AMUSEMENTS.

Théâtre de la Gaîté.
Rue Gravier.

Mercredi soir, 12 mai 1857.

Signora FELICITA VENTURI,
Signora PARAVALI,
LA CONTESSE TASCA,
Signor MARIANO TIBERINI
Signor CORRADI SETTI.
Signor E. Vieri, Signor Portini, Signora L. Caranti, Signora Cheroli, Signora Vita.

LA SONNAMBULE.

Elvino, Signor Tiberini; Amina, Signora Cheroli; Rodolfo, Signor Portini.

La quatrième note de TROVATORE.
Azucena, Signora Venturi; Manrico, (pour cette fois et 1) Signor Macciofeni
Il l'air de troisième acte.

Théâtre St-Charles.

Mercredi soir, 13 mai.

Troisième représentation des Campbell mises trois de Rammy de Rammy.
Pour une semaine seulement.

MUSÉE ET AMPHITHEATRE DE SPALDING & ROGERS.

ENCOUBAGURE ST CHARLES et COMMERCIAL PLACE
Tous les soirs de la semaine et samedis, à 8 heures.
LE PROFESSEUR WYMAN,
LE PLUS CÉLÈBRE NÉCROMANCIEN ET VENTRILOQUE DU MONDE.
Ouvrira 500 cabinet le magie et de nécromancie. Prix d'entrée —50 cents pour toutes les places. Les Enfans et les domestiques payeront moitié prix. Loges de personnes de couleur, de 25 à 50.
Les portes s'ouvriront à 8 heures et demie. Le spectacle commencera à 9 heures et demie.
NB Le bureau est ouvert de 10 heures du matin à 3 heures de l'après-midi.
NB Les personnes qui visiteront le musée dans la journée seront admises, le soir, dans l'amphithéâtre, sans paiement extra.

Départ pour la Californie.

Jour de départ MERCREDI, 20 mai, à 8 heures précises de matin.
Pour la Californie via la Havane, Aspinwall et Panama. Le nouveau PROMETHEUS, partira de son wharf, vis-à-vis la rue St Joseph, comme il est dit ci-dessus, avec les passagers et les malles des Etats Unis. Il se relèvera à la Havane avec le steamship GRANADA, et à Panama avec le steamship SONORA. Les jours de départ seront fixés à l'avenir le 5 et le 20 de chaque mois, de ce port vis la Havane. On peut se procurer des billets pour tout les parcours, au bureau de ARMSTRONG, HARRIS & CO.
8 mai 43, rue Natchez.

Ligne mêlée vapeurs de la malle des Etats-Unis.
Jour de départ : MERCREDI, 20 mai, à 8 heures précises du matin.
POUR NEW YORK, CHARLESTON, KEY WEST via la HAVANE.—Pour New York par la voie de la Havane. Le magnifique vapeur PROMETHEUS, partira du wharf situé au pied de la rue St Joseph pour New-York, par la voie de la Havane, mercredi, 20 mai, à 8 heures précises du matin, avec la malle et les passagers. Le steamer se relèvera, à la Havane avec le steamer ISABEL, pour Charleston, via Key West. Pour fret ou passage, s'adresser au bureau de la Compagnie, No 72, rue des Magasins.
8 mai. JENNINGS, LAURIAND & CO, Agents

Nouvelle voie par terre pour le Texas.

