L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux : 73 rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLEANS.
MERCREDI, 4 AVRIL 1894.

PETITES ANNONCES.

LES personnes voulant se défaire de meubles antiques, peintures, vases, porcelaines, cristaux, objets en bronze et objets d'art, trouveront un acquéreur qui paiera le prix le plus élevé en s'adressant au No 129 rue de Chartres. Lewis & Bernard. 2 juil—1y

DEMANDES.

GASOLINE (legal), huiles, stoves, lampes, etc. F. Pecoul, 66 Chartres. Téléphone 1007. 24 mars—1m

ON désire acheter antiques, bronze, ancien ameublement découpé, pendules, tableaux, vieille porcelaine, plats, assiettes, ornements et argenterie. Adresser F. Finkinstine, en ville. Boite de Poste No 1.756. 13mars—30f

A LOUER

A LOUER—Dans le centre du Deuxième District, une chambre élégamment meublée. S'adresser à C., Bureaux de l'Abeille, 73 rue de Chartres. 14 fév—

VENTES A L'ENCAN.

PAR ALBERT PAUL.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Propriété d'Encoignure,

—DANS LE—

DEUXIEME DISTRICT.

Une Grande et Substantielle Résidence et Magasin en Bois à deux Etages,

Coin des rues Broad et Douane

Succession d'Euphrosine Durand, épouse de Jean Marie Sahuqué.

No 40,841—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Division E

PAR ALBERT PAUL, Encanteur—Bureau No 159 rue de la Commune—MERCREDI, 9 mai 1894, à midi, à la Bourse des Chartres, dans la rotonde du rez de chaussée de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles entre Gravier et Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, en date du 3 avril 1894, dans l'affaire et pour le compte de la succession de Mme Euphrosine Durand, épouse de Jean Marie Sahuqué, Dossier No 40 841, il sera vendu à l'encan—

Ce terrain de valeur ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Broad, Canal, Douane et White, et mesurant 34 pieds 9 pouces et 6 lignes de face à la rue Broad sur une profondeur de 122 pieds à la rue Douane de 123 pieds 1 pouce et 5 lignes et 123 pieds 6 pouces de profondeur sur la ligne opposée qui le divise du lot No 14.

Les améliorations consistent en une bâtisse confortable et bien bâtie en bois à double corps de logis, subdivisée en appartements de résidence au 1er étage et magasin au rez-de-chaussée. La location est très choisie sur cette belle avenue pavée avec du gravois et principalement attrayante pour emplacement d'affaires et rés dence en même temps; étant dans une section bien peuplée et actuellement journellement prise à la rue Canal et des chars urbains. Une portion de la propriété rapporte un loyer nominal, mais l'encoignure est habitée par les locataires et plusieurs offres pour louer ont été faites et refusées avant de compléter la vente.

Conditions—Deux tiers comptant, le reste à un crédit d'un et deux ans, avec billets garantis par hypothèque du privilège et lien de vendeur sur la propriété vendue, portant intérêt de 8 pour cent par an à ajouter à la date du jugement final, ensemble avec toutes les clauses usuelles de garantie.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur, par-devant ——, notaire. L'acquéreur assemera les taxes dues et exigibles en 1894, en sus du prix de son achat et fera un dépôt de 10 pour cent sur le montant de l'adjudication.

4avril—4 11 18 25 mai2 9

PAR LOUIS A. RICHARDS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence en bois à deux étages No 168 rue Robertson, entre les rues Ste-Anne et Dumaine.

Succession de Jean-Baptiste Desprats.

No 41,044—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur—Bureau No 129 rue Commune—Le MERCREDI, 9 mai 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 2 avril 1894, dans l'affaire et pour le compte de la succession de Jean Baptiste Desprats, décédé, il sera vendu à l'encan—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville, ilet 159, borné par les rues Robertson, Ste-Anne et Dumaine, lequel lot mesure 27 pieds 10 pouces et 6 lignes de face à la rue Robertson sur 105 pieds 10 pouces et 7 1/2 lignes de profondeur, entre lignes parallèles, toutes mesure américaine, le tout d'après un plan à la vente.

