L'Abeille de la Nouvelle-Orléans

Bureaux, No 73 rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLÉANS.

SAMEDI, 28 MAI 1870.

VENTES A L'ENCAN.

PAR JAS. P. GUINAULT.

Magnifique terrain avec bâtisse en briques rue des Remparts No 219, côté sud.

Succession de Madame Mathilde de Mosset, veuve de James Hepburn.

Cour civile de District pour la paroisse d'Orléans No 2174.

PAR JAS P. GUINAULT, encanteur, bureau Bienville et Passage de la Bourse—SAMEDI, 2 juil et 1881, il sera vendu à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Douane et Canal, en vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, en date du 4 avril 1881, la propriété suivante, savoir:

Un lot de terre situé dans le Second District de cette ville, dans le carré d'ilet, compris entre les rues Remparts, St Claude, Dumaine et St-Philippe, lequel lot de terre mesure 67 pieds 1 pouce 5 lignes de face à la rue des Remparts, sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur, ensemble une maison basse en briques No 219, ayant quatre chambres, deux cabinets et galerie, une cuisine basse en briques de plusieurs chambres et d'autres améliorations qui y sont construites.

N. B.—Cette propriété sera vendue sujette à un ... en faveur de la ville de la Nouvelle-Orléans, à raison de six pour cent d'intérêt sur un capital de $1700. Les dits intérêts sont payables par trimestre à raison de ... chaque trimestre, faisant un intérêt annuel de $102 sur $1700.

Voir le plan exposé à la Bourse.

Conditions—La dite somme de $1700, sera assumée par l'acquéreur et la balance de son adjudication payable de la manière suivante, savoir:

... comptant et la balance à un et deux ans de crédit en billets divisés par coupons, à la convenance des héritiers, portant intérêt à raison de huit pour cent par an de date jusqu'à parfait paiement, garantis par hypothèque avec la clause de non aliénation et privilège de vendeur.

Les bâtisses seront maintenues assurées pour un montant raisonnable, et les polices d'assurance transférées à l'encanteur pour le bénéfice des porteurs des billets. En cas de poursuites judiciaires pour le recouvrement des susdits billets, les honoraires d'avocat à raison de 5 pour cent seront à la charge des acquéreurs.

Les taxes d'Etat dues en 1881, seront assumées par les acquéreurs.

L'acquéreur paiera comptant sur les lieux 10 pour cent sur le prix d'adjudication pour garantir la vente.

Acte de vente par devant Octave de Armas, notaire, aux frais de l'acquéreur.

28 mai 29—juin 4,11,18,25—juil. 2.

Vente positive pour cause de dissolution de société.

VACHERIE

PAR JAS. P. GUINAULT, encanteur.—Bureau Bienville et Passage de la Bourse—JEUDI, 2 juin 1881, il sera vendu, à 11 heures du matin, rue Génois, entre les rues Douane et Bienville, à côté de l'écurie de M. Pierre Cabasse.

La Vacherie de MM. Achille Bataille & Louis Bordes, se composant de 18 belles vaches laitières, plusieurs avec veaux et les autres sur le point de vêler; 2 chevaux et 1 jument; 1 charrette à lait; 1 do. à provisions; harnais, bidons, baquets et tous les ustensils de la laiterie.

Aussi, un lot de provisions.

La clientèle d'environ 18 gallons de lait sera donnée au plus fort acquéreur.

Conditions—Au-dessous de $100, comptant; de $100 à $200, quatre mois; et au-dessus de $200, huit mois de crédit, en billets endossés et payables sur place, à la satisfaction des vendeurs.

21mai—4t

Deux maisons encoignure de la rue Prieur et du Canal Carondelet, No 215 et 217.

PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur—Bureau, Bienville et Passage de la Bourse.—SAMEDI, 25 mai 1881, il sera vendu à midi à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale—

Deux lots de terre désignés par les Nos 1 et 2, dans l'ilet compris entre les rues Johnson, Galvez, St-Pierre et la Promenade Carondelet.

Le lot No 1—formant encoignure—mesure 28 pieds 8 pouces de face à la Promenade Carondelet, sur environ 86 pieds de profondeur et face à la rue Johnson. Ensemble, une maison No 215, de quatre chambres, cabinet, galerie et cuisine, lieux d'aisance, citerne, &c.

Le lot No 2 mesure 24 pieds de face à la Promenade Carondelet sur environ 89 pieds de profondeur; ensemble une maison No 217, de quatre chambres, cuisine double, citerne, lieux d'aisance, &c. Voir les plans à la Bourse.

Conditions—1/3 comptant, la balance à 1 et 2 ans de crédit, en billets portant hypothèque et huit pour cent d'intérêts par an de date, avec toutes les clauses usuelles.

Actes de vente pardevant Abel Dreyfous, notaire, aux frais des acquéreurs, y compris les taxes exigibles en 1881.

10 pour cent seront requis de l'acquéreur au moment de l'adjudication, pour garantir la vente.

26 mai—

Vente pour effectuer un partage.

Très jolie résidence de famille à deux étages, rue St. Louis No 70, en parfait état.

PAR JAS. P. GUINAULT, encanteur—Bureau, coin Bienville et Passage de la Bourse—SAMEDI, 28 mai 1881, il sera vendu à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane,

Cette magnifique résidence de famille, située rue St. Louis, mesurant sur la dite rue 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face sur 159 pieds 9 pouces 7 lignes de profondeur entre les rues Royale et Bourbon; ensemble une magnifique maison haute en briques, ayant au rez-de-chaussée un grand corridor d'entrée, salon double avec porte à coulisses, quatre superbes chambres, chambres à l'étage supérieur et bains, salle à manger, cabinets, galerie fermé et deux cabinets; une autre bâtisse en briques à étage avec entre-sol attenant à la maison principale ayant au rez-de-chaussée de chambres, cuisine dans le ... et les ... belle chambres à l'étage ... tout à fait parfait ...

Toutes les chambres de la maison principale sont finies et tapissées, avec cheminées en marbre; le gaz est dans la maison et les lustres compris dans le prix d'acquisition. Lieux d'aisance avec eau, cour pavée en pierre de plates, arrière-cour, citerne, waterworks, puits en briques, etc., etc.

Voir le plan exposé à la Bourse.

Conditions—Un tiers comptant et la balance à 1 et 2 ans de crédit en billets divisés par coupons à la convenance des héritiers portant hypothèque et 8 pour cent d'intérêt par an de date jusqu'à parfait paiement, avec toutes les clauses usuelles.

Acte de vente pardevant Oscar Drouet, notaire, aux frais de l'acquéreur, y compris les taxes exigibles cette année (1881).

L'acquéreur paiera comptant sur les lieux 10 pour cent sur le montant de l'adjudication, pour garantir cette vente.

22mai—

PAR C. E. GIRARDEY

Vente par ordre de Cour d'une grande bâtisse en briques à quatre étages, admirablement bien située et convenable pour manufacture.

La vieille maison des marins "Seamen's Home & Sugar Refinery, au coin nord-ouest des rues Nouvelle-Levée et Erato, au centre des Presses à coton et à proximité des grandes gares de chemins de fer et du fleuve.

Succession de feu F. DelBondio, No 2707—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR C. E. GIRARDEY, encanteur, bureau 31 rue du Camp—SAMEDI, 4 juin 1881, à midi, il sera vendu à l'enchère publique à la Bourse d'Encan St-Charles, en vertu d'un décret de l'Honorable F. A. Monroe, Juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Section "C", en date du 3 mai 1881, rendu dans l'affaire ci-dessus, la propriété foncière ci-après décrite, savoir:

Tout le morceau de terre formant le coin nord-ouest des rues Nouvelle-Levée et Erato, dans le carré borné par les rues Nouvelle-Levée, Tchoupitoulas, Erato, (ci-devant Suzette) et Clio, (ci-devant Caleonié) et situé dans le Premier District de cette ville et faubourg Delord. Le dit morceau de terre est désigné par le No 1, sur un plan dressé par Jos H. Pilié, ci-devant voyer de ville, en date du 4 mars 1848, annexé à un acte passé pardevant Théo. Seghers, anciennement notaire en cette ville, le 28 avril 1848, d'après lequel le dit terrain ou morceau de terre mesure 90 pieds, mesure française, de face à la rue Nouvelle-Levée sur une profondeur et façade rue Erato, de 130 pieds entre lignes parallèles.

Avec les améliorations qui s'y trouvent comprenant une grande bâtisse solidement construite, en briques à quatre étages admirablement bien située et convenable pour manufacture.

Cette propriété est située en face la grande Presse Internationale, au milieu de deux ou trois dépôts de chemin de fer St Louis, Chicago et Pacifique, et près du fleuve et offre l'attention des capitalistes et des spéculateurs.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acheteur, et la balance à un et deux ans de crédit payables en billets garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant toutes les clauses usuelles de 8 0|0 d'intérêt, honoraires d'avocat, polices d'assurance transférées, et l'acquéreur assumant toutes les taxes dues et exigibles en 1881, un dépôt de 10 0|0 sur le montant de l'adjudication sera exigé pour assurer la vente.

Acte de vente pardevant Jos Cohn, notaire, aux frais de l'acquéreur.

7mai—2,7,14,21,28—4 juin

L'Emporium de l'Art

—DE—

LILIENTHAL,

121 RUE DU CANAL,

(Bodoux Touro.)

Usage de l'Elevateur dans une salle d'opérations photographiques.

PHOTOGRAPHIES

—ET—

ŒUVRES D'ART

Exécution de la meilleure manière et la plus ... et à des prix plus raisonnables que jamais

MON FONDS DE

Cadres, Moulures, Gravures,

Et tous autres articles composent le plus grand et le plus bel assortiment de cette ville et sont vendus aux prix les plus raisonnables.

THEO. LILIENTHAL, Propriétaire.

3fé avril—

VENTES A L'ENCAN.

PAR C. E. GIRARDEY

VENTE DE RECEVEUR

D'un stock considérable de Meubles fins, de qualité moyenne et ordinaires

COMPRENANT

De riches et élégants ameublements de salon, de chambre à coucher et de salle à manger,

En bois de rose, acajou et noyer.

AUSSI

Un grand assortiment choisi de Lits Victoria et autres,

Armoires à glace, à une porte ou deux, fins et simples,

Bureaux—Lavabos—Tables à dessus en marbre—Side Boards,

Glaces

Avec cadres dorés et autres,

Tables à manger à allonge,

Sofas, Canapés, Fauteuils, Porte-chapeaux, Tabourets et meubles de bureau, tels que

Pupitres, Fauteuils tournants et autres, etc.

Dans l'affaire de

J. W. Davis Furniture Manufacturing Co. et S. Beirsdorf et autres

vs.

L. Leconte & Co. et C. Menendes.

No 9323, Cour de Circuit des E.-U. d'Amérique pour le 5e Circuit et District oriental de la Louisiane.

PAR C. E. GIRARDEY, Encanteur, Bureaux No 31 rue du Camp, JEUDI, 2 juin 1881—commençant à 10 heures du matin, dans l'édifice Nos 131 et 133 rue de Chartres, entre St-Louis et Toulouse, et les jours suivants jusqu'à ce que tout le stock soit écoulé, il sera vendu à l'encan, en vertu d'un ordre de l'Hon. E. C. Billings, juge de la Cour de Circuit des Etats Unis d'Amérique pour le cinquième circuit et district oriental de la Louisiane, en date du 18 mai, 1881, rendu dans l'affaire ci-dessus mentionnée, tous les effets mobiliers et appartenant aux défendeurs et contenus dans l'édifice en briques à quatre étages désigné par les Nos. 131 et 133 rue de Chartres entre St-Louis et Toulouse, lesquels comprennent:

Un stock très considérable et parfaitement assorti de meubles fins, de qualité moyenne et ordinaires de salon, chambre à coucher et salle à manger, meubles de bureaux, de bibliothèque et de cuisine, selon l'inventaire enregistré à la cour et au bureau des encanteurs.

Conditions: Comptant pour toute somme au dessous de $200; à soixante jours de vue pour toute somme au dessus de $200 et au-dessous de $500; à 4 mois de crédit en billets approuvés et endossés à la satisfaction des parties, pour toute somme au-dessus de $500.

20mai—à la vente.

SANS LIMITE.

Pour effectuer la liquidation des affaires et la dissolution d'une société.

Magasin dans le voisinage du marché français, rue Décatur ou Vieille-Levée, entre Ursulines et Hôpital.

Terrain et maison rue St Louis, et terrain et cuisine rue Craps, entre Français et Union.

