L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux, No 73 rue de Chartres.
NOUVELLE-ORLEANS
JEUDI 10 MARS 1881.

Spectacles, Bals, &c.

Académie de Musique.
… BIDWELL.

Jeudi, Vendredi et Samedi, 10, 11 et 12
Dernières Représentations de
RICE'S NEW
EVANGELINE COMBINATION
Et reproduction de
NEW EVANGELINE.
Matinée Edition d'Evangeline, Samedi à Midi.
Dimanche 13 mars — Le CORINNE MERRYMAKERS, dans le brillant Opéra Burlesque, le MAGIC SLIPPER.
10mars—3t

THEATRE ST-CHARLES.
Pour une semaine seulement—Matinées Mercredi et Samedi—commençant Dimanche soir, 6 mars.
LE DERNIER SUCCÈS!
"Der Drummer is der most innocent man on der road, Nobody."
Le comédien populaire, M.
M. B. CURTIS,
fera ses débuts ici, dans le principal rôle de la nouvelle et brillante comédie américaine en trois actes de Geo. H. Jessop, intitulée
SAM'L OF POSEN,
THE COMMERCIAL DRUMMER.
☞ La nouvelle direction à ce théâtre sera la prochaine Semaine. 5 mars—

Jardin de Wenger
11 & 13 rue Bourbon.
Tous les soirs Grand Concert par le Célèbre Orchestre des dames de Berlin sous la direction de MLLE KATE LIEBOLD.
Tous les soirs un programme nouveau. Dimanche après-midi MATINÉE.
Quatre chambres magnifiquement meublées sont réservées aux familles et aux dames. Elles ont une entrée séparée. … [illegible] … toujours un lunch extraordinaire.
1 16 oct—

Importation Directe!
LES HERITIERS DE
J. LEVOIS
133 RUE DU CANAL,
Offrent à partir de MERCREDI, 5 du courant, des occasions spéciales de bons marchés en
MANTEAUX DE DRAP ET DOLMANS,
dont ils ont réduit actuellement les prix aux prix d'importation.
—AUSSI—
le reste de leur stock en
Fourrures Capes, Manchons, etc.
—ET—
Jupons de Feutre de Fantaisie.
5janv—1m

O. DROUET,
NOTAIRE PUBLIC.
Nos. 111 & 113 Passage de la Bourse entre les rues St. Louis et Conti.
1er janv—6mDMaV

1864 - - Etablissement - - 1864
D. MORIARTY,
Nos 249, 251, 253, 255 et 257 rue Poydras.
VIENT d'arriver.—Un fort lot de VINS de Californie, rouges et blancs, à l'ancien prix de … le gallon. 10 mars—1m

ANT. CARRIERE. E. L. CARRIERE. CHAS. J. CARRIERE.
A. Carrière & Sons
Négociants-Commissionnaires,
No. 8½ RUE CARONDELET.
Avances libérales sur consignations à nos amis de Londres, Liverpool, le Havre et Bordeaux.

Brasseries.
Marais Street Steam Brewery
H. F. STURCKEN,
80, 82, 84 et 86 RUE MARAIS,
Entre Conti et St.-Louis.
1er fév—81.1 an.DMJ

PELICAN STEAM BREWERY,
EUGENE ERATH,
283.....RUE VILLERE.....283
Entre Esplanade et Chemin du Bayou
11 jan—81, 1 an DMarJ

LE DERNIER EDIT ROYAL!
ACHETEZ VOS
HABITS DE BAL COMPLETS,
CHEZ
GODCHAUX,
81 & 83 RUE DU CANAL.

LA MERVEILLE DU MONDE:
Le Destructeur de Vermine
DU BARON HERMAN,
[illegible] … VENDRE UN PAQUET POUR 25c, OU SIX POUR $1.25. … [illegible] … J. FREDERICKSON, … 139 rue du Canal … Nlle-Orléans, seul agent en Louisiane.

Changement de bureau et de domicile.
LE Dr H. J. MIOTON ANNONCE à sa clientèle, qu'il a transféré son bureau de consultation et son domicile, du No 21 … rue des Remparts, au No 148 de la rue … Heures de consultation de 1 à 3 heures. 15 fév—1m.V.D.Mer

JOUISSANT de la CONFIANCE PUBLIQUE DEPUIS 1829.
Sirop Pectoral Balsamique de DUCONGÉ.
Le soussigné prend ce moyen d'informer le commerce et le public que, par un achat récent, il est devenu le seul propriétaire de ce sirop végétal bien connu. Ayant fait un long apprentissage dans la préparation de ce sirop sous celui qui l'a composé, il est résolu à lui conserver la haute réputation d'excellence dont il jouit depuis plus d'un demi-siècle. Pour toutes les affections des poumons, telles que: Rhumes, Toux, Asthme, Bronchite, Inflammation de la gorge, Crachements de sang et Coqueluche, sa merveilleuse efficacité a été reconnue dans toutes les familles du Sud et de l'Ouest. Il a été aussi trouvé souverainement bon pour les désordres inflammatoires tels que: Rhumatisme, Diarrhée et surtout dans les cas de Dysenterie. A cause de sa composition particulière, il se conserve pendant des années sans fermenter, et sa saveur agréable est des plus douces au palais.
Donnant mon attention personnelle à la soigneuse préparation du sirop, … j'ose espérer … le patronage très grand dont jouit le sirop … et de justes titres.
F. E. DUCONGÉ, Seul Propriétaire.
Laboratoire: 107 rue Royale, N. O., Lne.
A vendre par tous les droguistes.
30 jan—2mDMaJ

VINCENT MICAS.
Seul Agent, aux Etats du Sud, pour les célèbres
SAZERAC BRANDIES,
de MM. Sazerac de Forge et Fils.
Seule médaille d'or décernée à l'Exposition de Paris, en 1878.
Seul propriétaire de l'Amer-cordial Aromatique Américain de Peychaud. Agent pour l'Hospital de Cook et importateur général de
LIQUEURS ET VINS FINS.
14 et 16, RUE ROYALE,
—ET—
11 et 13, PASSAGE de la BOURSE.
NOUVELLE-ORLEANS, LNE.

AMER-CORDIAL AROMATIQUE AMERICAIN DE PEYCHAUD.
Diplôme d'honneur accordé à la Grande Exposition d'Altona, Allemagne, 1869.
CET AMER,
provenant de tout ce qu'il y a de mieux en ingrédients amers et Aromatiques dont la saveur et l'arôme ne peuvent être surpassés, a été spécialement composé pour faire naître l'appétit, fortifier les fonctions de l'estomac, et empêcher ainsi la Dyspepsie. Il se prend par les grandes personnes, par cuillerées à bouche, de 1 à 3, avant les repas, dans un peu d'eau et de sucre ou bien, si on le préfère dans un peu de Sherry, de Madère, ou de Cognac. Par les enfants, par cuillerées à café, de 1 à 3, selon l'âge. Mêlé avec un peu d'Anisette et d'eau, il fait une boisson stomachique des plus agréables.
CERTIFICAT.
Nous soussignés, Docteurs-Médecins, avons examiné l'Amer pour familles et autres de A. A. Peychaud, si avantageusement connu du public comme un des plus anciens Pharmaciens de la Nouvelle-Orléans, et certifions que cet Amer ne contient rien de nuisible, qu'au contraire il est en général utile au maintien de la Santé, et en beaucoup de cas peut contribuer à la rétablir.
Nouvelle-Orléans, 7 Novembre 1870.
Dr F. B. Gaudet, 183 rue Douane.
E. L. Taney, M. D. C. Délery, D. M. P.
R. Harrison, Capdevielle, D. M. P.
Dan C. Holliday, M. D., 28 rue St-Charles.
Dr Fager, Alcée Chastant, M. D.
O. Huard, D. M. P. Thos. Layton, D. M. P.
N. B.—Comme il se vend un Amer ressemblant à l'Amer Peychaud, pour éviter toute méprise, le public devra s'assurer si les étiquettes sur les bouteilles portent le nom du fabricant.
M. Micas à l'honneur d'informer ses nombreux amis et le public en général, qu'il a renouvelé son bail pour l'Hôtel du Fort Espagnol et qu'il y tiendra son restaurant cette année comme précédemment, s'efforçant de conserver à son établissement, la réputation et la vogue qu'il s'est acquises. L'ouverture se fera vers le 25 février, afin de permettre aux étrangers se trouvant à la Nouvelle-Orléans à l'époque du Carnaval, de le visiter. 30 janv—6m, D.Mar.J.