Les améliorations comprennent Une Bâtisse en Bois à Deux Etages recouverte en ardoises, dans la partie principale ayant 8 chambres et une salle à deux étages avec 6 chambres, citernes, etc, donnant un revenu de 30 par mois, à proximité des chars urbains, des églises, des écoles, du marché, etc.

Termes et conditions—Un tiers en plus comptant, à l'option de l'acquéreur, le balance à deux ans, avec billets garantis par hypothèque du 1er rang et lien du vendeur, et toutes les clauses de garantie usuelles, l'acquéreur assumera les paiements dûs et à dûs des taxes pour l'année courante, en sus du prix d'adjudication, et déposera 10 pour cent du prix d'achat au moment de la vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Antoine Dorlocourt, Esq., notaire public, Bureau No 18 rue Orléans.
4 avril—4 15 18 29—mai 2 6 7 89

PAR D. E. MORPHY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Epiceries fines, vins, liqueurs,

harnais, cheval, wagon, jumper, installations de magasin. Le terme non échu du bail du local et la police d'assurance.

A. N. Klein vs. ses créanciers.

No 42,040.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division B.

PAR D. E. MORPHY, Encanteur—Il sera vendu MARDI, 10me jour d'avril 1894, à 10 1/2 heures A. M., devant les Bureaux du Camp, coin Ste-Marie, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division B, en date du 27 mars 1894, et à moi adressé—

Le fond entier ci-dessus décrit livré par la personne sus nommée insolvable à ses créanciers. Aussi, le terme non expiré du bail et le droit d'occupation du local ainsi que la police d'assurance. 4avril—6f

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété-Cottage dans le Quatrième District,

No 52 rue Philip, entre les rues Rousseau et Fulton.

—A L'ENCAN.—

Succession de Mme Marie Sullivan, née Mealley.

No 41,628—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

PAR J. H. O'CONNOR & Co—ALFRED C. GREEN, encanteur — Bureau No 56 rue Carondelet—MERCREDI, 11 avril 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 72 et 74 rue St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division B, en date du 27 mars 1894, et à moi adressé—

Le fond entier ci-dessus décrit livré par la personne sus nommée insolvable à ses créanciers. Aussi, le terme non expiré du bail et le droit d'occupation du local ainsi que la police d'assurance. 4avril—6f

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE

Un joli Cottage à un étage et attic, No 430, rue Claiborne, entre Annette et St-Bernard.

Succession de John Casbergue

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—No 41,325.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureau: No 155 rue de la Commune—MERCREDI, 4 avril 1894, à midi, il sera vendu, à la Bourse d'Encan St-Charles, au rez-de-chaussée de la rotonde de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles, entre Commune et Gravier, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, en date du 27 mars 1894, et à moi adressé—

Un certain terrain, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, carré d'ilet borné par les rues Philip, Rousseau, Sauvage et Fulton. Le dit terrain est désigné sur le Nouveau Plan de Hugh Girard, voyer de la ville, en date du 2 février 1844. Le dit terrain mesure 29 pieds 4 pouces et 6 lignes de face sur la rue Philip, sur 150 pieds 4 pouces et 3 lignes de profondeur, entre parallèles, mesure américaine.

Les améliorations sur le dit terrain comprennent le cottage bien connu sous le No 52 de la rue Philip.

Conditions de la Vente:

Un tiers en plus comptant, le reste, s'il y en a, à 1 et 2 ans de crédit, avec intérêt de 8 pour cent par an, lien du vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes pour l'année 1894 en sus du prix de l'adjudication, et fera un dépôt de 10 pour cent comptant, au moment de la vente.

L'acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant J. K. Legier, notaire.
10 mars—10 11 14 15 21 28—av 4 11 18

GOUDRON LIQUEUR HYGIÉNIQUE, ANTI-ÉPIDÉMIQUE, PRÉSERVATIVE ET CURATIVE DES MALADIES de la poitrine, de l'estomac et de la vessie. Exiger l'adresse, 19, r. Jacob, Paris.
GUYOT

THE NEW ORLEANS BEE

(L'Abeille de la Nouvelle-Orléans)

Magasin du Bon Marché

A Daily Newspaper, established on the 1st of September, 1827, and universally known throughout Louisiana and the neighboring States. The "Bee" is now published exclusively in French, and is the acknowledged organ of the Franco-American population. A very valuable family paper and specially recommended to those of our American readers, ladies and gentlemen, who wish to enhance their knowledge of the French language.

