Agence de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux : 72 rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLEANS.
SAMEDI, 9 MAI 1891.

# PETITES ANNONCES.

**LAUDUMIEY & CO., Imprimeurs,** No 22 rue de l'Union entre Carondelet et Charles, Nouvelle Orléans, Louisiane.

Etiquettes de Pharmacies, imprimées et coloriées à la mille. 19 mars—1 an

## DEMANDES.

On demande—Un apprenti serrurier qui a déjà travaillé dans le métier. S'adresser Mangin, 73 Ste-Anne. 8 mai—2f

## A VENDRE.

Un char de Chevaux du Texas, de 4 1/2 à 5 1/2 mains de hauteur, s'attelant seul à deux, aussi quelques Chevaux de selle, venez nous voir au Stock Landing.—Drewes & 8 mai—2f

A VENDRE—Quatre machines Buckeye relativement neuves—15x18 cylindre Vertical (Fly wheel) 9 pieds 216 pouces face. Ai à l'huiles et cut-offs automatiques. Pour s'adresser au bureau de Louisiana Electric Light Company, 52 rue Union. 1er mai

## VENTES A L'ENCAN.

PAR HOEY & O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE.

### VENTE ATTRAYANTE

—A DE—

### Petits Capitalistes

—DANS LE—

### CENTRE COMMERCIAL DES PROPRIETES

à l'encoignure des rues Poydras et Carondelet.

**magasins et résidences et deux terrains pour bâtir près le marché Paydras.**

Toujours occupés par des marchands au détails rapportant de beaux revenus.

A TERME. AU CREDIT. ou en obtenir un partage dans l'affaire de Mme Stamati Covas et als

VERSUS

G. E. Bertoulin et als.

No 32,251—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

PAR HOEY & O'CONNOR — Nicholas J. Hoey, encanteur—Bureaux, No 17 rue Carondelet.—SAMEDI, 23 mai 1891, à midi, à la Bourse des Encanteurs, rue Carondelet, entre l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 15 avril 1891, vera vendu à l'encan, au comptant et après décrit, à savoir :

Une certaine portion de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Premier District de cette ville, l'Illet borné par les rues Poydras, Carondelet, Perdido et Carroll, du Sixième District, tel qu'il est borné par les Nos 1, 2, 3, 4, 5 et 6 sur un plan par Edgar Pillé, vérifié, en date du 9 mars et décrits comme suit, savoir :

Le lot No 1 forme l'encoignure des rues Poydras et Carondelet, et mesure 36 pieds 4 pouces de face à la rue Poydras, sur une profondeur de 60 pieds et face à la rue Carondelet.

Les améliorations sont désignées par les Nos 15 et 17 rue Poydras et Nos 2 et 4 rue Carondelet, occupées par F. Bush J. J. Ryan et Co.

Le lot No 2 mesure 15 pieds 10 pouces 2 lignes de face à la rue Poydras, sur une profondeur de 60 pieds. Les améliorations sont composées par le No 179 rue Poydras et occupée par le "Crown Shoe Store."

Le lot No 3 mesure 16 pieds 10 pouces et 2 lignes de face à la rue Poydras la même largeur de fond sur une profondeur de 60 pieds en lignes parallèles.

Les améliorations sur le dit lot de terre sont occupées par le No 179 rue Poydras et occupé par M M. Cavelay & Miller, bon commandant le "Crown Shoe Store."

Le lot No 4 mesure 16 pieds 11 pouces de face à la rue Poydras, et la même largeur dans le fond, sur une profondeur de 60 pieds en lignes parallèles.

Les améliorations sur le dit lot de terre sont occupées par le No 181 rue Poydras et occupé par le magasin longtemps établi de bijouterie et de bonnes affaires de Samuel E. Cohn.

Les lots Nos 5 et 6 se touchent et mesurent, ensemble 16 pieds 10 pouces de face à la rue Poydras et la même largeur dans le fond, sur une profondeur de 60 pieds, entre lignes parallèles.

Les améliorations sur les dits lots Nos 5 et 6 appartiennent au locataire et ne sont pas incluses dans la vente des dits lots.