DEPOT DE GLACES FRANCAISES
—ET—
Magasin d'Art.
L. UTER,
38.......RUE ROYALE.......38
Le plus vaste et le plus riche assortiment de
GLACES FRANCAISES POUR CHEMINÉES
—ET DE—
TRUMEAUX
qu'il y ait au Sud, de tous les genres, de toutes les grandeurs et de tous les prix; aussi, la collection la plus complète et recherchée de
GRAVURES
—ET DE—
PHOTOGRAVURES,
dans cadres des genres les plus élégants et les plus artistiques.
Un immense assortiment de STORES POUR FENETRES, CORNICHES, LOUPES DE RIDEAUX, CHROMOS, PORTRAITS et CADRES DE PORTRAITS de toutes descriptions; aussi MATERIAUX POUR ARTISTES, MOULURES DE PORTRAITS ET DE CHAMBRES CORDES A PORTRAITS et GLANDS.
Les ordres de la campagne, en gros et en détail, exécutés promptement.
12déc—

C. ROUYER,
COIN
CHARTRES et CONTI.
L'USAGE établi de faire, une fois l'an, des cadeaux et le moment de cette époque approchant, invite le public à venir visiter mon Stock de Marchandises, choisi spécialement pour cet objet et qui par la modicité des prix défie toute concurrence. J'offre à vendre le plus fin et le bel assortiment de Montres, Bijouterie, Pendules, Jumelles d'Opéra, Lunettes, Pince-nez; aussi, Services d'Argenterie pure, tels que Couverts de table, Demi-couverts pour enfant, Gobelets, Rouleaux de serviettes, etc., etc.
Spécialité pour les Couverts Argentés et Orfèvrerie en Plaqué. 1 jan—3m DMJ.

LEON QUEYROUZE. OSCA BOIS
QUEYROUZE & BOIS
MARCHANDS EN GROS DE
GROCERIES, VINS, LIQUEURS
—ET—
Toutes sortes de Produits de l'Ouest,
AUX MAGASINS BLEUS,
Coin Vieille-Levée et Bienville, Nlle-Orléans.
1 juil 80—1an

PRETS D'ARGENT.
LES personnes désirant emprunter de l'argent sur des DIAMANTS, MONTRES, BIJOUTERIE de tout genre, PIANOS, MEUBLES, GLACES, etc., etc., trouveront avantage de s'adresser au "HART'S LOAN OFFICE", rue Baronne, 43, vis-à-vis du Bureau de la Compagnie du Gaz, le plus vieil établissement de ce genre en ville, fondé depuis 1838. Possédant … le propriétaire peut garder les gages … les déclarer forfaits et offrir des avantages spéciaux dans les cas de prêts en étant … 9jan—1an

Dr. J. B. PEREZ,
Médecin-Chirurgien d'une expérience de 25 ans … traitement … ORGANES GENITO-URINAIRES, … [illegible] … 16déc80—1 an

BONS DES ETATS-UNIS
à 4 pour cent,
De toutes dénominations, coupons et enregistrés de $50 … en vente par la
Banque Nationale de la N.-Orléans
RUE DU CAMP 33.
27mai—6m

HOBLEY BROTHERS
ONT maintenant le plus complet des wagons à … [illegible] …
Dépôt 18 et 20 rue …

GRUNEWALD,
127 RUE DU CANAL,
Grunewald Hall, 18 Baronne St.
PIANOS
Des plus célèbres fabriques:
STEINWAY, WEBER, PLEYEL, KNABE, FISCHER.
ORGUES
des célèbres fabriques de CLOUGH & WARREN et PELOUBET & Cie, aux plus bas prix et aux conditions les plus faciles.
Instruments à musique de toutes les variétés et un assortiment immense, Morceaux de Musique, Cahiers de Musique, Cordes, Boîtes à Musique, Tambours, Couvertures et Pupitres d'importation directe, et des genres les plus élégants.
Envoyez chercher des catalogues. Venez nous voir à nos deux magasins, avant d'aller ailleurs. Nous cherchons à plaire en donnant des GARANTIES et pleine satisfaction.
Adresse:
LOUIS GRUNEWALD,
127 CANAL et 18 BARONNE,
29janv.—1P

P. WERLEIN,
135 rue du Canal.

Les Meilleurs Pianos!
CHICKERING,
MATHUSHEK,
HALE,
HARDMAN.
Pianos pour les climats humides!
Pour le son et la durée, ce sont les plus désirables.
GARANTIE DONNÉE.
Je serai heureux de faire voir mes Pianos au public qu'il désire acheter ou non.
Une jolie collection d'ORGUES pour Eglises, Ecoles et Salons.
Un stock complet de MORCEAUX DE MUSIQUE, DE LIVRES D'INSTRUCTION.
Un assortiment complet d'INSTRUMENTS DE MUSIQUE—EN CUIVRE, A CORDES, en BOIS et en METAL—des importations directes d'Europe.
Couvertures de Pianos.—Tabourets de Pianos.
Paiements mensuels très minimes reçus.
P. WERLEIN,
135 rue du Canal—Nlle-Orléans
20fév—

GRAND DEPOT DE TAPIS ET DE TOILES-CIRÉES.
ELKIN & CO.,
100 RUE DU CANAL.
Tapis Nouveaux dessins avec Bordures.
Toiles cirées anglaises et américaines, Linoleum anglais et américain, Nattes coco, Rotin et Napier, Tapis de cheminée et Nattes de l'Inde et de Berlin, Cretonnes françaises et anglaises, Soies crues et jutes, Terrys, Rideaux de dentelle Nottingham des derniers genres, Stores de fenêtres.
Axminster, Moquette et velours, Corps Bruxelles, et tapisserie de tapis Ingrain et 3 plis.
Corniches et Corniches à tringles, derniers genres de franges à boules.
Dessous de tables anglais et américains de toutes grandeurs.
Assortiment complet de Nattes de Canton blanches, en couleur et de fantaisie.
Articles de tous genres pour tapissiers.
21sept—6m

NOTRE NOUVEAU FONDS
—DE—
Marchandises Sèches de Saison
est maintenant le plus complet que nous ayons jamais offert aux acheteurs, et auquel nous ajoutons tous les jours.
En marchandises du pays—Assortiment complet au plus bas prix.
En marchandises de fantaisie et en étoffes à robes—Importations des premières maisons de mode.
En nouveautés, etc.—Un meilleur assortiment ne pourrait être trouvé ailleurs.
En lingerie de dessous pour dames—Un département spécial—Les plus jolis genres, … à 15 pour cent moins chers qu'ils ne pourraient les faire confectionner.
En tapis américains et importés—Articles meilleur marché et en plus grande variété que dans les … régulières.
En nattes, devants de cheminée, stores pour fenêtres, etc.—Les dernières nouveautés, et aux plus bas prix.
Ces marchandises ont été achetées par notre M. B. Croner des premières maisons du Nord et de l'Europe, et nous garantissons tout ce que nous vendons.
Nous appelons l'attention particulière des dames sur un assortiment choisi de Satins de Lyon noirs et en couleur à $1 la verge, sur nos étoffes pour
L'USAGE DU SOIR.
Echantillons envoyés sur demande à tous les points du pays.
B. & W. CRONER,
161 rue du Canal, coin Bourbon,
[Bâtisse Touro.]
15fév—1m

BASILE BARES,
No 84 - - Rue Royale - - No 84
Entre St-Louis et Conti.
BASILE BARES à l'honneur d'informer sa nombreuse clientèle, qu'il vient d'ouvrir un atelier, spécialement pour la réparation et accord de pianos. Les fournitures employées pour les réparations sont reçues directement de la maison … de Paris. …
Comme par le passé, musique fournie pour bals et soirées.
Les ordres de la campagne seront exécutés dans le plus bref délai.
20 fév—1P

L.S.L.
PRENEZ AVIS.
Que cette loterie est la seule qui dans un Etat ait été votée et endossée par son peuple
Tous les lots payés en plein!
GRANDE CHANCE
POUR
UNE FORTUNE!
LA COMPAGNIE DE LA
LOTERIE
DE L'ÉTAT
DE LA LOUISIANE
—FERA—
A la Nouvelle-Orléans Lne,
Mardi, 12 AVRIL 1881.
LE GRAND TIRAGE MENSUEL
De la Loterie à $2.
CLASSE D.
GROS LOT:
$30,000.
1857 LOTS!
—LE TOUT S'ÉLEVANT A—
$110,400!
Le tirage commencera positivement à 11 heures du matin
Au bureau de la compagnie.
DANS LA MATINÉE DU
Mardi, 12 Avril 1881.
—A LA—
NOUVELLE-ORLÉANS, LNE.
Voyez la Distribution!
Distribution Extraordinaire!
100,000 billets à $2 chacun.

