L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux, No 73 rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLEANS.
MARDI, 1er MARS 1881.

Spectacles, Bals, &c.

GRAND OPERA HOUSE.

SEMAINE DU CARNAVAL.

Commençant Dimanche, 27 février,

L'actrice américaine favorite,

KATE CLAXTON,

assistée par Charles A. Stevenson et par son excellente compagnie.

Dimanche, Mardi, Mercredi, Jeudi et Samedi soirs, et Grande Matinée. } The Two Orphans.

Lundi soir et Matinée, Mardi. } Dien Bienaimée / Snow Flower.

Vendredi soir, Bénéfice de Kate Claxton, Frou-Frou.

Dimanche, 6 mars, EMILY SOLDENE.

27 fév—

CIRQUE

ET

MENAGERIE

DE

DAN RICE

AUJOURD'HUI

SUR LA

PLACE CONGO.

Matinée à midi.

Représentation le soir à 7 heures.

Mlle LIZZIE MARCELLUS, la première écuyère dont l'agilité artistique et élégante lui a valu une réputation sans pareille en Amérique.

M. ROBERT STICKNEY, le premier écuyer.

Et une troupe nombreuse d'artistes de premier classe, d'Athlètes, de Gymnastes et de Jongleurs.

Venez, venez tous voir le VIEUX DAN.

Le cirque sera à Houma, le dimanche, 13 mars.
A Morgan City, le lundi, 14.
A la Nlle-Ibérie, le mardi, 15.
Aux Opélousas, le mercredi, 16.
A Vermilionville, le jeudi, 17.
A Franklin, le vendredi, 18.
A Thibodaux, samedi, 19.
A la Mobile, Ala., le lundi, 21.
23 fév—

F. LIMONGY,

20....RUE ST. LOUIS....20

OFFRE à vendre, aux plus bas prix, en magasin et à arriver:

175 barriques vins de Bordeaux, (différentes marques.)
60 caisses Champignons et Petits Pois.
200 caisses Fruits à l'Eau de Vie.
150 caisses Vinaigre.
50 barils Vinaigre.
100 barils Olives vertes.
150 barils Vins de Californie, des meilleures qualités.

MOUTARDE, HUILE, VERMOUTH, ABSINTHE, KIRSCH, COGNAC, CHARTREUSE, BENEDICTINE, PATES TRUFFES, CEPES, BOURBON ET RYE WHISKIES.

Et un grand assortiment de liqueurs et conserves.

Les familles trouveront les vins, liqueurs et conserves, en détail, aux plus bas prix du marché, livrés dans toutes les parties de la ville.

13 fév—1m—DMaJ

Jardin de Wenger

11 & 13 rue Bourbon.

Tous les soirs Grand Concert par le Célèbre Orchestre des dames de Berlin sous la direction de MLLE KATE LIEBOLD.

Tous les soirs programme nouveau.
Dimanche après-midi MATINEE.

Quatre chambres magnifiquement meublées sont réservées aux familles et aux dames. Elles ont une entrée séparée. Aux personnes suspectes l'entrée sera refusée. Il ne sera servi que des liqueurs de première classe et les consommateurs trouveront toujours un lunch extraordinaire.

10 oct—6m

DEPOT DE GLACES FRANÇAISES

—ET—

Magasin d'Art.

L. UTER,

38......RUE ROYALE......38

Le plus vaste et le plus riche assortiment de GLACES FRANÇAISES POUR CHEMINÉES

—ET DE—

TRUMEAUX

qu'il y ait au Sud, de tous les genres, de toutes les grandeurs et de tous les prix; aussi, la collection la plus complète et recherchée de GRAVURES

—ET DE—

PHOTOGRAVURES,

dans cadres des genres les plus élégants et les plus artistiques.

Un immense assortiment de STORES POUR FENETRES, CORNICHES, LOUPES DE RIDEAUX, CHROMOS, PORTRAITS et CADRES DE PORTRAITS de toutes descriptions; aussi MATERIAUX POUR ARTISTES, MOULURES DE PORTRAITS ET DE CHAMBRES CORDES A PORTRAITS et GLANDS.

Les ordres de la campagne, en gros et en détail, exécutés promptement.

12déc—

Avis aux Délinquants.

Département des Finances, Hôtel de Ville, }
Nlle-Orléans, 24 février 1881. }

LA LISTE DES DELINQUANTS POUR LES LICENCES de 1881 se prépare pour être livrée aux poursuites. Les parties intéressées sont par la présente notifiées d'avoir à payer leurs taxes dans le court espace de temps qui leur reste, s'ils veulent éviter les intérêts et les frais.

E. T. WALSHE,
24 fév—10f Administrateur des Finances.

Avis aux Commis-Voyageurs.

Département des Finances.

Hôtel de Ville, }
Nouvelle-Orléans, 18 février 1881. }

LES commis-voyageurs ou solliciteurs sont par le présent notifiés de venir prendre leurs licences de manière à ne pas être arrêtés et poursuivis.

MM. Wm. H. James et E. E. Gore sont les seuls inspecteurs autorisés, des licences des commis-voyageurs.

E. T. WALSHE,
18 fév— Administrateur des Finances.

Numéros pour Voitures et Fiacres.

Département des Finances.
Hôtel de Ville,
Nouvelle-Orléans, 10 février 1881. }

Les numéros de licences pour Drays, Wagons et autres véhicules sont maintenant prêts à être livrés à ce bureau. Les propriétaires devront se présenter immédiatement et se procurer leurs licences de manière à éviter les frais et les amendes.

E. T. WALSHE,
Administrateur des Finances.

10 fév—au 28

Bureau de la Compagnie d'Assurance Mutuelle des Marchands, No 104 rue du Canal.—Nlle-Orléans, 20 février 1881.—L'intérêt dividende trimestriel de deux et demi pour cent sur le fonds capital de cette compagnie sera dû et payable le 1er mars prochain. Le livre de transfert sera fermé à partir du 24 courant jusqu'au 1er mars 1881.

G. W. NOTT,
22 fév—au 1er mars Secrétaire.

Bureaux du New Louisiana Jockey Club—No 104 rue du Canal—Nouvelle-Orléans, 5 février 1881.—Les membres du New Louisiana Jockey Club sont, par le présent, notifiés qu'ils peuvent obtenir leurs insignes (badges) pour la saison du Carnaval en s'adressant à

G. W. NOTT,
5 fév— Secrétaire.

Bureau du Crescent City Live Stock Landing and Slaughter House Co.—28 rue Carondelet.—Nlle-Orléans, 18 février 1881.—Une élection annuelle pour Directeurs de cette Compagnie sera tenue à ses bureaux le MERCREDI, 2 mars 1881, entre trois heures A. M. et deux heures P. M.

J. N. AUGUSTIN, Secrétaire.
16 fév—au 2 mars

ALBERT VOORHIES,

AVOCAT.

A transféré son étude au No 3 1/2 rue Carondelet (rue de Commune) [illegible]

Restaurant de la Réunion des Amis,

JOSE ALBERRAL, Propriétaire.

No 7 rue Toulouse, entre Chartres et Vieille-Levée.

Restaurant au coin-de-chaussée et au premier étage.

REPAS A TOUTE HEURE DU JOUR.

Salons particuliers, Chambres garnies au mois, à la semaine et au mois.—Prix modérés.

17 fév—1m

Spectacles, Bals, &c.

Académie de Musique DE BIDWELL.

Dimanche soir, 27 février.

SEMAINE DU CARNAVAL.

Engagement Extraordinaire pour les Sujets Loyaux de Sa Majesté Rex. Dieu sauve le Roi!

RICE'S NEW

EVANGELINE COMBINATION

La pièce sera représentée avec des DÉCORS ENTIÈREMENT NOUVEAUX,

beaux costumes nouveaux, un chœur de vingt jeunes filles, bien choisies.

QUATUOR D'HOMMES D'ÉVANGELINE,

orchestre complet, avec toutes les scènes comiques [illegible]

MARDI, 1er mars—Le Grand Bal Annuel, Paré et Masqué.

Le prochain attrait à ce Théâtre sera le COLLIER MERRY MAKERS. 26 fév—

Théâtre St-Charles de Bidwell.

DIMANCHE SOIR, 27 FEVRIER 1881.

AVIS EXTRAORDINAIRE

Aux Loyaux Sujets de Sa Majesté Rex.

DIEU SAUVE LE ROI.

LE GRAND ET SEUL

HERMANN,

Assisté par

ELLIE ADDIE

Et de sa spéciale compagnie européenne.

Première apparition dans cette ville du sans rival LORELLAS.

Dans leur pantomime intitulé: Snow-Land.

L'extraordinaire Ventriloquiste—VAL VOSE.

Mercredi à 12 m.,

Dernière matinée du Grand Carnaval.

Samedi à midi et le soir,

Adieux au grand HERMANN.

Mardi, 1er mars—Le Bal Paré et Masqué de l'Académie de Musique.