Subscription Terms:

By Mail—Payable in advance, postage prepaid.

Per annum, $12; six months, $6; three months, $3; one month, $1.

Weekly (8 double pages) published Saturday Morning.

Per annum, $3; six months, $1.5 three months 75 cents.

61.....RUE ROYALE.....61

F. A. BRUNET

Grande spécialité en Diamants, Argenterie et Montres en tous genres. Aussi Pendules, Lunettes, Jumelles, Cannes à pommes d'or et d'argent. Réparations de Bijoux en tous genres, etc.
Adresse 61—1an

A partir
Du 1er Janvier,
Mon adresse
Sera:

PAUL CONRAD,
Puerto Cortez,
Honduras, C. A.

Aux soins de la
Central American Express,
Port Tampa City,
Florida, U. S. A.

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER

ANNONCE JUDICIAIRE.

VACHERIE.

Succession de Eulalie Fos, femme décédée de Pascal Lapuyade.

No 31,620—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. Spear, encanteur—Bureau No 155 rue Commune—JEUDI, 12 avril 1894, à 11 heures A. M., il sera vendu, au coin de l'avenue Carrollton et de la rue Seizième, en vertu d'un ordre et conformément à un jugement rendus le 22 mars 1894, et signé le 29 mars 1894, par l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus mentionnée.

29 vaches, 1 taureau, 1 mulet, 1 wagon, 1 feed cart et tout le matériel appartenant à la vacherie, aussi un lot de meubles de maison.

Conditions—Comptant, au moment de l'adjudication.
1 avril—1 4 8 12

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETE DE VALEUR

—DANS LE—

SIXIÈME DISTRICT.

Succession d'Eulalie Fos, décédée, épouse de Pascal Lapuyade.

No 31,620.—Cour Civile de District paroisse d'Orléans—Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.—Placide J. Spear, encanteur—Bureau No 155 rue de la Commune—Le MERCREDI, 2 mai 1894, à midi, il sera vendu à l'encan, à la **Bourse d'Encan St-Charles, rotonde du rez-de-chaussée de l'Hôtel St-Charles**, rue St-Charles, entre les rues Gravier et Commune, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 22 mars 1894, et signé le 29 mars 1894, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus mentionnée la propriété ci-après décrite, à savoir—

Une certaine portion de terre située dans le Sixième District de cette ville, composée des ilets 268 A et 268 B et la moitié des ilets 267 A et 267 B, conformément à un plan de Wm. W. Williams, voyer, daté le 26 décembre 1870. La dite portion de terre est bornée par l'avenue Washington, Shell Road et l'avenue Canal ou Carrollton et la ruelle Delaware et la propriété de J. Lapeyade de mesure 416 pieds 6 pouces et 2 lignes de face à l'avenue Washington, Shell Road, quatre cent douze pieds six pouces de face à la rue Seize cnte, quatre cent quarante neuf pieds trois pouces et une ligne de face à l'avenue Canal ou Carrollton et quatre cent vingt pieds sur le côté vers l'avenue Washington, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent comprenant une résidence en bois couverte en bardeaux, écurie et barrière, etc.

Conditions—Comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente, pardevant Martin Voorhies, notaire, aux frais de l'acquéreur.
1er av—1 4 11 18 25 au 2 mai

VENTE SPECIALE

—DU—

Magnifique Morceau de Terre Connu sous le Nom de

GOURDAIN TRACT

—ET DU—

PRIVILÈGE DE BATTURE

1-2 Arpent de Façade

—SUR LA—

RIVIERE MISSISSIPI.

S'étendant à 80 arpents de profondeur et de façade sur Egnan subdivisé en 234 TERRAINS.

Une grande partie desquels est maintenant en culture comme jardins. Pour les besoins d'une vacherie, cette situation est sans égale; la plus grande partie se compose de terre haute. Les rues parallèles à la rivière n'étant pas ouvertes au doit de la rue DAUPHINE, la présomption est qu'elle ne le sera jamais; en ce cas les éleveurs de bestiaux ne sauraient trouver un emplacement plus à leur convenance.