Les magasins ci-dessus et les améliorations vendus sujets aux différents baux qui expirent le 30 septembre 1891. Les montants seront payés au moment de la vente ou avant sur l'adjudication aux bureaux des encanteurs. Possession et le loyer des différentes propriétés sont dus jusqu'au 1er juillet 1891.

Conditions de la vente—Un tiers en plus comptant, le reste à un et deux ans de crédit, avec intérêt à raison de 8 pour cent par an à partir de la date jusqu'au paiement final, représenté par des billets d'acquéreur, avec garantie par privilèges de vendeur et hypothèques sur les choses immeubles pour assurances, honoraires d'avocats, etc.

Les acquéreurs assumeront le paiement en sus de leurs adjudications de toutes les taxes et arrérages en l'année 1891 et déposeront le tout comptant au moment de la vente.

Frais de vente aux frais des acquéreurs payant James Fahey, notaire, No 102 rue Conti.

6 mai—6 9 16 23 30—juin 6

## ANNONCE JUDICIAIRE.

**Chaises à médecines, vitrines chaises de dentistes, bibliothèque, etc., etc.**

**A l'encan.**

**Succession de Chas. Philip Angell et Mme G. Angell, consolidées.**

32,158 et 32,356—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR HOEY & O'CONNOR — Nicholas J. Hoey, encanteur—Bureaux, No 17 rue Carondelet.—LUNDI, 11 mai 1891, à 11 heures A. M. au local No 153 rue Dauphine coin Church, vera vendu à l'encan par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé dans les affaires ci-dessus, le 28 avril 1891, il sera vendu à l'encan :

Le contenu de la pharmacie de feu Dr C. F. Angell, consistant en partie de boîtes à médecines, ensemble et appareil, chaises de dentiste, etc. Le tout d'après un inventaire enregistré.

Conditions—Comptant avant livraison.

28 avril—29—mai 1 2 9 4 date.

## ANNONCE JUDICIAIRE.

**Cottage rue Gird, entre les rues Camp et Magazine, à l'encan.**

Succession de John L. Sterry.

No 10,286—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR HOEY & O'CONNOR — Nicholas J. Hoey, encanteur—Bureaux, No 17 rue Carondelet.—SAMEDI, 23 mai 1891, à midi, à la Bourse des Encanteurs, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 15 avril 1891, vera vendu à l'encan, au comptant et après décrit, à savoir :

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Premier District de cette ville, l'Illet borné par les rues Poydras, Carondelet, Perdido et Carroll, du Sixième District, tel qu'il est borné par les Nos 1, 2, 3, 4, 5 et 6 sur un plan par Edgar Pillé, vérifié, en date du 9 mars et décrits comme suit, savoir :

Le lot No 1 forme l'encoignure des rues Poydras et Carondelet, et mesure 36 pieds 4 pouces de face à la rue Poydras, sur une profondeur de 60 pieds et face à la rue Carondelet.

Les améliorations sont désignées par les Nos 15 et 17 rue Poydras et Nos 2 et 4 rue Carondelet, occupées par F. Bush J. J. Ryan et Co.

Le lot No 2 mesure 15 pieds 10 pouces 2 lignes de face à la rue Poydras, sur une profondeur de 60 pieds. Les améliorations sont composées par le No 179 rue Poydras et occupées par le "Crown Shoe Store."

Le lot No 3 mesure 16 pieds 10 pouces et 2 lignes de face à la rue Poydras la même largeur de fond sur une profondeur de 60 pieds en lignes parallèles.

Les améliorations sur le dit lot de terre sont occupées par le No 179 rue Poydras et occupé par M M. Cavelay & Miller, bon commandant le "Crown Shoe Store."

Le lot No 4 mesure 16 pieds 11 pouces de face à la rue Poydras, et la même largeur dans le fond, sur une profondeur de 60 pieds en lignes parallèles.

Les améliorations sur le dit lot de terre sont occupées par le No 181 rue Poydras et occupé par le magasin longtemps établi de bijouterie et de bonnes affaires de Samuel E. Cohn.