LISTE DES LOTS:

1 Lot de	$30,000, soit	$30,000
1 Lot de	10,000	10,000
1 Lot de	5,000	5,000
2 Lots de	2,500	5,000
5 Lots de	1,000	5,000
20 Lots de	500	10,000
100 Lots de	100	10,000
200 Lots de	50	10,000
500 Lots de	20	10,000
1,000 Lots de	10	10,000

PRIX D'APPROXIMATION

9 Lots d'approximation de $300 chacun pour les neuf unités restant du numéro qui aura gagné le lot de $30,000, soit	2,700
9 Lots d'approximation de $200 chacun pour les neuf unités restant du numéro qui aura gagné le lot de $10,000, soit	1,800
9 Lots d'approximation de $100 chacun pour les neuf unités restant du numéro qui aura gagné le lot de $5,000, soit	900
1,857 Lots se montant à	$110,400

Billet entier, $2; Demi-Billet, $1.
A vendre à toutes les agences de la Nouvelle-Orléans et au bureau de la COMPAGNIE,
M. A. DAUPHIN,
Nouvelle-Orléans, Lne.
Transmettez l'argent par des ordres sur le bureau de poste, par des lettres enregistrées, par des traites ou par l'Express.
Souvenez-vous qu'au Tirage de $2 du
MARDI, 12 Avril 1881.
TOUS LES LOTS
—SONT—
PAYES SUR PRESENTATION.
On demande des agents dans tous les Etats, comtés, villes et villages de l'Union.
… [illegible] …
M. A. DAUPHIN,
Nouvelle-Orléans, Lne.
TOUTE LETTRE SANS REPONSE SIGNIFIE UN REFUS.
Les Applications de conditions pour clubs devront être faites au bureau de la Compagnie, seulement, à la Nlle-Orléans.
Ecrivez pour des circulaires ou envoyez les ordres à
M. A. DAUPHIN, Nlle-Orléans, Lne.
ou à la même personne au
No 319 Broadway, New-York.

ANNONCES JUDICIAIRES.
VENTES PAR LE SHERIF.

… cession de Constantine Mamier dans l'affaire de la remise de comptes de tuteur, et en opposition à cela, consolidées. Herman Mamier comme tuteur datif de Joséphine Mamier vs Marie Anne Friedman, épouse de Frank X. Friedman et Frank X. Friedman, et Herman Mamier, vs. Marie Anne Friedman épouse de Frank X. Friedman et Frank X. Friedman.
ANCIENNE DEUXIEME COUR DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—Maintenant transférée à la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, No 1,328—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, dans le Deuxième District de cette ville, MARDI, 15 mars 1881, à midi, des propriétés ci-dessous décrites, à savoir:
1° Un certain lot de terre dans le Troisième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet compris entre les rues Casacalvo (maintenant Royale), Union, Grands-Hommes et Français, formant l'encoignure des rues Casacalvo et Union et mesurant soixante pieds deux pouces et quatre lignes de face à la rue Casacalvo (maintenant Royale) sur une profondeur de soixante pieds dix pouces et … lignes sur la rue Union.
2° Une certaine portion de terre formant une partie d'un lot de terre située dans le faubourg Marigny, Troisième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'îlet borné par les rues Mystérieuse, St-Claude, Kerlerec ou Histoire et Amour, désigné par le numéro deux sur un plan de A. D. D'Hemécourt, dans l'étude de L. T. Caire, notaire. La dite portion de terre mesurant vingt-sept pieds neuf pouces et six lignes de face à la rue Mystérieuse, sur une profondeur de quatre-vingt-trois pieds trois pouces sur la ligne du lot numéro un, soixante-sept pieds dix pouces sur le côté vers la rue St-Claude et trente-sept pieds de largeur dans le fond.
3° Une autre portion de terre adjacente à la portion ci-dessus formant une partie du lot désigné par le numéro un sur le dit plan, ayant, au pied américain deux pieds de face à la rue Mystérieuse sur une profondeur de quatre-vingt-trois pieds dix pouces, par acte passé pardevant Caire, notaire, le 13 novembre 1866.
4° Un certain lot de terre situé dans le Troisième District de la ville de la Nlle-Orléans, désigné par le numéro un sur un plan dressé par A. Castaing, le 12 mars 1858, déposé pour référence en l'étude de O. Drouet, notaire, le dit lot mesure trente et un pieds onze pouces et cinq lignes de face à la rue Union, entre Casacalvo (maintenant Royale) et Grands-Hommes, par cent-vingt pieds dix pouces et cinq lignes de profondeur entre lignes parallèles,
Et toutes les bâtisses et améliorations sur les dits lots de terre, ci-dessus décrites, et tous les droits, voies, etc.
Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
THOMAS DUFFY,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
10 fév—10,17,24,—mars 3,10,15

Veuve Milen F. Dowsing vs Peter Kaiser.
ANCIENNE CINQUIEME COUR DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 10,759, maintenant transféré à la Cour Civile de District, de la paroisse d'Orléans No 2509—En vertu d'un writ de saisie et de vente à moi adressé par l'Hon. Cinquième Cour de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, dans le Deuxième District de cette ville, SAMEDI, 19 mars 1881, à midi, de la propriété ci-dessous décrite, à savoir:
Une certaine portion ou morceau de terre avec les améliorations, droits, privilèges et dépendances qui s'y trouvent ou qui en dépendent en quelque sorte, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet de terre désigné par le No 63, borné par les rues Ste-Marie, St. André, Chippewa et Fulton maintenant St. Thomas, … plan attaché à un acte déposé en l'étude de J. F. Coffee, notaire, daté du 10 mai 1871, ladite portion ou morceau de terre mesure quarante-cinq pieds huit pouces de face à la dite rue Ste-Marie sur une profondeur, entre lignes égales et parallèles, de quatre-vingt dix pieds et quarante six pieds huit pouces dans le fond et ledit morceau ou portion de terre est formé de l'arrière partie des morceaux de terre numéros un, deux et trois que le défendeur a achetés de Jos. Kreeger, syndic des créanciers de Joseph Kaiser, conformément à un acte pardevant J. F. Coffee, notaire, le 28 novembre 1866.
Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Termes et conditions—Cette criée étant la … et la dernière, ladite propriété sera définitivement adjugée au plus haut et dernier enchérisseur pour ce qu'elle rapportera, à douze mois de crédit, l'acquéreur fournissant son billet avec bonne et solvable garantie, portant huit pour cent d'intérêt par an à partir du jour de la vente et hypothèque spéciale sur la propriété vendue jusqu'à paiement final. Le dit acquéreur sera … payer comptant le montant des frais d'expropriation, les droits du shérif et du greffier, … environ cent cinquante piastres, et … les taxes d'Etat, de paroisse et de municipalité sur la dite propriété, dont le montant n'a pas encore établi.
THOMAS DUFFY,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
3 mars—10 17 19

Banque des Citoyens de la Louisiane versus Ernest Halstre et Veuve E. Halstre possesseur actuel.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 2032. En vertu d'un writ de saisie et vente, à moi adressé par l'honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, dans le Deuxième District de cette ville, MARDI, 15 mars 1881, à midi, la propriété ci-dessous décrite, à savoir:
Un certain lot de terre situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Orléans, Remparts, Bourgogne et Ste Anne, mesurant trente-quatre pieds deux pouces de face à la rue Orléans sur une profondeur de quatre-vingt cinq pieds neuf pouces. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, se composant d'une maison à un étage en briques, avec mansarde, connue comme No 93 rue Orléans, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent. Ensemble avec cent douze actions de fonds hypothécaires de la Banque des Citoyens y attachées. Laquelle propriété a été acquise par le feu Ernest Halstre par achat des héritiers de Claudine Bonnegraire, suivant acte passé le 12 mai 1871, pardevant A. D. Doucourt notaire en cette ville.
Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Termes et conditions—L'acquéreur devra fournir un billet d'action (stock note) de sept cent vingt piastres ($720) échéant le 1er octobre 1881, et renouvelable selon la charte de la Banque des Citoyens de la Louisiane, et la balance comptant. L'acquéreur devra assumer toutes les obligations et responsabilités d'un actionnaire de la Banque des Citoyens de la Louisiane, et le billet d'action (stock note) fourni, devra être identifié avec l'acte hypothécaire d'Ernest Halstre et sa femme à la Banque des Citoyens de la Louisiane, passé pardevant Edgar Grima, notaire, à la Nouvelle-Orléans, le quatrième jour d'avril 1876.
THOMAS DUFFY,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
10 fév—17, 24 fév, 3, 10,15 mars

Dans l'affaire de la succession de Jacob Klees.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 1810.—En vertu d'un ordre de vente et jugement rendu le 21 janvier 1881 et signé le 7 mars 1881, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, dans le Deuxième District de cette ville, SAMEDI, le 9 avril 1881, à midi, de la propriété ci-dessous décrite, à savoir:
Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits et dépendances qui y appartiennent, situés dans le Troisième District de cette ville sur la rue de la Levée entre celles Montegut et Clouet, mesurant vingt-sept pieds huit pouces de face à la dite rue de la Levée, sur une profondeur de cent trente pieds neuf pouces sur la ligne qui le divise du No deux et cent quatre pieds quatre pouces sur la ligne qui le divise du lot No quatre. La dite propriété a été acquise par Jacob Klees par achat de la succession de Nicholas Guiend.er par acte passé pardevant Joseph Cohn notaire en cette ville, le trente-unième jour de mai 1870.
Conditions—comptant sur les lieux.
THOMAS DUFFY,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
9 mars—9 16 23 30 avril 6 9