LA BATTURE après la chute des eaux du fleuve, s'accroît d'un dépôt d'un riche limon se vendant toujours à un bon prix. Les chars électriques bientôt traverseront la propriété,

La Vente Absolument et Emphatiquement sans Limite.

Voir les plans à la Bourse pour tous les renseignements quant aux subdivisions et autres détails.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur, bureau No 155 rue de la Commune—LE MERCREDI, 2 avril 1894, à midi, il sera vendu à la Bourse d'Encan St-Charles, rez-de-chaussée de la rotonde de l'Hôtel St-Charles.

La terre ci-dessus mentionnée, le "Gourdain Tract", dans le troisième district de cette ville, à mi-chemin environ entre le couvent des Christiannes et les eaux du lac.

Conditions—Une moitié en plus comptant à l'option des acquéreurs, et le reste à crédit de 1 et 2 ans avec billets portant hypothèque spéciale, 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de la vente et toutes les autres clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs assumeront le paiement des taxes pour l'année 1894, et feront un dépôt entre les mains des encanteurs de 10 pour cent du prix de leurs respectives adjudications pour assurer la vente.

Actes de vente pardevant J. F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs.
21 mars—21 22 28 au 5 avril

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un joli Cottage à un étage et attic, No 430, rue Claiborne, entre Annette et St-Bernard.

Succession de John Casbergue

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—No 41,325.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureau: No 155 rue de la Commune—MERCREDI, 4 avril 1894, à midi, il sera vendu, à la Bourse d'Encan St-Charles, au rez-de-chaussée de la rotonde de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles, entre Commune et Gravier, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, en date du 27 mars 1894, et à moi adressé—

Un certain terrain, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, carré d'ilet borné par les rues Philip, Rousseau, Sauvage et Fulton. Le dit terrain est désigné sur le Nouveau Plan de Hugh Girard, voyer de la ville, en date du 2 février 1844. Le dit terrain mesure 29 pieds 4 pouces et 6 lignes de face sur la rue Philip, sur 150 pieds 4 pouces et 3 lignes de profondeur, entre parallèles, mesure américaine.

Les améliorations sur le dit terrain comprennent le cottage bien connu sous le No 52 de la rue Philip.

Conditions de la Vente:

Un tiers en plus comptant, le reste, s'il y en a, à 1 et 2 ans de crédit, avec intérêt de 8 pour cent par an, lien du vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes pour l'année 1894 en sus du prix de l'adjudication, et fera un dépôt de 10 pour cent comptant, au moment de la vente.

L'acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant J. K. Legier, notaire.
10 mars—10 14 21 28—av 4 11

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Capitalistes Attention!

Le Meilleur Placement d'Argent qui se Soit Offert cette Saison.

Grande Propriété d'encoignure

RUE DU CANAL.

BATISSE DU COIN

EN FACE DE LA

DOUANE DES ETATS-UNIS ET DE LA POSTE,

Formant l'angle des rues Canal et Decatur et l'angle des rues Canal et Dorsière.

Près de la Bourse aux Sucres, des gares à passagers des Chemins de Fer Louisville et Nashville, et Southern Pacific, ainsi que des dépôts de fret et des débarcadères de bateaux, dans le voisinage aussi de banques et de compagnies d'assurances, enfin dans le centre même du quartier des affaires et du commerce dans ses diverses branches,

AVEC BAUX

DONNANT, PAR AN,

$8,600 00.

Succession de Alexandre Aristide Marv.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—No 39,095. Division B.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur, bureau No 155 rue de la Commune—MERCREDI, 18 avril 1894, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse d'Encan St-Charles, au rez-de-chaussée de la rotonde de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles, entre les rues Gravier et Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division B, en date du 8 mars 1894, pour le compte de la dite succession, la propriété ci-après décrite, savoir—