Les lots Nos 5 et 6 se touchent et mesurent, ensemble 16 pieds 10 pouces de face à la rue Poydras et la même largeur dans le fond, sur une profondeur de 60 pieds, entre lignes parallèles.

Les améliorations sur les dits lots Nos 5 et 6 appartiennent au locataire et ne sont pas incluses dans la vente des dits lots.

Les magasins ci-dessus et les améliorations vendus sujets aux différents baux qui expirent le 30 septembre 1891. Les montants seront payés au moment de la vente ou avant sur l'adjudication aux bureaux des encanteurs. Possession et le loyer des différentes propriétés sont dus jusqu'au 1er juillet 1891.

Conditions de la vente—Un tiers en plus comptant, le reste à un et deux ans de crédit, avec intérêt à raison de 8 pour cent par an à partir de la date jusqu'au paiement final, représenté par des billets d'acquéreur, avec garantie par privilèges de vendeur et hypothèques sur les choses immeubles pour assurances, honoraires d'avocats, etc.

Les acquéreurs assumeront le paiement en sus de leurs adjudications de toutes les taxes et arrérages en l'année 1891 et déposeront le tout comptant au moment de la vente.

Frais de vente aux frais des acquéreurs payant James Fahey, notaire, No 102 rue Conti.

6 mai—6 9 16 23 30—juin 6

## ANNONCE JUDICIAIRE.

**Cottage double productif et deux terrains, rue Alix, entre Séguin et Bouny.**

**Succession de Thomas A. Stephens.**

No 31,871—Cour Civile de District.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS — Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune—SAMEDI, 16 mai 1891, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. D. King, juge de la Cour Civile de District, Division B, pour la paroisse d'Orléans, daté le 25 avril 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, daté le 27 avril 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, Division C, pour la paroisse d'Orléans, daté le 4 mai 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière de valeur, ci-dessous décrite, à savoir—

1° L'élégant cottage-résidence et terrains emplacés, coin de la rue Elysée et de l'avenue Atlantique, comprenant cinq terrains, chacun de 50 pieds de face à la rue Elysée et désignés par les Nos 1, 2, 3, 4 et 5 de l'Ill. P. 14, dans le morceau connu comme la propriété "Brooklyn Plantation." Ces dits lots sont bornés comme suit : l'un à l'autre et mesurent comme suit : Le lot No 1 forme l'encoignure de l'Avenue Atlantique et de la rue Elysée, et mesure 50 pieds 9 pouces de face à l'avenue Atlantique, sur 125 pieds 8 pouces de profondeur, et contient un terrain de 6,375 pieds carrés. Le lot No 2 mesure 50 pieds de face à la rue Elysée, sur la même profondeur que le lot No 1 et contient un terrain de 6,375 pieds carrés. Le lot No 3 mesure 50 pieds de face à la rue Elysée, sur la même profondeur que le lot No 1 et contient un terrain de 6,375 pieds carrés. Le lot No 4 mesure 50 pieds de face à la rue Elysée, sur la même profondeur que le lot No 1 et contient un terrain de 6,375 pieds carrés. Le lot No 5 mesure 50 pieds de face à la rue Elysée, sur la même profondeur que le lot No 1 et contient un terrain de 6,375 pieds carrés. Ces lots ont chacun 50 pieds de façade sur la rue Elysée, sur une profondeur de 125 pieds 8 pouces de chaque côté vers la rue Urquhart et Independance. Le tout constitue un ensemble de 31,875 pieds carrés. Une propriété bien construite et de bon revenu.

2° Une résidence-cottage en bois et quatre lots de terre, situés au coin de l'avenue Atlantique, entre Marais et Urquhart, situés dans le même district et carré de l'ill. comme la propriété ci-dessus quatrièmement décrite et touchant l'ill. ci-dessus, et le lot Nº 1 de l'ill. Nº 7, B, 9 et 10 d'après le plan ci-dessus dressé par A. A. Pueyo, voyer, daté le 8 juin 1840, et déposé au Bureau des Hypothèques de la Paroisse de Jefferson, sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les dits lots mesurent chacun 30 pieds 7 pouces et 7 lignes de face à la rue Atlantique, et 125 pieds 8 pouces de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent deux résidences en bois, chacune contenant deux chambres, citernes, cour, etc. Le tout constitue un ensemble de 31,875 pieds carrés.