Dimanche 6 mars—La brillante nouvelle comédie dramatique américaine en trois actes, de Geo. H. Jessop, intitulée:

SAM'L OF POSEN, THE DRUMMER.

26 fév—

NOTRE NOUVEAU FONDS

—DE—

Marchandises Sèches de Saison

est maintenant le plus complet que nous ayons jamais offert aux acheteurs, et auquel nous ajoutons tous les jours.

En marchandises du pays—Assortiment complet au plus bas prix.

En marchandises de fantaisie et en étoffes à robes—Importations des premières maisons du monde.

En notions, etc.—Un meilleur assortiment ne pourrait être trouvé ailleurs.

En lingerie de dessous pour dames—Un département spécial—Les plus jolis genres, coupés des meilleures étoffes à 15 pour cent moins cher qu'on ne pourrait les faire confectionner ici.

En tapis américains et importés—Articles meilleur marché et en plus grande variété que dans les maisons régulières.

En nattes, devants de cheminées, stores pour fenêtres, etc.—Les dernières nouveautés, et aux plus bas prix.

Ces marchandises ont été achetées par notre M. B. Croner des premières maisons du Nord et de l'Europe, et nous garantissons tout ce que nous vendons.

Nous appelons l'attention particulière des dames sur un assortiment choisi de Satins de Lyon noir et en couleur à $1 la yarde; aussi, sur nos étoffes pour

L'USAGE DU SOIR.

Echantillons envoyés sur demande à tous les points du pays.

B. & W. CRONER,

141 rue du Canal, coin Bourbon,
[Bâtisse Touro.]

12 fév—1m

GRAND DEPOT DE TAPIS

ET DE

TOILES-CIRÉES.

ELKIN & CO.,

100

RUE DU CANAL.

Tapis Nouveaux dessins avec Bordures	Toiles chinoises, anglaises et américaines, Linoleum anglais et américain. Nattes coco, Rotin et Napier. Tapis de cheminée et Nattes de l'Inde et de Berlin, Crétonnes françaises et anglaises, Soies crues et Jutes, Tor[illegible]. Rideaux de dentelle Nottingham des derniers genres, Stores de fenêtres.	Axminster, Moquette et Velours, Corps, Bruxelles, et tapisserie du taptis Ingrain et 3 plis.

Corniches et Corniches à triangles, derniers genres de franges à boules.

Dessous de tables anglais et américains de toutes les grandeurs	Assortiment complet de Nattes de Canton blanches, en couleur et de fantaisie.

Articles de tous genres pour tapissiers.]

21sept—6m

MAGASIN D'ART

—DE—

LILIENTHAL

121 - RUE DU CANAL - 121

(Batisse Touro.)

PAR UN ÉLÉVATEUR

On monte au salon d'opérations photographiques et aux départements des Cadres et des Moules.

Je ferai les Photographies les meilleures et des derniers genres

et j'exécuterai les travaux d'art à des conditions plus raisonnables que jamais,

eu égard aux grandes améliorations qui ont été faites dans mon établissement et au plus haut degré de perfection atteint et que les établissements ordinaires n'ont pas atteint. Aussi, mon département de Cadres, Moulures et Portraits d'Art, sous la direction de M. F. WAGNER, offrira au public des avantages qui mériteront d'être pris en considération. Des articles de tous genres du domaine de mon commerce sont en magasin, et en quantités telles que les marchands trouveront de leur intérêt à venir les examiner avant d'acheter ailleurs.

THEO. LILIENTHAL,
5 déc—6mois Propriétaire.

C. ROUYER,

COIN

CHARTRES et CONTI.

L'USAGE établi de faire, une fois l'an, des Cadeaux, et le moment de cette époque approchant, j'invite le public à venir visiter mon Stock de Marchandises, choisi spécialement pour cet objet et qui par la modicité des prix défie toute concurrence. J'offre à vendre le plus fin et le bel assortiment de Montres, Bijouterie, Pendules, Jumelles d'Opéra, Lunettes, Pince-nez à anses, Services d'Argenterie pure, thés que Couverts de table, Demi-couverts pour enfant, Gobelets, Rouleaux de serviettes, etc., etc.

Spécialité pour les Couverts Alfenide et Orfèvrerie en Plaqué. 1 jan—3m DMJ

PHARMACIE DR. MARTIN,

149 rue de Chartres,

V. MARY, Successeur.

Cette pharmacie fondée en 1822 vient d'être entièrement renouvelée, son stock est frais et convenable, ses prix sont modérés. Les prescriptions y sont préparées jour et nuit avec le plus grand soin.

Une visite à cet établissement convaincra les plus incrédules. 6 fév—1m DMJ

Brasseries.

MaraisStreetSteam Brewery

H. F. STURCKEN,

30, 32, 34 et 36 RUE MARAIS,

Entre Conti et St-Louis.

1er fév—S1,1 an DMJ

PELICAN STEAM BREWERY,

EUGENE ERATH,

383....RUE VILLERE....383

Entre Esplanade et Chemin du Bayou

11 jan—S1, 1anDMarJ

ROYAL LOAN OFFICE

Coin des rues Royale et Toulouse.

ARGENT prêté sur des valeurs mobilières Diamants, Montres, Bijoux, Meubles, Effets de commerce, Fonds Publics, etc. Conditions libérales. [illegible] ROYAL LOAN OFFICE [illegible]

Sund—1an LEONORA PAGE.

GRUNEWALD,

127 RUE DU CANAL,

Grunewald Hall, 18 Baronne St.

PIANOS

Des plus célèbres fabriques:

STEINWAY, WEBER, PLEYEL, KNABE, FISCHER.

ORGUES

des célèbres fabriques de CLOUGH & WARREN et PELOUBET & Cie., aux plus bas prix et aux conditions les plus faciles.

Instruments à musique de toutes les variétés et en assortiment immense. Morceaux de Musique, Cahiers de Musique, Cordes, Boîtes à Musique, Tabourets, Couvertures et Papitres d'importation directe, et des genres les plus élégants.

Envoyez chercher des catalogues. Venez nous voir à nos deux magasins, avant d'aller ailleurs. Nous cherchons à plaire en donnant des GARANTIES et pleine satisfaction.

Adresse:

LOUIS GRUNEWALD,
127 CANAL et 18 BARONNE.
20 janv—

P. WERLEIN,

135 rue du Canal.

Les Meilleurs Pianos!

CHICKERING,
MATHUSHEC,
HALE,
HARDMAN.

Pianos pour les climats humides!

Pour le son et la durée, ce sont les plus désirables.

GARANTIE DONNÉE.

Je serai heureux de faire voir mes Pianos au public qu'il désire acheter ou non.

Une jolie collection d'ORGUES pour Eglises, Ecoles et Salons.

Un stock complet de MORCEAUX DE MUSIQUE, DE LIVRES D'INSTRUCTION.

Un assortiment complet d'INSTRUMENTS DE MUSIQUE—EN CUIVRE, A CORDES, en BOIS et en METAL—des importations directes d'Europe.

Couvertures de Pianos.—Tabourets de Pianos.

Paiements mensuels très minimes reçus.

P. WERLIEN,
135 rue du Canal.—Nlle-Orléans.
20 fév—

LE DERNIER EDIT ROYAL!

ACHETEZ VOS

HABITS DE BAL COMPLETS,

CHEZ

GODCHAUX,

81 & 83 RUE DU CANAL.

24 fév—

NEW ORLEANS BIRD STORE,

MORITZ SCHUCHARDT,

69....RUE DE CHARTRES....69

Marchand d'oiseaux, cages, écailles et ouvrages en écaille, coraux, petits animaux, etc.
22 fév—1 m—sur lend dim

LA MERVEILLE DU MONDE:

Le Destructeur de Vermine

DU PROF. HERMAN,

Renommé dans le monde entier,

qui est reconnu comme étant bien supérieur à tout ce qui a été découvert jusqu'ici pour tuer les rats, les souris, les insectes sur les volailles, les fourmis, punaises, blattes, bêtes noires, puces sur les chiens, roailles et insectes sur les plantes, mites dans les fourrures, ciques ou galles sur les moutons, chèvres, bestiaux, etc. Il a été fait usage avec grand succès de cette composition contre les insectes qui attaquent les plantes.

A VENDRE, UN PAQUET POUR 25c, OU SIX POUR $1.25

La poudre est libre de toute odeur désagréable et se conserve dans tout climat. On peut la répandre partout sans danger; elle ne fait de mal ni aux chats ni aux chiens, qui, d'ailleurs, ne la mangent pas. Le façon d'en faire usage est indiquée sur les paquets.

Cette découverte a valu au prof. Herman une médaille d'argent aux expositions entre colonies à Victoria, en Australie. Fabrique Gravel Lane, Houndsditch, Londres, Angleterre.

