunter.
35 Chippewa et St-James.
36 Station de Police du 2ème Precinct
37 Race et Magasine.
38 Melpomène et Camp.
39 Richard et Annonciation.
41 Station des Ecuries, St-Charles.
42 Marché Dryades, Melpomène.
43 Franklin et Erato.
45 Camp et Calliope.
46 Poste de la Cie de Pompe No 8.
47 Calliope et Front.
48 Peters et St-Joseph.
51 Constance et Erato.
52 Camp et St-Joseph.
53 Poste de la Cie de Pompe No 18, Calliope.
54 Remparts et Delord.
56 Calliope et Freret.
57 Magnolia et Erato.
58 Julie et St-Charles.
61 Terpsichore et Franklin.
63 Pied de la rue Lafayette.
64 Camp et Poydras.
65 Julie et Commerce.
71 Pied de la rue Julie, Dépôt du L & N. R R.
72 Canal et Levée.
73 Magasine et Girod.
74 Natchez et Tchoupitoulas.
75 Hôtel de Ville.
81 Canal et Camp.
82 Girod et Baronne.
83 Poste de la Cie de Pompe No 13 rue Perdido.
84 Carondelet et Commune.
121 Remparts et Canal.
123 Remparts et Poydras.
124 Poste de la Cie de Pompe No 14 rue Commune.
125 Workhouse, rue Girod.
126 Claiborne et Poydras.
127 Commune et Rocheblave.
128 Miro et Lafayette.
134 Poydras et Freret.
141 Bienville et Vieille-Levée.
142 St-Louis et Royale.
143 Poste de la Cie de Pompe No 7. Dauphine.
145 Bourgogne et Toulouse.
146 Poste H. & L. Co. No 4, Bassin.
151 Canal et Robertson.
152 Bienville et Johnson.
153 Derbigny et Bienville.
154 Station des cars, rue du Canal.
156 Prieur et St-Louis.
214 Vieille-Levée et St-Philippe.
215 Station de Police, Place Jackson.
216 Hôpital et Dauphine.
217 Poste de la Cie de Pompe No 10 Dumaine.
231 Trémé et Esplanade.
232 Remparts et Esplanade.
234 Trémé et Ursulines.
235 Poste de la Cie de Pompe No 21, Claiborne.
236 Chemin du Bayou et Claiborne.
237 Station de Police, Prison de Paroisse.
241 Poste de la Cie de Pompe No 3, Esplanade.
242 Ste-Anne et Miro.
243 Manufacture de Stern, Français.
245 Pont du Bayou et Esplanade.
247 Chemin du Bayou et Dorgenois.
252 Marigny et North Peters.
253 Poste de la Cie de Pompe No 9, Esplanade.
312 Station de Police, Champs-Elysées
313 Bagatelle et Esplanade.
314 Bons-Enfants et St-Antoine.
315 Bons-Enfants et Champs-Elysées.
316 Claiborne et St-Bernard.
317 Lapeyrouse et Miro.
412 Laharpe et White.
413 Remparts et Espagne.
414 Poste et Urquhart.
415 Mandeville et Claiborne.
416 St-Antoine et Claiborne.
413 Presse à Coton et Levée.
414 Marché Washington.
415 Louisa et Remparts.
412 Poste de la Cie de Pompe No 24 rue Dauphine.
413 Dauphine et Indépendance.
414 Station des cars, Pologne.
415 Casernes des Etats-Unis.
416 Royale et Dauphine.

L'ABEILLE

—DE LA—

Nouvelle-Orléans

JOURNAL QUOTIDIEN,

—AVEC UNE—

EDITION HEBDOMADAIRE

PARAISSANT

—LE—

SAMEDI MATIN,

—ET—

Contenant toutes les matières publiées pendant la semaine dans l'édition quotidienne.

ABONNEMENTS :

ÉDITION QUOTIDIENNE.

UN AN	$12 00
SIX MOIS	6 00
TROIS MOIS	3 00
UN MOIS	1 00

ÉDITION HEBDOMADAIRE.

UN AN	$3 00
SIX MOIS	1 50
QUATRE MOIS	1 00

On s'abonne à la semaine avec les porteurs et les marchands de journaux.

L'ÉDITION HEBDOMADAIRE,

Réunissant en un seul numéro toutes les nouvelles de la semaine, compte beaucoup d'abonnés et de lecteurs en Europe.

BUREAUX ET ATELIERS

No 73 Rue de Chartres,

ENTRE CONTI ET BIENVILLE.

L'ABEILLE,

Fondée le 1er septembre 1827, est le plus ancien journal quotidien de la Louisiane et du Sud-Ouest.

Elle est lue par toute la population franco-louisianaise et est conséquemment, au point de vue des annonces, un excellent organe de publicité.

Elle est reçue non-seulement dans toutes les paroisses créoles de la Louisiane, mais dans les Etats voisins, au Mexique, aux Antilles, en Europe, partout enfin où on lit le français et où on s'intéresse aux affaires de notre pays.

L'ABEILLE

Publie tous les jours, en outre des matières politiques, littéraires et locales :

Des Dépêches Télégraphiques complètes de tous les points des Etats-Unis et de l'Etranger;

Un Bulletin Maritime;

Une Liste des Navires en partance dans les ports étrangers et américains pour la Nouvelle-Orléans;

Une Liste des Navires dans le port de la Nouvelle-Orléans;

Un Bulletin Financier;

Un Bulletin Commercial;

Les heures de départ et d'arrivée des trains de chemins de fer;

Les jours de départ des bateaux à vapeur.

Bureaux et Ateliers,

73.....CHARTRES.....73

BANQUES.

ETAT DE SITUATION SEMI-ANNUEL

—DE LA—

Banque Nationale de la Louisiane

DE LA NOUVELLE-ORLEANS,

A la clôture des affaires le 30 décembre 1893

ACTIF.

Bills escomptés		$955,682 86
Bons des Etats-Unis	50,000 00	
Ville de la Nouvelle Orléans, bonds 4 pour cent	343,500 00	
Louisiana consols et autres bons et actions	336,137 50	729,637 50
Maison de banque		100,000 00
Prêts sur demande	1,616,924 26	
Trésorier des Etats-Unis	$2,250 00	
Change américain	372,727 37	
Argent comptant	816,204 45	
Chèques pour le Clearing House	201,846 28	3,009,952 36
Total		$4,795,272 72

PASSIF.

Capital-actions	$500,000 00	
Fonds de surplus	150,000 00	$650,000 00
Profits nets non divisés		79,063 68
Circulation		44,250 00
Dépôts		4,001,491 04
Dividendes non payés		20,468 00
Total		$4,795,272 72

Un dividende de QUATRE PIASTRES PAR ACTION a été déclaré, à prendre sur les gains nets des derniers six mois, payable sur demande à la Nlle-Orléans et à la maison de banque de Winslow, Lanier & Co., New York.
R. M. WALMSLEY, Président.
A. LURIA, Vice-Président.
LEON F. JANIN, Caissier.
31 déc—2f

Banque Nationale de l'Etat.

ETAT SEMI-ANNUEL.

NLLE-ORLEANS, 29 décembre 1893.