Conditions—Comptant, et les acquéreurs assumeront les taxes de vil et de l'Etat dues et exigibles en l'année 1891, et en déposeront, et feront un dépôt de 20 pour cent comptant pour les ventes.

Acte de vente par devant F. D. Charbonnet, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

14 avril—16 25—mai 2 9 16 23

## ANNONCE JUDICIAIRE.

### Propriété de choix améliorée dans le Cinquième District.

**Cottage-résidence élégante et grands terrains,**

Coin de l'avenue Atlantic et de la rue Elliza.

**Cottage suisse double à un étage et demi,**

Nos 48 et 48 1/2 avenue Atlantic.

**Cottage double productif et deux terrains,**

Rue Alix, entre Séguin et Bouny.

**Succession de Thomas A. Stephens.**

No 31,871—Cour Civile de District.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS — Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune—SAMEDI, 9 mai 1891, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. D. King, juge de la Cour Civile de District, Division B, pour la paroisse d'Orléans, daté le 25 avril 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, daté le 27 avril 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, Division C, pour la paroisse d'Orléans, daté le 4 mai 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière de valeur, ci-dessous décrite, à savoir—

1° L'élégant cottage-résidence et terrains emplacés, coin de la rue Elysée et de l'avenue Atlantique, comprenant cinq terrains, chacun de 50 pieds de face à la rue Elysée et désignés par les Nos 1, 2, 3, 4 et 5 de l'Ill. P. 14, dans le morceau connu comme la propriété "Brooklyn Plantation." Ces dits lots sont bornés comme suit : l'un à l'autre et mesurent comme suit : Le lot No 1 forme l'encoignure de l'Avenue Atlantique et de la rue Elysée, et mesure 50 pieds 9 pouces de face à l'avenue Atlantique, sur 125 pieds 8 pouces de profondeur et face à la rue Elisa. Les lots Nos 2, 3, 4 et 5 ont chacun 50 pieds de façade sur la rue Elysée, et mesurent, plus trangle, cinquante pieds de façade, sur 125 pieds 8 pouces de profondeur, entre lignes parallèles. Le tout constitue un ensemble de 31,875 pieds carrés. Ces lots ont chacun 50 pieds de façade sur la rue Elysée, sur une profondeur de 125 pieds 8 pouces de chaque côté vers la rue Urquhart et Independance. Le tout constitue un ensemble de 31,875 pieds carrés. Une propriété bien construite et de bon revenu.

2° Une résidence-cottage en bois et quatre lots de terre, situés au coin de l'avenue Atlantique, entre Marais et Urquhart, situés dans le même district et carré de l'ill. comme la propriété ci-dessus quatrièmement décrite et touchant l'ill. ci-dessus, et le lot Nº 1 de l'ill. Nº 7, B, 9 et 10 d'après le plan ci-dessus dressé par A. A. Pueyo, voyer, daté le 8 juin 1840, et déposé au Bureau des Hypothèques de la Paroisse de Jefferson, sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les dits lots mesurent chacun 30 pieds 7 pouces et 7 lignes de face à la rue Atlantique, et 125 pieds 8 pouces de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent deux résidences en bois, chacune contenant deux chambres, citernes, cour, etc. Le tout constitue un ensemble de 31,875 pieds carrés.

Conditions—Comptant, et les acquéreurs assumeront les taxes de vil et de l'Etat dues et exigibles en l'année 1891, et en déposeront, et feront un dépôt de 20 pour cent comptant pour les ventes.

Acte de vente par devant F. D. Charbonnet, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

14 avril—16 25—mai 2 9 16 23

## ANNONCE JUDICIAIRE.

### Propriété de choix améliorée dans le Cinquième District.

**Cottage-résidence élégante et grands terrains,**

Coin de l'avenue Atlantic et de la rue Elliza.

**Cottage suisse double à un étage et demi,**

Nos 48 et 48 1/2 avenue Atlantic.

**Cottage double productif et deux terrains,**

Rue Alix, entre Séguin et Bouny.