F. FREDERICKSON,

Importateur et marchand de drogues en gros et en détail, 129 rue du Canal, Bâtisse Touro, Nlle-Orléans, seul agent en Louisiane.

1er déc—1an

Perdus ou égarés,

Dans l'ancienne Cour Supérieure de District, N.-O.

TROIS BILLETS (Stock-Notes) de J. M. Abadie en faveur de la Banque des Citoyens, datés du 23 novembre 1869, payables le 1er novembre 1879 ou renouvelables conformément à la charte de la Banque.

1° Un Stock-Note de $588, identifié avec l'acte d'hypothèque par P. A. Bernard en faveur de la Banque des Citoyens, en date du 6 juin 1848, pardevant Chs. Boudousquié, not. pub.; et avec un acte de vente de C. Roselius à Abadie en date du 23 novembre 1869, pardevant A. Barnett, not. pub.

2° Un second Stock-Note pour $748, identifié avec un acte d'hypothèque de C. Roselius à la Banque des Citoyens, en date du 6 juin 1848, pardevant Chs. Boudousquié, not. pub.; et avec une vente par Roselius à Abadie par acte du 23 novembre 1869, pardevant A. Barnett, not. pub.

3° Un troisième Stock-Note pour $408, identifié avec les deux actes ci-dessus mentionnés du 6 juin 1848 et du 23 novembre 1869.

J. J. TARLETON,
Caissier de la Banque des Citoyens.

18 fév—1m

JOUISSANT de la CONFIANCE PUBLIQUE DEPUIS 1829.

Sirop Pectoral Balsamique de

DUCONGÉ.

Le soussigné prend ce moyen d'informer le commerce et le public que, par un achat récent, il est devenu le seul propriétaire de ce sirop végétal bien connu. Ayant fait un long apprentissage dans la préparation de ce sirop sous celui qui l'a composé, il est résolu à lui conserver la haute réputation d'excellence dont il jouit depuis plus d'un demi siècle. Pour toutes les affections des poumons, telles que: Rhumes, Toux, Asthme, Bronchite, Inflammation de la gorge, Crachements de sang et Coqueluche, sa merveilleuse efficacité a été reconnue dans toutes les familles du Sud et de l'Ouest. Il a été aussi trouvé souverainement bon pour les désordres inflammatoires tels que: Rhumatisme, Diarrhée et surtout dans des cas de Dyssenterie. A cause de sa composition particulière, il se conserve pendant des années sans fermenter, et sa saveur agréable est des plus douces au palais.

Demandant mon attention personnelle à la soigneuse préparation du sirop, et à la plus exacte conduite de l'expédition de chaque caisse, j'ose espérer mériter le patronage très grand dont jouit le sirop depuis si longtemps et à de si justes titres.

F. E. DUCONGE, Seul Propriétaire.
Laboratoire: 107 rue Royale, N. O., Lne.
A vendre par tous les droguistes.
30 jan—SaDMaJ

VINCENT MICAS.

Seul Agent, aux Etats du Sud, pour les célèbres

SAZERAC BRANDIES,

de MM. Sazerac de Forge et Fils.

Seule médaille d'or décernée à l'Exposition de Paris, en 1878.

Seul propriétaire de l'Amer-cordial Aromatique Américain de Peychaud. Agent pour l'Impérial de Cook et importateur général de

LIQUEURS ET VINS FINS.

14 et 16, RUE ROYALE,

—ET—

11 et 13, PASSAGE de la BOURSE.
NOUVELLE-ORLEANS, LNE.

AMER-CORDIAL AROMATIQUE AMÉRICAIN DE PEYCHAUD.

Diplôme d'honneur accordé à la Grande Exposition d'Altona, Allemagne, 1869.

CET AMER,

provenant de tout ce qu'il y a de mieux en ingrédients amers et Aromatiques dont la saveur et l'arôme ne peuvent être surpassés, a été spécialement composé pour faire naître l'appétit, fortifier les fonctions de l'estomac, et empêcher ainsi la Dyspepsie. Il se prend par les grandes personnes, par cuillerées à bouche, de 1 à 3, avant les repas, dans un peu d'eau et de sucre, ou bien, si on le préfère dans un peu de Sherry, de Madère, ou de Cognac. Par les enfants, par cuillerées à café, de 1 à 3, selon l'âge. Mêlé avec un peu d'Anisette et d'eau, il fait une boisson stomachique des plus agréables.

CERTIFICAT.

Nous soussignés, Docteurs-Médecins, avons examiné l'Amer pour familles et autres de A. A. Peychaud, si avantageusement connu du public comme un des plus anciens Pharmaciens de la Nouvelle-Orléans, et certifions que cet Amer ne contient rien de nuisible, qu'au contraire il est en général utile au maintien de la Santé, et en beaucoup de cas peut être d'un grand bienfait à la rétablir.

Nouvelle-Orléans, 7 Novembre 1870.

Dr F. B. Gandet, 183 rue Douane.
E. L. Taney, M. D. — C. Délery, D. M. P.
E. Harrison, — Capdevielle, D. M. P.
Dan C. Holliday, M. D., 26 rue St-Charles.
Dr Faget, — Alcée Chastant, M. D.
O. Huard, D. M. P. — Thos. Layton, D. M. P.

N. B.—Comme il se vend un Amer ressemblant à l'Amer Peychaud, pour éviter toute méprise, le public devra s'assurer si les étiquettes sur les bouteilles portent le nom du fabricant.

M. Micas à l'honneur d'informer ses nombreux amis et le public en général, qu'il a renouvelé son bail pour l'Hôtel du Fort Espagnol et qu'il y tiendra son restaurant cette année, comme précédemment, s'efforçant de conserver à son établissement, la réputation et la vogue qu'il s'est acquise. L'ouverture se fera vers le 28 février, afin de permettre aux étrangers de se trouver à la Nouvelle-Orléans à l'époque du Carnaval, de la visiter.

30 janv—6m D.MarJ.

Pour Colon.

La goélette J. S. WHIPPLE, remise à neuf, partira du Picayune Tier, en face du marché français, du 5 au 10 Mars prochain.

S'adresser pour frêt et passage à
M. ALEX. SENS,
Rue St Philippe No 18 et rue Conti No 13½.
23 fév—10f

O. DROUET,

NOTAIRE PUBLIC.

Nos. 111 & 113 Passage de la Bourse, entre les rues St. Louis et Conti.

1er janv—6mDMaV

BASILE BARES,

No 84 - - Rue Royale - - No 84

Entre St.-Louis et Conti.

BASILE BARES à l'honneur d'informer sa nombreuse clientèle, qu'il vient d'ouvrir un attelier, spécialement pour la réparation et accord de pianos. Les fournitures employées pour la réparation sont reçues directement de la maison Muller de Paris. Toutes les réparations sont garanties et promettent une entière satisfaction.

Comme par le passé, musique fournie pour bals et soirées.

Les ordres de la campagne seront exécutés dans le plus bref délai.

20 fév—

Dr Chr. Sanders, Homœopathe,

MÉDECIN ET CHIRURGIEN,

Résidence: 133, RUE ST. LOUIS.

Heures de consultations de 7 à 9 A. M. et de 4 à 7 P. M.

Recommandé par le Dr Wm. H. Holcombe. Consultations à l'ancien cabinet du feu le Dr. A. DUPAQUIER,

191, Rue de l'Hôpital, coin Dauphine.

Heures: De 9 à 10 A. M., et 3 à 4 P. M.
Consultations en français, anglais, allemand et espagnol. 17 fév—1m.

TROIS NÉCESSITÉS:

L'Eau, la Lumière et un Bon Annuaire (City Directory.)

Ne manquez pas de vous procurer un City Directory de Soards de 1881,

qui se vend maintenant.

Prix de l'abonnement, la carte y comprise...$5

La seule CARTE DE VILLE sure, prix: 50 cents; escompte aux commerçants.

ENCHAINEZ VOTRE ANNUAIRE!

Nombre de plaintes sont parvenues aux éditeurs relativement à des Annuaires volés par des emprunteurs, des colporteurs, etc. Afin de mettre un terme à cette pratique, nous suggérons qu'il soit fait usage de petites chaînes au moyen desquelles les annuaires peuvent être fixés aux bureaux, aux comptoirs. Ces chaînes s'achètent dans tous les magasins de quincaillerie, 25 cents y compris l'installation ou fil de fer nécessaire pour l'adaptation des livres qui seront ainsi en sûreté. Tout Annuaire offert en vente pour une somme moindre que le prix a été volé.

L. SOARDS & CIE, éditeurs,
No 5 Passage Commercial, coin de la rue Camp.
6 fév—1m

Importation Directe!

LES HÉRITIERS DE

J. LEVOIS

133 RUE DU CANAL,

Offrent à partir de MERCREDI, 5 du courant, des occasions spéciales de bons marchés en

MANTEAUX DE DRAP ET DOLMANS,

dont ils ont réduit actuellement les prix aux prix d'importation.