H. P. Koch vs. Walcott A. Strong.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans.—No 1306—En vertu d'un writ de saisie et vente, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, dans le Deuxième District de cette ville, SAMEDI le 2 avril 1881, à midi, des propriétés ci-après décrites, à savoir:
Le tout et particulièrement les certains lots ou portions de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges servitudes et dépendances qui y appartiennent, situés dans le faubourg Livaudais, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Washington, St-Charles, (anciennement Nayades) Carondelet, (anciennement Apollo), qui est une subdivision de l'îlet numéro cent quatorze sur le plan original du dit faubourg Livaudais, qui était alors borné par les rues Nayades, Sixième, Apollo et Washington; à savoir:
Premièrement—Ce certain lot de terre désigné par le numéro trente-trois sur un plan dressé par Knell et Werner, architectes, en date du 4 février 1848, et déposé pour référence en l'étude de G. R. Stringer, alors notaire en cette ville, et mesurant (au pied américain) trente pieds de face à la dite rue Washington sur une profondeur de cent deux pieds dix pouces et quatre lignes entre lignes parallèles.
Deuxièmement—Une certaine portion ou morceau de terre adjacent au lot susdit décrit du côté le plus près de la rue Carondelet et mesurant trente pieds de face à la dite rue Washington sur une profondeur de cent dix-sept pieds six pouces et sept lignes, entre lignes parallèles; la dite portion de terre étant composée ou prise de l'extrême fond de plusieurs lots désignés par les numéros 29, 30, 31 et 32 sur le susdit plan fait par Knell et Werner, architectes, qui est désigné comme plan No 52;
Troisièmement—Une certaine portion ou morceau de terre, mesurant trente pieds de face à la rue Conrey sur une profondeur de quatre-vingt huit pieds et un pouce, entre lignes parallèles, et s'étendant dans le fond de l'arrière du susdit lot deuxièmement décrit, et étant désignée par les lettres B, C et D sur un plan attaché à un acte passé pardevant James Graham, notaire en cette ville, en date du 10me jour d'avril 1860, et composé d'une partie de l'extrême fond de plusieurs lots, numéros 26, 27 et 28 sur le susdit plan fait par Knell et Werner, architectes, acquis le 16 octobre 1877 de Mme O. F. Hunsaker, par acte passé pardevant W. B. Kleinpeter, anciennement notaire en cette ville.
Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
THOMAS DUFFY,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
2 mars—2 9 16 23 30 av2

Jérome Manly, exécuteur, Succession de Drumm. vs. Mme Marianna Drumm.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 1647—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus désignée, je vendrai à l'enchère publique, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs rue Royale, entre Canal et Douane, dans le Deuxième District de cette ville, SAMEDI, 2 avril 1881, à midi, la propriété ci-après décrite, à savoir:
Un lot de terre et les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le Quatrième District de cette ville et désigné par le numéro un, dans le carré d'îlet borné par les rues St-Thomas, Ste André, Ste-Marie et Rousseau, et mesurant trente-et-un pieds deux pouces et cinq lignes de face rue St André, sur cent vingt-sept pieds dix pouces et cinq lignes de profondeur, mesure américaine.
Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
THOMAS DUFFY,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
2 mars—2,9,16,23,30—avril 2.

ROYAL LOAN OFFICE
Coin des rues Royale et Toulouse.
ARGENT prêté sur des valeurs collatérales, Diamants, Montres, Bijoux, Meubles, Effets de commerce, Bons, Pianos, etc.—Conditions libérales—Toutes transactions commerciales confiées au ROYAL LOAN OFFICE, recevront une prompte attention et seront strictement confidentielles.
9août—1an LEONORA FAB[illegible].

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de John Robinson
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 1895—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par l'administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué, et les fonds distribués conformément au dit compte.
Par ordre de la cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
10 mars—10,15,19

Succession d'Elizabeth Keenan.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 2580. Division "—"—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par James Keenan, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué, et les fonds distribués conformément au dit compte.
Par ordre de la cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
10 mars—10, 15 19

Picard & Levy, B. Picard & L. Levy individuellement vs leurs créanciers.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans, No 1266.—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de dite faillite et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par Philip Thalheimer, syndic de la dite faillite, ne serait pas approuvé et homologué, et les fonds distribués conformément au dit compte.
Par ordre de la cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
1er mars - 1, 5, 10

Succession de Pierre Xavier Layrisson.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 2499—Division D.—Attendu que Pierre Palle a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration à la succession de feu Pierre Xavier Layrisson, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition.
Par ordre de la Cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
3mars—3 8 12

Succession de William Thompson.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 2504—Division C. Attendu que Mme Fanny Freis, veuve de William Thompson, a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration à la succession de feu William Thompson, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition.
Par ordre de la cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
3 mars—3.8.12.

Succession de Louis Alexandre Démier
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 2,506—Division —. Attendu que François Charles Démier a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration à la succession de feu Louis Alexandre Démier, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.
Par ordre de la cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
3 mars—3,8,12

ASSURANCES.

COMPAGNIE D'ASSURANCE
—DU—
CROISSANT,
(CRESCENT INSURANCE CO.,)
67 et 69, Rue du Camp,
NOUVELLE-ORLÉANS,
Organisée en 1849—Réorganisée en 1880,
CAPITAL EN ARGENT...$400,000
Sollicite des Risques d'Incendie, de Rivière et de Marine.
W. B. LYMAN....Président.
S. B. NEWMAN....Vice-Président.
CHAS. E. RICE....Secrétaire.
Directeurs:
Samuel B. Newman, Joseph Bowling, S. Hernsheim, Geo. W. Sentell, F. R. Mortimer, Reuben G. Bush, Edward Halle, W. W. Swain, A. H. Sieward, U. Marinoni, Charles H. Doleza, Wm. A. Phelps, Ferd. Marks, John Brennan, R. H. Adams, Samuel H. Kennedy, Victor Meyer, Edward J. Gay, Alf. Moulton, Wm. B. Conger, John M. Parker, George Martin, Harry R. Fleck, J. J. …, Lucien Délery, Louis Prados, Charles Newman, S. C. Coalter, John Calder, Wm. B. Lyman.
27juin—1an V O

ANNUAL STATEMENT OF THE NEW ORLEANS INSURANCE COMPANY.
For the year ending the 31st December 1880.

Fire premiums	$307,798 30	
Marine premiums	104,810 26	
Inland premiums	47,872 34	$460,480 89
Less—		
Premiums on risks not terminated	$102,601 26	
Return premiums	16,909 96	
Reinsurances	29,501 41	$149,012 63
Net earned premiums		$311,467 96
Add—		
Interest, salvage and rents	$41,406 50	
Contingent	15,679 65	$57,086 15
		$368,554 11
Deduct		
Fire losses	$54,525 07	
Marine losses	51,499 74	
Inland losses	17,917 81	
	$123,942 62	
Rebate and commission	58,057 25	
Charitable donations	1,191 75	
State and city taxes and licenses	7,333 85	
Board of Underwriters Babcock and Salvage corps	6,607 13	
Gross expenses, home office and agencies	36,380 00	$233,512 79
Gross profits		$135,041 32
Deduct—		
Dividend of July 1880	$25,000 00	
Dividend Dec., 1880	25,000 00	
Surplus	85,041 32	$135,041 32

The company has the following

Cash in banks	$67,101 27	
United States Bonds	220,000 00	
Real Estate (lowest valuation)	89,640 00	
Notes secured by first mortgage on city properties	101,000 00	
Notes secured by pledges of available securities	42,550 00	
Notes, loan on call secured by available securities	32,000 00	
Bills receivable for premiums	16,527 38	
New Orleans Water Works Bonds	26,500 00	
New Orleans City Railroad bonds	26,575 00	
Banks, Insurance Companies and other stocks, par value	14,665 86	
Premiums in course of collection	76,620 29	
Due by agents	2,318 83	$715,498 08

LIABILITIES.