**Succession de Thomas A. Stephens.**

No 31,871—Cour Civile de District.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS — Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune—SAMEDI, 9 mai 1891, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. D. King, juge de la Cour Civile de District, Division B, pour la paroisse d'Orléans, daté le 25 avril 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, daté le 27 avril 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, Division C, pour la paroisse d'Orléans, daté le 4 mai 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière de valeur, ci-dessous décrite, à savoir—

1° Le cottage-résidence et terrains emplacés, coin de la rue Elysée et de l'avenue Atlantique, comprenant cinq terrains, chacun de 50 pieds de face à la rue Elysée et désignés par les Nos 1, 2, 3, 4 et 5 de l'Ill. P. 14, dans le morceau connu comme la propriété "Brooklyn Plantation." Ces dits lots sont bornés comme suit : l'un à l'autre et mesurent comme suit : Le lot No 1 forme l'encoignure de l'Avenue Atlantique et de la rue Elysée, et mesure 50 pieds 9 pouces de face à l'avenue Atlantique, sur 125 pieds 8 pouces de profondeur et face à la rue Elisa. Les lots Nos 2, 3, 4 et 5 ont chacun 50 pieds de façade sur la rue Elysée, et mesurent, plus trangle, cinquante pieds de façade, sur 125 pieds 8 pouces de profondeur, entre lignes parallèles. Le tout constitue un ensemble de 31,875 pieds carrés. Ces lots ont chacun 50 pieds de façade sur la rue Elysée, sur une profondeur de 125 pieds 8 pouces de chaque côté vers la rue Urquhart et Independance. Le tout constitue un ensemble de 31,875 pieds carrés. Une propriété bien construite et de bon revenu.

2° Une résidence-cottage en bois et quatre lots de terre, situés au coin de l'avenue Atlantique, entre Marais et Urquhart, situés dans le même district et carré de l'ill. comme la propriété ci-dessus quatrièmement décrite et touchant l'ill. ci-dessus, et le lot Nº 1 de l'ill. Nº 7, B, 9 et 10 d'après le plan ci-dessus dressé par A. A. Pueyo, voyer, daté le 8 juin 1840, et déposé au Bureau des Hypothèques de la Paroisse de Jefferson, sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les dits lots mesurent chacun 30 pieds 7 pouces et 7 lignes de face à la rue Atlantique, et 125 pieds 8 pouces de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent deux résidences en bois, chacune contenant deux chambres, citernes, cour, etc. Le tout constitue un ensemble de 31,875 pieds carrés.

Conditions—Comptant, et les acquéreurs assumeront les taxes de vil et de l'Etat dues et exigibles en l'année 1891, et en déposeront, et feront un dépôt de 20 pour cent comptant pour les ventes.

Acte de vente par devant F. D. Charbonnet, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

14 avril—16 25—mai 2 9 16 23

## VENTES A L'ENCAN.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS

ANNONCE JUDICIAIRE.

### Vente positive pour opérer un partage.

**PLACEMENTS D'ARGENT**

—EN—

**Maisons de résidence de choix, bien situées, et de sites convenables pour y bâtir,**

Dans la section la plus favorisée de la partie inférieure du Sixième District.

**No 865 rue Carondelet, coin** Constantinople,

**No 130 rue Peniston, coin** Chestnut,

—ET—

**No 144 rue Peniston, coin** Collége.

Sites attrayants pour qu'on y bâtisse

—ET—

Terrains vagues de choix

**Rues Carondelet, Gén. Taylor,** Constantinople et Baronne.

Dans l'affaire de ALICE C. HALE, épouse et als. vs. RUTH A. STUBTEVANT, veuve et als.