—AUSSI—

le reste de leur stock en

Fourrures Capes, Manchons, etc,

—ET—

Jupons de Feutre de Fantaisie.

5janv—

H. G. Sander,

Ancienne maison de JB. LABORDE,

Entrepreneur de Pompes Funèbres,

BUREAUX ET ECURIES:

84....Rue des Français....84

Entre Chartres et Decatur, 3e District.
26 fév—1an.

Liste des lettres étrangères restant au Bureau de la Poste le Samedi, 26 février 1881.

OUVERT LE DIMANCHE DE 9 A 11 HEURES DU MATIN.

Angelia De Luigi	Lencria Adolphe
Attilio Guiseppe	Laplanche E H (3)
Baldi G.	Mimelli Domenico M
Bellon	Mimelli Maria
Bennet Louis	Rivera T de
Chesneul Marie	Roch Joseph
Faurtes (armateur)	Rubio Higinio J
	Varady Herra Samuel.

LISTE FRANÇAISE DES DAMES.

Colombier Mme

L.S.L.

PRENEZ AVIS.

Que cette loterie est la seule qui dans un Etat ait été votée et endossée par son peuple

Tous les lots payés en plein!

GRANDE CHANCE

POUR

UNE FORTUNE!

LA COMPAGNIE DE LA

LOTERIE

DE L'ÉTAT

DE LA LOUISIANE

—FERA—

A la Nouvelle-Orléans Lne.,

Mardi, 8 MARS 1881.

LE GRAND TIRAGE MENSUEL

De la Loterie à $2.

CLASSE C.

GROS LOT:

$30,000.

1857 LOTS!

—LE TOUT S'ELEVANT A—

$110,400!

Le tirage commencera positivement 11 heures du matin

Au bureau de la compagnie.

DANS LA MATINEE DU

Mardi, 8 Mars 1881.

—A LA—

NOUVELLE-ORLEANS, LNE.

Voyez la Distribution!

Distribution Extraordinaire!

100,000 billets à $2 chacun.

LISTE DES LOTS:

1 Lot de	$30,000, sont	$30,000
1 Lot de	10,000,	10,000
1 Lot de	5,000,	5,000
2 Lots de	2,500,	5,000
5 Lots d	1,000,	5,000
20 Lots d	500,	10,000
100 Lots d	100,	10,000
200 Lots de	50,	10,000
500 Lots de	20,	10,000
1,000 Lots de	10,	10,000

PRIX D'APPROXIMATION

9 Lots d'approximation de $300 chacun pour les neuf unités restant du numéro qui aura gagné le lot de $30,000, sont	2,700
9 Lots d'approximation de $200 chacun pour les neuf unités restant du numéro qui aura gagné le lot de $10,000, sont	1,800
9 Lots d'approximation de $100 chacun pour les neuf unités restant du numéro qui aura gagné le lot de $5,000, sont	900
1,857 Lots se montant à	$110,400

Billet entier, $2; Demi-Billet, $1.

A vendre à toutes les agences de la Nouvelle-Orléans et au bureau de la COMPAGNIE,

M. A. DAUPHIN,

Nouvelle-Orléans, Lne.

Transmettez l'argent par des ordres sur le bureau de poste, par des lettres enregistrées, par des traites ou par Express.

Souvenez-vous qu'au Tirage de $2 du

MARDI, 8 Mars 1881.

TOUS LES LOTS

—SONT—

PAYÉS SUR PRÉSENTATION.

On demande des agents dans tous les Etats, comtés, villes et villages de l'Union.

D'excellentes garanties sont exigées et doivent, invariablement, accompagner les demandes de ceux qui désirent être admis comme agents à

M. A. DAUPHIN,

Nouvelle-Orléans, Lne.

TOUTE LETTRE SANS RÉPONSE SIGNIFIE UN REFUS.

Les Applications de conditions pour clubs doivent être faites au bureau de la Compagnie, à la Nlle-Orléans.

Adresses pour des circulaires ou envoyez les ordres à

M. A. DAUPHIN,
Nlle-Orléans, Lne.

ou à la même personne au
No 319 Broadway, New-York.

ANNONCES JUDICIAIRES.

Picard & Levy—E. Picard & L. Levy individuellement vs leurs créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans, No 1266.—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers des dits faillis et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en ont) pour lesquelles le compte présenté par Philip Thalheimer, syndic de la dite faillite, ne serait pas approuvé et homologué, et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la cour.

JAMES T. CLARK, Greffier.

1er mars 1, 5, 10

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Jean Baptiste Cabos.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 1312—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par Mme Marie Cabos, administratrice de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué, et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la cour.

JAMES T. CLARK, Greffier.

24 fév—25,1,6ma

Succession de Richard Stark.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 1844. Division "C."—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par Mme Harriet Leopold, exécutrice testamentaire du décédé, ne serait pas approuvé et homologué, et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la cour.

JAMES T. CLARK, Greffier.

25 fév—25—1,6 mars

Succession de Jean Marie Abadie.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 2419—Division C.—Attendu que P. S. Wiltz, a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Jean Marie Abadie, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition.

Par ordre de la cour.

JAMES T. CLARK, Greffier.

24 fév—24,1,5 mars

Succession de Robt. W. Rayne.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 333.—Division B—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en ont) pour lesquelles le compte présenté par Benjamin D. L. Rayne, exécuteur testamentaire du défunt, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

JAMES T. CLARK, Greffier.

24 fév—24,1,5 mars

Succession de Caroline Mentz.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 1095—Division C.—Attendu que Henry Mentz a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feue Caroline Mentz, décédée intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition.

Par ordre de la cour.

JAMES T. CLARK, Greffier.

24 fév—24 mars1,5

Succession du Dr Florentin Berthier.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 2447—Division "E"—Attendu que Mme Marie Menetra, veuve de Florentin Berthier, a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Dr Florentin Berthier, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour.

JAMES T. CLARK, Greffier.

24 fév—24, 1, 5, mars.

Succession d'Aristide Fulgence Ricau.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 2479.—Division B—Attendu qu'Emma Desmaries, veuve du dit A. F. Ricau, a présenté une pétition à la cour, à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Aristide Fulgence Ricau, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la cour.

JAMES T. CLARK, Greffier.

26 fév—26 2 6 mars

Succession de Sarah Seelen Gillian.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No. 265—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par Francis Gillian, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué, et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

JAMES T. CLARK, Greffier.

22fév 22 26—2 mars.

Succession de François Gounoin.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 25.—Division A.—Attendu que Frank Mallerich a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu François Gounoin, décédé, intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition.

Par ordre de la Cour.

JAMES T. CLARK, Greffier.

27 fév—27, 4, 8 mars.

S. N.
PIKE'S
Magnolia
WHISKEY
Cincinnati
OHIO.

LE CLICHE CI-DESSUS EST LA MARQUE DU VERITABLE ET CELEBRE

PIKE'S MAGNOLIA WHISKEY

Préparé par MM. W. W. JOHNSON & CO. Successeurs de S. N. Pike, Cincinnati, Ohio, qui en sont les seuls propriétaires.

Toutes les PREMIERES MAISONS de gros et d'épiceries le vendent à la Nlle-Orléans.
déc 30 1an

Compagnie d'Assurance Mutuelle des Marchands de la Nlle-Orléans.

No 104 rue du Canal.

VINGT-SIXIÈME ÉTAT ANNUEL.

CONFORMÉMENT aux dispositions de sa charte, la compagnie publie l'exposé suivant:

Primes reçues pendant l'année échue le 31 mai 1880, y compris les primes non acquises de l'année précédente—

Risques de feu		$294,553 51
Risques maritimes		23,682 42
Risques de rivières		29,715 16
Total des primes		$347,951 09
Moins primes non acquises		88,524 00
Primes nettes 31 mai 1880		$259,427 09
PERTES PAYÉES—		
Sur risques de feu	$74,425 56	
Sur risques maritimes	3,810 44	
Sur risques de rivières	6,471 11	
Taxes et dépenses, moins intérêt	15,906 87	
Réassurances et primes remboursées	16,706 72	121,637 72
Profits		$137,799 37

La compagnie a l'actif suivant:

Propriétés foncières	$239,035 97
Bons de ville et bons hypothécaires	15,000 00
Stock des N. O. Water Works, 1,455 actions)	46,215 00
Billets garantis par hypothèques et nantissement	147,342 37
Billets à ordre	66,441 96
Primes en voie de collection	34,770 77
Actions de compagnies d'assurance, de banques et autres	65,717 31
Scrip de ville	2,000 00
Jugements sur billets hypothécaires	2,000 00
Argent en caisse	80,490 14
	$699,512 53

L'exposé ci-dessus est une copie exacte et correcte des livres de la compagnie.

P. FOURCHY, Président.
G. W. NOTT, Secrétaire.

Etat de la Louisiane,
Paroisse d'Orléans, Ville de la Nlle-Orléans.