Capital stock	$500,000 00	
Reinsurance reserve	102,601 26	
Unclaimed Dividends	2,855 50	
Dividends of December 31, 1880	25,000 00	
Surplus	85,041 32	$715,498 08

The above statement is a true and correct transcript from the books of the company.
J. TUYES, President.
J. W. HINCKS, Secretary.
Sworn to and subscribed before me this 12th day of January, 1881.
JAS. FAHEY, Notary Public.
We, the undersigned Special Committee, appointed by the Board of Directors of the New Orleans Insurance Company to appraise the assets of said company, hereby certify that, after a careful examination, the valuation of said assets, as above specified, is true and correct.
ANT. CARRIERE, W. A. BELL, A. SCHREIBER, H. GALLY.
At a meeting of the Board of Directors, held on the 11th of January 1881, it was resolved to pay on demand the semi-annual interest dividend of 5 per cent. on the capital stock to the stockholders, or their legal representatives.
J. W. HINCKS, Secretary.
New Orleans, January 12, 1881.
DIRECTORS.
JULES ALDIGÉ, H. GALLY, THEO. BRIERRE, CHAS. LAFITTE, W. A. BELL, PIERRE POUTZ, ANT. CARRIERE, A. SCHREIBER, CHAS. T. DUGAZON, CHAS. H. SCHMIDT, D. FATJO, JULES TUYES.
14 jan—1an

Liste des lettres étrangères restant au Bureau de la Poste le Samedi, 5 mars 1881.
OUVERT LES DIMANCHES de 9 A 11 HEURES DU MATIN.
Augé M & Co, Benoit Joseph, Brodie Robert, Bisagno Guiseppe Catarina, Bertrand Dufourg, Colabano Domenico, Creco Salvatore, Goblet H & Co (2), Curato Biagio, Deyssenn Joseph, D'Azaro Giovanne, Francioni Giuseppe, Nardo Giovanni, Jones T, L'aumonier de l'hôpital St-Louis, Liberto Giovanni, Lorenzo Guiseppe, Louis B, Malaiah Evelstein, Maggiore G Di Felice, Magna Mariano, Miltenberger Ernest, banquier, Maréchal jardinier, Monvoisin Frère Précheur, Oustalet Etienne, Parisage Ch, Palazzo Giuseppe, Perret J, Piland Joseph, Perez Francisco, Pelletier Antonio Domenico, Provenzano Alessandro, Ramires Adalberto, Ribatto Carlo, Strange Giovanne, Steinert Emma, Stevenson F A, Sicard Henri, Schuber Gustave, boulanger, Unda D Edwardo, Wartz Joseph, Zanelli Francesco, Zerre Laguro.
LISTE FRANÇAISE DES DAMES.
Gonzales Edgard Mme, Gossart Mme, née Dubeel, St-Mare Mme.

VENTES A L'ENCAN.

PAR JAS. P. GUINAULT.
VACHERIE
Vente positive pour cause de changement d'affaires.
PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur.—Bureau, Bienville et Passage de la Bourse—MARDI, 15 mars 1881, il sera vendu à 11 heures précises, sur l'avenue de Carrollton, à l'encoignure de la rue Huitième:
La vacherie de M. Pierre Barrère, se composant de 24 belles vaches laitières, plusieurs avec veaux et les autres sur le point de vêler.
1 taureau, 3 chevaux, 1 char à bancs, 1 barrouche, 1 charrette à provision, 1 cochon.
1 lot de volailles, canards et oies, 1 moulin à foin, les harnais, bidons, baquets et tous les ustensiles de la laiterie. Ainsi qu'un lot de provisions. Aussi les meubles … de la maison.
La clientèle, dont la vente journalière est garantie à 20 gallons de lait par jour, sera donnée au plus fort acquéreur.
Egalement la propriété qu'habite le vendeur, située à l'encoignure de l'avenue de Carrollton et la rue Huitième. Les dimensions seront données au moment de la vente. Les bâtisses comprennent deux étables pouvant contenir 70 têtes d'animaux et une résidence à chaque écurie.
Termes et conditions—Pour la vacherie, jusqu'à $200 comptant, et au dessus de $200, six mois de crédit en billets endossés sur place, à la satisfaction du vendeur.
Pour la propriété, 1/2 comptant, balance à 1 et 2 ans de crédit en billets portant hypothèque et huit pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'à parfait paiement, avec toutes les clauses pénales d'usage.
La vente ayant lieu sans aucune réserve, les acquéreurs sont priés de se trouver à l'heure fixe, attendu que la vente commencera à l'heure précitée. 10 mars—

Bijoux, Argenterie et Meubles.
Succession de Madame Mathilde de Morant, veuve de James Hepburn.
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, No 2174.
PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur—LUNDI, 21 mars 1881, il sera vendu à 11 heures du matin, à la dernière résidence de la défunte au No 219 rue des Remparts, entre celles Dumaine et St Philippe, en vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 8 mars 1881—
Un lot de meubles meublant et divers articles:
—Aussi—138 cg. d'argenterie assortie et un lot de bijoux.
Conditions—Comptant sur les lieux.
10 mars—10,15,20

PAR HOEY & O'CONNOR.
ANNONCE JUDICIAIRE.
Propriété foncière de grande importance, située à l'angle de deux rues, dans le 4e et le 6e District.
Dans les rues Jackson, Colisée et Louisiana Avenue.
Succession de Mme Elisabeth Salmpolia. No 2272—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.
PAR HOEY & O'CONNOR, Nicholas J. Hoey, encanteur—Bureau No 17 rue Carondelet—SAMEDI, 9 avril 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, rue St Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District de la paroisse d'Orléans, rendu le 26 février 1881, il sera vendu aux enchères publiques, dans l'affaire ci-dessus énoncée, la propriété de valeur suivante:
1. LA GROCERIE ET MAISON DE RESIDENCE EN BOIS A DEUX ETAGES, No 141 RUE JACKSON, AU COIN LAUREL, dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Jackson, Joséphine, Laurel et Annunciation. Le terrain comprend deux portions adjacentes de terre, mesurant ensemble 31 pieds 9 pouces 5 lignes de face à la rue Jackson, sur 63 pieds de profondeur, entre lignes parallèles et face à la rue Laurel, ensemble avec l'usage d'un Passage dans le fond commun à la dite propriété et à d'autres propriétés y touchant. La propriété est occupée par deux locataires, la partie formant l'angle par une grocerie et résidence, et rapporte $40 de loyer par mois.
2. LA MAISON EN BOIS DOUBLE A UN ETAGE, AU COIN DES RUES ANNONCIATION ET NEUVIEME, dans le 6e district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Annonciation, Neuvième, Chippewa et Harmony. Le terrain mesure 39 pieds 5 pouces 5 lignes de face à la rue Annonciation, 77 pieds 3 pouces de profondeur et face à la rue Neuvième, 77 pieds 7 pouces 6 lignes de profondeur sur la ligne qui le sépare du lot No 2, et 41 pieds 9 pouces 5 lignes de largeur dans le fond. La propriété est construite de manière à servir de magasin et de résidence, la partie à l'angle des deux rues étant actuellement occupée par un débit de fruits.
3. LA GRANDE MAISON EN BOIS A DEUX ETAGES MAGASIN ET RESIDENCE, A L'ANGLE DE LOUISIANA AVENUE ET DE LA RUE CHIPPEWA, dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet borné par Louisiana Avenue, les rues Chippewa, Toledano et Tchoupitoulas. Le terrain mesure 30 pieds de face à la Louisiana Avenue sur 124 pieds de profondeur et face à la rue Chippewa, et forme l'angle de Louisiana avenue et de la rue Chippewa; il fait face au carré de Glace, de l'Elévateur et du dépôt des trois lignes de la compagnie du Crescent City Railroad. La propriété était autrefois occupée par une boulangerie et a un four, il y a aussi des écuries.
4. LA MAISON DE RESIDENCE DOUBLE A UN ETAGE, AU COIN DES RUES COLISÉE ET PENISTON, dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Colisée, Peniston, Gen. Taylor et Ferrier désignée comme ayant les lots Nos 11, 12, 13 et 14. Les lots Nos 11, 12 et 13 sont adjacents et ont chacun 32 pieds de face à la rue Colisée, sur 100 pieds 10 pouces 3 lignes de profondeur, entre lignes parallèles. Le lot No 14 forme l'angle des rues Colisée et Peniston et a 30 pieds de face à la rue Colisée sur 100 pieds 10 pouces 3 lignes de profondeur et face à la rue Peniston entre lignes parallèles.
CONDITIONS DE LA VENTE—Comptant. Les acquéreurs paieront, en sus du montant de l'adjudication, le paiement de toutes taxes dues et exigibles en 1881 et devront faire un dépôt de 10 pour cent, au moment de l'adjudication.
Acte de vente aux frais des acquéreurs par devant Andrew Hero, Jr., notaire, No 17, Commercial Place.
9 mars—9,13,19 26—avril 2.9.