Un terrain, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits de passage et les privilèges y appartenant, ou en quelque sorte que ce soit en faisant partie, situé dans le Second District de cette ville, dans le carré d'ilet borné par les rues Canal, Decatur (anciennement Levée), Douane et Dorsière, et formant le coin des rues Canal et Decatur, et le coin des rues Canal et Dorsière. Le dit terrain ayant—mesures françaises—46 pieds 9 pouces et 8 lignes de façade rue Decatur; la même façade rue Dorsière, 66 pieds 8 pouces de façade rue du Canal, et la même mesure de la ligne séparative du Canal, s'étendant de la rue Decatur à la rue **Dorsière**, séparant le dit terrain du terrain appartenant aux héritiers de Lucien Lanaux.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à trois étages, faisant face sur la rue Decatur et sur la rue Dorsière, ayant une grande galerie couvrant les trottoirs des deux premières rues et occupée au rez-de-chaussée par l'établissement connu sous le nom de "The Branch of Louis' Saloon," Herman Isaacs importateur et marchand de tabacs et de cigares de la Havane et du jeu, salon de coiffure "Palace Shaving Saloon." Les étages supérieurs sont divisés en appartements, bureaux, etc.

Laquelle propriété appartenait au défunt qui l'avait achetée des enfants et héritiers de Pierre Laurent, légataire de Jean Claude Mary. Le défunt ayant été dûment reconnu propriétaire et mis en possession par un jugement de l'ancienne Cour de District, rendu et prononcé le 22 septembre 1864, ainsi qu'il appert du dit jugement et des divers actes cités dans l'inventaire fait dans les procédures précédentes. Comme nous les Nos municipaux 65-67 69 rue du Canal et No 3 rue Decatur.

—AUSSI—

3 actions pleinement payées du fonds capital de la "Peoples Slaughter House and Refrigerating Company, limited, selon le certificat No 106.

Conditions.—Pour les actions, comptant sur l'adjudication; pour l'immeuble, un tiers en plus comptant; le reste à un et deux ans de crédit en billets de l'acquéreur garantis par hypothèque spéciale et privilège du vendeur, portant huit pour cent d'intérêt par an, à partir de l'adjudication, et avec toutes les clauses usuelles de sécurité, dans les actes de vente. L'acquéreur assumera le paiement des taxes de l'année 1894, en sus du prix de l'adjudication, et fera un dépôt de 10 pour cent du prix de vente, entre les mains des encanteurs; la vente se fera sujette aux baux suivants existants actuellement sur la dite propriété, savoir: le bail sur le No 3 rue Decatur au taux de $100 par mois, expirant le 9 septembre 1895; le bail No 69 rue du Canal au taux de $183.33 par mois expirant le 30 septembre 1894; et le bail sur les Nos 65 et 67 rue du Canal au taux de $433.33 par mois, expirant le 31 octobre 1896.

L'acte de vente, pardevant Cha J. Théard, notaire, aux frais des acquéreurs.
10 mars—10 11 14 15 21 28—av 4 5 11 au 18

PAR DANZIGER & STERN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mme Helena McArtin, épouse décédée de Francis Hagan.

No 40,891—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

No 125 rue Sud Claiborne.

PAR DANZIGER & STERN, D. Danziger, Encanteur—Bureau, No 59 rue Carondelet—MERCREDI, 25 avril 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la susdite Cour Division C, signé et daté le 16 mars 1894, dans l'affaire ci-dessus mentionnée, il sera vendu à l'encan—

Une belle propriété de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, portant le numéro municipal 125, Sud Claiborne, située dans le Premier District de cette ville, ilet 67, borné par les rues Perdido, Claiborne et Willow, désigné par le No 6, sur un plan qui en a été fait par J. A. D'Hémecourt, géomètre de la ville, le 11 octobre 1870, d'après lequel la dite portion mesure 76 pieds, 6 pouces et 4 lignes de façade rue Claiborne, 76 pieds 6 pouces et 4 lignes de la ligne latérale le plus proche de la rue Willow, 97 pieds de profondeur de l'autre côté la plus proche de la rue Clara et 30 pieds 8 pouces de largeur à l'arrière.

Les améliorations comprennent une maison de résidence à deux étages en briques bons, ayant sept chambres, auvent, citerne, etc.

Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant le paiement des taxes de ville et d'Etat sur la propriété, pour l'année 1894.

L'acte de vente pardevant Beni, Ory, notaire, aux frais de l'acquéreur.
25 mars—25 28—av 4 11 18 25

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en partage entre les héritiers.

Une jolie Résidence dans le district des fleurs.