ACTIF.

Prêts à terme et escompte		$607,783 78
Surtirages, garantis et non-garantis		40,817 46
Bons des Etats-Unis		50,000 00
Bons d'Etat et de Ville		304,375 00
Autres bons		16,200 00
Meubles et installations de banque		128,900 66
Autres propriétés foncières		22,289 67
Fonds de rachat cinq pour cent		2,250 00
Items comptant		739 40
Prêts sur demande	$399,699 65	
Change à vue sur New York	92,128 68	
Changes étrangers	38,882 65	
Dû par des banques et banquiers	49,197 90	
Chèques pour le Clearing House	112,445 83	
Monnaie courante fractionnelle	211,602 26	903,956 97
		$2,077,312 94

PASSIF.

Fonds-capital		$425,000 00
Fonds de surplus et profits indivis		115,016 45
Dividendes non payés		4,022 63
Dépôts individuels sujets à chèques	$1,066,227 43	
Dû aux banques et banquiers, sujet à des chèques	274,332 54	1,340,559 97
Comptes et billets ré-escomptés		62,713 89
Billets payables		130,000 00
		$2 077,312 94

JOHN H. O'CONNOR, Président.
L. C. KEEVER, Vice-Président.
CHAS. L. C. DUPUY, Caissier.
C. H. CULBERTSON, Assist. Caissier.
31 déc—1f

ETAT DE SITUATION

—DE LA—

BANQUE DU PEUPLE

—DE LA—

NOUVELLE-ORLEANS,

A la clôture des affaires, samedi soir, 30 décembre 1893.

Comptant	$662,545 26	
Change	90,240 93	$752,786 19
Prêts sur demande	$711,070 78	
Escomptes	489,627 19	$1,200,697 97
Actions		56,172 50
Propriétés foncières		40,043 00
Total		$2,049,699 66
Fonds-capital		$300,000 00
Profits non divisés		274,713 02
Dépôts individuels		1,472,014 64
Dividendes non payés		2 972 00
Total		$2,049,699 66

Moi, A. S. BRAUD, Caissier de la Banque ci-dessus nommée, jure solennellement que l'exposé qui précède est correct, du mieux de ma connaissance et de ma croyance.
A. S. BRAUD, Caissier.

Assermenté et signé pardevant moi, à la Nouvelle-Orléans, ce 30 décembre 1893.
ANT. DORIOCOURT, Notaire.
31 déc—2f

J. Hassinger, Président.
J. E. Merilh, Vice-Président.

Etat de situation trimestriel.

—DE LA—

GERMANIA SAVINGS BANK,

Banque d'Epargnes Germania.

51 RUE DU CAMP,

A la clôture des affaires le 31 mars 1894.

ACTIF.

Actions et bons	$ 403,938 92
Prêts garantis par propriétés foncières	282,257 74
Prêts à échéances garantis par collatéraux	393,295 00
Prêts sur demande garantis par collatéraux	637,425 00
Meubles et installations	750 00
Dépenses courantes et taxes payées	4,193 68
Comptant	165,369 76
	$1,887,230 10

PASSIF.

Capital payé	$100,000 00
Profits indivis	174,747 51
Intérêt payé durant les trois derniers mois	22,631 36
Dû à 6149 déposants	1,589,339 23
Dividendes non payés	512 00
Total	$1,887,230 10

Je certifie que l'état ci-dessus est vrai et correct.
G. AD. BLAFFER, Caissier.

Assermenté et souscrit pardevant moi, ce 31me jour de mars 1894.
FRED. ADOLPH. Notaire Public.

Correct—Attesté :
J. E. MERILH
A. VIZARD,
1er avril—5f

RAPPORT DE LA CONDITION

—DE LA—

Banque Nationale Germania

A LA NOUVELLE-ORLEANS.

Dans l'Etat de la Louisiane, à la clôture des affaires, le mercredi, 28 février 1894.

ACTIF.

Prêts et escomptes		$875,078 43
Surtirages garantis et non garantis		45,690 00
Bons des Etats-Unis pour garantir la circulation		50,000 00
Actions, sécurités, etc		113,033 34
Maison de banque, meubles et installations		115,500 00
Dû par des banques nationales (non agents de réserve)		6,832 30
Dû par des banques et banquiers		476 85
Dû par des agents de réserve approuvés		71,249 24
Echanges pour le Clearing House		36,439 04
Billets d'autres banques nationales		4,267 00
Papier monnaie fractionnelle, nickels et sous		160 67
Monnaie légale en réserve en banque, savoir—Espèces	$53,237 50	
Billets legal tender	221,951 00	275,188 50
Fonds de rédemption avec le Trésorier des Etats Unis, 5 pour cent en circulation		2,250 00
Total		$1,596,165 37

PASSIF.

Fonds-capital payé		$300,000 00
Fonds de surplus		200,000 00
Profits non divisés, moins les dépenses et les taxes payées		73,945 00
Billets de banques nationales en circulation		42,945 00
Dû à d'autres banques nationales		14,079 88
Dû à d'autres banques d'Etat et banquiers		3,966 07
Dividendes non payés		540 00
Dépôts individuels sujet à chèques	$934,970 54	
Certificats de dépôts en demande	1,250 00	
Chèques certifiés	3,971 62	
Chèques du caissier en circulation	20,497 26	960,689 42
Total		$1,596,165 37

Moi, J. L. BERBIER, Caissier de la susdite banque, jure solennellement que l'état ci-dessus est vrai du mieux de ma connaissance et de ma croyance.
J. L. BERCIER, Caissier.

Signé et assermenté pardevant moi ce 5me jour de mars 1894.
BENJAMIN ORY, Notaire Public.

Correct—Attesté.
H. R. GOGREVE,
MAX SCHWABACHER,
HY. ABRAHAM.
6mars—1f

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le Shérif de propriétés dans le Septième District.

H. H. Frederick vs. Bayley Shaw.

COUR CIVILE DE DISTRICT, pour la paroisse d'Orléans. — No 42,101. — En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la rotonde du rez-de-chaussée de l'Hôtel St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le MERCREDI, 9 mai 1894, à midi, de la propriété ci après décrite, à savoir:

1° **Un morceau de terre en triangle,** anciennement connu par le numéro trois cent quatorze C de la ville de Carrollton et maintenant situé dans le Septième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, borné par les rues Holly Grove, Jackson, Vingtième et le New-Orleans Shell Road. Le dit triangle est désigné sur les Rolls des Assessements par le No 668.

2° **Un certain morceau de terre** connu par le numéro trois cent quinze de la ville de Carrollton, maintenant situé dans le Septième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, borné par les rues Hamilton, Vingtième, Last, Holly Grove et le New Orleans Shell Road. Le dit morceau de terre est désigné par le numéro six cent soixante-sept sur les Rolls des Assessements.

3° **Un morceau de terre en triangle,** situé dans le Septième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Hamilton, Last et Vingtième, désigné sur les Rolls des Assessements par le No six cent soixante-six.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions.—Comptant sur les lieux.
VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
5avril—5 12 19 26—mai 3 9

ANNONCE JUDICIAIRE.