No 31,203—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS — Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau, 177 rue Commune.—SAMEDI, 16 mai 1891, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu d'un et conformément à un jugement et une pétition rendus le 6 avril 1891 et signés le 19 avril 1891 par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, Division C, pour la paroisse d'Orléans, et dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, savoir—

1° **Le Magasin et Résidence nouvellement construit, coin des rues Dauphine et Congrès,** situé dans le Troisième District de cette ville et dans le carré borné par les rues Congrès, Dauphine, Bourgogne et Indépendance, le lot étant désigné par la lettre A sur un plan dressé par Arthur De Armas, Esq., voyer, daté le 10 janvier 1878, et mesurant 40 pieds de façade sur rue Dauphine, et de face rue Congrès, sur 101 pieds 2 pouces et 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un magasin et résidence en bois, couvert en ardoises, bâti et bien approprié, avec grand auvent sur la façade, magasin spacieux et 6 autres appartements, citerne, hangars et dépendances, cour pavée et allée de côté. Un emplacement supérieur pour y bâtir, comme indiquant une bonne clientèle, ainsi qu'un placement certain de première classe et une occupation continuelle.

2° **La propriété à trois corps de logis bien située,** No 843 rue Dauphine, attenante et située dans le même district et lot que la propriété ci-dessus décrite, et désignée par la lettre B, et mesurant d'après le plan ci-dessus de A. De Armas, voyer, daté du 10 janvier 1878, 58 pieds 9 pouces 4 lignes de face rue Dauphine, sur 101 pieds 2 pouces et 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent une grande bâtisse en bois avec hangar devant et divisé en trois corps de logis; contenant tout ensemble à peu près 9 chambres, 2 citernes et une large allée s'étendant sur une vaste cour, hangars, etc. Toujours habitée et aisément louée, à proximité des lignes de char, écoles et églises. Eminent placement rémunérateur.

3° **Six lots contigus en bois,** Prom nale Carondelet, entre les rues Claiborne et Derbigny, et faisant partie de la propriété ci-dessus en position de terre, situé dans le Deuxième District de cette ville et dans l'Ill. borné par la Promenade Carondelet, Claiborne et Derbigny, et mesurant, d'après le plan dressé par L. H. Pillé, ci-devant voyer, en date du 9 mars 1891, et déposé au Bureau de P. E. Théard Esq., notaire en cette ville, 25 pieds 1 pouce de face à la Promenade Carondelet, 25 pieds de largeur dans le fond, sur 62 pieds 8 pouces de profondeur entre lignes parallèles, du côté vers la rue Derbigny et 40 pieds 3 pouces de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Claiborne, en vertu d'un jugement de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 27 avril 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à l'encan, au comptant et après décrit, à savoir :

1° Un certain lot de terre avec les améliorations, etc., qui s'y trouvent dans le Sixième District de cette ville, dans l'Ill. borné par les rues Dryades, Hampstead, Poydras et Perdido, et formant un carré d'ill. désigné par le No 3, sur un plan dressé par J. Pilié, voyer, en date du 15 novembre 1820, et mesurant 31 pieds 11 pouces et 6 lignes de face à la rue Dryades sur 98 pieds 11 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui y sont construites et en un nombre de hangars, etc., à proximité du marché Poydras et du centre des affaires.

Conditions—Un tiers en plus comptant à l'option des acquéreurs et le balance à 1 et 2 ans de crédit pour billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an et toutes les clauses usuelles de sécurité, les acquéreurs devront assumer le paiement des taxes de 1891 et en déposer 10 pour cent comptant au moment de la vente ou le prix de l'adjudication pour lier la vente.

Acte de vente par devant W. O. Hart, Esq., notaire aux frais des acquéreurs.

18 avril—18 25—mai 2 9 16 23

## Agréable cottage-résidence,

**No 150 rue Franklin, près Poydras.**

SUCCESSION DE HUGH ET WINIFRED DAMPBELL.

No 32,584—Cour Civile de District.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS — Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue de la Commune—SAMEDI, 30 mai 1891, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un et conformément à un ordre de l'Hon. F. D. King, juge de la Cour Civile de District, Division B, pour la paroisse d'Orléans, daté le 25 avril 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, daté le 27 avril 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, Division C, pour la paroisse d'Orléans, daté le 4 mai 1891, et signé de la Cour susdite, il sera vendu à la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière de valeur, ci-dessous décrite, à savoir—

1° Le cottage en bois No 94 rue Howard, entre Gravier et Perdido (ancien Gravier) et Lafayette, dans l'Ill. entre-bâtis, comprenant deux corps de logis, contenant tout ensemble à peu près 9 chambres. 2 citernes et une large allée s'étendant sur une vaste cour, hangars, etc. Toujours habitée et aisément louée, à proximité des lignes de char, écoles et églises. Eminent placement rémunérateur.