PAR C. E. GIRARDEY
Vente positive pour compte de propriétaires absents de la
Résidence en bois à deux étages, coin sud-ouest des rues Julia et Dryades.
Le cottage élevé avec un grand jardin; coin sud-est des rues Dorgenois et Hôpital, et la Résidence en bois à deux corps de logis, rue Ursulines, entre celles Roman et Derbigny.
PAR C. E. GIRARDEY, encanteur—Bureau No 31, rue du Camp—SAMEDI, 12 mars 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, il sera vendu à l'encan pour le compte de propriétaires absents, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir:
1. La résidence agréable en bois à deux étages avec mansarde formant le coin sud-ouest des rues Julia et Dryades, dans l'îlet borné par les rues Julia, Dryades, Baronne et St Joseph, mesure 25 pieds de face à la rue Julia, sur 62 pieds 7 pouces de profondeur et de face à la rue Dryades entre lignes parallèles. Cette propriété … d'une allée commune dans le fond … rue Dryades.
2° Le joli cottage élevé, en bois, avec six grands lots de terre formant le coin sud-est des rues Dorgenois et Hôpital, dans l'îlet borné par les rues Dorgenois, Ursulines, Rocheblave et Hôpital, mesurant 157 pieds 4 pouces et 7 lignes de face à la rue Dorgenois, sur une profondeur et façade de 129 pieds 1 pouce et 4 lignes à la rue Hôpital.
3° Cette résidence en bois à deux étages, à deux corps de logis, désignée par le No — rue des Ursulines, dans l'îlet borné par les rues Ursulines, Hôpital, Roman et Derbigny, le lot mesure 33 pieds 10 pouces de face à la rue Ursulines, sur 111 pieds 6 pouces de profondeur, entre lignes parallèles, et contient trois chambres à chaque étage à chaque corps de logis, cuisine dans le fond et allée de côté et cour.
Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant au gré des acquéreurs, et le reste à un et deux ans de crédit pour billets spécialement garantis par hypothèque et privilège de vendeur, portant toutes les clauses usuelles de 8 pour cent par an d'intérêt, 5 pour cent honoraires d'avocat, police d'assurance transférée, et les acquéreurs devront assumer les taxes dues et exigibles en 1881 en sus du prix de l'adjudication, un dépôt de 10 pour cent sera requis au moment de la vente.
Acte de vente pardevant N. B. Trist, notaire, aux frais des acquéreurs.
26 fév—26,27—5 mars jusqu'à la date

Merchants' Mutual Insurance Co
OF NEW ORLEANS,
104 CANAL STREET.
Twenty-Sixth Annual Statement.
In conformity with the requirements of their charter, the Company publish the following statement:

Premiums received during the year ending May 31st, 1880, including Unearned Premiums of the previous year—		
On Fire Risks		$294,553 51
On Marine Risks		23,682 42
On River Risks		29,715 16
Total Premiums		$347,951 09
Less Unearned Premiums		88,524 00
Net Earned Premiums 31st May 1880		$259,427 09
Losses paid—		
On Fire Risks	$74,435 58	
On Marine Risks	8,810 44	
On River Risks	6,471 11	
Taxes and Expenses, Less Interest	15,203 87	
Re-insurance and Return Premiums	16,706 72	121,627 72
Profit		$137,799 37

The Company has the following Assets:

Real Estate	$219,035 97
City Bonds and Mortgage Bonds	15,000 00
N. O. Waterworks Stock (1454 shares)	46,215 00
Notes secured by mortgage and pledge	147,842 37
Bills Receivable	66,441 96
Premiums in course of collection	34,770 77
Insurance, Bank and other Stocks	65,717 31
Judgment on mortgage note	3,000 00
City Time	2,000 00
Cash on hand	90,490 14
	$690,513 52

The above Statement is a just, true and correct transcript from the books of the Company.
PAUL FOURCHY, President.
G. W. NOTT, Secretary.
STATE OF LOUISIANA, Parish of Orleans, City of New Orleans.
Sworn to and subscribed before me the 12th day of June, 1880.
JAMES FAHEY, N. P.
At a meeting of the Board of Directors, held on the 12th day of June 1880, it was resolved to declare a cash dividend of 25 per cent on the net earned participating premiums for the year ending 31st May 1880, payable on the third Monday of July next; also, to pay the Stockholders on demand a second semi annual interest of five per cent, making ten per cent per annum on the Capital Stock of the Company. Hereafter, interest dividends to be paid quarterly.
DIRECTORS.
P. Maspero, J. J. Fernandez, Paul Fourchy, John Geddes, Jno. B. Lallande, D. Fatjo, Edward Toby, D. A. Chaffraix, M. W. Smith, Chas. Lafitte, W. Taylor.
1juin—

VENTES A L'ENCAN.

PAR JAS. P. GUINAULT.
Vente positive pour effectuer un partage.
Maison rue Bagatelle, No 198.
Succession de Jean Bonnet et Marguerite Puges, son épouse—No 2096.
Cette criée étant la troisième et dernière, la propriété sera vendue pour ce qu'elle rapportera au plus offrant et dernier enchérisseur.
PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur—Bureau, coin Bienville et Passage de la Bourse—SAMEDI, 12 mars 1881, il sera vendu à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale. En vertu d'un jugement de mise en possession rendu et signé le 20 janvier 1881—
Un lot de terre situé dans le Troisième District, dans l'îlet compris entre les rues Bagatelle, Union, Girod et Urquhart, mesurant 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Bagatelle sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur. Ensemble, une maison basse No 198 ayant deux grandes chambres, galerie fermée, cabinet haut avec cave, cuisine double, couverte en ardoises, hangar entre la maison et la cuisine, citerne, lieux d'aisance, etc etc.
Voir le plan à la Bourse.
Conditions—Moitié comptant, balance à un an de crédit en billets divisés par coupons à la convenance des héritiers portant hypothèque et huit pour cent d'intérêt par an de date avec toutes les clauses pénales d'usage.
Acte de vente pardevant Chs Rolle, notaire, aux frais de l'acquéreur y compris les taxes d'Etat et de ville dues en 1881. L'acquéreur paiera comptant sur les lieux 10 0/0 sur le montant de l'adjudication pour garantir la vente.
6mars—

Jolie petite Propriété, rue Dauphine, No 194.
Succession de Mme Jeanne Momus, veuve de Jean Reppency.
Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, No 2508.
PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur—Bureau, Bienville et Passage de la Bourse—SAMEDI, 12 mars 1881, il sera vendu, à midi, à la Bourse des Négociants et Encanteurs rue Royale, en vertu d'un jugement de mise en possession de l'honorable Henry L. Lazarus, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans—Division E, signé et rendu le 3 mars 1881,—La propriété suivante, à savoir:
Un lot de terre, mesurant 25 pieds de face, plus ou moins, à la rue Dauphine, sur 80 pieds de profondeur, entre les rues Ste-Anne et Dumaine. Ensemble, une maison en bois No 194, couverte en ardoises, ayant deux chambres, galerie derrière avec deux cabinets, cuisine double, hangar, puits en briques, hydrant, cour carrelée, etc., etc.
Voir le plan à la Bourse.
Conditions—Moitié comptant, balance à un an de crédit, en un billet portant hypothèque et 8 pour cent d'intérêt par an de date avec toutes les clauses pénales d'usage.
Acte de vente pardevant Oscar Drouet, notaire, aux frais de l'acquéreur.
L'acquéreur paiera comptant, sur les lieux, 10 pour cent sur le montant de l'adjudication pour garantir la vente. 6 mars—