Buck, Dinkelspiel & Hart, en liquidation, versus Mme Caroline Busch; Procès No 25,712.

Buck, Dinkelspiel & Hart, en liquidation, versus Mme Amelia Mary Bystle, et Daniel P. Bystle, son mari; Procès No 25,713.

Buck, Dinkelspiel & Hart, en liquidation, versus Mme Agnes Spatz; Procès No 25,714.

PREMIÈRE COUR DE CITÉ DE LA NOUVELLE Orléans—En vertu de trois writs de fieri facias à moi adressés par l'Honorable Première Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, dans les affaires ci-dessus intitulées respectivement, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la rotonde du rez-de-chaussée de l'Hôtel St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le MERCREDI, 16 mai 1894, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Tous les droits, titre et intérêt de chacun et de tous les défendeurs dans l'affaire ci-dessus respectivement à la propriété ci-après décrite, à savoir :

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, anciennement ville de Lafayette, paroisse Jefferson, dans l'îlet borné par les rues Quatrième, Tchoupitoulas (anciennement Levée), Troisième et Water (anciennement Chemin Public ou Landing), et désigné par le No 12, sur un plan de Hugh Grant, arpenteur de ville de Lafayette, fait le 2p décembre 1842 et déposé à l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville. Le dit lot de terre mesure au pied américain 25' 10" et 6 1|2" de largeur dans le fond, sur une profondeur de 92' 3" et 4" sur la ligne qui le divise du lot No 11, et 91' 10" et 1" sur la ligne qui le divise du lot No 13.

2° **Un autre lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le même îlet et District que le lot ci-dessus décrit, désigné par le No 9, mesurant 25' 9" 7" de face à la rue Water, 25' 10" et 6 1|2" de largeur dans le fond sur une profondeur sur la ligne du lot No 10 de 92' 3" et 5", et sur la ligne du lot No 8, 91' 10" et 2".

Saisi dans les affaires ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
12avril - 12 19 26 mai3 10 16

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le Shérif de Souliers, Dry Goods, Cheval, Wagon et Harnais.

Le Gardner & Estes Co. vs. Moore, Levy & Co., procès No 41,585.

Blacker Gerstle & Co. vs. Moore, Levy & Co., procès No 41,598.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—En vertu de deux writs de fieri facias, à moi adressés par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans les affaires ci-dessus, respectivement, je procéderai à l'enchère publique, sur les lieux ci-après désignés, le LUNDI, 30 avril 1894, à 10:30 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir—

A mon entrepôt rue Ste-Anne, entre les rues Royale et Chartres—
4 caisses Souliers.
2 caisses Dry Goods.
1 Cheval 1 Wagon et jeu de Harnais.

Saisi dans les affaires ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
18avril—18 23 26 30

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le Shérif d'une Table de Billard, Etc., Bail et Droit d'Occupation.

N. O. Brewing Association vs. Poujol & Salvant.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans — No 42,035 — En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan, sur les lieux ci-après désignés, LUNDI, 30 avril 1894, à 2 30 heures P. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Au local No 205 rue du Canal—
1° Une Table de Billard et les accessoires.
2° Tout le droit, titre et intérêt des défendeurs dans le bail du local No 205 rue du Canal, fait par Mme M. S Duggan (T L. Bayne, agent) le 9 septembre 1893, avec Poujol & Salvant et s'étendant jusqu'au 30 septembre 1894, à raison de $175 par mois.
Et au cas où le dit bail ne se vendrait pas, alors on offrirait:
3° Le droit d'occupation du dit local No 205 rue du Canal de la date de la vente jusqu'au 30 septembre 1894.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
VICTOR MAUBERRET,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
18avril—18 23 26 30

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriétés du Sixième District.

Finlay & Brunswig vs. Leo C. Peres et Mme Mary J. Finegan, sa femme.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans, No 35,765.—En vertu d'un alias writ de fieri facias, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente, à l'enchère publique, à la Bourse St-Charles, au rez de chaussée de la rotonde de l'Hôtel St-Charles, entre les rues Gravier et Commune, dans le Premier district de cette ville, le MERCREDI, 2 mai 1894, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° **Deux lots de terre,** étant les lots Nos 1 et 2, situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet No 149, borné par les rues Jersey, Marengo, Laurel et Constantinople, et mesurant soixante pieds de face sur la rue Jersey sur une profondeur de cent vingt-cinq pieds. Le lot No 1 forme l'encoignure Jersey et Marengo.

2° **Un lot de terre,** situé dans le Sixième District de cette ville, étant le lot No 16 de l'îlet No 101, borné par les rues Toledano, Jersey, Chippewa et l'avenue de la Louisiane et mesurant vingt-sept pieds de face à la rue Jersey sur une profondeur de cent vingt-sept pieds dix pouces.

Ensemble avec toutes les améliorations, etc., sur les dites propriétés.
Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
VICTOR MAUBERRET.
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
28 mars—28—avril, 5 12 19 26—mai 2.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une Propriété du Sixième District.

Mlle Rosa P. Kron vs. Sarah M. Kron et als.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans.—No 41,775.—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la rotonde du rez-de-chaussée de l'Hôtel St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le MERCREDI 23 mai 1894, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec les bâtisses, etc. situé dans le 6me District de cette ville, désigné par le No 20, de l'îlet No 9, borné par les rues Laurel, Marengo, Annonciation anciennement Jersey et Milan, d'après une esquisse lithographique déposée au bureau de A. Mazureau, ex-notaire, le dit lot formant l'encoignure des rues Laurel et Marengo et mesurant 30 pieds de face à la rue Laurel sur 125 pieds 2 pouces de profondeur à la rue Marengo.

Saisi dans l'affaire ci dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
VICTOR MAUBERRET,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
19 avril—19 26—mai 3 10 17 23

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de l'intérêt, etc, dans un procès, etc.

Aycock, Michel & Co. versus George W. Doll.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 9,950.—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la rotonde du rez de chaussée de l'Hôtel St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le MERCREDI, 2 mai 1894, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Tous les droits, titre et intérêt du défendeur George W. Doll dans le procès intitulé George W. Doll vs Frederick Kuntz et als No 42 132 du dossier de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

Saisi dans l'affaire ci dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans
20 avril—20 23 28—mai 2

ATTENDEZ POUR

l'Excursion des Young Men's B. Association.

THIBODEAUX, Lne.

DIMANCHE, 6 MAI, 1894.

Quittera—Ferry pied Esplanade, à 7 h. 30 A.M.; Alger, à 8 heures, et s'arrêtera à toutes les stations.

Aller et Retour, $1 00.

Pour Tickets, JULIUS LOFFLER, Chairman, No 44, rue Royale.
22 avril—22 29—mai 5

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION Henry Ellermann.

ELEGANTE RESIDENCE

Au coin des rues Colisée et Péniston,

DANS LE

SIXIÈME DISTRICT DE CETTE VILLE,

Grandes portions de terres de valeur touchant à

MANDEVILLE et COVINGTON, PAROISSE

St-Tammany.

A L'ENCAN, A UN LONG CRÉDIT.