3° Six lots contigus en bois, Prom nale Carondelet, entre les rues Claiborne et Derbigny, et faisant partie de la propriété ci-dessus en position de terre, situé dans le Deuxième District de cette ville et dans l'Ill. borné par la Promenade Carondelet, Claiborne et Derbigny, et mesurant, d'après le plan dressé par L. H. Pillé, ci-devant voyer, en date du 9 mars 1891, et déposé au Bureau de P. E. Théard Esq., notaire en cette ville, 25 pieds 1 pouce de face à la Promenade Carondelet, 25 pieds de largeur dans le fond, sur 62 pieds 8 pouces de profondeur entre lignes parallèles, du côté vers la rue Derbigny et 40 pieds 3 pouces de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Claiborne. Ces lots ont chacun 25 pieds de façade sur la ligne de côté vers la rue Derbigny et 40 pieds 3 pouces de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Claiborne, et mesurent ensemble 1,000 pieds carrés.

Conditions—Pour les meubles, comptant; et pour la propriété un tiers en plus comptant, et la balance à un et deux ans de crédit pour billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an et toutes les clauses usuelles, les acquéreurs assumeront les taxes de 1891, et feront le dépôt ordinaire au comptant de 10 pour cent pour garantir la vente.

Actes de vente par devant J. Ward, notaire, aux frais des acquéreurs.

14 avril—14 15 18 25—2 9 16 mai

## ANNONCE JUDICIAIRE.

### Vente pour opérer un partage

—D'UNE—

### Propriété de valeur située dans un quartier central,

Rue Dryades, entre Poydras et Perdido, près du Marché Poydras.

Dans l'affaire de JNO. P. SCHREIBER vs. E. C. KILIAN, tuteur datif.

No 32,203—Cour Civile de District.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS — Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 177 rue Commune—SAMEDI, 23 mai 1891, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement de l'Honorable A. Voorhies, juge de la Cour Civile de District, Division B, pour la paroisse d'Orléans, daté le 9 avril 1891 et signé le 15 avril 1891, dans l'affaire ci-dessus, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ill. borné par les rues Dryades, Hampstead, Poydras et Perdido, et formant un carré d'ill. désigné par le No 3, sur un plan dressé sur J. Pilié, voyer, en date du 15 novembre 1820, et mesurant 31 pieds 11 pouces et 6 lignes de face à la rue Dryades sur 98 pieds 11 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui y sont construites et en un nombre de hangars, etc., à proximité du marché Poydras et du centre des affaires.

Conditions—Un tiers en plus comptant à l'option des acquéreurs et la balance à 1 et 2 ans de crédit pour billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an et toutes les clauses usuelles de sécurité, les acquéreurs devront assumer le paiement des taxes de 1891 et en déposer 10 pour cent comptant au moment de la vente ou le prix de l'adjudication pour lier la vente.

Acte de vente par devant W. O. Hart, Esq., notaire aux frais des acquéreurs.

18 avril—18 25—mai 2 9 16 23

## VENTES A L'ENCAN.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

**Propriétés rémunératrices de choix et bien situées,**

DANS LES

**deuxième et troisième districts**

**Bâtisse et magasin attrayants,** Encoignure des rues Dauphine et Congrès.

**Résidence d'un bon rapport à trois corps de logis,** Rue Dauphine entre Congrès et Indépendance

ET LES

**Cottages confortables, double et simple** Coin des rues Frichart et Indépendance, et Promenade Carondelet près Claiborne.

Succession de Elizabeth Fichtenmeyer, femme de Peter Ackerman.