PAR C. E. GIRARDEY, encanteur—Bureaux No 31, rue du Camp—SAMEDI, 28 mai 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, il sera vendu, à l'encan pour opérer une liquidation de société, les propriétés et après décrites, à savoir:

1° La bâtisse en briques à trois étages, désignée par le No 286 Vieille-Levée ou Décatur, dans le carré borné par les rues Décatur, Galatin, Ursulines et Hôpital. Le terrain mesure 25 pieds de face sur chacune des rues Décatur et Hôpital, sur 79 pieds 8 pouces de profondeur sur la limite inférieure et 75 pieds 2 pouces du côté de la rue des Ursulines.

2° La bâtisse en briques à trois étages, désigné par le No 288 rue Décatur, dans le même carré, à côté de la propriété ci-dessus. Le terrain mesure 25 pieds de face sur la rue Décatur, 26 pieds 3 pouces et 4 lignes de face rue Galatin, sur 82 pieds 8 pouces du côté inférieur et 79 pieds 2 pouces du côté supérieur.

La propriété est convenable à commerce, ... de commerce et résidence; elle a de vastes et spacieux magasins au rez-de-chaussée qui sont occupés par de bons locataires; elle est convenablement pour le commerce de détail et tapissier et bien établi dans les environs du Marché français.

3° Le terrain et la cuisine en briques à deux étages, désignés par le No 266 de la rue St-Louis, dans le carré borné par les rues St-Louis, Conti, Marais et Tremé; le terrain mesurant 21 pieds de face rue St-Louis, sur 75 pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

4° La maison en bois à un étage, désignée par le No 425 rue Bourgogne, ci-devant Craps, dans le carré borné par les rues Bourgogne, Union, Français et Remparts. Le terrain mesure 25 pieds de face rue Bourgogne, sur 80 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Tous détails additionnels seront fournis au moment de la vente.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, et la balance à un et deux ans de crédit pour en billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant toutes les clauses usuelles de 8 pour cent d'intérêt par an, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de poursuite pour le recouvrement des billets. Les améliorations devront être maintenues assurées et la police transférée au propriétaire des billets, et les acquéreurs assumeront toutes les taxes dues et exigibles en 1881, un dépôt de 10 0|0 comptant sur le prix d'adjudication au moment de la vente. Les actes de vente pardevant O. Drouet, notaire, aux frais des acquéreurs. 21mai—

Vente judiciaire de propriétés améliorées et de terrains non améliorés, sur la rue du Canal.

Deux maisons sur la rue St-Joseph, entre St-Charles et Carondelet.

Cottage en bois et trois terrains sur la rue Esplanade, en face de l'Asile du Bon Pasteur.

Succession de feue Mme Rebecca F. Hoyle.

No 1250 de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR C. E. GIRARDEY, Encanteur—Bureaux No 31 rue du Camp—SAMEDI, 28 mai 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu d'un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division C, en date du 25 avril 1881, rendu dans la susdite succession, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

1° Un lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, désigné par le No 200, rue St-Joseph, dans le 1er district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-Charles, St-Joseph, Cercle de Tivoli, Promenade Triton et Delord et Carondelet. Le dit lot est connu comme lot K. sur un plan de S. Duclaque, voyer, en date du 3 février 1871 et déposé en l'étude de G. LeGardeur, notaire, et aussi connu comme lot No 5 sur un plan de C. A. de Armas, voyer, en date du 2 mai 1866, déposé en l'étude de ... et connu comme lot 5 d'après un ... notaire en cette ville, conformément au dit plan; le dit lot mesure 26 pieds 6 pouces de face sur la rue St-Joseph, sur une profondeur de 97 pieds, entre ... côté supérieur de la propriété de MM. Thos. L. Bayne et John Finney.

2° Un autre lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, adjacent à la susdite propriété décrite, et désigné par les numéros 204 et 206 de la rue St. Joseph. Le dit lot est connu sur le susdit plan comme lot J, et mesure 26 pieds de face à la rue St. Joseph, sur une profondeur de 97 pieds 4 pouces et 6 lignes, entre lignes parallèles.

3° Six lots de terre qui s'améliorent rapidement, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Canal, Gasquet, Broad et Bergamot. Les dits lots sont désignés et sont désignés par les numéros 2, 3, 4, 5, 6 et 7 sur le plan. Les lots Nos 2, 3 et 4 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue du Canal sur une profondeur de 134 pieds 8 pouces et 3 lignes, entre lignes parallèles.

Le terrain No 5 mesure 30 pieds de face rue du Canal, sur 186 pieds 8 pouces et 3 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Le terrain No 6 mesure 30 pieds de face rue du Canal, sur 186 pieds 3 pouces et 3 lignes de profondeur du côté du terrain No 5, et 153 pieds de profondeur du côté du terrain No 7; ... 17 pieds 6 pouces sur une ligne oblique, et 22 pieds 5 pouces de largeur sur la ligne de derrière.

Le terrain No 7 forme un triangle mesurant 55 pieds 8 pouces et 7 lignes de face rue du Canal, 153 pieds de profondeur sur la limite du côté de la rue Broad, et 163 pieds 4 pouces et 2 lignes de profondeur par la limite opposée. Ces terrains sont d'une grandeur exceptionnelle. Le terrain est haute et le voisinage se ... embelli par plusieurs belles maisons d'habitation de construction récente. Cette admirable bâtisse est sur un site des plus désirables et qui prendra le plus ... prochainement par notre ... Boulevard Central. Ils seront vendus séparément.

4°—Trois autres terrains, situés dans le Deuxième District de cette ville et dans le carré borné par les rues Bienville, Douane, Broad et Dergenois, désignés par les Nos 7, 8 et 9, mesurant, chacun, 30 pieds 9 pouces et 5 lignes de face rue Bienville, sur 120 pieds 11 pouces de profondeur, entre lignes parallèles. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, comprenant un cottage en bois commode, écurie, etc.

La propriété est en face de l'Asile du Bon Pasteur et s'y rend par le char à cheval de la rue du Canal et par le char à vapeur de la ville et de la rue Bienville et rue du Canal.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré des acquéreurs et le reste à 1 et 2 ans pour des billets garantis spécialement par hypothèque et lien de vendeur portant les clauses usuelles de 8 pour cent d'intérêt par an; 5 pour cent honoraires d'avocat dans l'éventualité d'un procès pour le recouvrement des billets. Les améliorations devant être assurées et la police d'assurance transférée au détenteur des billets et les acquéreurs payant toutes les taxes ... et exigibles en 1881 et un dépôt de 10 pour cent de prix d'adjudication et déposera 10 pour cent comptant entre les mains de l'encanteur, sur le prix d'adjudication au moment de la vente, les actes de vente pardevant Hunt. Flower, notaire, aux frais des acquéreurs.

25avril—30 7, 14, 21, 28

PAR D. E. MORPHY

Vitres. Vitres.

PAR D. E. MORPHY, encanteur. Il sera vendu, SAMEDI 28 mai 1881, à 10 heures du matin pour le compte de qui il appartiendra, au magasin Nos 108 et 110 de la rue des Magasins.

260 boîtes vitres, de bonne grandeur, ... quantité de la barque R. L. Scottingham.

Conditions—comptant.

27 mai—2 j

Propriété améliorée à la Baie St Louis, contigue à l'Hôtel Stockton.

PAR D. E. MORPHY, Encanteur—Il sera vendu, SAMEDI, 28 mai 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles—

Un terrain de valeur de 40 pieds de face sur 1000 pieds de profondeur, avec un cottage élevé ... améliorations.

Conditions à la vente. 28 mai—

Banque d'Epargnes Germania,

No 31 rue du Camp.

Capital..........$200,000

Cette banque est maintenant prête à recevoir des dépôts de UN DOLLAR et au plus, à 5 pour cent d'intérêt payable semi-annuellement. La banque est ouverte les samedis pour recevoir des dépôts, de 6 à 8 h. du soir.

DIRECTEURS.

H. Schrieber, J. Hassinger,
E. Kuntz, J. R. Merkel,
Frank T. Morfa, Emil Keiler.

F. EBERHARDT, Président.
... Vice-Président.

15 mai 1m TH. MATSH, Caissier.

VENTES A L'ENCAN.

PAR B. ONORATO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Villa d'été de valeur à Mandeville.

Succession de Joseph W. ... ard.

No 3231—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D.

PAR B. ONORATO, Encanteur—Bureau, 45 rue Royale—SAMEDI, 11 juin 1881, à midi, il sera vendu, à l'encan, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division D, en date du 11 mai 1881, la propriété ci-dessous décrite:

1° Deux lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situées dans la ville de Mandeville, paroisse de St Tammany dans l'ilet borné par les rues Gerard, Lafitte, Lake et Claiborne désignés par les lots Nos 2 et 3 et mesurant chacun 230 pieds de profondeur, d'après un plan de Castaing et Celles du 4 août 1866. Les améliorations comprennent un cottage élevé avec six chambres dans le corps principal et trois chambres dans les dépendances.

2° Un certain lot de terre dans la susdite ville désigné par le lot No 16 dans le même ilet, le même plan que celui ci-dessus et mesurant 50 pieds, plus ou moins, de face à la rue Gerard sur 230 pieds de profondeur, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Les améliorations comprennent un cottage bien bâti, avec dépendances, écuries, etc., contenant cinq chambres et deux cabinets dans le corps principal du logis, entouré d'une grande et vaste galerie, arbres donnant de l'ombrage, etc.

3° Deux lots de terre dans la même ville, désignés par les Nos 1 et 2 de l'ilet No 32 borné par les rues Jefferson, Monroe, Adams et Coffee, sur un plan fait par Castaing & Celles le 4 août 1866. Le lot No 1 mesure 500 pieds de face à la rue Jefferson, la même chose sur chacune des rues Adams et Coffee, sur 509 pieds de largeur sur la ligne du fond qui le divise du lot No 2; et le lot No 2 mesure 500 pieds de face à la rue Adams, la même chose sur chacune des rues Adams et Coffee, la même largeur sur la ligne du lot qui le divise du lot No 1, conformément au plan ci-dessus, comprenant l'ilet entier.

Aussi, le contenu des dites propriétés décrites en premier et second lieu, toutes deux étant élégamment meublées. Aussi, un lot de bois de charpente pour construire un wharf.

Conditions—Un tiers comptant, le reste à un crédit de un et deux ans pour billets avec hypothèque et privilège de vendeur, et toutes les autres clauses usuelles d'honoraires d'avocat, assurances, etc., conformément au dit ordre de cour.

Acte de vente pardevant W. J. Castell, notaire, aux frais de l'acquéreur.

17mai—17 21 28 juin 4 11 18

Résidence de valeur formant l'encoignure des rues Robertson et Columbus.

Succession de Nicholas Dara.

No 183—Cour Civile de district pour la Paroisse d'Orléans—Division D.

PAR B. ONORATO, Encanteur—Bureau No 45 rue Royale—SAMEDI, le 5 juin 1881, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, en vertu d'un ordre de l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division D, en date du 28 avril 1881, la propriété ci-après décrite appartenant à la susdite succession.

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Kerlerec, Columbus, Robertson et Claiborne, et désigné comme lot numéro un, le dit lot mesure en pieds américain, 31 pieds 6 pouces de face à la rue Robertson, sur une profondeur de 105 pieds et façade à la rue Robertson.

Conditions—Un tiers comptant et la balance à un crédit de un et deux ans pour billets d'acquéreur à son propre ordre et par lui endossés datés du jour de la vente, portant intérêt de 8 pour cent par an, du jour de la vente jusqu'à parfait paiement, et garantis par hypothèque et lien et privilège de vendeur sur la propriété vendue. L'acte doit contenir la clause de 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour recouvrir le paiement du dit billet ou billets, la propriété assurée et la police d'assurance transférée à la susdite succession.

Acte de vente par devant Marcel T. Ducros, notaire, No 18 rue Royale, aux frais de l'acquéreur.

30 avril—30—mai 7,14,21,28—juin 4.

Résidence de valeur sur la rue St-Philippe entre Galvez et Miro.

Succession de Manuel Cuevas.

No. 2291 Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.

PAR BEN ONORATO, encanteur, bureau No 45 rue Royale—SAMEDI, 18 juin 1881, à midi, il sera vendu, à l'encan, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, par ordre de l'Hon. Henry L. Lazarus, juge de la cour civile de district pour la paroisse d'Orléans, Division E, en date du 14 mai 1881.