Signé et assermenté devant moi, ce 12e jour de juin 1880.

JAMES FAHEY, Notaire.

A une réunion du Conseil de Direction tenue ce 12 juin 1880, il a été résolu de déclarer un dividende en argent de vingt-cinq pour cent sur les primes nettes participantes pour l'année échue le 31 mai 1880, payable le troisième lundi de juillet prochain. Aussi, de payer aux actionnaires, sur demande, un second intérêt semestriel de cinq pour cent, faisant dix pour cent par an sur le fonds capital de la compagnie. Désormais l'intérêt-dividende sera payé tous les trois mois.

Directeurs:

P. MASPERO,	EDWARD TOBY,
JOHN GEDDES,	[illegible]
PAUL FOURCHY,	W. SMITH,
J. J. FERNANDEZ,	D. A. CHAFFRAIX
JNO. B. LALLANDE,	CHS. LEEDS
	R. T. TAYLOR

12 juin—

VENTES A L'ENCAN.

PAR JAS. P. GUINAULT.

Magnifique résidence en bois à deux étages, No 135 rue Washington, située dans un voisinage charmant.

Splendide résidence à deux étages, rue Amélia, entre les rues St-Charles et Apollo, faisant face à l'ancienne propriété de Jos. Hernandez et située dans un quartier des plus agréables.

Terrain et écurie rue Gallatin, près de l'Hôtel des Monnaies.

Trois lots de terre contigüs, avec bâtisses, encoignure des rues Perdido et Galvez.

Succession de Onésime A. DeBouchel.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, No 203.

PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur—Bureau, Bienville et Passage de la Bourse.—SAMEDI, 2 avril 1881, il sera vendu, à midi, à la Bourse des Négociants et Encanteurs, rue Royale, entre celles Douane et Canal, en vertu d'un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 21 février 1881, les propriétés suivantes, appartenant à la dite succession, savoir:

1° Un lot de terre situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet renfermé par les rues Vieille-Levée, maintenant Decatur, Gallatin, Hôpital et Quartier; lequel lot de terre mesure 26 pieds 2 pouces 2 lignes de face à la rue Gallatin, sur 72 pieds 1 pouce 7 lignes de profondeur d'un côté, 70 pieds 4 pouces 5 lignes de profondeur de l'autre côté, et 26 pieds 1 pouce 1 ligne de largeur dans le fond.

Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui en dépendent, consistant en une étable, hangar, etc.

Trois lots de terre contigüs situés dans le Premier District de cette ville, désignés par les Nos 14, 15 et 16 de l'îlet No 9, compris entre les rues Perdido, Poydras, Johnson et Galvez.

2° Le lot No 14 forme l'encoignure des rues Perdido et Galvez, et mesure 33 pieds 5 pouces de face à la rue Perdido, sur 120 pieds de profondeur et face à la rue Galvez. Ensemble, une maison en bois retirée de la rue, de quatre chambres, hangar, citerne, lieux d'aisance, &c., divisée en deux corps de logis.

3° Le lot No 15 mesure 32 pieds 1 pouce de face à la rue Perdido, sur 120 pieds de profondeur. Ensemble, une maison en bois retirée de la rue, ayant quatre chambres, hangar, citerne, lieux d'aisance, &c., divisée en deux corps de logis.

4° Le lot No 16 mesure 32 pieds 1 pouce de face à la rue Perdido sur 120 pieds de profondeur. Ensemble, une maison en bois No 310, couverte en ardoises ayant quatre chambres, cuisine double, citerne, lieux d'aisance, cour en partie carrelée, &c., &c., le tout divisé en deux corps de logis.

5° Une portion de terre située dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet No 59, renfermé par les rues Washington, Live Oak, maintenant Constance, Quatrième et Magasin; laquelle portion de terre est désignée par les Nos 17, 18, et une partie du lot No 19, et mesure 64 pieds 6 pouces de face à la rue Washington, sur 125 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Ensemble avec cette magnifique et élégante résidence de famille, à deux étages, No 135 rue Washington, retirée de la rue, ayant au rez-de-chaussée, corridor d'entrée, salon et salle à manger, avec portes à coulisse, belles cheminées en marbre blanc, dans les pièces du bas, vaisselier, cuisine et chambres à domestiques; cinq chambres à coucher à l'étage supérieur, avec magnifiques galeries sur la façade, haut et bas, hangars, deux citernes, hydrant, cour carrelée, parterre, &c., &c. Le gaz est dans la maison et les chaudières et les installations sont inclus dans le prix de vente.

6° Les deux tiers indivis de cinq lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui en dépendent, situés dans le Sixième District de cette ville, dans le carré d'îlet compris entre les rues St Charles, Amélia, Peniston et Apollo, désignés par les Nos 5, 6, 7, 15 et 16. Lesquels lots de terre ayant les dimensions suivantes, savoir:

Le lot No 5: 26 pieds 8 pouces 3 lignes de face à la rue Amélia, 23 pieds 6 pouces 5 lignes dans le fond, 105 pieds 7 pouces de profondeur sur la ligne la plus rapprochée vers la rue St Charles, et 105 pieds 2 pouces 7 lignes de profondeur sur la ligne la séparant du lot No 6.

Le lot No 6: 26 pieds 8 pouces 2 lignes de face à la dite rue Amélia, 23 pieds 6 pouces 4 lignes dans le fond, sur une profondeur de 105 pieds 3 pouces 7 lignes sur la ligne du lot No 5 et de 105 pieds 5 pouces sur la ligne du lot No 7.—Le lot No 7: 23 pieds 6 pouces 3 lignes de face aussi à la rue Amélia, 23 pieds 5 pouces 5 lignes dans le fond sur une profondeur de 105 pieds 5 lignes sur la ligne du lot No 6, et 104 pieds 9 pouces 3 lignes sur la ligne opposée.—Le lot No 15: 30 pieds 9 pouces 2 lignes de face à la rue Peniston, 35 pieds 2 lignes dans le fond, sur 104 pieds 9 pouces 4 lignes de profondeur sur la ligne la plus rapprochée vers la rue Apollo et de 104 pieds 11 pouces 6 lignes sur la ligne du lot No 16.

Le lot No 16: 31 pieds de face à la dite rue Peniston, 35 pieds 5 pouces 6 lignes dans le fond sur une profondeur de 104 pieds 11 pouces 6 lignes sur la ligne du lot No 15, et 105 pieds 2 pouces sur la ligne opposée.

Ensemble avec cette splendide et charmante résidence de famille, avec retenue sur le côté, construite dans le centre du terrain, d'un genre moderne, ayant au rez-de-chaussée une magnifique entrée, salon double avec arche, salle à manger, vaisselier, cuisine et chambres à domestiques; cinq chambres à coucher à l'étage supérieur, grandes galeries sur la façade au premier et au second, jolies cheminées en marbre blanc dans les appartements du bas et ceux du haut, jardin d'agrément, hangar, deux citernes, cour carrelée, etc., etc. Le gaz se trouve dans la maison.

Le tout conformément aux plans qui seront exposés à la Bourse.

Conditions.—Moitié comptant, la balance à un crédit de un et deux ans en billets des acquéreurs, portant intérêt au taux de huit pour cent par an de date jusqu'à parfait paiement et garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur les propriétés vendues. Les acquéreurs seront tenus de maintenir les bâtisses assurées pour leur pleine valeur jusqu'au paiement définitif des dits billets et transféreront les polices d'assurance aux porteurs des dits billets et finalement paieront les honoraires d'avocat de cinq pour cent dans le cas de poursuite judiciaire pour le recouvrement des dits billets.

Les acquéreurs assumeront en sus du prix d'acquisition les taxes dues et exigibles cette année, (1881).

Actes de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs.

Un dépôt comptant de 10 pour cent sera requis des acquéreurs sur le montant de l'adjudication pour garantir la vente.

1er mars—1, 5, 12, 19, 26, avril 2.

PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur—Bureau, Bienville et Passage de la Bourse—JEUDI, 3 mars 1881 il sera vendu, à 11 heures du matin, à l'encoignure des rues Dumaine et Dauphine—

GROCERIES. Le fonds d'un magasin de GROCERIES, très bien achalandé. Aussi une magnifique Glacière. Conditions—Comptant.

P. S.—Les personnes désirant traiter à l'amiable peuvent s'adresser sur les lieux. 1er mars—

Vente pour effectuer un partage entre les co-propriétaires de feu Edgar Montégut.

Résidence de valeur formant l'encoignure nord des rues Remparts et Dumaine.

Le lot attenant, avec une bâtisse à étage No 203 rue des Remparts.

Magnifique terrain vacant rue Toulouse, en face de l'Opéra.

Deux terrains vides à Carrollton, près du fleuve.

Un four au cimetière St. Vincent de Paul, Troisième District.

Bons à primes et Warrant.

Diamants et bijoux.

PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur.—Bureau, Bienville et Passage de la Bourse—SAMEDI 5 mars 1881, il sera vendu à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, les propriétés suivantes ci-dessous décrites pour être vendues au plus offrant et dernier enchérisseur, pour clore les intérêts conjoints des co-propriétaires, tous majeurs de feu EDGAR MONTEGUT.

1° Un lot de terre situé dans le Second District de cette ville, désigné par la lettre A. formant l'encoignure nord des rues Remparts et Dumaine, mesurant 38 pieds 2 pouces de face à la rue Dumaine, sur 91 pieds 8 pouces de profondeur et face à la rue Dumaine. Ensemble, une résidence en bois à deux étages, couverte en ardoises, ayant au rez-de-chaussée quatre chambres, deux cabinets et galerie vitrée, même distribution à l'étage supérieur, vérandah faisant face à la rue des Remparts et balcon sur la rue Dumaine. Une bâtisse en briques à deux étages de six chambres, deux citernes, hydrants, puits, cour carrelée, lieux d'aisance, etc. Le tout divisé en deux corps de logis loué $50 par mois.

2° Un autre lot de terre attenant au lot ci-dessus décrit, désigné par la lettre B, mesurant 27 pieds 2 pouces 6 lignes de face à la rue des Remparts sur 91 pieds 8 pouces de profondeur; ensemble une maison en bois à étage construite dans le fond du terrain et ayant au rez-de-chaussée deux chambres et cabinets, deux chambres et deux cabinets au-dessus, galeries haut et bas, une autre bâtisse de deux pièces, hangar, lieux d'aisance, citernes, etc., le tout couvert en ardoises. Loué $12 par mois.

3° Un terrain vacant, situé dans le Deuxième District, dans l'îlet borné par les rues Toulouse, St. Pierre, Dauphine et Bourbon, mesurant 31 pieds 9 pouces 5 lignes de face à la rue Toulouse sur 161 pieds 6 lignes de profondeur; ensemble avec toutes les améliorations qui en dépendent.

4° Deux lots de terre contigus désignés par les numéros 6 et 7, situés à Carrollton, faisant face au fleuve Mississippi, entre les rues Washington et Burdett. Le lot numéro 6 mesure 39 pieds 5 pouces 5 lignes de face au fleuve sur environ 75 pieds de profondeur.

Le lot numéro 7 mesure 37 pieds 10 pouces 2 lignes de face au dit fleuve, sur environ 74 pieds de profondeur.

5° Un four au cimetière de St-Vincent de Paul, dans le Troisième District, d'après le reçu No 31, daté 10 décembre 1854, signé par L. F. Hosean, propriétaire.

6° Deux bons à primes de $20 chacun—Séries 6 562 et numérotés de 656,128 au No 656,138 inclusivement.

7° Un warrant No 180,813 signé par Glynn, administrateur des comptes publics en date du 3 mai 1873, pour les nouveaux bons consolidés en or, jusqu'au montant de $1.44c. avec intérêt sur $244,44c. du 3 mai 1873 au 1er juillet 1875 et sur $4.44c. du 1er juillet 1875.

Le tout conformément aux plans maintenant à la Bourse.

Conditions.—Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, et la balance à 1 et 2 ans de crédit, en billets divisés par coupons à la convenance des héritiers, garantis par hypothèque, portant huit pour cent d'intérêt par an de date jusqu'à parfait paiement avec toutes les clauses pénales d'usage.

Actes de vente pardevant Armand Pitot, notaire, aux frais des acquéreurs, y compris les taxes d'Etat et de ville dues en 1881—en sus du prix d'achat.

Les acquéreurs seront tenus de verser comptant sur les lieux entre les mains de l'encanteur 10 pour cent sur le montant de l'adjudication pour garantir la vente.

Aussi—le même jour et au même endroit.

Une croix en diamant, montre or, deux paires de dormeuses.

Une montre en argent et une paire de lunettes en or.

Conditions—Comptant sur les lieux.

5 fév—5,12,19,26—mars 1,5.

Meubles, Argenterie, Plaqué, Diamants et Bijoux.

A. J. Forstall et épouse vs. Paul Gelpi et als.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, No 1234.

PAR JAS. P. GUINAULT, Encanteur—Bureau, Bienville et Passage de la Bourse—SAMEDI, 12 mars 1881, il sera vendu à 10 heures et demie du matin, à l'encoignure des rues Hôpital et Chartres, en vertu d'un ordre de l'honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division E, en date du 24 décembre 1880.

Un lot de meubles moubiant.

Aussi—Le même jour, en vertu du même ordre, à midi, à la Bourse des Négociants et Encanteurs, rue Royale, il sera vendu—

Un lot d'argenterie, plaqué, bijoux et diamants. Le tout d'après l'inventaire déposé à mon bureau. Conditions—Comptant sur les lieux.

26 fév—5, 12 mars

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

Placements sûrs et profitables en propriétés d'affaires et de résidences dans le Premier et le Second District.

No 50 rue du Canal, entre les rues Magasins et Tchoupitoulas, maintenant occupé par M. Jose Domingo.

No 69 rue de la Commune, entre les rues Magasins et Tchoupitoulas.

No 195 rue Carondelet, entre les rues Girod et Julie.

No 207 rue Baronne, entre les rues Julie et Girod.

Nos 125 et 127 rue St Louis, entre les rues Dauphine et Bourgogne.

Vendus pour clore les affaires de possesseurs étrangers en cette ville.

VENTE POSITIVE.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, Encanteur—Bureau 46 rue Royale. SAMEDI, LE 5 MARS 1881.

à midi, il sera vendu aux enchères publiques, à la Bourse des Négociants et des encanteurs, rue Royale, entre les rues Douane et Canal, très positivement au plus haut et dernier enchérisseur, pour clore les affaires de propriétaires étrangers en cette ville, les propriétés de valeur et de bon rapport décrites suivantes, savoir:

1° Un certain lot de terre et avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Canal, Commune, Tchoupitoulas et Magasins, et désigné par la lettre A, sur un plan tiré par Edgar Pilié, architecte, le 16 février 1881, le dit lot mesurant, en pieds américains 25 pieds de face à la rue du Canal, 25 pieds et 2 lignes sur la ligne du fond sur une profondeur de 67 pieds 10 pouces sur le côté de la ligne la plus près de la rue Tchoupitoulas, et 70 pieds 1 pouce et 5 lignes sur l'autre côté de la ligne la plus près de la rue des Magasins.

Les améliorations comprennent un magasin à 4 étages substantiellement construit en briques, avec un large balcon couvrant toute la largeur de la banquette, connu comme le No 50 de la rue du Canal, et à présent occupé par M. José Domingo.

2° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et îlet borné comme ci-dessus, attenant à la propriété précédemment décrite dans le fond, et désigné par la lettre B sur le plan ci-dessus mentionné, le dit lot mesurant en pieds et pouces américains, 25 pieds 4 pouces et 6 lignes de face à la rue Commune, 25 pieds et 2 lignes sur la ligne qui le sépare du lot A sur une profondeur de 67 pieds 10 pouces du côté de la ligne la plus près de la rue Tchoupitoulas, et 70 pieds 1 pouce et 5 lignes du côté de la ligne la plus près de la rue des Magasins.

Les améliorations consistent en un magasin en briques à 4 étages, connu comme le numéro 69 de la rue Commune, et à présent occupé par ——.

La première et la seconde propriétés décrites doivent être vendues en bloc ou séparément.

3° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Carondelet, Baronne, Girod et Julie, et mesurant en pieds et pouces américains 22 pieds 3 pouces sur la rue Carondelet, sur une profondeur de 63 pieds, 11 pouces et 3 lignes, entre lignes parallèles et égales.

Les améliorations comprennent la bâtisse en briques à deux étages avec attique, couverte en ardoises, ayant un salon, une salle à manger, quelque chose comme quatre chambres à coucher, vestibule, corridor, et un balcon de fer sur la rue avec une cuisine en briques à deux étages, couverte en ardoise attachée à la bâtisse principale et contenant quelque quatre chambres, une galerie de côté, des lieux d'aisance, etc., et est connue comme le No 195 de la rue Carondelet, et maintenant occupée par ——.

4° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et îlet de la propriété troisième, ment décrite et mesurant (au pied américain) 32 pieds de face à la rue Baronne, sur une profondeur, entre lignes parallèles, de 127 pieds 10 pouces et 6 lignes. Les améliorations consistent en une bâtisse en bois à un étage, avec mansarde, couverte en ardoises ayant huit chambres, cabinets une large galerie une allée sur le côté, avec une cuisine en bois à deux étages, couverte en ardoises séparée du corps de logis et ayant quatre chambres et galerie sur le côté, citerne, lieux d'aisance, connue comme le No 207 rue Baronne, et habitée pour le moment.

5° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues St. Louis, Toulouse, Dauphine et Bourgogne, mesurant (au pied américain) 50 pieds 2 pouces, de face à la rue St. Louis sur une profondeur, entre lignes parallèles de 128 pieds 5 pouces et 1 ligne. Les améliorations consistent en une bâtisse en briques et en bois à un étage avec mansarde couverte en ardoises, divisée en trois corps de logis, chaque corps de logis contenant quatre chambres et deux cabinets et une galerie à l'arrière détachée de la bâtisse principale avec un sous-sol, en outre une cuisine à deux étages, détachée du corps de logis et contenant chacune quatre chambre en bas et une chambre en haut, citernes, lieux d'aisance, etc. connue comme les Nos 125 et 127 rue St. Louis et occupée par ——.

Le tout conformément à un plan dressé par Edgar Pilié architecte le 16 février 1881.

Termes et conditions—Un tiers comptant et la balance en quatre termes égaux, à un, deux, trois et quatre ans de crédit, en billets des acquéreurs à leur ordre, portant intérêt sur le pied de 8 pour cent par an, de la date de l'adjudication jusqu'à parfait paiement final, et garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue, les acquéreurs étant liés par l'obligation d'assurer les bâtisses et les améliorations sur la propriété vendue jusqu'à concurrence d'une somme suffisante pour couvrir les termes du crédit du prix et de transférer les polices d'assurance; par l'obligation de payer cinq pour cent de frais d'avocat dans le cas de non paiement des billets et de poursuites judiciaires pour le recouvrement des sommes, les dits acquéreurs devant assumer, en outre de leurs enchères, le montant des taxes de ville et d'Etat, dues et exigibles dans l'année 1881. Les acquéreurs seront requis de faire un dépôt de 10 pour cent sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.

Pour les propriétés premièrement et secondement décrites, les acquéreurs devront fournir leurs billets divisés en coupons, à la satisfaction des parties intéressées, de la manière requise par le vendeur.

Acte de vente pardevant E. Bouny, notaire, aux frais des acquéreurs.

19 fév 19,20,26 au 5 mars

Emplacements de choix pour affaires, dans les 1er et 2e Districts.

Le magasin en briques à quatre étages, rue Tchoupitoulas No 3, entre les rues Canal et Commune, maintenant occupé par MM. G. W. Dunbar's Sons, Premier District.

Le magasin en briques à trois étages et résidence de famille, au coin sud des rues Bourbon et Conti, Deuxième District.

Un lot de terre vacant rue Dumaine, entre les rues Derbigny et Roman, Deuxième District.

A des conditions faciles et à un long crédit.

Succession de Marie Mathilde Colvis, décédée, femme de Pierre Elie Henri Sicard.

No 1651—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. Spear, Encanteur—Bureau 46 rue Royale—SAMEDI, 5 mars 1881, à midi, il sera vendu aux enchères publiques, à la Bourse des Négociants et Encanteurs, rue Royale, entre les rues Canal et Douane, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, signé 28 janvier 1881, pour le compte de la succession ci-dessus, les propriétés décrites suivantes, savoir:

1° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui se trouvent dessus et tous les droits de passage, privilèges, servitudes et avantages qui en dépendent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Conti, Bourbon, Bienville et Royale, formant le coin sud des rues Bourbon et Conti, et ayant, mesure américaine, 27 pieds 1 pouce, plus ou moins, de face à la rue Conti, sur 83 pieds 11 pouces et 2/8 de face à la rue Bourbon.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques, à trois étages avec un attique, le rez-de-chaussée occupé comme magasin de grocerie de famille par M. J. B. Frank, depuis 18 ans, les étages supérieurs divisés en six chambres, vestibule d'entrée sur la rue Conti, balcon de fer sur la rue Conti, une cuisine en briques à trois étages attachée à la bâtisse principale, le rez-de-chaussée occupé comme boutique d'horloger par M. D. Monnier et contenant quatre chambres dans les étages supérieurs, latrines water-works, etc. La propriété ci-dessus est louée à raison de $60 par mois payable à la fin de chaque mois.

2° Un certain lot de terre avec les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, passage, privilèges, servitudes et avantages qui en dépendent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Tchoupitoulas, Canal, Commune et Magasin, et désigné par le No 17, sur un plan dressé par J. A. Pilié, daté du 3 décembre 1839 et déposé au bureau de H. B. Cenas, notaire. Le dit lot ayant, mesure américaine, 24 pieds 6 pouces et 6 lignes de face à la rue Tchoupitoulas, 24 pieds 10 pouces 3/4 de ligne de large dans le fond sur 78 pieds 1 pouce et 2 3/4 lignes sur la ligne qui le sépare du lot No 16 et 83 pieds et 3 1/2 lignes sur la ligne qui le sépare du lot No 18.

Les améliorations consistent en un magnifique magasin en briques à 4 étages, rue Tchoupitoulas No 3, occupé par MM. G. W. Dunbars Sons. Cette propriété est vendue sujette à un bail à MM. G. W. Dunbars Sons, sur le pied de cent piastres par mois payable mensuellement et expirant le 30 septembre 1882. Les deux propriétés ci-dessus décrites appartenaient à la défunte Mme Sicard, en vertu d'un acte de partage entre les héritiers de Jules Colvis, passé devant E. Bouny, notaire, à la date du 16 mars 1869.

3° Un certain lot de terre avec les droits de passage, privilèges et avantages qui en dépendent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Dumaine, Ste-Anne, Derbigny et Roman, désigné par le No 4 sur un plan particulier tiré par Castaing, architecte, mesurant, mesure américaine, 33 pieds 1 pouce et 2 lignes de face à la rue Dumaine sur 128 pieds entre lignes parallèles; le dit est composé de parties de deux lots désignés par les Nos 3 et 7 sur un plan de J. Pilié, voyer, en date du 13 mars 1832, déposé au bureau de L. T. Caire, ex-notaire de cette ville. Etant la même propriété acquise par P. E. Sicard de H. St-Amand, par acte passé pardevant E. Bouny, notaire, le 2 avril 1869.

Termes et conditions—Un tiers comptant et la balance en quatre termes égaux, à un, deux, trois et quatre ans de crédit, en billets des acquéreurs à leur ordre, portant intérêt sur le pied de 8 pour cent par an, de la date de l'adjudication jusqu'à parfait paiement final, et garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue, les acquéreurs étant liés par le fait de non aliénation, par l'obligation d'assurer les bâtisses et les améliorations sur la propriété vendue, jusqu'à concurrence d'une somme suffisante pour couvrir les termes du crédit, du prix et de transférer les polices d'assurance; par l'obligation de payer cinq pour cent de frais d'avocat dans le cas de non payement des billets et de poursuites judiciaires pour le recouvrement des sommes, les dits acquéreurs devant assumer, en outre de leurs enchères, le montant des taxes de ville et d'Etat, dues et exigibles dans l'année 1881. Les acquéreurs seront requis de faire un dépôt de 10 pour cent sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.

Actes de vente devant E. Bouny, notaire, aux frais des acquéreurs.

26 janv—29, fév 5,12,19,26, au 5 mars

VENTES A L'ENCAN.

PAR HOEY & O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE.
VENTE JUDICIAIRE.

Une terre de valeur pour ferme dans la paroisse Jefferson, en arrière de la ville de McDonoghville, sur et près du chemin du Morgan.

Succession de Thomas B. Lee.

No 2473.—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR HOEY & O'CONNOR. Nicholas J. Hoey, encanteur. Bureaux No 17 rue Carondelet—SAMEDI, le 2 avril 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, en vertu d'un décret de l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, en date du 26 février 1881 et rendu dans l'affaire ci-dessus la propriété de valeur ci-dessous sera vendue à l'encan; à savoir:

Un certain morceau de terre, situé en arrière de la ville de McDonoghville, dans la Paroisse Jefferson, Etat de la Louisiane, désigné comme morceau No 1, sur un plan de C. A. De Armas, député-voyer général, en date du 20 mars 1859 et déposé à l'étude d'Edward Barnett, notaire le 12 avril 1859. Les bornes du dit morceau se désignent comme suit. La rue Hancock, la ligne de l'extrême fond de la dite ville, comme elle est désignée sur le dit plan.

La ligne de division entre la paroisse d'Orléans et la paroisse de Jefferson étant la ligne inférieure.

La portion de la ville désignée sur le dit plan par le mot "Réserve" et qui a une profondeur de 40 arpents plus ou moins, étant la ligne supérieure.

La ligne de division de la propriété de F. Versot étant la ligne du fond.

Comprenant à peu près 325 acres de superficie plus ou moins. Sur cette propriété se trouve le cimetière, non compris dans la vente.

Des descriptions ci-dessus il sera déduit certaine vente faite par Thos B. Lee, à une ou plusieurs parties, de certaines subdivisions spécialement du dit morceau de terre, qui est conforme au plan du voyer, fait par J. C. Ballantine, voyer et ingénieur civil, daté Nouvelle-Orléans, le 1er juillet 1873. C'est d'après ce dit plan que cette vente sera faite.