No 247 rue Deuxième, entre Prytanée et Collége.

Le terrain mesure 89.4.4x102.

Louis M. Grossman vs Adolphe Grossman et als.

No 41,664 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & STERN, D. Danziger, Encanteur—Bureau No 59 rue Carondelet—MERCREDI, 2 mai 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, en vertu d'un ordre de vente signé le 14 et le 27 mars 1894, par l'Hon. F. A Monroe, juge de la Cour Civile de District, Division C, dans l'affaire ci-dessus, il sera vendu à l'encan, pour compte de la dite succession, la propriété décrite ci-après, à savoir—

Un lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Première, Deuxième, Collége et Prytanée.

Laquelle portion de terre est désignée par la lettre "B," sur un plan et certificat de voyer fait par L. H. Pilié, voyer, et mesure, au pied américain, 89 pieds 4 pouces et 4 lignes de face à la dite rue Deuxième sur une profondeur de 102 pieds entre lignes parallèles. Les bâtisses et améliorations consistent en une résidence en bois à deux étages et mansarde, entourée de galeries, avec colonnes Corinthiennes, vestibule, corridor spacieux en haut et en bas, salons élégant avec arches, salle d'attente, salle à manger, lieux d'aisance en porcelaine de Chine, office, cuisine, chambres pour laver et repasser, compartiments en bas pour le bois et le charbon, six magnifiques chambres à coucher et chambre à bain au premier étage, avec lieux d'aisance en porcelaine de Chine, ainsi que remise et écurie à deux stalles, et une belle citerne à deux étages, construit sur un fond des terrains et ayant un chemin couplé de la rue Félicité pour s'y rendre.

Les ventes ci-dessus décrites sont faites pour être en fin substantielle, avec un grand jardin sur le côté et une arrière cour admirablement pourvue de tout nécessaire, entre les lots 2 et 3 lignes de face à la rue Felicité sur environ 126 pieds de profondeur, et est composé des deux portions de terre décrites ci-après, à savoir:

Premièrement, un certain morceau ou certaine portion de terre, avec toutes les améliorations y annexée à un acte passé pardevant W. J. Castell, ex notaire public en cette ville, à la date du 8 mars 1870, et enregistré, lequel morceau ou portion de terre mesure 50 pieds de face à la rue Félicité sur une profondeur de 120 pieds à la gauche, 125 pieds 4 pouces et 4 lignes à la rue Chestnut, 125 pieds 4 pouces et 4 lignes (plus ou moins) sur une ligne de côté vers la rue Chestnut et 50 pieds (plus ou moins) à la ligne du fond. Le dit morceau ou la dite portion de terre étant composé de tout le lot désigné par le No 5, et 17 pieds 10 pouces de la ligne du lot adjacent, désigné par le No 6 sur un plan dressé par L. Rozenstein, ex-voyer, daté le 7 mars 1866, une maison et dépendances, et un acte passé pardevant le dit W. J. Castell, ex notaire, à la date du 16 mars 1870.

Et, deuxièmement, un autre certain lot ou portion de terre situé dans le même district et ilet et contigu au morceau ou portion de terre décrit ci-dessus, mesurant environ 34 pieds 5 pouces et 10 lignes de face à la rue Félicité, sur environ 127 pieds 3 pouces et 6 lignes de profondeur sur la ligne du côté vers la rue Collége et 127 pieds 10 pouces sur la ligne du côté vers la rue Chestnut, le dit lot ou la dite portion de terre étant composé d'une partie du lot primitif désigné par le No 2 sur un plan de Pierre Pilié, en date du 26 pieds 2 pouces de face à la rue Félicité sur toute la profondeur de ceci vendu à W. C. Flower, par la veuve et héritiers de John Schillinger, d'après un acte pardevant Jas. J. Woulfe, notaire, daté le 23 mai 1892. La dite partie de ceci vendue B B Mc Closkey, d'après un certificat de la ville, en date du 8 octobre 1870, d'après lequel la dite portion mesure 76 pieds, 6 pouces et 4 lignes de façade rue Claiborne, 76 pieds 6 pouces et 4 lignes de la ligne latérale la plus proche de la rue Willow, 97 pieds de profondeur de l'autre côté la plus proche de la rue Clara et 30 pieds 8 pouces de largeur à l'arrière.