Pour Galveston et Indianola, par Gueriere.
NB Par cette voie on gagne un jour, ainsi qu'une réduction de prix pour le passage, le fret et l'assurance.
Partant tous les DIMANCHES et JEUDIS.
Le magnifique steamer GALVESTON et OPELOUSAS, de douze cents tonneaux chacun, construits expressément pour ces voyages. Le soutrecions de ces bateaux est tel, que les cargaes qui avaient pour traverser les passes du Texas, ou les retards qu'ils éprouvaient dans le Mexique.
Les passagers quitteront la Nouvelle-Orléans, du débarcadère du ferry, vis-à-vis la place Jackson, les dimanches et jeudis matin, à six heures. Le premier départ se fera dimanche prochain, 10 mai 1857.
Le steamship OPELOUSAS, capitaine A. Van Horne Heide, partira dimanche, et le steamship GALVESTON, capitaine David Wilson, le jeudi.
Voyage de rétour du port de l'Indianola, les mercredis et samedis, et de Galveston, les dimanches et vendredis.
Le fret sera reçu tous les jours (à l'exception du dimanche) au débarcadère de la Compagnie à la Nouvelle-Orléans, au bas de la rue St Louis, et sera transbordé aux jonks de la Nouvelle-Orléans, sans aucun frais additionnel au tant le plus demandé jusqu'à ce jour par les steamers faisant les voyages du Texas.
Le fret reçu avant une heure les samedi et mercredi, partira par les steamers des dimanche et jeudi.
Pour fret ou passage, s'adresser au bureau de la Compagnie, le seul qui existe pour cette ligne à la Nouvelle-Orléans, à l'angle de rues St Pierre et Levee, vis-à-vis de la place Jackson, ou l'on pourra voir les plans des cabines du steamer, et retirer des plans.
A. H. SEGER,
Vice-President du Grand chemin de fer de Opelousas et de la Nile-Orléans.
Jour de départ, LUNDI 11 mai, à 8 heures du matin.
Compagnie de Steamships du Sud.
POUR GALVESTON ET LA BAIE DE MATAGORDA—Ligne de la Mallé. Le nouveau steamship CHARLES MORGAN, commandant H. Place, partira comme il est dit ci-dessus.
Pour fret ou passage ayant de beaux emménagements, s'adresser à bord, ou à
HARRIS, MORGAN & CO, au pied de la rue Julia, en face du débarcadère des steamships.
Les steamships de cette ligne partiront dorénavant de l'embarquement de marchandises de Powderhorn à Lavacca. Les expéditionnaires doivent en prescrire avec leurs chargements du steamer : il n'en sera pas de plus d'autres.
11 mai.
BATEAU A VAPEUR WOODFORD, capitaine James Mair—Pour Louisville—Le nouveau et beau bateau pour passagers, partira pour Louisville et tous les ports intermédiaires, pendant la saison, comme suit :
Partira de la Nile Orléans Jeudi, 14 mai à 5 h. p. m.
" " " Jeudi, 18 juin à 5 h. p. m.
" " " Jeudi, 16 juillet à 5 h. p. m.
" " " Jeudi, 6 août à 5 h. p. m.
Le WOODFORD a 26 grandes chambres bien aérées pour les familles, et partira régulièrement à l'heure ci-dessus.
On peut voir un plan des chambres et retenir des chambres en s'adressant aux agents.
BELL, BUCHANAN & CO.
67, rue Tchoupitoulas

Pour la Mobile—directement.
Réduction de prix.
Le nouveau et magnifique bateau à vapeur, ROBERT WATERMAN, en fer, avec 4 pieds de tirage, capitaine J. R. Sarrazin, commandant, partira directement du chemin de fer de Carrollton et de Jefferson, au Lac, tous les MERCREDIS et SAMEDIS, à arrivée des chars de 5 heures de l'après-midi. Le bateau ne rendra les mards et les vendredis.
Passagers de chambre, 25 pour aller et autant pour retour—Passagers de pont, 15 50.
N. B. On recevra le fret, tous les jours, au dépôt, au Tivoli Circle.
BAUDUC, GOSSELIN & CO, Agents.
10 mai 42, rue Pydras

Bateau régulier.
Le bateau à vapeur H. D. NEWCOMB.—Nouvelle-Orléans et Louisville.
Le nouveau et magnifique bateau H. D. NEWCOMB, capitaine Harry I. Spatz, partira pour Louisville et tous les ports intermédiaires, pendant la saison, comme suit :
Partira de la Nouvelle-Orléans MARDI, 12 mai.
" " JEUDI, 28 mai.
" " VENDREDI, 12 juin.
" " SAMEDI, 27 juin.
" " LUNDI, 13 juillet.
" " LUNDI, 27 juillet.
" " MARDI, 11 août.
" " MERCREDI, 26 août.
NB Aucune chambre ne sera considérée comme retenue avant qu'on ait payé. Les passagers peuvent être convaincus de la régularité de ce bateau.
NB On peut voir un plan des chambres et retenir des chambres, en s'adressant aux agents.
BELL, BUCHANAN & CO.
67, rue Tchoupitoulas.