Conditions de la vente—Comptant, et l'acquéreur devra assumer le paiement en sus du montant de son adjudication de toutes les taxes dues et exigibles en 1881, et un dépôt de 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente, au frais des acquéreurs, pardevant Wm J. McCune, notaire.

1er mars—1,5,12,26—2 av

PAR B. ONORATO.

Propriété de valeur rue Broad, entre Gasquet et Palmyre.

Succession de James Bradley, No 1,400—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D.

PAR B. ONORATO, Encanteur, bureau No 45, rue Royale, SAMEDI, 2 avril 1881, à midi, seront vendues à l'enchère publique, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre Canal et Douane, en vertu d'un ordre de l'Hon. H. N. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D., en date du 28 février 1881, la propriété ci-après décrite:

Une certaine portion de terre située dans le Premier District de cette ville, bornée par les rues Broad, Gasquet, Palmyre et White, laquelle portion de terre est divisée en deux lots désignés par les lettres Y et Z, et mesurent chacune 34 pieds 11 pouces et une ligne de face rue Broad, sur une profondeur de 103 pieds, plus ou moins, entre lignes parallèles, commençant à une distance de 60 pieds du coin des rues Broad et Gasquet et étant composées des terrains primitifs 3 et 4, moins 30 pieds retranchés du fond et d'une partie du terrain No 2, ensemble avec les bâtisses et améliorations situées sur le terrain désigné par la lettre Z, le terrain désigné par la lettre Y est vacant.

Conditions—Comptant sur les lieux. L'acquéreur devant assumer en sus du prix d'adjudication, toutes les taxes payables en 1881. Un dépôt de 10 pour cent sera requis comptant sur les lieux pour rendre la vente certaine.

L'acte de vente pardevant W. J. Castell, notaire aux frais de l'acquéreur.

1er mars—1, 19, 26 avril 2.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Diamants, Joyaux, Argenterie et Habits, etc etc.

Dans l'affaire d'Amédée Testart contre Ses Créanciers.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division C. No 2440.

PAR B. ONORATO, encanteur—Bureau 45 rue Royale—Il sera vendu le LUNDI, 7 mars 1881 à 10 heures et demie du matin, dans ma salle d'encan rue Royale No 45 en vertu d'un ordre de l'Hon. Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, à la date du 23 février 1881 les effets mobiliers qui suivent

Un assortiment général de joyaux de toute description, vêtements, etc., etc., envoyés dans ma salle d'encan pour la commodité de la vente.

Conditions—Comptant sur les lieux.

25 fév—25—1 7 mars

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

Propriété améliorée et de valeur au coin des rues Columbus et Marais, dans le Troisième District.

Paul Lieutaud vs. William Carroll et Lizzie Slater.

No 986.—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER. Placide J. Spear, encanteur. Bureau, 46 rue Royale—SAMEDI le 5 mars 1881.—Il sera vendu à l'encan, à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, en vertu d'un jugement rendu le 25 janvier 1881 et signé le 29 janvier 1881 par l'Honorable A. L. Tissot, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, la propriété ci-après décrite à savoir:

Un certain lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Marais, Columbus, Villeré et St Bernard, mesurant (au pied américain) 30 pieds 10 pouces à peu près de face à la rue Marais, sur une profondeur de 100 pieds entre lignes parallèles, sur la rue Columbus, selon un acte du shérif. La moitié d'intérêt indivise dans la propriété ci-dessus décrite, est vendue sujette au droit d'usufruit de John Martin Shafer.

Les améliorations consistent en un confortable cottage en bois avec mansarde couverte en ardoises comprenant 4 chambres en bas et 2 grandes chambres dans les mansardes, une cuisine à un étage, etc.

Conditions: Comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant James Fahey notaire, aux frais de l'acquéreur.

1er fév—1,8,15,22—1,5mars.

PAR C. E. GIRARDEY.

Vente pour partage de propriétés de choix, devant l'élégante résidence de E. Legendre à l'angle Sud-Ouest des rues Esplanade et Marais.

PAR C. E. GIRARDEY, encanteur, bureau 31 rue du Camp.—SAMEDI, 5 mars 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, il sera vendu aux enchères publiques, sans réserve—

Cette propriété si admirablement située, formant l'angle sud ouest des rues Marais et Esplanade, dans l'îlet borné par les rues Esplanade, Chemin du Bayou, Villeré et Marais. Elle se compose d'un magasin en bois à un étage et d'une résidence désignée par le No 192 de la rue Esplanade, et d'une belle maison double en briques et en bois désignée par le No 194 rue Esplanade.

Le terrain mesure 78 pieds 8 pouces et 6 lignes de face à la rue de l'Esplanade sur une profondeur et façade rue Marais de 118 pieds environ 59 pieds 2 lignes de largeur dans le fond et 105 pieds 7 pouces en profondeur sur la ligne du côté de la rue Villeré.

La propriété est bien louée et c'est une des plus jolies de la rue Esplanade. Le site est admirable comme résidence de première classe et susceptible d'un grand produit. Il n'y a pas de placement plus avantageux.

Elle sera vendue séparément d'après le plan de subdivision à la vente.

3° La maison double No 71 Promenade Carondelet, dans l'îlet borné par la Promenade Carondelet, les rues St-Pierre, Marais et Villeré, le terrain mesure environ 32 pieds de face à la Promenade Carondelet sur environ 56 pieds de profondeur, plus ou moins.

4° Le lot de terre No 2, dans l'îlet No 63, d'après un plan par A. H. Pilié, le 10 juin 1842, mesure 27 pieds de face à la rue Célestine, sur 159 pieds 10 pouces de profondeur, entre les rues Français et Union.

Conditions—1/3 ou plus comptant, à l'option des acheteurs, et la balance à 1 et 2 ans de crédit, avec toutes les clauses usuelles d'hypothèque et de privilège de vendeur, portant 8 0/0 par an d'intérêts, 5 pour cent pour frais d'avocat, la police d'assurance devant être transférée et les taxes dues en 1881 seront payées par dessus le prix d'adjudication, un dépôt de 10 0/0 sur le prix d'adjudication sera requis au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Benj. Ory, notaire, aux frais de l'acquéreur.

20 fev—20 26 au 5 mars

La résidence en briques à 3 étages avec magasin au rez-de-chaussée, No 144 rue Royale, entre Toulouse et St-Pierre.

Vente positive par consentement des parties.

PAR C. E. GIRARDEY, Encanteur—Bureaux No 31 rue du Camp — SAMEDI, 5 mars 1881, à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, il sera vendu à l'encan, avec le consentement des parties, sans reserve—

Le magasin et résidence en briques à 3 étages, désigné par le No 144 rue Royale, dans l'îlet borné par les rues Royale, Chartres, St-Pierre et Toulouse, le lot mesure 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Royale, sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent une bonne résidence en briques à 3 étages solidement construite, ayant un magasin au rez-de-chaussée et une grande porte cochère, grande cour pavée. Son emplacement central et agréable la rend convenable comme résidence ou pour emplacement d'affaires. La partie supérieure est habitée et le rez-de-chaussée est loué à M. Octave de Armas, notaire

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, et le reste à 1 et 2 ans de crédit pour billets spécialement garantis par hypothèque et privilège de vendeur, portant toutes les clauses usuelles de 8 pour cent d'intérêt l'an du jour de la vente jusqu'à parfait paiement, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès, les améliorations devront être assurées et la police transférée au détenteur des billets; l'acquéreur assumera les taxes dues et exigibles en 1881 en sus du prix d'adjudication. Il devra aussi payer les frais d'acquéreur pour la vente et les annonces. Un dépôt de 10 pour cent comptant sur le prix sera requis de l'acquéreur au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Octave de Armas, notaire, aux frais des acquéreurs.

19 fév—19,20,26 à la vente.

PAR J. V. GOURDAIN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un douzième d'action et d'intérêt dans le tow boat Col. L. Aspinwall.

Succession de John Robinson.

No 1898—Division B—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR J. V. GOURDAIN, Encanteur—Bureaux No 56 rue Royale — Il sera vendu MERCREDI, le douzième jour de mars 1881, à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, rue Royale, entre celles Canal et Douane, dans cette ville, en vertu de et conformément à un ordre de l'honorable cour civile de district pour la paroisse d'Orléans, Division B, en date du 27 janvier 1881, rendu dans l'affaire ci-dessus, l'intérêt de feu John Robinson, dans le Tow Boat Col. L. Aspinwall, à savoir: Un douzième du dit Tow Boat, de son ameublement et de tout ce qui en dépend ou qui y appartient.

Le dit Tow Boat étant maintenant dans le port de la Nouvelle-Orléans et jaugeant soixante onze 48/100 tonneaux ou à peu près.

Termes—Comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Omer Villeré, notaire, rue Royale.

20 janv—29, fév 5,12,19,26, mars 2.