PAR W. I. HODGSON & SON—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No 13 rue Carondelet. MERCREDI, 23 mai 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St Charles, entre Gravier et l'allée Commerciale, premier district de cette ville, en vertu d'un ordre de l'Hon. Frank A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, pour la Paroisse d'Orléans, Division C, daté le 19 avril 1894, dossier No 40,8-4, pour compte de la succession de Henry Ellermann, décédé, il sera vendu à l'encan

SIXIEME DISTRICT.

Coin des rues Colysée et Peniston.

1° **Une certaine portion de terre,** avec les édifices et améliorations qui s'y trouvent, dans l'îlet No 282, bornée par les rues Colysée, Chestnut, Peniston et Amelia, et formant le coin des rues Colysée et Peniston, laquelle mesure comme suit, savoir: 97 pieds de face à la rue Colysée sur une profondeur dans le fond de 95 pieds et une profondeur et face sur la rue Peniston de 147 pieds 6 pouces, sur une première profondeur de l'autre ligne latérale la plus rapprochée de la rue Amelia, de 128 pieds 9 pouces, et de là sur une ligne à angles droits courant parallèlement avec la rue Colysée et vers la rue Peniston, de 2 pieds 10 pouces, et de là une seconde profondeur de 18 pieds 9 pouces dans la ligne du fond.

Les améliorations consistent en une résidence à deux étages en bois, converte en ardoises, très jolie et bien construite, renfermant hall, magnifique salon avec arches, salle de réception, salle à manger, cuisine, office, chambre à provisions et autres accessoires au rez de chaussée, et cinq chambres à coucher, salle à bains, cabinets, etc., en dessus, avec gaz partout, cour et terrains avec embellissements, 4 citernes, etc., le tout en parfait état. On peut examiner la propriété en se munissant d'une carte de l'encanteur.

PAROISSE ST-TAMMANY.

Terres vacantes.

2° La moitié est du quart sud est de la section 11 et le quart fractionnel sud ouest de la section 13, dans le township 6, south of Range 11, Est, dans le district de Greensburg, paroisse St Tammany, Louisiane, contenant 154 1|100 acres.

3° La moitié de l'intérêt individis dans la propriété suivante, savoir:

1° **Une certaine portion de terre,** située dans le fond de la ville de Mandeville, dans la paroisse St Tammany, Louisiane, dans l'îlet compris entre les rues Laurel et Cambrose, faisant partie du lot désigné par le No 27, sur un plan tiré par W. C. Cobb, député arpenteur des Etats Unis, daté le 12 octobre 1837 et déposé en l'étude de Felix De Armas, ancien notaire, et mesurant 180 pieds de face au lac Pontchartrain sur 1,200 de profondeur.

2° **Trois certains lots de terre,** situés dans la partie de la paroisse St Tammany, ci-dessus mentionnée, disposés comme la ville de Mandeville et désignés par les Nos 24, 25 et 26, sur le plan ci dessus mentionné, par W. C. Cobb, député arpenteur des Etats Unis, lesquels lots se touchent et mesurent chacun 180 pieds de face sur le dit lac Pontchartrain, entre les rues Laurel et Cambrose, sur une profondeur de 1,200 pieds, le lot No 24 ayant une profondeur et façade sur la rue Cambrose.

3° **Une certaine quantité de terre,** située dans la dite paroisse de St-Tammany, Louisiane, dans cette partie qui forme la ville de Mandeville, et bornée au nord par des terres appartenant aux Etats Unis, au sud par la rue Florida et à l'est par la rue Wilkinson, à l'ouest par la propriété de J. S. Wharf et autres, désignée et décrite sur le dit plan de W. C. Cobb, député arpenteur des E-Unis, comme îlets Nos 97, 103, 126, 133, 98, 110, 125, 134, 150, 151, 167, 168, 169, 170, 152, 149, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 141, 145, 146, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 180, 181, 182, 184, 184, 129, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 218, 216, 217, 218, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 89, 117, 118, 141, 142, 159, 160, 177, 178, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 332, 334, 335, 336, 337, 363, 364, 365, 219, 220, 366, 367, 368, 388, 389, 390, 233, 234, 391, 392, 393, 407, 408, 409 et 244.

Le tout conformément au plan fait par William C. Cobb, comme ci dessus, daté le 12 octobre 1837.

4° **Une certaine quantité de terre,** située dans la dite paroisse de St Tammany, divisée en portions et îlets formant partie de la continuation de la susdite ville de Mandeville, bornée d'un côté par la rue Cambrose, d'un autre côté par le lac Pontchartrain, d'un autre côté par le bayou Chinchuba et d'un autre côté par la rue Macnamara.

Le tout conformément aux plans exposés au lieu de la vente.

Conditions—Un tiers ou plus comptant; le reste à un crédit de 1 et 2 ans avec 8 pour cent d'intérêt à partir du jour de la vente garantie par le gage du vendeur et toutes les clauses ordinaires de sécurité. Les acquéreurs assumeront le paiement des taxes pour l'année courante de 1894, en sus de l'adjudication, et feront sur les lieux un dépôt en argent de 10 pour cent.

Actes de vente pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, aux frais des acquéreurs.
22 av—22 29—6 13 20 mai—à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage de Valeur, au coin des rues Camp et Race.

Terrains, 35 pieds sur 128.

Dans l'affaire d'Eugène Dupré contre Mme Ann McConnell et autres. Vente pour opérer un partage.

A l'encan. Pour du comptant.

PAR W. I. HODGSON & SON.—W. I. Hodgson, encanteur, bureau No 13 rue Carondelet—MERCREDI, le 23 mai 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, entre Gravier et Commerciale Place, en vertu d'un jugement de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, rendu le 16 avril 1894, et signé le 20 avril 1894, Dossier No 42,363, dans l'affaire d'Eugène Dupré contre Mme Ann McConnell et autres, pour opérer un partage, il sera vendu à l'encan—

Un certain lot de terre, avec les édifices et améliorations qui s'y trouvent, situé dans l'îlet borné par les rues Camp, Magazine, Race et Robin, Premier District de cette ville. Le lot mesure 35 pieds de face à la rue du Camp, sur une profondeur et face sur la rue Race de 127 pieds 10 pouces 4 lignes, entre lignes parallèles, et forme l'angle des rues Camp et Race.

Les améliorations consistent en un cottage en bois convert en bardeaux, avec citernes, etc.

Conditions—Comptant, au moment de passer le titre, 10 pour cent devant être payé comptant, et l'acquéreur assumant aussi le paiement des taxes de 1894.

Acte de vente pardevant Fred. Zengel, notaire, aux frais de l'acquéreur.
22 avril—22 29—mai 6 13 20 23.

PAR FOURTON & FISHER.

Capitalistes, $900.00 par an.

L'occasion de toute une vie et une hausse en valeur hative.

EXCELLENTE SITUATION

Dans le 2me District, contigu aux édifices magnifiques du **Young Men's Gymnastic Club, du Théâtre Wenger**

Et du chemin de fer de la Nouvelle-Orléans et du North Eastern.

A des conditions faciles et libérales.