Rivière de l'Ohio.
BATEAU RÉGULIER.
Le bateau à vapeur DAVID WHITE.—Nouvelle-Orléans et Louisville.
Le magnifique bateau neuf DAVID WHITE, en marchant, pour passagers, capitaine McGill, partira pour Louisville et les ports intermédiaires, pendant toute la saison, comme suit :
Partira de la Nile Orléans, SAMEDI, 9 mai, à 5 h. p. m.
" " MERCREDI, 27 mai.
" " SAMEDI, 13 juin.
" " MARDI, 30 juin.
" " SAMEDI, 11 juillet.
NB Aucune chambre ne sera considérée comme retenue avant qu'on ait payé. Les passagers peuvent être convaincus de la régularité de ce bateau.
NB On peut voir un plan des chambres et retenir des chambres, en s'adressant aux agents.
BELL, BUCHANAN & CO.
67, rue Tchoupitoulas.

Pour la Mobile—directement.
Le nouveau et magnifique bateau à vapeur ROBERT WATERMAN, en fer, avec 4 pieds de tirage, capitaine J. R. Sarrazin, commandant, partira directement du chemin de fer de Carrollton et de Jefferson, au Lac, tous les MERCREDIS et SAMEDIS, à arrivée des chars de 5 heures de l'après-midi. Le bateau ne rendra les mardis et les vendredis.
Passagers de chambre, 25 pour aller et autant pour retour—Passagers de pont, 15 50.
N. B. On recevra le fret, tous les jours, au dépôt, au Tivoli Circle.
BAUDUC, GOSSELIN & CO, Agents.
10 mai 42, rue Pydras

Bateau régulier.
Le bateau à vapeur H. D. NEWCOMB.—Nouvelle-Orléans et Louisville.
Le nouveau et magnifique bateau H. D. NEWCOMB, capitaine Harry I. Spatz, partira pour Louisville et les ports intermédiaires, pendant la saison, comme suit :
Partira de la Nouvelle-Orléans MARDI, 12 mai.
" " JEUDI, 28 mai.
" " VENDREDI, 12 juin.
" " SAMEDI, 27 juin.
" " LUNDI, 13 juillet.
" " LUNDI, 27 juillet.
" " MARDI, 11 août.
" " MERCREDI, 26 août.
NB Aucune chambre ne sera considérée comme retenue avant qu'on ait payé. Les passagers peuvent être convaincus de la régularité de ce bateau.
NB On peut voir un plan des chambres et retenir des chambres, en s'adressant aux agents.
BELL, BUCHANAN & CO.
67, rue Tchoupitoulas.

Bateau Régulier.
Le bateau à vapeur J. B. MAYTOGNER.—Nouvelle-Orléans et Louisville.
Le nouveau et magnifique bateau à vapeur JAS. MONTGOMERY, pour Louisville et les ports intermédiaires, pendant la saison, comme suit :
Partira de la Nile Orléans JEUDI, 7 mai à 5 h. p. m.
" " " SAMEDI, 23 mai à 5 h. p. m.
" " " MARDI, 9 juin à 5 h. p. m.
" " " JEUDI, 25 juin à 5 h. p. m.
" " " SAMEDI, 11 juillet à 5 h. p. m.
" " " MARDI, 28 juillet à 5 h. p. m.
NB Aucune chambre ne sera considérée comme retenue avant qu'on ait payé. Les passagers peuvent être convaincus de la régularité de ce bateau.
NB On peut voir un plan des chambres et retenir des chambres, en s'adressant aux agents.
BELL, BUCHANAN & CO.
67, rue Tchoupitoulas.