No 31,810—Cour Civile de District.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS — G. G. Friederichs, encanteur—Bureau, No 177 rue Commune—SAMEDI, 23 mai 1891, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté 15 avril 1891 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, les propriétés foncières suivantes, à savoir :

1° **Le Magasin et Résidence attrayant et nouvellement construit,** coin des rues Dauphine et Congrès, situé dans le Troisième District de cette ville et dans le carré borné par les rues Congrès, Dauphine, Bourgogne et Indépendance, le lot étant désigné par la lettre A sur un plan dressé par Arthur De Armas, Esq., voyer, daté le 10 janvier 1878, et mesurant 40 pieds de façade rue Dauphine, et de face rue Congrès, sur 101 pieds 2 pouces et 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un magasin et résidence en bois, couvert en ardoises, bâti et bien approprié, avec grand auvent sur la façade, magasin spacieux et 6 autres appartements, citerne, hangars et dépendances, cour pavée et allée de côté. Un emplacement supérieur pour y bâtir, comme indiquant une bonne clientèle, ainsi qu'un placement certain de première classe et une occupation continuelle.

2° **La propriété à trois corps de logis bien située,** No 843 rue Dauphine, attenante et située dans le même district et lot que la propriété ci-dessus décrite, et désignée par la lettre B, et mesurant d'après le plan ci-dessus de A. De Armas, voyer, daté du 10 janvier 1878, 58 pieds 9 pouces 4 lignes de face rue Dauphine, sur 101 pieds 2 pouces et 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent une grande bâtisse en bois avec hangar devant et divisé en trois corps de logis; contenant tout ensemble à peu près 9 chambres, 2 citernes et une large allée s'étendant sur une vaste cour, hangars, etc. Toujours habitée et aisément louée, à proximité des lignes de char, écoles et églises. Eminent placement rémunérateur.

3° **Six lots contigus en bois,** Prom nale Carondelet, entre les rues Claiborne et Derbigny, et faisant partie de la propriété ci-dessus en position de terre, situé dans le Deuxième District de cette ville et dans l'Ill. borné par la Promenade Carondelet, Claiborne et Derbigny, et mesurant, d'après le plan dressé par L. H. Pillé, ci-devant voyer, en date du 9 mars 1891, et déposé au Bureau de P. E. Théard Esq., notaire en cette ville, 25 pieds 1 pouce de face à la Promenade Carondelet, 25 pieds de largeur dans le fond, sur 62 pieds 8 pouces de profondeur entre lignes parallèles, du côté vers la rue Derbigny et 40 pieds 3 pouces de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Claiborne. Ces lots ont chacun 25 pieds de façade sur la ligne de côté vers la rue Derbigny et 40 pieds 3 pouces de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Claiborne, et mesurent ensemble 1,000 pieds carrés.

Conditions—Comptant, et les acquéreurs assumeront les taxes de vil et de l'Etat dues et exigibles en l'année 1891, et en déposeront, et feront un dépôt de 20 pour cent comptant pour les ventes.

Acte de vente par devant F. D. Charbonnet, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

14 avril—16 25—mai 2 9 16 23

## VENTES A L'ENCAN.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

**Résidence de choix dans le** Quatrième District, No 500 rue Constance, entre Washington et Sixième,

—ET—

**Un lot de terre dans le Troisième District,** sur la Grande Route St-Jean, près de l'avenue de l'Esplanade.

Succession de Catherine Reich, veuve de feu premier mariage d'Henry Blasse et de son second mariage de Charles Pottoff.

**Pour un partage.**

No 29,853—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD—W. C. H. Robinson encanteur—Bureau 164 rue Commune—SAMEDI, 13 juin 1891, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, en vertu d'un jugement de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, rendu le 13 avril 1891 et signé le 17 avril 1891, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° Cette résidence en bois, moderne et fortement bâtie, connue par le numéro 500 rue Constance, entre Washington et Sixième, dans l'Ill. borné par la rue Laurel, ayant corridor, gaz, salon, salle à manger, quatre chambres à coucher, etc., et toutes les autres dépendances nouvelles sur le terrain, mesurant 32 pieds 2 pouces 8 lignes de face à la rue Constance sur une profondeur de 160 pieds 1 pouce, entre lignes parallèles.

2° Un certain lot de terre situé dans le troisième district de cette ville et désigné par le No 1, sur un plan annexé à un acte passé par Dorlicourt, notaire en cette ville, le 20 mai