MERCREDI, 2 mai 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 72 rue St-Charles, il sera vendu à l'encan

Cette partie choisie de terre, mesurant 39 pieds, 5 pouces et 1 ligne de façade rue de la Douane, sur 121 pieds, 9 pieds et 7 lignes de profondeur

Les améliorations consistent en une vaste et attrayante bâtisse solidement construite en briques à deux étages avec attique et confortablement subdivisée avec bâtisses de dépendances, portant le No 185 de la rue Douane, actuellement occupée et donnant un revenu de $900 par an.

Les capitalistes trouveraient de l'intérêt à examiner la propriété ci-dessus décrite, elle offre une garantie inusuelle comme placement profitable et permanent. La rue de la Douane est pavée en blocs carrés, elle est à côté de la rue du Canal, et est une des artères les plus populaires du 2me district.

Conditions.—Un tiers ou plus comptant; le reste à 1, 2 et 3 ans de crédit, payable en billets garantis par une hypothèque, et portant 7 0|0 d'intérêt. L'acquéreur assumera les taxes de 1894.

L'acte de vente pardevant Chs. T. Soniat notaire, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur déposera 10 pour cent du prix de l'adjudication, au moment de la vente.

FOURTON & FISHER, Encanteurs.
22 avril—22 29 30—mai 1 2.

PAR ALBERT PAUL.

UNE OCCASION RARE

Pour placements avantageux.

Vente Péremptoire à l'Encan.

De ces Deux Maisons Doubles

Nos 577 et 579 rue Derbigny, près Mandeville, toujours louées et rapportant $22 par mois.

Egalement

Deux Grands Terrains Adjacent,

Seront vendus à l'encan, MERCREDI, le 2 mai 1894, à midi, à la Bourse de l'Hôtel St-Charles. Conditions faciles. Voir plan exposé à la Bourse.

22 avril—22—mai 1 2
ALBERT PAUL, Encanteur.

VENTES A L'ENCAN

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Pour Effectuer

—UN—

PARTAGE.

—UNE—

Grande Vente

—DE—

PROPRIETES

—DE—

VALEUR ET VACANTS

—DANS LE—

Premier, Troisième, Quatrième, Sixième et Septième Districts.

Magasins en Briques,

Résidences en Briques,

Résidences en Bois,

COTTAGES SIMPLES ET DOUBLES,

SITES POUR BATIR

Propriétés Foncières DE CHOIX,

POUR—

OCCUPATION,

PLACEMENT,

SPECULATION,

COMPRENANT—

La Résidence en Briques à Trois Etages,
No 215 rue St-Charles,
Entre les rues Julie et St-Joseph, avec Terrains Spacieux, Remise, Ecurie, etc.

La Résidence en Briques à Trois Etages,
No 261 rue du Camp,
entre les rues Delord et Calliope.

Trois Magasins en Briques à Trois Etages,
Nos 63, 65 et 67 rue Girod,
Entre les rues Tchoupitoulas et Commerce.

Un Cottage en Bois Confortable,
No 479 rue South Rempart,
entre les rues Euterpe et Terpsichore.

Le Cottage à Double Corps de Logis,
Nos 417 et 419 rue South Franklin.
Entre les rues Terpsichore et Melpomène.

Vingt Lots de Terre de Valeur,
Sur le North Eastern R. R.,
Un îlet de la rue Claiborne.

Un Nouveau Cottage Double Recouvert en Ardoises,
Nos 221 et 221 1|2 rue Sixième,
Entre les rues Colisée et Chestnut.

La Charmante Résidence de Famille,
—Au coin de—
L'Avenue St-Charles et de la rue Bordeaux.
Terrains Ravissants 150x186 pieds.

Deux Terrains de Choix pour Bâtir,
A l'arrière de la Résidence ci-dessus,
Chacun 60x150 pieds, faisant face à la rue Bordeaux.

Cet Ilet de Terre de Valeur,
—Borné par—
Les rues Lowerline, Clinton, Troisième et Burthe, près du Nouveau Chemin de Fer "Judah Hart" et de l'avenue St-Charles.

Trois Lots Splendides pour Bâtir,
Rue Colapissa,
Chacun 61x122 pieds.

Toutes des Propriétés de Valeur et Désirables,

VENDUES POUR EFFECTUER

—UN—

PARTAGE,

Aux derniers et plus haut enchérisseurs, sans réserve,

—Dans l'Affaire de—

Vve THOMAS O'RORKE

—VS—

S. S. RUSHA ET AL.

Dossier No 41,231—Cour Civile de District—Division A.

—LE—

Mercredi, 2 Mai 1894

A un Long Crédit. A l'Encan,

PAR W. I. HODGSON & FILS.—W. I Hodgson, encanteur—Bureau. No 13 rue Carondelet —Le MERCREDI, 2 MAI 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St Charles, entre la rue Gravier et Commercial Place, Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement et un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, rendus le 15 mars 1894, et signés le 21 mars 1894, Dossier No 41,231, dans l'affaire de la veuve Thomas O'Rorke vs S. S. Rusha et al., pour effectuer un partage, les propriétés suivantes de valeur et désirables, à l'enchère publique, il sera vendu—

PREMIER DISTRICT.

L'Elégante Résidence de Famille

No 215 rue St-Charles.

1° **Une portion de terre irrégulière** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 217, borné par les rues St-Charles, Carondelet, Julie et St-Joseph, laquelle portion comprend quatre achats séparés, tous contigus et adjacents, et sont décrits comme suit, à savoir—

Premièrement. Deux lots de terre désignés par les Nos 13 et 14 qui sont adjacents l'un à l'autre et mesurent comme suit:

Lot No 13 mesure 25 pieds 4 pouces et 2 lignes de face à la rue St Charles sur une profondeur de 160 pieds 6 pouces entre lignes parallèles, faisant face dans le fond à une allée commune de 20 pieds de large et pavé avec du granit carré, qui ouvre sur la rue Julie et en commun à ce lot et autres lots qui lui sont adjacents.

Lot No 14 est un lot irrégulier, contigu, et mesure environ 59 pieds 5 pouces et 1 ligne de face à la rue St-Charles, environ 3 pieds 6 pouces dans sa largeur dans le fond et faisant face à l'allée décrite ci-dessus, sur une profondeur de 160 pieds 6 pouces sur la ligne de côté touchant au lot No 13, et 170 pieds 6 pouces, plus ou moins, de profondeur sur l'autre côté le plus rapproché de la rue St-Joseph, sur une ligne diagonale, et avec le lot 13, est désigné par la lettre D; étant la même propriété acquise par les propriétaires actuels du Female Orphan Society, d'après un acte pardevant T. O. Starke, ex-notaire, le 3 avril 1856.

Deuxièmement - Un certain lot ou certaine portion de terre contigu au précédent dans le fond et la ligne de côté supérieure, décrit comme suit :

Commençant à un point où la ligne de division du lot No 1 et lot A intersecte la ligne de côté du lot No 14 la plus rapprochée de la rue St-Joseph, puis du dit point sur une ligne courant vers la rue Carondelet et parallèle à la rue St-Joseph, une distance de 44 pieds 2 pouces jusqu'à ce que la dite ligne frappe la ligne de côté du lot B, la plus rapprochée de la rue Carondelet, puis sur la dite ligne vers la rue Julie, une distance de 11 pieds 8 pouces et 6 lignes, puis à angles droits courant vers la rue St-Charles, une distance de 11 pieds 1 pouce et 5 lignes, puis 35 pieds 1 pouce et 5 lignes sur une ligne directe au point de départ et désigné par la lettre C. étant la même propriété acquise par les propriétaires actuels de Thomas Hale, d'après un acte pardevant T. O. Stark, ex-notaire, le 18 mars 1856.