Un certain lot de terre, désigné par le No 5 de l'ilet No 17, borné par les rues Galvez, St Philippe, Dumaine et Miro. Le dit lot mesure 29 pieds 10 pouces et 1/3 d'une ligne de face sur la rue St-Philippe, sur une profondeur de 92 pieds 11 pouces et 4 lignes sur un côté et 11 pieds face rue Galvez, 100 pieds sur l'autre côté, 22 pieds 11 pouces et une ligne de largeur sur la ligne du fond se rétrécissant de 7 pieds 2 pouces sur la ligne diagonale et puis mesurant en largeur sur la dernière ligne dans le fond 8 pieds 5 pouces et 6 lignes. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Conditions comptant. L'acquéreur devra assumer, en sus de son adjudication, toutes les taxes dues et payables en 1881. Un dépôt comptant de dix pour cent sur le montant de la vente sera requis de l'acquéreur au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Chas. Bello, notaire, aux frais de l'acquéreur.

15mai,21,28,juin4,11,18.

PAR J. V. GOURDAIN.

Groceries! Groceries!

Vente sans réserve pour cause de retraite des affaires, de la grocerie de M. Napoléon Roe, située au coin des rues Marais et Union, 3ème district.

PAR J. V. GOURDAIN, encanteur—Bureaux No 38 rue Royale—LUNDI, 30 mai 1881, à onze heures du matin, il sera vendu sur les lieux, au coin des rues Marais et Union, le fonds de la grocerie ci-dessus mentionnée, consistant en comestibles, vins, liqueurs, etc., ainsi que les étagères, vitrines, installation du gaz et obrand. Aussi, un lot de meubles.

Conditions—comptant sur livraison.

28 mai—2t

PAR HOEY & O'CONNOR.

Lots pour bâtir dans le 3ème District, à l'encan.

PAR HOEY & O'CONNOR—Nicholas J. Hoey, encanteur—Bureaux, No 17 rue Carondelet—SAMEDI 21 mai 1881, à midi, à la vieille Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, il sera vendu à l'encan:

1° Un ilet de terre borné par les rues Bagatelle, Union, Joséphine et Célestine, se composant de 24 lots.

2° Une moitié d'ilet de terre borné par les rues Nouveau St. Bernard, Nouvelle-Orléans, Nouvelle-Orléans et Humanity, 12 lots Nos 1 à 12, mesurant ensemble 219 pieds 10 pouces et 7 lignes de face à la rue Nouveau St. Bernard, sur 160 pieds et 4 lignes de profondeur et de face sur les rues Pleasure et Humanity.

3° Deux lots de terre dans l'ilet borné par les rues Nouveau St. Bernard, Nouvelle-Orléans, Humanity et Benefits, étant les lots 1 à 12.

Conditions—Une moitié comptant, le reste à 12 mois, 8 pour cent, privilège de vendeur et toutes clauses de sécurité usuelle, assumant toutes les taxes de 1881 et 10 pour cent à être payés au moment de la vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Octave Morel, notaire. 28 mai—ad 21

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés dans le Quatrième District.

A l'Encan à Crédit.

Succession de Mary Anne Kendall.

No 2766—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR HOEY & O'CONNOR—Nicholas J. Hoey, encanteur, Bureaux No 17 rue Carondelet—SAMEDI, 11 juin 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, rue St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, rendu dans l'affaire ci-dessus le 26 avril 1881, il sera vendu à l'encan les propriétés de valeur ci-après décrites, à savoir:

1° Un lot de terre, dans le Quatrième District de cette ville, désigné comme No 8 de l'ilet No 316, borné par les rues Première, Deuxième, St-Denis et Liberté, mesurant 30 pieds de face à la rue Première sur 100 pieds de profondeur. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

2° Un lot de terre dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet No 284, borné par les rues Jackson, Joséphine, Ellen ou Liberté, et l'Avenue Fulton, mesurant 26 pieds de face à la rue Ellen ou Liberté, entre les rues Jackson et Joséphine, sur une profondeur de 60 pieds, entre lignes parallèles, au pied américain; le dit lot de terre est formé du fond des lots Nos 1 et 2.

Termes et Conditions.—Un tiers comptant et le reste à 1 et 2 ans, en paiements égaux, avec 8 0|0 d'intérêt et hypothèque spéciale avec privilège de vendeur du jour de la vente jusqu'à parfait paiement, et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs devront assumer en sus de leur enchère toutes les taxes dues et exigibles pour l'année 1881 et faire un dépôt de 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

Actes de vente aux frais des acquéreurs, pardevant W. J. Castell, Esq., notaire.

10 mai—10 11,14,21,28, 4 et 11 juin

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une résidence rue Magasins près Jackson, et Magasin, rue Peters, dans le Deuxième District.

Succession de Emile Breaux, No 35,549, Deuxième Cour de District pour la paroisse d'Orléans et Mme Chs. T. Ballard et ... MM. et Sieurs G. A. Breaux jr, un mineur, No 16,700 Sixième Cour de District pour la paroisse d'Orléans.

Vente en partage.

PAR HOEY & O'CONNOR, Nicholas J. Hoey, encanteur, Bureaux 17 rue Carondelet, SAMEDI 28 mai 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, rue St-Charles, en vertu de deux jugements en partage rendus par les Honorables Deuxième et Sixième Cour de District pour la paroisse d'Orléans, dans les affaires ci-dessus, le 31 janvier 1880 et signés le 25 janvier 1880, il sera vendu à l'encan les propriétés de valeur ci-dessous décrites, à savoir:

1° Cette jolie résidence en briques à deux étages avec mansarde, No 614 rue Magasins, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magasins, Constance, Jackson et Philippe. Le terrain mesure 28 pieds de face à la rue Magasins sur 153 pieds 2 pouces et 2 lignes de profondeur, et est composé du lot No 26 et la moitié du lot No 25 plus près de la rue Jackson. Cette belle propriété est bien bâtie et ... des plus complètes et des plus agréables de la rue Magasins et est vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1881.

2° Une portion de terre attenant à la propriété ci-dessus décrite et mesurant 45 pieds de face à la rue Magasins sur 108 pieds 3 pouces et 2 lignes de profondeur, et est composée du lot No 27 et de la moitié du lot No 26 qui est plus près de la rue Philippe. Cette propriété est située dans le susdit bail.

3° Le magasin en briques à quatre étages No 27 rue Peters, dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Peters, Clinton, Bienville et Douane, désigné par le No 7 et mesurant 25 pieds 2 pouces et 3 lignes de face à la rue Peters, 24 pieds 5 pouces et 2 lignes de face à la rue Clinton, sur 90 pieds 10 pouces et 3 lignes de profondeur sur la ligne supérieure du côté adjacent de la rue Peters à la rue Clinton et 97 pieds 2 pouces et 6 lignes de profondeur sur la ligne semblable sur le côté inférieur. Vendu sujet à un bail expirant le 30 septembre 1881.

Conditions de la vente—Un tiers comptant, le reste à un crédit de un et deux ans, du jour de la vente, en billets des acquéreurs portant intérêt à 8 pour cent par an du jour de la vente jusqu'à parfait paiement, garantis par hypothèque spéciale et privilège de vendeur sur les propriétés vendues avec les clauses usuelles de 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès. La propriété devra être assurée et la police transférée aux porteurs ou détenteurs des billets, et les acquéreurs devront assumer le paiement de toutes les taxes sur les dites propriétés dues et exigibles en 1881.

Actes de vente, aux frais des acquéreurs, pardevant William J. Castell, notaire.

26 avril—26,30 mai 7,14,21,28

VENTES A L'ENCAN.

PAR HOEY & O'CONNOR,

AUX CAPITALISTES!

La propriété la plus attrayante offerte en vente.

A proximité du marché français et du marché aux légumes,

Et attenant au marché aux fruits et au marché Bazaar,

Dans le Second District.

Le Magasin Rouge No 3.

PAR HOEY & O'CONNOR—Nicholas J. Hoey, Encanteur—Bureaux, No 17 rue Carondelet, SAMEDI, 28 mai 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, rue St Charles, il sera vendu à l'encan, la propriété de valeur suivante, à savoir:

Le magasin en briques à trois étages des "Magasins Rouges" connu par le No 3 rue Peters et No 3 rue Décatur, entre St Philippe et Dumaine. Livraison en sera donnée immédiatement. Cette magnifique propriété fait face au "Picayune Tier" et au French Shipping, attenant aux marchés aux légumes, à la viande et au Bazaar, et juste au dessus du marché aux légumes.

Cette propriété est reconnue comme l'emplacement central, faisant face au ... par quelque genre d'affaires, soit pour bâtir, louer ou habiter, ne demandant que des réparations ordinaires.

Pour plus amples détails s'adresser aux encanteurs.

Termes et conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant, le reste à 1 et 2 ans de crédit du jour de la vente, en billets des acquéreurs portant intérêt à 6 pour cent par an du jour de la vente à parfait paiement garantis par hypothèque spéciale et privilège de vendeur sur la propriété vendue. Si les billets ne sont pas payés à échéance, alors l'intérêt sera de 8 pour cent avec toutes les clauses pénales de 5 pour cent honoraires d'avocat, etc. L'acquéreur devra assumer le paiement, en sus du prix d'adjudication, des taxes d'Etat de 1881.

Acte de vente pardevant N. B. Trist, notaire, aux frais de l'acquéreur.

24 mai—à la vente.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente pour effectuer un partage.

Pour éteindre les intérêts de la succession Patrick Irwin et Co., propriétaires,

L'entrepôt de tabac sur la rue Pologne, dans le Troisième District de cette ville,

Cent quarante sept lots attenants à la station des chars.

Vente positive à long crédit.

PAR HOEY & O'CONNOR, Nicholas J. Hoey, encanteur. Bureaux 17 rue Carondelet,—MARDI, 31 mai 1881, à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs rue Royale, entre celles Canal et Douane, il sera vendu à l'encan, la propriété suivante de valeur, à savoir:

Cent quarante sept lots de terre dans le Troisième District de cette ville s'étendant le long de la rue Pologne et faisant face à la station des chars de la ville "N. O. City Rail Road Co, et allant jusqu'à la rue Villeré."

Cette propriété sera vendue en lots ou ilets au gré des acquéreurs. Il est avantageux de faire savoir aux acquéreurs que la taxe de desséchement sur ces terres a été annulée par une décision récente de notre Cour Suprême, et qu'un Titre Complet et Garanti sera donné à chaque acquéreur.

Termes et conditions de la vente.—Un tiers comptant, le reste à un et deux ans de crédit, avec intérêt de 8 pour cent par an du jour de la vente jusqu'à parfait paiement, avec toutes les clauses usuelles de sécurité, les acquéreurs devant assumer au (pro rata) en sus des montants de leurs adjudications le paiement de toutes les taxes dues et exigibles sur la dite propriété pendant l'année 1881 et déposer 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant William J. Castell, notaire.

19 mai—19 à la vente

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété améliorée et terrain ... dans le Sixième District.

A l'encan.

A long crédit.

Succession de John et Lydia Henry, consolidé No 2664—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR HOEY & O'CONNOR—Nicholas J. Hoey, Encanteur—Bureaux 17 rue Carondelet, SAMEDI, 28 mai 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, rue St Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté du 5 avril 1881, et rendu dans l'affaire consolidée ci-dessus, il sera vendu à l'encan la propriété de valeur ci-dessous décrite, à savoir:

1° Un lot de terre dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Bertin, Milan, Jersey et Laurel, ledit lot mesure 30 pieds de face à la rue Jersey sur 125 pieds 1 pouce de profondeur entre lignes parallèles et formant le coin des rues Jersey et Milan.

2° Un lot de terre dans le Sixième District dans l'ilet borné par les rues Colisée, Cadiz, Chestnut et Jena, et mesurant 28 pieds 6 pouces de face à la rue Cadiz sur une profondeur de 149 pieds entre lignes parallèles.

3° Un lot de terre dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Colisée, Cadiz, Chestnut et Jena, et mesurant 28 pieds 6 pouces de face à la rue Cadiz, sur une profondeur de 100 pieds, entre lignes parallèles.

4° Un certain morceau de terre dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Colisée Cadiz, Chestnut et Jena et mesurant 56 pieds 9 pouces de face à la rue Cadiz, sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions de la vente—Un tiers comptant et le reste à un, deux et trois ans de crédit en billets portant intérêt à 8 pour cent par an, avec privilège de vendeur et toutes les autres clauses usuelles de sécurité, les acquéreurs assumeront toutes les taxes sur les dites propriétés dues et exigibles pendant l'année 1881; 10 pour cent au comptant au moment de la vente.

Actes de vente, aux frais des acquéreurs, pardevant Ernest Commagère, notaire.