Les améliorations comprennent une maison de résidence à deux étages en bois, ayant sept chambres, auvent, citerne, etc.

Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant le paiement des taxes de ville et d'Etat sur la propriété, pour l'année 1894.

L'acte de vente pardevant Beni, Ory, notaire, aux frais de l'acquéreur.
25 mars—25 28—av 4 11 18 25

VENTES A L'ENCAN.

PAR G. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

—LA—

BELLE, CONFORTABLE

—ET—

BIEN SITUÉE

Résidence en Briques,

Avec Remise

—ET—

Terrains Spacieux ET ORNÉS,

No 192 rue Félicité,

Entre Colisée et Chestnut,

PRÈS DU PARC COLISEE,

Et dans un voisinage tranquille et excessivement raffiné,

LA RESIDENCE EN BOIS A DEUX ETAGES,

Bien située et rémunérative,

No 386 rue Carondelet,

ENTRE

Melpomène et Terpsichore,

—ET—

Trois Beaux Terrains Contigus pour bâtir,

—ET UNE—

Grande Ecurie en Briques,

RUE JOSEPHINE,

Entre Magazine et Constance,

A proximité du Marché Magazine, des Ecoles et des Eglises.

A L'ENCAN.

Succession de Mme Elizabeth McGinty.

No 41,555—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 177 rue Commune—MERCREDI, 2 mai 1894, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. A. Lemle, juge de la Cour Civile de District, Division E, pour la paroisse d'Orléans, daté le 27 mars 1894, et rendu dans la succession de Mme Elizabeth McGinty, les propriétés ci-dessous décrites de valeur décrites ci-après, à savoir—

1° **Cette résidence splendide en briques de deux étages** située au No 192 rue Félicité (Chestnut et Colisée, bâtie, retirée du trottoir avec galeries doubles de vant avec colonnes Corinthiennes, vestibule, corridor spacieux en haut et en bas, salons élégant avec arches, salle d'attente, salle à manger, lieux d'aisance en porcelaine de Chine, office, cuisine, chambres pour laver et repasser, compartiments en bas pour le bois et le charbon, six magnifiques chambres à coucher et chambre à bain au premier étage, avec lieux d'aisance en porcelaine de Chine, ainsi que remise et écurie à deux stalles, et une belle citerne à deux étages, construit sur un fond des terrains et ayant un chemin couplé de la rue Félicité pour s'y rendre.

2° **Deux terrains** contigus à la dite résidence, mesurant environ 34 pieds 9 pouces et 6 lignes de façade à la rue Melpomène sur une profondeur de 120 pieds à la rue Josephine, 125 pieds 4 pouces et 4 lignes de façade à la rue Chestnut, 125 pieds 4 pouces et 4 lignes (plus ou moins) sur une ligne de côté vers la rue Chestnut et 50 pieds (plus ou moins) à la ligne du fond. Le dit morceau ou la dite portion de terre étant composé de tout le lot désigné par le No 5, et 17 pieds 10 pouces de la ligne du lot adjacent, désigné par le No 6 sur un plan dressé par L. Rozenstein, ex-voyer, daté le 7 mars 1866, une maison et dépendances, et un acte passé pardevant le dit W. J. Castell, ex notaire, à la date du 16 mars 1870.

Et deuxièmement, un autre certain lot ou portion de terre situé dans le même district et ilet et contigu au morceau ou portion de terre décrit ci-dessus, mesurant environ 34 pieds 5 pouces et 10 lignes de face à la rue Félicité, sur environ 127 pieds 3 pouces et 6 lignes de profondeur sur la ligne du côté vers la rue Collége et 127 pieds 10 pouces sur la ligne du côté vers la rue Chestnut, le dit lot ou la dite portion de terre étant composé d'une partie du lot primitif désigné par le No 2 sur un plan de Pierre Pilié, en date du 26 pieds 2 pouces de face à la rue Félicité sur toute la profondeur de ceci vendu à W. C. Flower, par la veuve et héritiers de John Schillinger, d'après un acte pardevant Jas. J. Woulfe, notaire, daté le 23 mai 1892. La dite partie de ceci vendue B B McCloskey, d'après un certificat de la ville, en date du 8 octobre 1870, d'après lequel la dite portion mesure 76 pieds, 6 pouces et 4 lignes de façade rue Claiborne, 76 pieds 6 pouces et 4 lignes de la ligne latérale la plus proche de la rue Willow, 97 pieds de profondeur de l'autre côté la plus proche de la rue Clara et 30 pieds 8 pouces de largeur à l'arrière.