Magnifique résidence en bois à deux étages, No 135 rue Washington, située dans un voisinage charmant.
Splendide résidence à deux étages, rue Amélia, entre les rues St-Charles et Apollo, faisant face à l'ancienne propriété de Jos. Hernandez et située dans un quartier des plus agréables.
Terrain et écurie rue Gallatin, près de l'Hôtel des Monnaies.
Trois lots de terre contigüs, avec bâtisses, encoignure des rues Perdido et Galvez.
Succession de Onézime A DeBouchel.
Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, No 203.
PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur—Bureau, Bienville et Passage de la Bourse—SAMEDI, 2 avril 1881, il sera vendu, à midi, à la Bourse des Négociants et Encanteurs, rue Royale, entre celles Douane et Canal, en vertu d'un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 21 février 1881, les propriétés suivantes, appartenant à la dite succession, savoir:
1° Un lot de terre situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet renfermé par les rues Vieille Levée, maintenant Decatur, Gallatin, Hôpital et Quartier, lequel lot de terre mesure 26 pieds 2 pouces 2 lignes de face à la rue Gallatin, sur 72 pieds 1 pouce 7 lignes de profondeur d'un côté, 70 pieds 5 pouces 5 lignes de profondeur de l'autre côté et 26 pieds 1 pouce 1 ligne de largeur dans le fond.
Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui en dépendent, consistant en une étable, hangar, etc.
Trois lots de terre contigüs situés dans le Premier District de cette ville, désignés par les Nos 14, 15 et 16 de l'îlet No 9, compris entre les rues Perdido, Poydras, Johnson et Galvez.
2° Le lot No 14 forme l'encoignure des rues Perdido et Galvez, et mesure 33 pieds 5 pouces de face à la rue Perdido, sur 120 pieds de profondeur et face à la rue Galvez. Ensemble, une maison basse … de quatre chambres, hangar, citerne, lieux d'aisance, &c., divisée en deux corps de logis.
3° Le lot No 15 mesure 33 pieds 1 pouce de face à la rue Perdido, sur 120 pieds de profondeur. Ensemble, une maison en bois retirée de la rue ayant quatre chambres, hangar, citerne, lieux d'aisance, &c., divisée en deux corps de logis.
4° Le lot No 16 mesure 32 pieds 1 pouce de face à la rue Perdido sur 120 pieds de profondeur. Ensemble, une maison en bois No 310, couverte en ardoises, ayant quatre chambres, cuisine double, citerne, lieux d'aisance, cour en partie carrelée, &c., le tout divisé en deux corps de logis.
5° Une portion de terre située dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet No 59, renfermé par les rues Washington, Live Oak, maintenant Constance, Quatrième et Magazin, laquelle portion de terre est désignée par les Nos 17, 18 et une partie du lot No 19, et mesure 74 pieds 6 pouces de face à la rue Washington sur 125 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Ensemble avec cette magnifique et élégante résidence de famille, à deux étages No 135 rue Washington, retirée de la rue, ayant au rez-de-chaussée, corridor d'entrée, salon et salle à manger, avec porte à coulisse, belles cheminées en marbre blanc, dans les pièces du bas, vaisselier, cuisine et chambres à domestiques, cinq chambres à coucher à l'étage supérieur, avec une galerie sur le devant et sur le derrière, deux citernes, écuries, jardin d'agrément, lieux d'aisance, &c. &c. Le gaz est dans la maison et les chandeliers et les installations sont inclus dans le prix de vente.
6° Les deux tiers indivis de cinq lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui en dépendent situés dans le Sixième District de cette ville, dans le carré d'îlet compris entre les rues St Charles, Amelia, Peniston et Apollo, désignés par les Nos 5, 6, 7, 15 et 16. Lesquels lots de terre ayant les dimensions suivantes, savoir:
Le lot No 5: 26 pieds 6 pouces 3 lignes de face à la rue Amelia, 23 pieds 6 pouces 5 lignes dans le fond, 103 pieds 7 pouces de profondeur sur la ligne du côté de la rue St Charles, et 105 pieds 3 pouces 3 lignes de profondeur sur la ligne le séparant du lot No 6.
Le lot No 6: 26 pieds 6 pouces 2 lignes de face à la dite rue Amelia, 23 pieds 6 pouces 5 lignes dans le fond, sur une profondeur de 105 pieds 3 pouces 7 lignes sur la ligne du lot No 5 et de 105 pieds 5 pouces sur la ligne du lot No 7.—Le lot No 7: 23 pieds 8 pouces 3 lignes de face à la rue Amelia, 23 pieds 6 pouces 5 lignes dans le fond sur une profondeur de 105 pieds 5 pouces sur la ligne du côté du lot No 6 et 104 pieds 9 pouces 3 lignes sur la ligne opposée—Le lot No 15: 30 pieds 9 pouces 2 lignes de face à la rue Peniston, 35 pieds 2 lignes dans le fond sur 104 pieds 9 pouces 4 lignes de profondeur sur la ligne la plus rapprochée vers la rue Apollo, et de 104 pieds 11 pouces 6 lignes sur la ligne du lot No 16.
Le lot No 16: 31 pieds de face à la dite rue Peniston, 35 pieds 5 pouces 6 lignes dans le fond sur une profondeur de 104 pieds 11 pouces 6 lignes sur la ligne du lot No 15, et 105 pieds 2 pouces sur la ligne opposée.
Ensemble avec cette splendide et charmante résidence de famille, avec rotonde sur le côté, construite dans le centre du terrain et d'un genre moderne, ayant au rez-de-chaussée une magnifique entrée, salon double avec arche, salle à manger, vaisselier, cuisine et chambres à domestiques; cinq chambres à coucher à l'étage supérieur, grande galerie sur la façade au premier et au second, jolies cheminées en marbre blanc dans les appartements du bas et ceux du haut, jardin d'agrément, hangar, deux citernes, cour carrelée, etc., etc. Le gaz se trouve dans la maison.
Le tout conformément aux plans qui seront exposés à la Bourse.
Conditions.—Moitié comptant, la balance à un crédit de un et deux ans en billets des acquéreurs, portant intérêt au taux de huit pour cent par an de date jusqu'à parfait paiement et garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur les propriétés vendues. Les acquéreurs seront tenus de maintenir les bâtisses assurées pour leur pleine valeur jusqu'au paiement définitif des dits billets et transféreront les polices d'assurance aux porteurs des dits billets et finalement paieront les honoraires fixés à cinq pour cent dans le cas de poursuite judiciaire pour le recouvrement des susdits billets.
Les acquéreurs assumeront en sus du prix d'acquisition les taxes dues et exigibles cette année, (1881).
Actes de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs.
Un dépôt comptant de 10 pour cent sera requis des acquéreurs sur le montant de l'adjudication pour garantir la vente.
1er mars—1, 5, 12, 19, 26, avril 2.

Grand terrain vacant encoignure des rues Dumaine et Dorgenois.
Vente pour effectuer un partage.
Eugène d'Hérété vs Pierre Ader et al.
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—No 1824.
PAR JAS. P. GUINAULT, encanteur.—Bureau Bienville et Passage de la Bourse—SAMEDI, 2 avril 1881, il sera vendu à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale entre les rues Canal et Douane, en vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division E, en date du 29 décembre 1880, la propriété suivante, savoir:
Un lot de terre situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'îlet compris entre les rues Dumaine, Ste-Anne, Rocheblave et Dorgenois, lequel lot de terre formant encoignure aux rues Dumaine et Dorgenois, mesure 66 pieds de face à la rue Dorgenois sur 59 pieds 7 pouces 7 lignes de profondeur et face à la rue Dumaine.
Le tout conformément au plan à la Bourse.
Conditions. Moitié comptant et la balance à un crédit d'un an, en un billet garanti par hypothèque et privilège de vendeur, portant huit pour cent d'intérêt par an de date jusqu'à parfait paiement, avec la clause de 5 pour cent pour les honoraires d'avocat en cas de poursuites judiciaires pour le recouvrement du susdit billet. Les taxes pour l'année 1881 seront assumées par l'acquéreur en sus du prix d'achat.
Acte de vente pardevant Omer Villeré, notaire, aux frais de l'acquéreur.
Un dépôt de 10 pour cent sera exigé de l'acquéreur sur le montant de l'adjudication pour garantir la vente.
27fév—mars 5 12 19 26 et avril 2

Meubles, Argenterie, Plaqué, Diamants et Bijoux,
A. J. Forstall et épouse vs. Paul Gelpi et als.
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, No 1234.
PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur—Bureau Bienville et Passage de la Bourse.—SAMEDI, 12 mars 1881, il sera vendu à 10 heures et demie du matin, à l'encoignure des rues Hôpital et Chartres, en vertu d'un ordre de l'honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans division E., en date du 24 décembre 1880.
Un lot de meubles meublant.
Aussi—Le même jour, en vertu du même ordre, à midi, à la Bourse des Négociants et Encanteurs, rue Royale, il sera vendu—
Un lot d'argenterie, plaqué, bijoux et diamants.
Le tout d'après inventaire déposé à mon bureau.
Conditions—Comptant sur les lieux.
26 fév—5, 12 mars

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.
Propriété de valeur en briques à deux corps de logis. Nos 66 et 68 rue des Ursulines, Second District.
PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur. Bureau, 46 rue Royale—SAMEDI, 12 mars 1881—Il sera vendu à l'encan, à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs rue Royale, entre celles Canal et Douane, la propriété ci-dessous décrite, à savoir:
Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Ursulines, Royale, Bourbon et St-Philippe, mesurant 41 pieds 4 pouces 2 lignes à la rue des Ursulines sur 64 pieds de profondeur.
Les améliorations comprennent une résidence en briques à un étage avec mansarde divisée en deux corps de logis, ayant deux chambres et une galerie à chaque corps de logis au rez-de-chaussée, de bonnes chambres dans la mansarde, une cuisine en briques à deux étages contenant une chambre en bas et une chambre au-dessus à chaque corps de logis, lieux d'aisance, &c. La propriété porte les Nos municipaux 66 et 68 rue des Ursulines.
Termes et conditions.—La moitié comptant, le reste à un et deux ans de crédit pour billets portant hypothèque spéciale et privilège de vendeur, 8 0/0 d'intérêt l'an du jour de la vente jusqu'à parfait paiement, 5 0/0 honoraire d'avocat en cas de procès, assurance, transfert de la police et remboursement des primes non-expirées et toutes les autres clauses usuelles. L'acquéreur sera de plus requis de faire un dépôt de 10 0/0 sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.
Acte de vente pardevant F. D. Seghers, notaire, aux frais de l'acquéreur.
6mars—