27avril—27,30 mai7,14,21,28 juin4 11

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une résidence de famille au comptant avec terrain, dans le Quatrième District.

Succession de Hugh Allison.

No 2313—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR HOEY & O'CONNOR Nicholas J. Hoey encanteur, Bureaux No 17 rue Carondelet—SAMEDI, le 18 juin 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 13 mai 1881, il sera vendu à l'encan la propriété de valeur suivante, à savoir:

La résidence en bois à deux étages et demi, No 233 rue Septième, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Sixième, Septième, Prytania et Colisée. Le terrain mesure 36 pieds de face à la rue Septième, sur une profondeur de 125 pieds entre lignes parallèles, et est composé de la totalité du lot No 10 et de la plus grande partie du lot No 11, sur un plan de Hedin, voyer, en date du 2 juin 1845, et de ..., déposé chez ... Guyol, notaire.

Cette propriété est nouvellement bâtie et est adjacente aux résidences de MM. Rapsud, James, Wing et Lash.

Conditions de la vente—Un tiers comptant et la balance à un et deux ans de crédit en billets garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur, et portant intérêt de 7 pour cent par an de la date de la vente jusqu'à paiement final. Les améliorations devront être assurées et la police transférée. 5 pour cent honoraires d'avocat à être payé par l'acquéreur, en cas de poursuite pour le paiement de billets, et l'acquéreur devra assumer le paiement en sus du montant de l'adjudication de toutes les taxes dues et exigibles sur la dite propriété durant l'année 1881.

Acte de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant John G. Eustis, notaire.

17 mai—21 28, juin 4 11 18

ANNONCE JUDICIAIRE.

Emplacement de commerce et propriété de résidence dans le Second District.

Carmélite Gelpi, épouse de E. Henri Planché, et son époux vs. George Gelpi et autres.

Pour effectuer un partage.

No 2682 du docket de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C.

PAR HOEY & O'CONNOR—Nicholas J. Hoey, encanteur—Bureaux No 17 rue Carondelet—SAMEDI, 18 juin 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, en vertu d'un jugement en partage rendu dans l'affaire ci-dessus, le 9 mai et signé le 13 mai 1881, il sera vendu à l'enchère publique les propriétés ci-après décrites, à savoir:

1° La maison à trois étages en brique No 253 rue Decatur, dans le Second District de cette ville, dans le carré borné par les rues Decatur, Chartres, St-Philippe et Ursulines; le terrain mesurant 25 pieds de face rue Decatur, sur 96 pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Cette propriété est occupée par MM. Gelpi & Vinson, et est connue par le No 253 de la rue Decatur; elle fait face au marché aux légumes et rapporte un loyer de $110 par mois.

2°—Les maisons en briques à deux étages, attenantes à la première décrite, dans le même carré, borné par les rues Decatur, St Philippe, Chartres et Ursulines. Le terrain mesure en pied français, 25 pieds plus ou moins de face rue Decatur, sur une profondeur de 93 pieds plus ou moins, et face à la rue St Philippe. Formant le coin des rues St Philippe et Decatur. Ces bâtisses sont vendues sujettes à un bail en faveur de Pedro Bagur, expirant le 30 avril 1882, à raison de $175 par mois ou $2100 par an.

3° La maison de résidence et magasin en briques à trois étages No 14 rue St Philippe, dans le carré borné par les rues St Philippe, Dumaine, Decatur et Chartres. Le terrain désigné par le No 17 sur un plan de L. Surgi, en date du 12 novembre 1843 et mesurant 25 pieds 2 pouces et 2 lignes de face rue St Philippe sur 129 pieds 2 pouces de profondeur sur la ligne du côté de la rue Decatur, 58 pieds 6 pouces de profondeur de l'autre côté, à un point à l'arrière de la bâtisse principale, delà, ladite ligne s'étend d'environ 17 pieds en sens oblique vers la rue Chartres, jusqu'à ce qu'elle atteigne le mur de devant de la bâtisse et delà 53 pieds 11 pouces et 4 lignes de largeur de derrière qui mesure 29 pieds 10 pouces et 12 lignes, le tout en mesure américaine. Cette propriété est dans le voisinage immédiat des marchés et est occupée par Pablo Vinson, pour un loyer de $30 par mois.

4° La maison de résidence en briques à deux étages, No 289 rue de Chartres, dans le carré borné par les rues Chartres, Royale Ursulines et Hôpital. Le terrain mesure 42 pieds 7 pouces et 4 lignes de face rue Chartres, sur 117 pieds 3 pouces et 2 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

La bâtisse est une attrayante maison de résidence à deux étages avec une large verandah devant, et a été la demeure de M. Pablo Gelpi. Elle est maintenant habitée par M. Charles Ferrillet, moyennant un loyer de $40 par mois.

5° La maison de résidence en bois, No 253 rue Dauphine, dans le carré borné par les rues Dauphine, Bourgogne, St Philippe et Ursulines; le terrain mesurant, au pied français, 30 pieds de face rue Dauphine, sur 120 pieds de profondeur. Elle est contiguë à l'ancienne "Propriété Isbert" et est maintenant habitée par M. D. Augustin, moyennant un loyer de $20 par mois.

Conditions de la vente—Un tiers comptant et le reste à un crédit de un et deux ans, pour des billets divisés en cinq coupons, le tout portant intérêt de 8 0|0 par an à partir du jour de la vente jusqu'à parfait paiement, et garantis par hypothèque spéciale et privilège de vendeur sur la propriété vendue. Les actes de vente devront contenir la clause de non aliénation; les bâtisses être assurées pour un montant au moins suffisant pour payer les billets et les polices de spécifier que toute perte, s'il en est, sera payable aux détenteurs des billets, et, en cas de procès pour recouvrement des billets, le montant de n'importe lequel des dits billets, les honoraires d'avocat fixés à 5 0|0 devront être payés par l'acquéreur; ou le prix de l'adjudication en entier comptant, à l'option des acquéreurs.

En outre du prix d'adjudication, les acquéreurs paieront toutes les taxes de 1881. Les acquéreurs seront requis de payer comptant, au moment de l'adjudication, 10 0|0 sur le montant de leurs offres, afin d'assurer la vente.

Les actes de vente pardevant Marcel T. Ducros, notaire, aux frais des acquéreurs.

17 mai—21 28, juin 4 11 18.

ANT. CARRIERE. R. L. CARRIERE. CHAS. J. CARRIERE.

A. Carrière & Sons

Négociants-Commissionnaires,

No. 3½ RUE CARONDELET.

Avances libérales sur consignations à nos amis à Liverpool, le Havre et Bordeaux.

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Grande vente importante de propriétés de valeur dans le Premier, Deuxième, Quatrième et Sixième Districts.

Résidences, Cottages, Bâtisses.

Succession de Joseph P. Searles, décédé.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dossier No 2819.

Pour effectuer un partage par vente à l'encan.

PAR W. I. HODGSON, encanteur—Bureau No 13 rue Carondelet—SAMEDI, le 28 mai 1881, à midi, à la Bourse d'encan St-Charles, rue St-Charles, dans la rotonde de l'Hôtel St-Charles, en cette ville, en vertu et conformément à un jugement et d'un ordre de l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division D, rendu le 20 avril 1881 et signé le 25 avril 1881, Dossier No 2819, pour le compte de la succession de Joseph P. Searles, décédé, et pour effectuer un partage par vente à l'encan, il sera vendu—

Premier District.

1° Un certain lot ou portion de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Calliope, Clio, Camp, ... et Baronne, désigné par la lettre A et mesurant 43 pieds de face à la rue Calliope sur une profondeur de 96 pieds, entre lignes parallèles, étant la même propriété acquise de Martin Soyé, selon un acte pardevant Joseph Cohn, notaire, le 3 janvier 1876. Les améliorations comprennent une bâtisse en bois à deux étages avec deux corps de logis, avec une cuisine à deux étages, et connue comme Nos 210 et 212 de la rue Calliope et ayant le tout ensemble 6 chambres, par chaque côté, deux caves, lieux d'aisance, etc., louée à raison de $20 par mois.

2° Un certain lot ou portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même District et ilet touchant à la propriété décrite ci-dessus, désignée comme la lettre B et mesurant 23 pieds sur la rue Calliope, sur une profondeur de 96 pieds, entre lignes parallèles, la même propriété acquise par le propriétaire actuel d'Alphonse Barnett, selon acte pardevant John L. Laresche, notaire, le 16me jour d'octobre 1869.

Les améliorations consistent en une bâtisse en bois à deux étages connue comme le No 214 de la rue Calliope et ayant 6 chambres, cave, etc. louée à $16 par mois.

3° Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et carré, et adjacent à la propriété ci-dessus décrite, désigné par la lettre C, et mesure 32 pieds de face rue Calliope, sur une profondeur de 96 pieds, entre lignes parallèles, le tout en mesure américaine. Etant la même propriété acquise par le propriétaire actuel de Vve H. C. Beauregard, d'après un acte passé devant O. DeArmas, notaire, le 4 mai 1875.

Les améliorations sur le terrain comprennent une maison cottage double (un étage et attique) bois, couverte en ardoises, portant le No 216 rue Calliope, et a 4 chambres de chaque côté, 2 citernes, lieux d'aisance, etc., et rapporte $30 par mois.

4° Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans le carré borné par les rues Howard, Freret, Melpomène et Terpsichore, désigné comme le terrain No 3 et mesurant 32 pieds de face rue Howard, sur une profondeur de 96 pieds 7 pouces et 3 lignes, entre lignes parallèles. Etant la même propriété acquise par le propriétaire actuel de W. G. Crevrinsky, en vertu d'un acte passé par devant O. Morel, notaire, le 17 mars 1869.

Les améliorations comprennent une maison cottage double en bois, portant les Nos 370 et 370 1/2 rue Howard et à deux chambres et une cuisine de chaque côté, citerne, lieux d'aisance, et rapporte environ $14 par mois.

5° Deux certains terrains avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville, dans le carré borné par les rues Julia (ci-devant Florida Landing), Cypress Freret (ci-devant Pine) et Howard, (ci devant Cedar) désignés par les Nos 210 et 211 et se touchent; ils mesurent, chacun, 25 pieds de face rue Freret, sur une profondeur de 125 pieds, entre lignes parallèles, propriété acquise par le propriétaire actuel, de John Campsen, conformément à un acte passé devant Joseph Cohn, notaire, le 20 avril 1875.

Les améliorations comprennent: Trois maisons cottages en bois, sous une même toiture, et connues par le No 228 rue Freret, et ont 4 chambres, cuisine et une cité, citernes, lieux d'aisance, etc., et rapportent environ $21 par mois.

6° Quatre certains terrains avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même district et carré, comme le précédent ci-dessus décrit, désignés par les Nos 218, 219, 220 et 221, qui se touchent et mesurent, chacun, 25 pieds de face rue Howard, sur une profondeur de 125 pieds, entre lignes parallèles. Etant les mêmes propriétés acquises par le propriétaire actuel, de Mme M. Walker, conformément à un acte passé devant T. O. Stark, notaire, le 7 février 1867.

Les améliorations comprennent une rangée de quatre maisons-cottages en bois, sous une même toiture, connues par les Nos 226, 230, 232, 234 et 236 rue Howard, et ont chacune 5 chambres, citernes et lieux d'aisance et rendent $50 par mois.

Deuxième district.

7° Dix-huit terrains situés dans le Deuxième district de cette ville, composant tout le carré No 11, borné par les rues Bienville, Conti, Lopez et Salcedo, désignés par les Nos 1 à 18 inclusivement, et mesurent comme suit:

Les terrains de 1 à 7 mesurant chacun 28 pieds 5 lignes de face à la rue Bienville sur une profondeur de 120 pieds 5 pouces et 7 lignes. Le terrain No 1 formant le coin des rues Bienville et Salcedo, et le terrain No 7, le coin des rues Bienville et Lopez. Les terrains 8, 9, 17 et 18 mesurant chacun 30 pieds de face sur une profondeur de 101 pieds 6 pouces et 7 lignes; les terrains 8 et 9 sont face à la rue Lopez, les Nos 17 et 18 font face à la rue Salcedo. Les terrains No 10 à 16 inclusivement, mesurent chacun 30 pieds 5 pouces de face rue Conti, sur une profondeur de 120 pieds 6 pouces et 7 lignes. Le terrain No 10 formant le coin des rues Conti et Lopez, et le terrain No 16, le coin des rues Conti et Salcedo, le tout en mesure américaine.