Les améliorations comprennent une maison de résidence à deux étages en bois, ayant sept chambres, auvent, citerne, etc.

Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant le paiement des taxes de ville et d'Etat sur la propriété, pour l'année 1894.

L'acte de vente pardevant Beni, Ory, notaire, aux frais de l'acquéreur.
25 mars—25 28—av 4 11 18 25

VENTES A L'ENCAN.

PAR G. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

—LA—

BELLE, CONFORTABLE

—ET—

BIEN SITUÉE

Résidence en Briques,

Avec Remise

—ET—

Terrains Spacieux ET ORNÉS,

No 192 rue Félicité,

Entre Colisée et Chestnut,

PRÈS DU PARC COLISEE,

Et dans un voisinage tranquille et excessivement raffiné,

LA RESIDENCE EN BOIS A DEUX ETAGES,

Bien située et rémunérative,

No 386 rue Carondelet,

ENTRE

Melpomène et Terpsichore,

—ET—

Trois Beaux Terrains Contigus pour bâtir,

—ET UNE—

Grande Ecurie en Briques,

RUE JOSEPHINE,

Entre Magazine et Constance,

A proximité du Marché Magazine, des Ecoles et des Eglises.

A L'ENCAN.

Succession de Mme Elizabeth McGinty.

No 41,555—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 177 rue Commune—MERCREDI, 2 mai 1894, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. A. Lemle, juge de la Cour Civile de District, Division E, pour la paroisse d'Orléans, daté le 27 mars 1894, et rendu dans la succession de Mme Elizabeth McGinty, les propriétés ci-dessous décrites de valeur décrites ci-après, à savoir—

Cette résidence splendide en briques de deux étages située au No 192 rue Félicité (Chestnut et Colisée, bâtie, retirée du trottoir avec galeries doubles de vant avec colonnes Corinthiennes, vestibule, corridor spacieux en haut et en bas, salons élégant avec arches, salle d'attente, salle à manger, lieux d'aisance en porcelaine de Chine, office, cuisine, chambres pour laver et repasser, compartiments en bas pour le bois et le charbon, six magnifiques chambres à coucher et chambre à bain au premier étage, avec lieux d'aisance en porcelaine de Chine, ainsi que remise et écurie à deux stalles, et une belle citerne à deux étages, construit sur un fond des terrains et ayant un chemin couplé de la rue Félicité pour s'y rendre.

Deux terrains contigus à la dite résidence, mesurant environ 34 pieds 9 pouces et 6 lignes de façade à la rue Melpomène sur une profondeur de 120 pieds à la rue Josephine, 125 pieds 4 pouces et 4 lignes de façade à la rue Chestnut, 125 pieds 4 pouces et 4 lignes (plus ou moins) sur une ligne de côté vers la rue Chestnut et 50 pieds (plus ou moins) à la ligne du fond.

Deux autres terrains contigus à la dite résidence, mesurant environ 34 pieds 5 pouces et 10 lignes de façade à la rue Félicité, sur environ 127 pieds 3 pouces et 6 lignes de profondeur sur la ligne du côté vers la rue Collége et 127 pieds 10 pouces sur la ligne du côté vers la rue Chestnut.

Conditions—Un tiers en plus comptant et le reste à 1 et 2 ans, avec billets de l'acquéreur garantis par hypothèque spéciale et privilège du vendeur et toutes les autres clauses usuelles de sécurité, comprenant les droits de l'acquéreur de faire des ventes en cas de procès, assurance et transfert de police; les acquéreurs assumant en outre des enchères les taxes pour l'année courante 1894 et feront un dépôt comptant de 10 pour cent sur les lieux.

Les actes de vente pardevant Jeff. C. Wenck, Esq., notaire public, aux frais des acquéreurs.
7mars—7 14 21 28—av