Troisièmement—Une certaine portion ou fraction de terre contigue au lot ci-dessus laquelle mesure 40 pieds sur la ligne la divisant de la propriété de feu I. W. Moon, qui fait face à la rue St Joseph et courant parallèle à la rue St Joseph à une distance de 150 pieds de la dite rue, 10 pieds, 11 pouces et 7 lignes sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue Carondelet touchant au lot F et la divisant de la propriété de feu F. Titus, 3 pieds 1 pouce et 6 lignes sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue St-Charles et sur une ligne irrégulière comme suit: 23 pieds 5 pouces sur une portion de cela et 17 pieds 11 pouces sur le reste de la portion et adjacent au lot C et désignée par la lettre E, étant la même propriété acquise par les propriétaires actuels de Isaac W. Moon, d'après un acte pardevant Walter H. Peters, ex-notaire le 16 avril 1857.

Quatrièmement—Une certaine portion ou fraction de terre contigue à celle ci dessus, et mesure 26 pieds, 3 pouces sur la ligne la divisant de la propriété de feu Frazier Titus, qui fait face à la rue St Joseph, puis 10 pieds 11 pouces et 7 lignes de profondeur sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue St-Charles et la divisant du lot E, la même profondeur sur le côté le plus rapproché de la rue Carondelet et 26 pieds 3 pouces de profondeur sur la ligne de côté touchant au lot C et la plus rapprochée de la rue Julie, et est désignée par la lettre F, étant la même propriété achetée par les propriétaires actuels de Frazier Titus, d'après un acte pardevant Walter H. Peters, ex notaire, le 16 avril 1857.

Toutes les mesures ci dessus sont plus ou moins et en mesure américaine.

Les améliorations consistent en une **élégante résidence en briques à trois étages avec bâtisses en briques à trois étages dans le fond et une remise et écurie en briques à deux étages, toutes couvertes en ardoises** et connue comme le No 215 rue St-Charles et a un corridor spacieux à chaque étage avec des salons doubles avec arches et admirablement décorés, salle à manger, salle d'attente, cuisine et plusieurs autres chambres en bas dans la bâtisse principale et quelque 15 chambres ou plus et cabinets, chambre à bain, lieux d'aisance, etc., aux étages supérieurs, avec de magnifiques cheminées en marbre dans les principales chambres, et de belles installations de gaz partout, des alcoves dans les murs, etc., etc.

La Remise et **l'Ecurie** ont des emménagements assez amples pour nombre de voitures et d'animaux, ont aussi 3 chambres à domestiques, des chambres pour le bois, le charbon et les harnais, il y a aussi 2 citernes et un hydrant, avec une grande provision d'eau: le tout en très bon état et loués jusqu'au 30 septembre 1894 à un loyer nominal de $100 par mois

La Pelouse de Côté est grande et on peut en faire l'une des plus jolies dans ce voisinage. Le tout admirablement adapté pour une résidence professionnelle.

Résidence en Briques à Trois Etages,

No 261 rue du Camp.

2° **Cette résidence en briques à trois étages recouverte en ardoises, très bien située,** No 261 rue du Camp, entre Delord et Calliope, avec la rue St Charles à l'arrière, étant dans l'îlet No 183, Premier District et a une entrée pour le buggy et corridor au second étage et quelque 13 chambres ou plus en tout, chambres tapissées et décorées, lieux d'aisance, citerne, etc., partout en bon état, et louée jusqu'au 30 septembre 1894 à un faible loyer de $30 par mois.

Le lot de terre mesure 21 pieds, 4 ou 5 pouces de face à la rue du Camp sur une profondeur de 120 pieds mesure américaine, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles acquise de Henry Lathrop d'après un acte pardevant W. L. Poole ex-notaire le 16 juillet 1887.

Trois Magasins en Briques à Trois Etages

Nos 63, 65 et 67 rue Girod.

3° **Trois certains lots de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville dans l'îlet No 60 borné par les rues Girod, Lafayette, Tchoupitoulas et Commerce, lesquels sont désignés et mesurent comme suit:

Premièrement—Le lot No 26 mesure 27 pieds 1 pouce de face à la rue Girod, sur une profondeur de 96 pieds entre lignes parallèles, acquis de Henry Parish d'après un acte pardevant T. O. Stark, ex notaire, le 29 avril 1853.

Deuxièmement—Une portion de terre, contigue à celle ci-dessus et mesurant 19 pieds 7 pouces de face à la rue Girod, la même largeur dans le fond, sur une profondeur de 53 pieds, 2 pouces et 4 lignes sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue Tchoupitoulas et 54 pieds, 9 pouces et 4 lignes sur l'autre ligne de côté la plus rapprochée de la rue Commerce et touchant au lot No 26, achetée de James Corgrove, d'après un acte pardevant T. O. Starke, ex notaire le 20 avril 1858.

3° **Un certain terrain** attenant au précédent, sur le côté est du terrain No 26, et mesurant environ 23 pieds 11 pouces et 7 lignes de façade rue Girod sur une profondeur de 85 pieds 10 pouces et 5 lignes, le tout entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en
Trois magasins bien bâtis en briques, à trois étages portant les Nos 63, 65 et 67 rue Girod, les Nos 63 et 65 loués à bail jusqu'au 1er avril 1897, à $50 par mois, sans réparations d'aucuns genres aux frais du propriétaire. La propriété dernièrement décrite est vendue avec tous les droits, passages et servitudes qui y appartiennent.

Le Cottage à deux Corps de Logis,

Les Nos 417 et 419, rue Sud Franklin.

4° **Le Cottage en bois, à deux corps de logis,** Nos 417 et 419 rue Sud Franklin, entre les rues Melpomène et Terpsichore, carré d'îlet borné par la rue du Bassin étant le carré No 316, Premier District de cette ville, ayant trois chambres de chaque côté (un côté avec mansarde), citerne, auvents, etc.; la propriété donne un loyer de $14 par mois.

Le terrain est désigné par le No 10; il mesure 32 pieds de façade rue Franklin, sur une profondeur de 96 pieds 11 pouces et 5 lignes, mesure américaine.

Le Cottage élevé

No 479 rue Sud Remparts.

5° **Le joli cottage en bois couvert en ardoises.** No 479 rue des Remparts entre Euterpe et Terpsichore, rue des Dryades à l'arrière, désigné comme le carré No 282 ayant corridor et quelque 7 ou 8 chambres, chambre à bain, tuyaux à gaz dans la maison, citerne, etc. La maison est à distance de la rue et a un jardin devant.

Le terrain porte le No 11 et mesure 32 pieds de façade rue des Remparts, sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 5 lignes, entre lignes parallèles, et la propriété donne un loyer de $20 par mois.