Etant les Nos 1 à 8 et les Nos 16 étant les mêmes propriétés acquises par le propriétaire actuel de W. G. O'G..., devant Hugh Madden, ci-devant notaire, le 24 février 1868, et les terrains de 9 à 17 également, acquis par le propriétaire actuel de Wm Shannon, ci-devant notaire, le 26 février 1867.

Quatrième District.

8° Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-Andre, Félicité, Howard et Liberté, désignée comme le No 111, et mesurant 30 pieds 8 pouces de face à la rue St. André, 30 pieds 8 pouces à la rue Howard de 97 pieds et 60 pouces sur l'autre ligne de ... plus près de la rue Liberté, borné d'un côté par la propriété de ... à la ligne ... et sur la ligne de ...

Les améliorations consistent en une maison avec trois corps de logis, couverte en ardoises et deux bâtisses en bois dans le fond couvertes en ardoises et ayant deux chambres et une cuisine à chaque corps de logis, deux caves, lieux d'aisance, citerne, etc., et rapporte $21 par mois. C'est une encoignure et est adjacente à la résidence de Jas H. Keller esq.

9° Une certaine portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Sixième, Washington, Carondelet et Baronne, mesurant 30 pieds 9 pouces de face à la rue Sixième sur une profondeur de 89 pieds entre lignes parallèles, étant la même propriété acquise par le propriétaire actuel de Mme Mary Gleon, selon deux actes pardevant E. G. Wells, anciennement notaire en cette ville le 9 octobre 1869 et le 28 novembre 1877 respectivement.

Les améliorations comprennent une maison cottage double en bois, les bâtisses de dépendances comme le No 303 de la rue Sixième, et 2 chambres et une cuisine de chaque côté, citerne, lieux d'aisance, etc. et rapporte $14 par mois de loyer.

Sixième District.

10° Un certain morceau de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans le carré borné par les rues Marengo, Constantinople, Pitt et Prytania et formant le coin des rues Marengo, sur une profondeur et façade rue Pitt et mesure 120 pieds de face à la rue Marengo, sur une profondeur et face à la rue Pitt de 125 pieds, entre lignes parallèles.

Etant la même propriété acquise par le propriétaire actuel de Henry Carré et de Walter Cosmé, selon un acte passé devant A. Hero, le 5 mars 1872.

Les améliorations comprennent une jolie maison de résidence double en bois, à deux étages avec galeries en avant et 8 chambres de chaque côté, avec gaz partout, avec deux cuisines à deux étages avec dépendances, 2 citernes, lieux d'aisance, etc., un joli jardin de chaque côté, basse-cour, etc., et rapporte $35 par mois. Le tout d'après des plans dressés par ——, voyer, en date —— 1881.

Conditions—Comptant en livrant les titres. 10 0|0 de dépôt sur le prix d'adjudication sera exigé pour assurer la vente.

Les actes de vente devant A. Hero, Jr., notaire, aux frais des acquéreurs, y compris les taxes dues et exigibles en 1881.

26 avril—1,8,15,22,28 mai

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de valeur.

Sur la rue Clara, Premier District et rue Annunciation, Sixième District.

Succession de John R. Clay, décédé.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dossier No 861.

A des conditions faciles, à l'encan.

PAR W. I. HODGSON, encanteur, Bureau No 13 rue Carondelet—SAMEDI, le 4 juin 1881, à midi, à la Bourse d'encan St-Charles dans la rotonde de l'hôtel St-Charles, en cette ville en vertu d'un et conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division C, en date du 29 avril 1881, dossier No 861 pour le compte de la succession de John R. Clay, décédé, il sera vendu à l'encan:

1° Deux certains lots de terre situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Vine ou Clara, Magnolia, Cypress et Hevia, maintenant Lafayette, désignés par les Nos 15 et 16 de l'ilet No 2 sur un plan dressé par J. H. Pilié, alors voyer et déposé pour référence en l'étude de A. Chiapella, anciennement notaire en cette ville.

Les dits lots mesurent chacun, au pied américain, 25 pieds 2 pouces de face à la rue Clara, sur une profondeur entre lignes parallèles de 125 pieds. Le lot No 16 forme l'encoignure des rues Clara et Cypress, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et ont été acquis par feu John R. Clay, du shérif de la paroisse d'Orléans, dans l'affaire de John R. Clay vs. Henriette Hennessey, femme de Jos. L. Mott, No 2090 du docket de la Sixième Cour de District pour la paroisse d'Orléans.

Les améliorations consistent en sept maisons en bois à deux étages, ayant deux à quatre chambres chacune, cuisine, cuves, et faisant face sur chacune des rues Clara et Cypress.

2° Un certain lot de terre situé dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Tchoupitoulas, Annonciation, Berlin et l'Avenue Napoléon, désigné par le No 12, conformément à un plan déposé en l'étude de A. Mazureau, anciennement notaire en cette ville. Le dit lot mesure 30 pieds de face à la rue Annonciation sur 117 pieds 4 pouces de profondeur entre lignes parallèles ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, qui fut acquis par le dit sieur John R. Clay, du shérif de la paroisse d'Orléans, dans l'affaire de John R. Clay vs Henriette Hennessey, femme de Jos. L. Mott, No 2091 du docket de la Sixième Cour de District pour la paroisse d'Orléans le 21 octobre 1880.

Ses améliorations comprennent une résidence cottage en bois comprenant 3 ou 4 chambres, citerne, etc. Le tout conformément aux plans qui peuvent être vus à l'endroit de la vente.

Termes et conditions.—La moitié comptant et le reste à un an avec 8 0|0 d'intérêt et toutes les clauses de sécurité. 10 0|0 devront être payés comptant sur les lieux pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Omer Villeré, notaire, No 129 rue Royale, aux frais des acquéreurs y inclus les taxes dues et exigibles en 1881.

1er mai—1,8,15,22,29—4 juin.

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés de valeur améliorées dans le Premier et Quatrième Districts, dans l'affaire de

John Cousley vs ses créanciers.

Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans, Dossier No 2,392.

A long crédit, à l'encan.

PAR W. I. HODGSON, encanteur,—Bureau 13 rue Carondelet—SAMEDI, 28 mai 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, au rez-de-chaussée de la Rotonde de l'Hôtel St Charles, en cette ville, en vertu d'un ordre de l'Honorable Henry L. Lazarus, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E, en date du 20 avril 1881 Dossier No 2,392 dans l'affaire de John Cousley vs ses créanciers, à l'enchère publique, il sera vendu:

QUATRIÈME DISTRICT.

1° Quatre certains terrains avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Carondelet, Baronne, St André et Félicité, désignés par les Nos 8, 9, 10, 15. Les terrains Nos 8, 9 et 10 se touchent et mesurent chacun 30 pieds de face rue Carondelet, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles. Le terrain No 15 est contigu aux autres, et à l'arrière il mesure 30 pieds 4 lignes de face rue St André, 30 pieds 2 lignes de largeur à l'arrière, sur une profondeur de 103 pieds 1 pouce 3 lignes du côté de la rue Carondelet et 201 pieds 4 pouces 6 lignes du côté de la rue Baronne.

Les améliorations comprennent une jolie maison de résidence en bois bâtie en bois à deux étages et couverte en ardoises, avec des dépendances en bois à deux étages, connue par le No 403 de la rue Carondelet, et renferme corridor, salons, salle à manger et 10 ou 12 autres chambres avec gaz, installations de gaz complètes, grand jardin, citerne, &c. Le tout en parfait état, et considéré comme une maison de résidence de première classe.

PREMIER DISTRICT.

2° Quatre certains terrains avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Julia Landing Girod, Franklin et Liberté, désignés par les Nos 145, 146, 147 et 148. Le terrain No 145 forme le coin des rues Julia et Franklin et mesure 26 pieds de face rue Julia, 25 pieds 8 pouces de largeur à l'arrière, sur une profondeur et façade rue Franklin de 120 pieds. Les terrains Nos 146, 147 et 148 mesurent, chacun, 26 pieds de face rue Julie, sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent une maison en bois à deux étages, couverte en ardoises et nombre de bâtisses en bois à un étage, citernes, etc.

3° Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Girod, Lafayette, Liberté et Franklin, désigné par le No 34, qui forme le coin des rues Girod et Liberté, et mesure 28 pieds 9 pouces de face rue Girod, 28 pieds 8 pouces et 6 lignes à l'arrière, sur une profondeur et façade rue Liberté de 110 pieds.

4° Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, et sise dans le même district et ilet, touchant la dernière propriété ci-dessus décrite, désignée comme une partie du lot No 32 et mesurant 6 pieds 6 pouces de face à la rue Girod, sur une profondeur de 110 pieds, entre lignes parallèles.

5° Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le même district et ilet et touchant à la dernière propriété ci-dessus décrite, étant désignée comme une partie du lot No 33 et mesurant 22 pieds de face à la rue Girod, sur une profondeur de 110 pieds, entre lignes parallèles.

Les améliorations sur les dernières trois lots consistent en une rangée de cottages en bois couverts en ardoises, connus comme les Nos 305 à 311 rue Girod, coin de la rue Liberté, et ayant chacun 4 chambres, et 2 cottages doubles en bois, connus comme les Nos 217 et 219 de la rue Liberté et ayant chacun 4 chambres, cave, etc.

6° Quatorze certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Poydras, Perdido, Bolivar et St Jane, désignés par les Nos 1 à 8 et 23 à 28 inclusivement et qui se touchent et mesurent comme suit, à savoir:

Les lots Nos 1 à 7 inclusivement mesurent chacun 30 pieds 7 pouces et 6 lignes de face à la rue Poydras, sur une profondeur de 104 pieds 6 pouces. Le lot 1 forme l'encoignure des rues Poydras et St-Jane, le lot 8 mesure 30 pieds 7 pouces et 7 lignes de face à la rue Poydras sur une profondeur et façade à la rue Bolivar de 104 pieds 6 pouces, lequel à droite des rues formant l'encoignure.

Les lots Nos 23 à 28 inclusivement mesurent 30 pieds 1 pouce et 6 lignes de face à la rue St Jane, sur une profondeur de 122 pieds 7 pouces, le tout entre lignes parallèles.

Les améliorations sur ces terrains comprennent 20 petites maisons en bois avec environ, et rapportant un loyer de à peu près $85 par mois.

7° Deux certains lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Girod, Lafayette, Basin et Franklin, désignés par les lots Nos 20 et 21. Le lot No 20 mesure 28 pieds 7 pouces et 6 lignes de face à la rue Girod 28 pieds 7 pouces et 6 lignes de largeur dans le fond, sur une profondeur de 110 pieds. Le lot No 21 forme le coin des rues Girod et Franklin, et mesure 28 pieds 9 pouces et 6 lignes de face à la rue Girod, 28 pieds 8 pouces et 6 lignes de largeur dans le fond, sur une profondeur et façade à la rue Franklin de 110 pieds, le tout entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent un magasin en briques et résidence à deux étages bien bâtie en briques, avec cuisine et dépendances, couverte en ardoise, hangar, etc. Voir le plan, dressé par ... bon état.

Toutes les susdites mesures sont au pied américain, et sont conformément à un plan dressé par J. F. Braun, voyer, daté du 5 ... 1881.

Termes et conditions—Pour la propriété décrite en premier lieu comptant en transférant les titres.

Pour le reste de la propriété—Un tiers ou plus comptant et la balance à 1 et 2 ans avec 8 pour cent d'intérêt et toutes les clauses ... de privilège du vendeur et hypothèque spéciale et de sécurité. Les honoraires d'avocat de 5 pour cent pour poursuites. Les acquéreurs devront assumer les taxes dues et exigibles en 1881 en sus de leurs adjudications, et 10 pour cent du ... comptant sur les lieux pour assurer les ventes.

Actes de vente pardevant A. Hero, Jr, notaire, aux frais des acquéreurs.

27avril—27, 1,8,15,22,28

ANNONCE JUDICIAIRE

La Maison de Résidence Elégante en Briques, No 144 rue Carondelet, entre Lafayette et Girod.

Dans l'affaire de Chas Leighton vs. ses Créanciers.

Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans—Dossier No 2515.

Vente Positive. Pour du Comptant.