Propriété admirablement bien située dans le deuxième District, coin S. O. des rues St-Pierre et Bourgogne.
Coin N. E. des rues St-Pierre et Bourgogne, No 126 de la rue Toulouse, entre Dauphine et Bourgogne.
PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, Encanteur—Bureau 46 rue Royale—SAMEDI, le 12 mars 1881, il sera vendu, à midi, à l'encan, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, la propriété ci-après décrite, à savoir:
1° Un lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le 2me district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bourgogne, Toulouse, St-Pierre et Remparts, mesurant 53 pieds 4 pouces 2 lignes de face à la rue St-Pierre, sur une profondeur et façade de 50 pieds 7 pouces 6 lignes à la rue Bourgogne.
Les améliorations comprennent une bâtisse en briques ayant trois grandes chambres et galerie et une petite bâtisse en bois, etc, et ayant été toujours occupée comme un poste aux huîtres ou café, etc.
2° Un lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues St Pierre, Bourgogne, Orléans et Dauphine, mesurant 30 pieds de face à la rue St Pierre sur une profondeur de 74 pieds sur la rue Bourgogne. Les améliorations comprennent une résidence en briques ayant 4 chambres, 2 cabinets et galerie, une cuisine en briques à deux étages. La propriété convient à tout genre de commerce.
3° Un autre morceau de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Bourgogne, Dauphine, St Louis et Toulouse, et mesurant 30 pieds de face à la rue Toulouse, sur environ 151 pieds de profondeur. Les améliorations comprennent la résidence en briques à deux étages avec mansarde, No 126, rue Toulouse ayant deux grandes chambres en bas, une cuisine en briques à deux étages et trois chambres au dessus, cour briquetée, water works, &c., et chambre dans les mansardes.
Termes et conditions—La moitié comptant, le reste à un et deux ans de crédit pour billets spécialement garantis par hypothèque et privilège de vendeur, portant 8 0/0 l'an du jour de la vente jusqu'à parfait paiement, 5 0/0 honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets, assurance et transfert de la police par l'acquéreur, remboursement des primes non expirées et toutes les autres clauses usuelles. L'acquéreur sera requis de faire un dépôt de 10 0/0 sur le montant de l'adjudication au moment de la vente et assumera toutes les taxes dues et exigibles en l'année 1881 en sus du prix d'adjudication.
Acte de vente pardevant M. T. Ducros, notaire, aux frais de l'acquéreur. 6 mars—

PAR B. ONORATO.
Meubles, Outils d'arrimeur, etc.
Succession de Wm. Thompson, No 2504
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.
PAR B. ONORATO, encanteur—Bureau 45 rue Royale—Il sera vendu le LUNDI, 21 mars 1881 à 11 heures du matin, à l'encan sur les lieux, No 699 rue Royale, entre Clouet et Louisa par ordre de l'honourable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 9 mars 1881, les effets mobiliers suivants:
Un lot d'effets mobiliers, un lot d'outils d'arrimeurs, consistant en planches pour brouettes, trucks crics, poulies dont un lot de chaînes, pinces leviers, rouleaux pour le coton, etc., ainsi que tous les intérêts du défunt dans la Yole appelée "Keep your eyes open".
Conditions—Comptant sur les lieux.
10 mars—10,16,21

Bottes, Chaussures, Meubles, etc.
Succession de Vve Martin Kenofsky, No 2381, Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C.
PAR B. ONORATO, encanteur—Bureau, No 45 rue Royale—LUNDI 14 mars 1881, à dix heures du matin, il sera vendu à l'enchère publique, au magasin 45 rue Royale, entre Douane et Bienville, en vertu d'un décret de l'Hon F A Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 2 mars 1881.
Le contenu du magasin de chaussures situé anciennement au No 179 1/2 de la rue Poydras et transféré dans l'intérêt de la vente, au magasin No 45 rue Royale, entre Douane et Bienville, consistant d'environ 2,500 … de bottes, chaussures et pantoufles, … un lot de meubles, installation … au No 179 1/2 rue Poydras.
Conditions—Comptant sur les lieux.
3 mars—3,10,14

MEUBLES, ETC. MEUBLES, ETC.
Succession de Vve Sarah Roberts.
—No 2342,—
Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division D.
PAR B. ONORATO, encanteur—Bureau 45 rue Royale—MARDI 15 mars 1881, à 11 heures du matin, il sera vendu à l'enchère publique, sur les lieux, au coin de l'Avenue Peniston et la rue Peters, dans le Cinquième District de cette ville, par ordre de l'honorable N. H. Rightor, juge de la cour civile de district pour la paroisse d'Orléans, division D, en date du 2 mars 1881, Un lot d'effets mobiliers consistant en lits et literie, chaises, tables, armoires, lavabos, poêle et ustensiles de cuisine, etc.
Conditions—Comptant sur les lieux.
3 mars—9, 12, 15.

PAR REED & WELSHANS.
Huit tenements-cottages, couverts d'ardoises, au coin des rues Quatrième et Locust, Quatrième District.
Pouvant donner un beau revenu.
Bonne location, conditions faciles et vente absolue.
Beau placement.
Succession de George W. Hopkins.
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, No 1427.
PAR REED & WELSHANS, Encanteurs, C. H. Reed, encanteur.—A l'encan SAMEDI, 9 avril 1881, à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, en vertu d'un ordre de l'hon. W. T. Houston, juge de la Cour Civile de District, Division B, paroisse d'Orléans, lequel ordre a été signé le 7 mars 1881, dans la susdite affaire, la propriété de valeur suivante:
Deux certains lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, passages, privilèges, servitudes et dépendances qui leur appartiennent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Quatrième, Washington, Prieur et Locust, et connus comme les lots 11 et 12 contigus l'un à l'autre, mesurant chacun 29 pieds 7 pouces de face à la rue Quatrième, sur 100 de profondeur, formant ainsi le coin des rues Quatrième et Locust.
Les améliorations consistent en huit tenements-cottages couverts en ardoises de — chambres chacun, aisés à louer, etc., pavés de briques et chemin coquillé devant. Le marché Kaller est près de là.
Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, le reste à un et deux ans de crédit, avec privilège spécial et droit de vendeur sur la propriété vendue, portant 8 pour cent d'intérêt par an, de la date de la vente jusqu'au paiement final, 5 pour cent de frais d'avocat dans le cas de poursuite pour le payement des billets, transfert d'assurance et autres clauses usuelles.
Acte de vente — aux frais de l'acquéreur.
9 mars—9, 12, 20, 27—avril 2, 9.

Un splendide emplacement pour grocerie ou café à l'encoignure des rues Bienville et Franklin.
Ainsi qu'un emplacement de choix pour grocerie ou café, au No 37 de la rue Franklin, près Bienville.
Succession de John Wassner.
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans No 1967.
PAR REED & WELSHANS, encanteurs, C. H. Reed, encanteur—Bureau, No 9 rue Carondelet, à l'encan, SAMEDI, le 12 mars 1881, à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane. En vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable W. T. Houston, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, le dit ordre a été signé le 8 février 1881, pour le compte de la susdite succession, les propriétés de valeur, à savoir:
1° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et dépendances qui y sont attachées dans le Deuxième District de cette ville et connu comme lot No 8, de l'îlet borné par les rues Franklin, Tremé, Bienville et Douane, comme plan de J. Communy, le 10 décembre 1842, déposé en l'étude de J. Cuvillier, ancien notaire, et le dit lot mesure 26 pieds 2 pouces de face à la rue Bienville, sur 107 pieds de profondeur à la rue Franklin et formant l'encoignure des rues Bienville et Franklin. Les améliorations consistent en une propriété à deux étages couverte en ardoises. Emplacement pour grocerie et résidence, établissement ayant une bonne réputation, bien fini et confortable et susceptible d'obtenir un bon loyer pour un propriétaire entreprenant.
2° Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le faubourg Tremé, Deuxième District de cette ville, connu comme le lot No 11 de l'îlet borné par les rues Franklin, Tremé, Douane et Bienville, selon un plan de J. Communy, le 10 décembre 1842, déposé en l'étude de J. Cuvillier, anciennement notaire; et le dit lot mesure, au pied américain, 28 pieds 5 pouces de face à la rue Franklin sur une profondeur de 79 pieds 10 pouces et 7 lignes. La propriété est un cottage confortable pour une grocerie et café, et deux étages dans les dépendances, communiquant avec les chambres du logis, etc, couverts en ardoises, cour pavée, etc., et peut être loué à un bon prix.
Conditions—Comptant. Un dépôt sera exigé sur les lieux.
Acte de vente pardevant W. H. Seymour, notaire, aux frais de l'acquéreur qui devra assumer les taxes dues et exigibles en 1881.
10 fév—10,27 mars 12

JOHN R. LEGIER,
Notaire,
No 79 Passage de la Bourse,
Entre les rues Conti et Bienville,
NOUVELLE-ORLEANS, Lne.
1 r MarVD