TROISIÈME DISTRICT.

Vingt Grands Terrains Vacants.

6° **Vingt grands terrains de valeur,** situés dans le Troisième District de cette ville, carré d'îlet No 781, bornés par la Presse à Coton de la Louisiane et les rues St Ferdinand, Solidelle et Derbigny ou Prosper, désignés par les Nos de 2 à 21 inclusivement; ils se touchent et mesurent comme suit

Les terrains du No 2 à 11 mesurent chacun 31 pieds de façade rue St Ferdinand, sur une profondeur de 110 pieds. Le terrain 11 forme l'angle des rue St-Ferdinand et Solidelle

Les terrains de 12 à 16 mesurent chacun, 30 pieds de façade rue Solidelle sur une profondeur de 170 pieds 6 pouces et 6 lignes.

Les terrains de 17 à 21 mesurent chacun, 30 pieds de façade rue Derbigny, sur une profondeur de 170 pieds, 6 pouces et 6 lignes, le tout entre lignes parallèles, mesure américaine.

Cette terre est bonne, élevée, à seulement un îlet en arrière de la rue Claiborne et fait face sur le chemin de fer North Eastern.

QUATRIÈME DISTRICT.

Cottage Double.

Nos 221 et 221 1|2 rue Sixième.

7° **Le cottage neuf en bois à deux corps de logis et recouvert en ardoises** Nos 221 et 221 1|2 rue Sixième, entre les rues Collisée et Chestnut dans le carré d'îlet No 185 borné par l'avenue Washington, Quatrième District de cette ville, ayant 2 chambres et une cuisine, lieux d'aisance et auvent de chaque côté, donnant un loyer de $20 par mois. La maison n'a que 2 ans, a un gazon de chaque côté; un des côtés est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1894.

Le terrain fait partie du terrain primitif No 9 et mesure 62 pieds de façade rue Sixième, sur une profondeur de 50 pieds, acquis de Peter Munster, conformément à un acte pardevant A. E. Bienvenu, notaire, le 17 mai 1859.

SIXIÈME DISTRICT.

La Charmante Maison de Résidence,

No 1249 avenue St Charles.

8° **Une certaine portion de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Sixième District de cette ville, carré d'îlet No 311, bornée par l'avenue St-Charles et les rues Carondelet, Bordeaux et Valence, désigné par la lettre A, et mesure 150 pieds de façade avenue St-Charles, sur une profondeur et façade rue Bordeaux, 186 pieds.

Les améliorations consistent en **Une jolie maison de résidence bien construite, à deux étages, en bois, couverte en ardoises,** portant le No 1249 avenue St Charles, avec grillage neuf en fer, et une vérandah en fer à deux étages sur la façade; il y a un grand corridor, salon, salon de réception, salle à manger, cuisine, cabinets et d'autres chambres au rez-de-chaussée.

Le salon et le corridor sont à fresques; il y a quelque 6 chambres à coucher ou davantage, chambre à bain, cabinets, etc., sur le deuxième étage les chambres sont tapissées avec goût, décorées et peintes manteaux de cheminée en marbre dans les chambres principales, gaz et belle installation partout, il y a des maisons de dépendances, auvents, 2 citernes, etc., et le terrain est embelli par des arbustes de choix et des fleurs, des arbres fruitiers et des arbres d'ombrage, etc. Pour pleinement apprécier cette propriété il faut la visiter.

Deux Sites Convenables Pour y Bâtir en Arrière du Terrain Précédemment Décrit.

9° **Deux grands sites de choix convenables pour y bâtir** en arrière de la dernière propriété et y touchent, dans le même carré d'îlet, désignés par les lettres B et C qui se touchent et mesurent, chacun, 60 pieds de façade rue Bordeaux, sur une profondeur de 150 pieds. Le terrain No C forme le coin des rues Bordeaux et Carondelet.

A l'arrière du terrain il y a une remise avec écurie en bois à deux étages, ayant plusieurs chambres au premier étage.

Ces deux sites sont de premier ordre; la terre est haute; entourée d'une bonne barrière, et une rangée d'arbres d'ombrage de choix devant, ils sont situés en face des belles maisons de résidence Hernandez, Meader, Dunn et autres, et seront vendus séparément avec privilège.

SEPTIÈME DISTRICT.

Un magnifique Carré de Terre,

A trois îlets de l'avenue St-Charles.

1° **Un magnifique carré de terre,** entouré d'un grand nombre d'arbres d'ombrage, le carré No 101 ou 24 B, borné par les rues Lower Line, Clinton, Burthe et Troisième, Septième District de cette ville, subdivisé en 21 grands terrains, et mesure ensemble environ 300 pieds 8 pouces de façade rue Lower Line, 300 pieds de façade rue Clinton, 291 pieds 6 pouces rue Burthe, et 247 pieds de façade rue Troisième, le tout plus ou moins.

Trois Beaux Sites Convenables pour y Bâtir,

Rue Colapissa.

11° **Trois grands terrains doubles,** situés dans le carré No 197 A, borné par les rues Colapissa, Treizième, Dublin et Madison, Septième District de cette ville, désignés par les Nos 3, 4 et 5, lesquels se touchent et mesurent, chacun, 61 pieds de façade rue Colapissa, sur une profondeur de 122 pieds.

Le tout de la propriété ci dessus décrite du paragraphe 1 à 11 est en mesure américaine, et le tout plus ou moins, d'après un plan de MM. S. G. De l'Isle & Cie, architectes et voyers, le tout daté d'avril 1894 et qui peut être vu sur les lieux de la vente; et les diverses propriétés peuvent être vues en se munissant d'une carte des encanteurs.

Conditions.—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et le reste à 1 et 2 ans, avec 8 0|0 d'intérêt par an, et toutes les clauses usuelles de sécurité, comprenant lien de vendeur et privilège, assurance et honoraires d'avocat, les paiements à crédit seront divisés, s'il en est besoin, en coupons pour convenir aux parties intéressées; les acquéreurs assumant en outre de leurs enchères, les taxes de l'année courante 1894, et feront un dépôt de 10 0|0 comptant sur les lieux.

Les actes de ventes pardevant Ernest Commagère, notaire, No 1,152 rue Magazine, aux frais des acquéreurs.
1er avril—1 8 15 22 29 à date.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

Charmante Maison-Cottage

AVEC TERRAIN EMBELLI,

NO 949 RUE CAMP,

Coin N. E. de la rue Antonine,

—ET—

Un joli cottage double en bois

Nos 1,237 et 1,239 rue Magazine,

Entre les rues Valence et Bordeaux.

Succession de J. T. G. Guel.