PAR W. I. HODGSON, Encanteur—Bureau, No 13 rue Carondelet—SAMEDI 28 mai 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, au rez-de-chaussée de la Rotonde de l'Hôtel St Charles, en cette ville, en vertu d'un décret de l'Honorable F. A. Monroe, Juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans Division C, en date du 22 avril 1881, dans l'affaire de Charles Leighton vs. ses Créanciers, Dossier No 2515 il sera vendu à l'enchère publique—

Un terrain ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Carondelet, St-Charles, Lafayette et Girod, désigné par le No 4, et mesurant 25 pieds 9 pouces de face à la rue Carondelet, sur une profondeur de 159 pieds 6 pouces sur une profondeur de 159 pieds 6 pouces entre lignes parallèles, mesure américaine, avec l'usage d'une allée ... comme de dernière largeur de 2½ pieds. Etant la même propriété acquise, selon une moitié indivise de Barclay Coyne, par acte passé pardevant Joseph Cuvellier, notaire, le 24 mars 1866, et l'autre moitié indivise de R. L. Hayman, d'après un acte passé pardevant James Graham, notaire, décédé, le 29 mars 1869.

Les améliorations consistent en une maison de résidence de choix et bien bâtie en briques à trois étages avec attic, ayant des dépendances en briques à deux étages, connue comme le No 144, rue Carondelet et composée d'un corridor à chaque étage, salons double, cuisine, chambre à repasser le linge, office, cave et chambre à bains, huit chambres à coucher, gaz et manteaux de cheminée en marbre partout, cour carrelée, citerne, hydrant, lieux d'aisance aux étages supérieur et inférieur, maison pour cocher, écurie, &c.

Conditions: Comptant en passant les titres. 10 pour cent du prix d'adjudication payable comptant sur les lieux pour assurer la vente.

Acte de vente par devant W. H. Seymour notaire, aux frais de l'acquéreur, y compris les taxes dues et exigibles en 1881.

24 avril—mai 1,8,15,22,28.

REUNION DE CREANCIERS.

Avis de Maître des Requêtes.

Aux créanciers de L. Leconte & Co.

EN vertu d'un ordre de l'Honorable Cour de Circuit des Etats-Unis pour le Cinquième Circuit et le District Oriental de la Louisiane, dans l'affaire de J. W. Davis' Furniture Manufacturing Company & S. Beirsdorf et autres contre L. Leconte & Co. et C. Menendes, No 9,323 du docket, les créanciers des défendeurs L. Leconte & Co sont par les présentes notifiés de présenter leurs réclamations au soussigné, avec les preuves qui les permettront de se prononcer sur leur validité, au bureau No 47, rue du Camp, en cette ville, LUNDI, 23 juin 1881 à 6 heures du soir.

Fait à la Nouvelle-Orléans, ce 23 mai 1881.

J. W. GURLEY, Maître in Chancery.

28 mai au 23 juin incl.

Gaz pour la Campagne,

LA MACHINE dite: SUN GAS LIGHT est l'appareil le meilleur et le meilleur marché pour fournir aux maisons d'habitation, etc., une lumière brillante, uniforme et fixe, réunissant la simplicité, l'économie, la sûreté, et est garantie comme n'étant pas explosible. Plus de 500 de ces machines sont en usage dans les campagnes et dans la ville. Faites demander les pamphlets illustrés, donnant des noms et des attestations.

J. J. PAQUETTE, Inventeur et Fabricant, 49 rue de Chartres, Nlle-Orléans.

1er mai—1 mois

Bisconteau Frères,

Encoignure des rues Bayou et Broad.

GROCERIE, liqueurs et magasin de fourrage des meilleures qualités, ainsi que foin, maïs, avoine, son et graine de coton, etc. à des prix bien réduits.

Toutes marchandises délivrées à domicile.

14nov—1an.

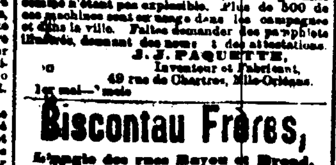
BONS DES ETATS-UNIS à 4 pour cent,

De toutes dénominations, coupons et enregistrés De $50 et au-dessus, constamment en vente, et achetés et vendus par la

Banque Nationale de la N.-Orléans RUE DU CAMP 34.

27mai—1an 20

FRED. N. THAYER.



ENTREPOT DE VOITURES 109 RUE GRAVIER,

Vis-à-vis l'Hôtel St Charles, et 13 rue Union.

Buggies, Landaus, Barouches, Hacks, Harnais, Fouets, etc. Le plus grand et le plus bel assortiment de Voitures d'enfants qui soit au Sud.

PRIX AUSSI BAS QUE POSSIBLE.

7 juin—1an—V&O.

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés améliorées de très grande valeur dans le Premier et Second District.

No 167 rue Poydras, entre St-Charles et Carondelet, magasin en briques à quatre étages maintenant occupé par l'entrepôt de meubles de Flynn.

Nos 123 et 125 rue Dryades, entre Poydras et Perdido. Deux magasins en briques à trois étages.

No 103 rue St-Louis, entre Dauphine et Bourbon. Belle résidence de famille en briques et à trois étages.

No 212 rue St-Louis, entre Tremé et Marais. Bâtisse en briques à deux étages.

No 110 rue des Remparts, entre St Louis et Toulouse, maintenant occupé par les écuries de Mack.

Nos 21 et 23 rue St-Philippe, entre Decatur et Chartres. Bâtisses en briques à trois étages.

Nos 97 et 99 rue Bourgogne, entre Conti et St-Louis. Deux bâtisses en briques à deux étages.

No 266 rue des Remparts, entre Hôpital et Ursulines. Magnifique résidence, avec jardin, à deux étages, pour famille.

Succession de Veuve Hypolite Chrétien, No 2636—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, encanteur—Bureau No 46 rue Royale SAMEDI, le 4 juin 1881, à midi, il sera vendu à l'encan à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre Canal et Douane, en vertu et conformément à un ordre de l'honorable A. L. Tissot, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division A, en date du 28 avril 1881, pour le compte de la susdite succession, les propriétés et après décrites, à savoir:

1° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Poydras, Perdido, St-Charles et Carondelet, désigné par le No 30 sur un plan dressé par Egglofstein et A. Hedin, ingénieurs civils et déposé en l'étude de Théo. Guyol, notaire, comme plan No 132 de son livre de plans. Le dit lot mesure, au pied américain, 26 pieds de face à la rue Poydras sur une profondeur de 102 pieds 3 pouces et 6 2/3 lignes sur la ligne qui le divise du lot No 1 du dit plan, et de 102 pieds 4 pouces sur le côté de l'autre ligne. La dite propriété a été achetée par la dite Veuve Chrétien de John Hoey, le 1 avril 1848, par acte passé pardevant Jules Mossy, notaire.

Les améliorations consistent de ce magasin en briques bien bâti à 4 étages, couvert en ardoises, avec façade en fer au premier étage, connu comme le No 167 de la rue Poydras et occupé par H. Flynn comme dépôt de meubles, ayant un auvent couvrant la banquette dans toute sa largeur, cour dans le fond avec hangar, lieux d'aisance, etc.

2° Un certain morceau de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Philippa, Penn, Poydras et Perdido, et mesurant, mesure américaine, 40 pieds de face rue Philippa, maintenant Dryades, sur une profondeur de 150 pieds, laquelle propriété fut acquise de André Castille, par la dite Veuve Chrétien, par un acte passé pardevant Théo. Guyol, notaire en cette ville, et enregistré au bureau des transferts de cette ville dans le livre 60 folio 252, le 30 novembre 1852.

Les améliorations comprennent deux bâtisses en briques à trois étages couvertes en ardoises, ayant chacune, au premier étage, une grande chambre convenable pour magasin et au second, 2 grandes chambres, corridor, escalier, galerie de derrière, et balcon en fer donnant sur la rue. Au troisième étage, 2 grandes chambres, corridor, galerie de derrière et escalier, attenant à la bâtisse principale, se trouve une bâtisse en briques à deux étages couverte en ardoises, ayant des grandes chambres et un cabinet au premier étage, et au second étage 3 chambres avec galerie extérieure, lieux d'aisance, cour briquetée, cour dans le fond. Ces bâtisses sont connues comme les Nos 123 et 125 rue Dryades. Le No 125 étant maintenant occupé par un salon de barbier.

3° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-Louis, Bourbon, Dauphine et Conti, et ayant au pied français 32 pieds de face à la rue St-Louis sur une profondeur de 90 pieds. Laquelle dite propriété fut acquise par la dite Vve Chrétien de Amédée Ducatel par un acte passé pardevant Jules Mossy, notaire, le 19 avril 1840.

Les améliorations comprennent cette belle résidence à trois étages, bien bâtie et solidement construite, recouverte en ardoises, avec grande véranda en fer à chaque étage, connue comme le No 103 de la rue St-Louis, et contenant au 1er étage une belle entrée avec marches en granit, grand corridor et vestibule fermé avec escalier, deux salons à arche avec colonnes genre corinthien, cheminées en marbre et allée au côté ... au 2d étage 2 grandes chambres à coucher avec cheminées en marbre, un corridor avec escalier, et au troisième étage 3 chambres avec vestibule, cabinet et escalier. Reliée à la bâtisse se trouve une bâtisse en briques à trois étages recouverte en ardoises, contenant au premier étage une chambre à laver, cuisine et chambre à bain, au 2d étage deux chambres et un cabinet à bain, avec galerie de côté et escalier, et au 3me étage 3 chambres et galerie, lieux d'aisance à chaque étage, cave double, hydrant, cour et allée pavées, gaz partout, &c.

4° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues St-Louis, Conti, Tremé et Marais et désigné par le No 11 sur un plan dressé par ... 1850 et déposé pour référence au bureau de H. B. Cénas ... notaire en cette ville. Le dit lot mesure 21 pieds 2 pouces de face à la rue St-Louis sur 128 pieds de profondeur s'étendant jusqu'à une allée allant à l'autre lot et traversant de la rue Tremé à la rue Marais.

Les améliorations comprennent une résidence à deux étages avec mansarde recouverte en ardoises, désignée par le No 212 rue St-Louis et ayant au premier étage 2 salons avec portes à coulisses et manteaux de cheminée en marbre, chambre à coucher et ... salle à manger et ... au second étage, 4 chambres et vestibule et 2 chambres dans la mansarde. Reliée au corps principal de bâtisse se trouve une bâtisse à deux étages recouverte en ardoises, contenant 2 chambres et lieux d'aisance à chaque étage et au 2e étage, cour briquetée, cave, hydrant, etc. Le devant de la maison a un balcon et recouvert.

5° Un lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Remparts, Bourgogne, St-Louis et Toulouse, et mesurant, mesure française, 40 pieds de face à la rue Remparts sur 120 pieds de profondeur. Etant la même propriété acquise par le défunt de Jean César Boswick conformément à un acte passé pardevant Théodore Guyol, notaire en cette ville, le 24 avril 1855.

Les améliorations comprennent une maison en bois à un étage couverte en ardoises, connue depuis nombre d'années comme les écuries de Mack, et portant le numéro municipal No 110 rue Remparts.

6° Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-Philippe, Ursulines, Chartres et Vieille-Levée, maintenant Decatur, et mesurant chacun 22 pieds 9 pouces et 7/8 de pouce de face à la rue St-Philippe sur une profondeur de 127 pieds 10 5/8 pouces plus ou moins.

Laquelle propriété fut acquise par la dite Mme veuve Chrétien de Jules Mossy et J. B. Mauroux, conformément à deux actes séparés passés pardevant Félix Grima, notaire, le 24 mars 1845.

Les améliorations comprennent sur chacun des dits lots une résidence en briques à trois étages, recouverte en ardoises, contenant au premier étage un magasin et corridor avec escalier, et au second et au troisième étage, 3 chambres et corridor et un balcon en fer faisant face à la rue. Au second étage, relié au corps principal du bâtiment, se trouve une bâtisse en briques à deux étages, contenant trois chambres et lieux d'aisance à chaque étage, et une galerie de côté au second étage, cour briquetée, hydrant, etc., etc.

Ces propriétés portent les numéros municipaux 21 et 23, rue St-Philippe.

7° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Bourgogne, Remparts, St-Louis et Conti, et mesurant au pied français, 37 pieds de face à la rue Bourgogne, sur une profondeur de 97 pieds. Etant la même propriété qui a été acquise par la dite Veuve Chrétien de Pierre Evariste Laurans, conformément à un acte passé pardevant Théodore Guyol, notaire, le 16 avril 1860.

Les améliorations comprennent deux maisons en briques à deux étages, désignées par les Nos 97 et 99 rue Bourgogne et contenant chacun au premier étage, deux salons avec portes à coulisses et cheminées en marbre et marches en granit et deux chambres à coucher, avec balcon en fer et galerie de côté au deuxième étage; reliée au corps principal se trouve une bâtisse en briques à deux étages, couverte en ardoises, contenant à peu près six chambres avec galerie de côté et lieux d'aisance à chaque étage aussi dans le fond du terrain se trouvent des autres lots se trouve une bâtisse en briques à deux étages, recouverte en ardoises contenant une grande chambre ouverte au premier étage et une chambre et galerie au deuxième étage, hydrant, cour et allée de côté briquetées.

8° Un certain terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Remparts, Bourgogne, Ursulines et Hôpital, et mesurant, mesure française, 40 pieds de face sur les Remparts sur 153 pieds de profondeur. Etant la même propriété acquise par la dite Vve Chrétien, d'Alfred Lemore, par acte passé pardevant Alexandre E. Bienvenu, ci-devant notaire en cette ville, le 13 juin 1868.

Les améliorations consistent en cette maison de résidence bien connue pour famille, en briques à deux étages, couverte en ardoises avec balcon en façade et de côté, portant le No 266 rue des Remparts, ayant au premier étage: corridor, deux salons avec portes à coulisses et manteaux de cheminée en marbre; vestibule, escalier et deux chambres à coucher, et cabinet au second étage; aussi, une bâtisse à deux étages en brique, couverte en ardoises, ayant salle à manger, office, cuisine, chambre à laver et à repasser au premier étage avec 5 chambres à coucher au second, balcon de côté, chambre à bain, lieux d'aisance, citerne, hydrant, etc.

Le côté du terrain avec une barrière à claire-voie donnant sur la rue, est cultivé en un joli jardin avec plates-bandes, ovales, circulaires, où sont des fleurs et des plantes de choix; les allées du jardin sont briquetées. L'allée latérale ainsi qu'une moitié de la cour de devant sont pavées en dalles, et le reste couvert en briques. La cour de derrière compte plus d'une douzaine de grands figuiers. Pour de plus amples informations, voir les plans dressés par Edgar Pilié, architecte, le 29 avril 1881.

Conditions—1/3 comptant et le reste à un crédit de un et deux ans, payable en billets de l'acheteur, portant un intérêt de 8 0|0 à partir du date jusqu'à parfait paiement, garantis par une hypothèque spéciale, avec les clauses usuelles d'assurance et d'honoraires d'avocat. Les acquéreurs seront requis de faire un dépôt de 10 0|0 sur le montant d'adjudication au moment de la vente.

Actes de vente pardevant Jules Mossy, notaire, aux frais des acquéreurs.

30avril—30 mai7 14 21 28 juin4

PRETS D'ARGENT.

LES personnes désirant emprunter de l'argent sur des DIAMANTS, MONTRES, BIJOUTERIE de tout genre, PIANOS, MEUBLES, GLACES, etc., etc., trouveront avantageux de s'adresser au "HART'S LOAN OFFICE", rue Baronne, 43, vis-à-vis du Bureau de la Compagnie du Gaz, le plus vieil établissement de ce genre en ville, fondé depuis 1858. Possédant d'amples capitaux, le propriétaire peut garder les gages un an sans les déclarer forfaits et offrir des avantages spéciaux dans les cas de prêts en d'importants dollars.

Sien—1an

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

Propriété améliorée de très grande valeur dans le Deuxième District,

No 107 rue Orléans, entre celles Remparts et Bourgogne.

Nos 215 et 217 rue Bourgogne, entre celles Dumaine et St-Philippe.

No 177 rue Bourbon, entre celle Ste Anne et Dumaine.

Succession d'Adèle Macarty.

No 2788.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans Division B.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, encanteur, Bureaux 46 rue Royale—SAMEDI, le 28 mai 1881 à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre les rues Douane et Canal en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. W. T. Houston, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division B, en date du 21 avril 1881 pour le compte de la susdite succession les propriétés de valeur ci-après décrites, à savoir:

1° Un lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et avantages qui y appartiennent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Orléans Remparts, Bourgogne et Ste Anne. Le dit lot mesure 31 pieds 4 pouces de face à la rue Orléans, sur une profondeur de 86 pieds 1 pouce et 4 lignes sur la ligne du côté le plus près de la rue Bourgogne et 86 pieds 2 pouces et 2 lignes sur la ligne la plus près de la rue Remparts et borné sur le côté vers la rue Bourgogne, par la propriété appartenant anciennement à Joseph Metz, sur l'autre côté par la propriété de Mme Charles Victor Foulon, et dans le fond par la propriété appartenant à Mimi Volant. La dite propriété a été acquise par la dite feue Adèle Macarty par achat de Mlle Céleste Macarty, par acte passé pardevant Joseph Lisbony anciennement notaire en cette ville, le 8 juin 1860.

Les améliorations comprennent la résidence en briques à deux étages et mansarde, couverte en ardoises, connue comme le No 107 de la rue Orléans et ayant au premier étage corridor salon, salle à manger, vestibule fermé, sur le deuxième étage, escalier deux chambres à coucher, vestibule et balcon en fer sur la rue et une grande chambre et cabinet dans les mansardes, aussi une cuisine en briques à deux étages ayant 5 chambres et galerie de côté cour pavée en briques, cave, hydrant, lieux d'aisance, etc. etc.

2° Un terrain situé dans le Deuxième District de cette ville, rue Bourbon, entre Ste Anne et Dumaine, dans l'ilet borné par la rue Dauphine, côté nord-ouest, mesurant 31 pieds 11 pouces 4 lignes de face rue Bourbon sur 84 pieds 2 pouces et 6 lignes de profondeur, contigu, du côté de la rue Ste-Anne, à la propriété de Idalise Macadé, et de l'autre côté de la rue Dumaine, à la propriété de Wm. Lombard ou assignés. Ensemble avec les bâtisses et autres dépendances qui y appartiennent. Etant la même propriété que la défunte Adèle Macarty a acquise de la même suit. Les deux tiers indivis, par achat de Drausin Barthélemy Macarty et Mlle Céleste Macarty, par acte passé pardevant Charles Victor Foulon, notaire, le 5 juillet 1860, et l'autre tiers indivis par héritage de sa défunte mère Henriette Pietro et elle a été mise en possession de la succession de sa défunte mère avec ses co-héritiers par jugement rendu par la 2me Cour de District pour la paroisse d'Orléans, le ... 1860.

Les améliorations comprennent une maison de résidence en bois à un étage, avec mansarde, portant le No 177 rue Bourbon, et ayant des salons avec portes à coulisses, deux chambres à coucher, salle à manger, cabinet, etc. L'étage principal, deux grandes et quatre petites chambres ou cabinets dans l'attic, aussi une cuisine à un étage couverte en ardoises séparée de la maison principale, et ayant trois chambres, citerne, hydrant, cour carrelée de briques etc etc.

3° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Second District de cette ville dans l'ilet compris entre les rues Bourgogne, Remparts, Dumaine et St-Philippe, et mesurant 43 pieds 8 pouces de face à la rue Bourgogne, 99 pieds 7 pouces et 6 lignes sur la ligne de côté plus près de la rue St Philippe à quelle profondeur elle se rétrécit à angle droit 11 pieds 4 pouces et 3 lignes et à une autre profondeur de 31 pieds, 130 pieds 7 pouces et 6 lignes sur l'autre ligne de côté et 31 pieds 11 pouces et 5 lignes sur la ligne du fond borné d'un côté par la propriété appartenant à Sylvain Peyroux et Constance Peyroux et de l'autre côté par la propriété appartenant anciennement au Dr Alpruente. Etant la même propriété que la dite Mme Adèle Macarty acquise par achat de Drausin Barthélemy Macarty, conformément à un acte passé par devant Joseph Lisbony, anciennement notaire en cette ville, le 9 août 1856.

Les améliorations comprennent une maison de briques à un étage et à deux corps de logis couverte en ardoises Nos 215 et 217 rue Bourgogne, et ayant à chaque corps de logis 3 chambres de chaque côté, aussi, attenant au corps principal de logis une cuisine en briques à deux étages couverte en ardoises, contenant du côté 1 chambre au dessus et 1 au dessous, et de l'autre côté deux chambres à chaque étage, galerie, hydrant, lieux d'aisance cour devant et derrière cour, etc. devant pour ces propriétés deux étages avec mansarde ... etc. Le tout conformément aux plans dressés par Edgar Pilié, architecte, le 24 avril 1881.

Termes et conditions 1/3 ou plus comptant au gré des acquéreurs; le reste à un crédit de un et deux ans en billets du tiers portant intérêt au taux de 6 0|0 l'an, au jour de la vente jusqu'à parfait paiement garanti par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue et toutes les clauses usuelles de sécurité de NON ALIENANDO; cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès, assurance et transfert de la police aux détenteurs des billets et l'acquéreur devant payer en sus du montant de son enchère toutes les taxes dues sur les propriétés vendues, exigibles en 1881. Les acquéreurs seront requis de faire un dépôt de 10 0|0 sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.

Actes de vente pardevant J. F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs.

23 avril—23 30 mai 7, 14, 21, 28

Propriétés améliorées dans le Premier et le Septième District.

No 185 rue de l'Annonciation, entre Robin et Terpsichore. Résidence en bois à deux étages.

Deux cottages rue St-Charles, près du dépôt du chemin de fer de Carrollton, Septième District.

James M. Dowling vs. ses créanciers.

No 2215—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, encanteur—Bureau No 46 rue Royale, MARDI, 28 juin 1881, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse des Marchands et Encanteurs rue Royale entre Canal et Douane, en vertu d'un ordre de l'Honorable A. L. Tissot, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, en date du 21 mai 1881, dans l'affaire ci-dessus, les propriétés ci-après décrites, savoir:

1° Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, ainsi que les droits, servitudes privilèges et dépendances y appartenant situé dans le Septième District, de cette ville dans l'ilet borné par les Avenues Canal et St Charles, les rues Short et Hampton, et désigné par la lettre B, mesurant 31 pieds de face à l'Avenue St Charles sur 125 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage en bois à un étage en retraite sur la rue, avec galerie devant et derrière 4 chambres, etc., ainsi qu'une cuisine en bois à un étage contenant 2 chambres avec cave, lieux d'aisance, etc.

2° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, ainsi que les droits servitudes, privilèges et dépendances y appartenant situé dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet borné par les Avenues Canal et St Charles, les rues Short et Hampton, désigné par la lettre B, mesurant 31 pieds de face à la rue St Charles sur 125 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage en bois à un étage en retraite sur la rue, avec galerie devant et derrière 4 chambres, etc., ainsi qu'une cuisine en bois à un étage contenant 2 chambres avec cave, lieux d'aisance, etc.

3° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, ainsi que les droits, servitudes, privilèges et dépendances y appartenant, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Annonciation, Robin, Terpsichore et Constance, désigné par le No 2, d'après un plan tiré par C. A. Hedin, architecte, en date du 18 mars 1852 et déposé en l'étude de H. B. Cénas, notaire de cette ville, ayant, au pied américain, 28 pieds 9 pouces de face à la rue Annonciation sur 120 pieds de profondeur.

Les améliorations comprennent un édifice en bois à deux étages couvert en ardoises, en retraite sur la rue, avec balcon à chaque étage, 2 salons, vestibule, 2 chambres à coucher et cabinet, ainsi qu'une cuisine en bois à deux étages couverte en ardoises, contenant une salle à manger, cuisine, office, 2 chambres à coucher, balcon sur le côté, avec cour, lieux d'aisance, etc. La façade est garnie d'une grille en fer, et l'espace entre la rue et la maison est parée en tuiles. La propriété porte le numéro municipal 185, rue de l'Annonciation.

Le tout conformément à un plan dressé par Edgar Pilié architecte en date du 25 mai 1881.

Conditions: comptant au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Omer Villeré, notaire, aux frais des acquéreurs.

26 mai—26 mai—2,9,16,23 et 28 juin.

PAR ALBERT PAUL.

Propriétés dans le Quatrième District.

Succession de Therese Seile, veuve de Vairainlou Vincent Kuecht, No 3071 Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division D.

PAR ALBERT PAUL, Encanteur—Bureau No 41 rue Royale il sera vendu à l'enchère, SAMEDI, le 11 juin 1881, à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre Canal et Douane, en vertu d'un ordre de l'Hon. H. L. Lazarus juge de la susdite cour, daté le 5 mai 1881.

1° Deux lots de terre, avec les améliorations, comprenant plusieurs maisons basses en bois, situés dans l'ilet borné par les rues Laurel, Magasins Neuvième et Huitième. Les dits lots formant l'encoignure des rues Camp et Neuvième, et mesurent chacun 32 pieds de face à la rue Neuvième sur 126 pieds de profondeur.

2° Un lot de terre avec les bâtisses, etc. 4me District, ilet 92 borné par les rues Laurel, Annonciation Septième et Huitième, mesurant 31 pieds 9 pouces de face à la rue Laurel sur 110 pieds de profondeur, désigné par le No 17 et par les numéros municipaux 290 et 292 rue Laurel.