No 41,359—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. KERNAGHAN, encanteur, bureau No 14 rue Carondelet — MERCREDI, 23 mai 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'encan, en vertu d'un ordre en date du 12 avril 1894 et d'un ordre supplémentaire en date du 20 avril 1894, par l'Hon Fred. D. King, juge de la dite Cour Division B. dans l'affaire ci-dessus, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° **La charmante maison-cottage** No 949 rue Camp coin N. E. de la rue Antonine, dans le Sixième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Camp, Chestnut, Foucher et Antonine, retirée du trottoir, entourée d'une jolie barrière en fer, et ayant galeries, corridors, plusieurs chambres, chambre à bain, hangar, cuve, etc. le terrain est embelli d'un jardin et de platebandes. Le terrain consiste en deux lots désignés par les Nos 7 et 8 mesurant chacun 31 pieds 3 pouces sur la rue Camp sur une profondeur de 125 pieds, le lot No 8 forme l'encoignure des rues Camp et Antonine le tout conformément à un plan du faubourg Plaisant et Delachaise fait par C. A. Hedin voyer et déposé à l'étude de Théodore Guyol, notaire en cette ville, situés dans un voisinage paisible et agréable, sur une rue large et entourée de bien jolie résidences étant une des plus jolie maisons que l'on puisse trouver.

2° **Le joli cottage double en bois** Nos 1,237 et 1,239 rue Magazine, dans le Sixième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Magazine, Camp, Valence et Bordeaux retiré du trottoir et ayant galerie de face et de côté, 7 chambres, cabinet, hangar, cuve et jardin de chaque côté, le terrain comprend deux lots désignés comme suit

1° **Un certain lot de terre** désigné par le No 7 sur un plan de C. A. Hedin ingénieur civil en date du 7 avril 1851, déposé en l'étude de J. A. Beard ancien encanteur en cette ville, mesurant 30 pieds de face à la rue Magazine sur une profondeur de 150 pieds, entre lignes parallèles.

2° **Un certain lot ou portion de terre** touchant au lot ci-dessus décrit mesurant, commençant à un point de 120 pieds de distance de l'encoignure des rues Magazine et Bordeaux, 28 pieds de face à la rue Magazine, 150 pieds de profondeur sur la ligne près de la rue Valence, 99 pieds 3 pouces de profondeur sur la ligne vers la rue Bordeaux, puis un angle droit 2 pieds, puis une seconde profondeur de 50 pieds 9 pouces, et 30 pieds de largeur dans le fond, étant le tout du lot désigné par No 8, sur le dit plan fait par Hedin sauf une exception d'une parcelle de 2 pieds de face à la rue Magazine, sur une profondeur de 99 pieds 3 pouces pris sur un côté du dit lot près de la rue Bordeaux.

C'est un voisinage paisible; elle est toujours occupée par de bons locataires, assurant un placement sûr et profitable.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, le reste à un crédit de 1 et 2 ans avec billets spécialement garantis par hypothèque et privilège de vendeur portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la vente jusqu'à paiement final, 5 pour cent d'honoraire d'avocat en cas de poursuite pour forcer la collection des dits billets. Les améliorations doivent être assurées et la police transférée au porteur des dits billets, et assumera les taxes dues et exigibles de 1894 par l'acquéreur en sus du prix de son adjudication 10 pour cent comptant du prix de son enchère seront requis au moment de la vente. Acte de vente pardevant J. D. Taylor, notaire, aux frais de l'acquéreur.
21 avril—21 28—mai 5 12 19 23

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de James D. Houston.

No 41,590.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN, W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau, No 14 rue Carondelet — MERCREDI, 16 mai 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'encan publique, en vertu d'un ordre en date du 12 avril 1894, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la dite Cour, Division A. dans l'affaire ci dessus, la propriété ci-après décrite, à savoir—

La magnifique Plantation Sucrière Ben Hur consistant

1° **Un certain morceau de terre** situé dans la paroisse East Baton Rouge, Etat de la Louisiane sur la rive gauche du fleuve Mississippi, à peu près onze milles plus bas que la ville de Baton Rouge, connu et désigné comme la Plantation Mulberry Grove, et ayant plus ou moins vingt-huit arpents de face au fleuve Mississippi, borné en haut par la Plantation Hollywood en bas par la Plantation Chatsworth et dans le fond par les terres apparant aux héritiers de Dennis Daigre et aussi par le Bayou Fontaine ayant à peu près seize cents arpents de superficie, avec tous les droits, voies et servitudes qui y appartiennent

2° **Un autre morceau de terre ou plantation,** connu comme Holly Wood, situé dans la paroisse de East Baton Rouge, Etat de la Louisiane à une distance d'à peu près dix milles au bas de la ville de Baton Rouge, sur la rive gauche du fleuve Mississippi, ayant à peu près treize cent-douze acres et ayant une façade au fleuve Mississippi de vingt-huit arpents, plus ou moins, avec toute la profondeur qui y appartient, borné au haut par la terre, maintenant ou anciennement appartenant à Pauline Hebert, et par un morceau de terre anciennement une portion de la dite plantation, vendue par feu Duncan F. Kenner & A. S. Gilbert R. E. Daigre et N. E. Daigre par un acte passé pardevant N. B. Trist, notaire, le 12me jour d'octobre 1886, au dessous par les terres connues comme Plantation Mulberry Grove, maintenant la propriété du dit défunt et à l'arrière par les terres anciennement appartenant à Hickey et autres.

Les deux morceaux de terre ci-dessus décrits comprennent ce qui est maintenant connu et désigné comme la Plantation Ben Hur, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, incluant sucrerie, machines, appareils pour une manufacture d'un joli grande de sucre, cabanes, granges, animaux, wagons, etc et toutes les autres choses qui y appartiennent; ensemble avec toute la récolte en culture

Conditions—L'acquéreur assumera une hypothèque de trente deux mille cinq cents dollars due le 19 février 1895, portant intérêt à raison de 8 pour cent par an, et le reste comptant, et le paiement des taxes de 1894. 10 pour cent comptant du prix de l'achat seront requis au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Jas Simeon notaire, aux frais de l'acquéreur.
14 avril—14 21 28—mai 5 12 16

PAR WM P. CURTIS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Geo. B. Prochaska.

IL sera vendu à l'encan, LUNDI, 30 avril 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, en vertu d'un ordre de vente de l'Hon. Fred. D. King juge de la Cour Civile de District de la paroisse d'Orléans, Division B, No 41,138, en date du 15 mars 1894, la propriété personnelle ci-après décrite—

1 action du fonds-capital du Southern Athletic Club.
1 action de la American Rice Milling Co. Ltd.
1 action du Marshall Fishing & Boating Ass'n.
1 action du N. O. Board of Trade, L'td.
Et autres réclamations, comptes à recevoir, billets et patentes conformément aux inventaire déposé à mon bureau.

Conditions—Comptant avant livraison.
WM. P. CURTIS, Encanteur.
20avril—20 29 30

THE NEW ORLEANS BEE

(L'Abeille de la Nouvelle-Orléans).

A Daily Newspaper, established on the 1st of September, 1827, and universally known throughout Louisiana and the neighboring States. The "Bee" is now published exclusively in French, and is the acknowledged organ of the Franco-American population. A very valuable family paper and specially recommended to those of our American readers ladies and gentlemen, who wish to enhance their knowledge of the French language.

Subscription Terms:

By Mail—Payable in advance, postage prepaid.

Per annum, $12; six months, $6; three months, $3; one month, $1.

Weekly (8 double pages) published Saturday Morning.

Per annum, $3; six months, $1.50; three months, 75 cents.