3° Un lot de terre avec les bâtisses, etc. dans le même ilet et District, désigné par le No 18 et mesurant 31 pieds 9 pouces et 4 lignes de face à la rue Laurel sur 111 pieds 3 pouces de profondeur sur la ligne qui le divise du lot No 1 du dit ilet, désigné par les numéros municipaux 292 ½ et 294 rue Laurel.

Les susdites propriétés sont admirablement situées, dans le Quatrième District, près des chars, marchés, églises, etc., et rapportent de bons loyers.

Conditions—Un tiers comptant et la balance à un et deux ans de crédit, assurance et les clauses usuelles. Les taxes d'Etat dues et exigibles en 1881 devront être payées par l'acquéreur en plus du montant de l'adjudication. Un dépôt de 10 pour cent sera exigé au moment de l'adjudication. Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant Seymour et Kramer, notaires, 79 rue Douane.

8 mai—8 14 21 28, juin 4 11.

ETAT DE LA LOUISIANE. COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans. Je certifie par le présent que le 5me jour de mai 1881 jugement a été rendu dans cette cour dans l'affaire ci dessous, dans les termes et mots suivants, à savoir:

Geo Heck et als } No 3040
vs
John J Finney, avocat de district }

Cette affaire a été appelée ce jour. Présent, R. N. Whittemore pour les demandeurs. Quant après avoir entendu l'évidence et les plaidoiries, la loi et l'évidence étant en faveur des demandeurs. Il est ordonné, adjugé et décrété qu'il y ait jugement en faveur du demandeur en changeant le nom de l'enfant mineur Walter Louis Heck de Walter Louis Heck à George Heck junior, de manière à ce que le nom du dit mineur soit George Heck junior.

Il est de plus ordonné que la somme de dix piastres soit prélevée pour les frais dans cette affaire comme honoraire de John J. Finney, avocat de district.

Jugement rendu le 5 mai 1881.
Jugement signé le 10 mai 1881.
(Signé) A. L. TISSOT, Juge.

En foi de quoi, j'ai apposé ma signature et le sceau de la dite cour, en la ville de la Nouvelle-Orléans, le 10me jour de mai 1881 et l'année de Notre Seigneur, mil huit-cent quatre vingt un.

FRANK WALL, Député-Greffier.

13mai—15t

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

Vente très positive

DE

Propriétés améliorées centrales dans le Second District.

Avec le consentement de propriétaires résidents et absents.

No 147 rue Ste-Anne, entre Bourgogne et Remparts. Magnifique résidence à un étage en briques et en bois.

No 149 rue Ste-Anne, entre Remparts et Bourgogne. Magnifique résidence en briques à deux étages avec mansarde.

No 269 rue Bourgogne, entre Ursulines et Hôpital. Belle résidence en briques à un étage avec mansarde.

No 131 rue St-Louis, entre Bourgogne et Dauphine. Jolie résidence en briques à un étage, entre poteaux.

No 129 rue Douane, entre Bourbon et Dauphine. Magnifique résidence en briques à deux étages, convenable pour docteurs, dentistes et autres hommes de profession.

Nos 283 et 285 rue Ursulines, entre Roman et Derbigny. Résidence à deux étages, en bois.

Magnifique et grand cottage élevé en bois, et terrains rue Dorgenois, entre Ursulines et Hôpital.

No 16 rue Conti, entre Chartres et Vieille-Levée. Magasin en briques à deux étages.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, PLACIDE J. SPEAR, Encanteur, Bureaux, 46 rue Royale—SAMEDI, le 25 mai 1881, à midi, il sera vendu, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale entre Canal et Douane avec le consentement DES PROPRIÉTAIRES RÉSIDENTS ET ABSENTS.

1° Un lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, désigné par le No 5, dans l'ilet borné par les rues Ursulines, Hôpital, Roman et Derbigny, mesurant 33 pieds 10 pouces de face à la rue des Ursulines sur 111 pieds 6 pouces de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent la résidence en bois à deux étages divisée en deux corps de logis, désignée par les Nos 283 et 285 rue Ursulines, ayant 6 chambres à chaque corps de logis, cuisines en face à deux étages avec 4 chambres, lieux d'aisance, cave, gaz, etc. Les chars de la ligne de la rue Dumaine passent devant la propriété.

2° Un lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Second District de cette ville désigné par le No 13 dans l'ilet borné par les rues Conti, Bienville, Chartres et Vieille-Levée, mesurant 20 pieds 5 lignes de face à la rue Conti, sur 65 pieds 11 pouces de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent une belle résidence en briques à deux étages désignée par le No municipal 16 rue Conti.

3° Sept lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Second District de cette ville, désignés par les Nos 49 à 55 inclusivement dans l'ilet borné par les rues Dorgenois, Ursulines, Hôpital et Rocheblave. Les lots Nos 49 à 53 inclusivement mesurent chacun 149 pieds 1 pouce et 4 lignes de face à la rue Hôpital, sur 104 pieds de profondeur, le lot No 53 formant le coin des rues Dorgenois et Hôpital. Les lots Nos 54 et 55 mesurent chacun 25 pieds 8 pouces 3 1/2 lignes de face à la rue Dorgenois, sur 149 pieds 1 pouce et 4 lignes de profondeur.

Les améliorations consistent en une belle résidence en bois, solidement construite, élevée sur des piliers en briques à peu près 7 pieds de hauteur, contenant 4 grandes chambres et 2 cabinets, dans la bâtisse principale et une cuisine à deux étages ... dans le fond avec 3 chambres, poulailler, lieux d'aisance, caves, &c., &c. Avec trois pieds de devant on peut faire un bijou de cette propriété, ... la maison ce qui fait que l'on peut se rendre en ville en peu de temps.

4° Un lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Second District de cette ville, désigné par le No 5 dans l'ilet borné par les rues Ste-Anne, Dumaine, Remparts et Bourgogne, mesurant 26 pieds 4 pouces de face à la rue Ste-Anne sur une profondeur de 127 pieds 8 pouces entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent une jolie résidence pour famille à deux étages avec mansarde, en briques, ayant au premier salon, salle à manger et corridor sur le côté, 3 chambres à coucher au premier étage, une cuisine à deux étages avec 5 chambres etc. lieux d'aisance, cave, hydrant etc.

Cette propriété se trouvant dans la proximité du marché et des chemins de fer urbains, du lac et de la ville etc., et dans un voisinage respectable est une recommandation pour les capitalistes, et une investissement sûr et pour famille une résidence sans égale.

Cette propriété est désignée par le numéro municipal 149 rue Ste Anne.

5° Un lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, désigné par le No 5 dans l'ilet borné par les rues Bourgogne, Remparts, Hôpital et Ursulines, mesurant 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Bourgogne, sur une profondeur de 31 pieds 11 pouces 5 lignes du côté le plus près de la rue Hôpital, 95 pieds 11 pouces et 6 lignes sur la ligne de côté la plus près de la rue Ursulines, puis 2 pieds 1 pouce 5 lignes sur une ligne qui coupe à l'équerre et 95 pieds 11 pouces et ... sur la ligne dans la rue Hôpital, puis 63 pieds 11 pouces 3 lignes sur une seconde ligne de profondeur, et 29 pieds 10 pouces de largeur sur la ligne du fond.

Les améliorations comprennent cette résidence de famille agréable et confortable avec mansarde, en briques et à deux étages, ayant, au premier 2 grandes chambres avec portes à coulisses, salon sur l'arrière 2 grandes chambres à coucher, salle au ... ou mansarde, 2 grandes chambres à coucher et 4 cabinets.

Une bâtisse en briques à deux étages avec cuisine et dépendance, avec cave, cour sur l'arrière, caves, water works, lieux d'aisance, gaz et toutes les autres accommodations pour faire une maison agréable et confortable. Cette propriété est connue par le No 269 de la rue Bourgogne.

6° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui y trouvent dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Ste-Anne, Remparts, Dumaine et Bourgogne, mesurant 26 pieds 4 pouces de face à la rue Ste-Anne, sur une profondeur de 127 pieds 8 pouces. Les améliorations comprennent cette maison élégante en briques à un étage avec mansarde ayant 2 salons et 1 corridor au premier étage et une grande chambre et cabinet dans les mansardes, ainsi qu'une bâtisse en briques à deux étages avec chambre à manger, office et cuisine au rez-de-chaussée, 3 chambres et galerie au second étage, chambre à bain en briques, cave, lieux d'aisance, etc. et portant le numéro municipal 147 Ste-Anne.

7° Un lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St Louis, Toulouse, Dauphine et Bourgogne, mesurant 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue St-Louis, sur une profondeur de 128 pieds 7 pouces. Les améliorations comprennent cette maison confortable en bois avec 4 chambres et galerie sur le côté, une cuisine en bois à deux étages, ayant 3 chambres au rez-de-chaussée et 3 chambres et galerie de côté au second étage cour hangars, lieux d'aisances, etc., porte le No 131 rue St Louis.

8° Un certain morceau de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Douane, Bourbon, Bienville et Dauphine. Le dit lot mesure 26 pieds de face à la rue Douane sur une profondeur d'environ 60 pieds, entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent l'élégante et confortable résidence de famille en briques à deux étages avec mansarde, en bon état, avec verandah en fer et balcon, salon, salle à manger et entrée sur le premier étage, 3 chambres à coucher, escalier et cabinet au second étage, deux chambres, passage et cabinet dans la mansarde; une bâtisse en briques à trois étages avec cuisine, chambre à bain et chambre à coucher sur le 2d et 3me palier, cave double, cour pavée, etc. Cette propriété porte le numéro municipal 129 rue de la Douane.

Le vendeur se réserve le droit de livrer la propriété le ou avant le 1er juillet 1881.

Termes et conditions—1|3 comptant, la balance à un crédit de 1 et 2 ans en billets portant hypothèque spéciale et privilège de vendeur avec 8 0|0 d'intérêt par an, du jour de la vente à parfait paiement, la clause de 5 0|0 pour honoraires d'avocat en cas de poursuites judiciaires pour le recouvrement des billets, ou une portion et toutes les autres clauses habituelles. L'acquéreur s'engageant à tenir les bâtisses assurées et d'en transférer la police et de rembourser le montant de la prime non expirée, d'assumer le paiement de toutes les taxes dues et exigibles en 1881 au-dessus du montant de l'adjudication et de faire un dépôt de 10 0|0 sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.

Actes de vente pardevant Omer Villeré, notaire, aux frais de l'acquéreur.

22mai—

Actions! Actions!

James M. Dowling vs. ses créanciers.

No 2215.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureau 46, rue Royale—MARDI, 7 juin 1881, à midi et demi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse des Marchands et des Encanteurs, rue Royale, entre Canal et Douane, en vertu d'un ordre de l'Honorable A. L. Tissot, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division A, en date du 21 mai 1881, dans l'affaire ci-dessus:

1 action de la compagnie d'assurance du Croissant.

1 action du New Orleans Pacific Railroad.

Conditions—Comptant au moment de l'adjudication et avant le transfert.

26 mai—26,31, 4,7 juin.

COMPAGNIE D'ASSURANCE

—DU—

CROISSANT,

(CRESCENT INSURANCE CO.,)

67 et 69, Rue du Camp,

NOUVELLE-ORLEANS,

Organisée en 1849—Réorganisée en 1880

CAPITAL EN ARGENT...$400,000

Sollicite des

Risques d'Incendie, de Rivière et de Marine.

W. B. LYMAN..............Président
S. B. NEWMAN.............Vice-Président
CHAS. E. RICE................Secrétaire

Directeurs:

Samuel B. Newman, Samuel H. Kennedy
Thomas A. Adams, Victor Meyer,
Joseph Bowling, Edward J. Gay
S. Hernsheim, Alf. Moulton,
Geo W. Sentell, Wm. B. Conger,
P. E. Mortimer, John M. Parker,
Reuben O. Bush, George Martin,
Edward Nalle, Harry L. Flash,
W. W. Swain, J. J. Reiss,
A. H. Steward, Lucien Delery,
U. Marinoni, Louis Prados,
Charles H. Deisen, Charles Newman,
E. P. Grigsby, S. C. Conlon,
Wm. A. Phelps, John Calder,
Ford. Marks, Wm. B. Lyman
R. E. Adams

27 juin—1an

L... F... GRAN... ST. ... DIM... Grand... Pour... Mardi, 21... Jeudi, 26... Grande... PRIX... WE... GR... Tous les... HENRY 49... Papier... luxe... FE... Père...