Rivière de l'Ohio.
BATEAU RÉGULIER.
Le bateau à vapeur DAVID WHITE.—Nouvelle-Orléans et Louisville.
Le magnifique bateau neuf DAVID WHITE, en marchant, pour passagers, capitaine McGill, partira pour Louisville et les ports intermédiaires, pendant toute la saison, comme suit :
Partira de la Nile Orléans, SAMEDI, 9 mai, à 5 h. p. m.
" " MERCREDI, 27 mai.
" " SAMEDI, 13 juin.
" " MARDI, 30 juin.
" " SAMEDI, 11 juillet.
NB Aucune chambre ne sera considérée comme retenue avant qu'on ait payé. Les passagers peuvent être convaincus de la régularité de ce bateau.
NB On peut voir un plan des chambres et retenir des chambres, en s'adressant aux agents.
BELL, BUCHANAN & CO.
67, rue Tchoupitoulas.

Pour la Mobile—directement.
Réduction de prix.
Le nouveau et magnifique bateau à vapeur, ROBERT WATERMAN, en fer, avec 4 pieds de tirage, capitaine J. R. Sarrazin, commandant, partira directement du chemin de fer de Carrollton et de Jefferson, au Lac, tous les MERCREDIS et SAMEDIS, à arrivée des chars de 5 heures de l'après-midi. Le bateau ne rendra les mardis et les vendredis.
Passagers de chambre, 25 pour aller et autant pour retour—Passagers de pont, 15 50.
N. B. On recevra le fret, tous les jours, au dépôt, au Tivoli Circle.
BAUDUC, GOSSELIN & CO, Agents.
10 mai 42, rue Pydras

Bateau régulier.
Le bateau à vapeur H. D. NEWCOMB.—Nouvelle-Orléans et Louisville.
Le nouveau et magnifique bateau H. D. NEWCOMB, capitaine Harry I. Spatz, partira pour Louisville et les ports intermédiaires, pendant la saison, comme suit :
Partira de la Nouvelle-Orléans MARDI, 12 mai.
" " JEUDI, 28 mai.
" " VENDREDI, 12 juin.
" " SAMEDI, 27 juin.
" " LUNDI, 13 juillet.
" " LUNDI, 27 juillet.
" " MARDI, 11 août.
" " MERCREDI, 26 août.
NB Aucune chambre ne sera considérée comme retenue avant qu'on ait payé. Les passagers peuvent être convaincus de la régularité de ce bateau.
NB On peut voir un plan des chambres et retenir des chambres, en s'adressant aux agents.
BELL, BUCHANAN & CO.
67, rue Tchoupitoulas.

Pour la Mobile—directement.
Réduction de prix.
Le nouveau et magnifique bateau à vapeur, ROBERT WATERMAN, en fer, avec 4 pieds de tirage, capitaine J. R. Sarrazin, commandant, partira directement du chemin de fer de Carrollton et de Jefferson, au Lac, tous les MERCREDIS et SAMEDIS, à arrivée des chars de 5 heures de l'après-midi. Le bateau ne rendra les mardis et les vendredis.
Passagers de chambre, 25 pour aller et autant pour retour—Passagers de pont, 15 50.
N. B. On recevra le fret, tous les jours, au dépôt, au Tivoli Circle.
BAUDUC, GOSSELIN & CO, Agents.
10 mai 42, rue Pydras

Bateau régulier.
Le bateau à vapeur H. D. NEWCOMB.—Nouvelle-Orléans et Louisville.
Le nouveau et magnifique bateau H. D. NEWCOMB, capitaine Harry I. Spatz, partira pour Louisville et les ports intermédiaires, pendant la saison, comme suit :
Partira de la Nouvelle-Orléans MARDI, 12 mai.
" " JEUDI, 28 mai.
" " VENDREDI, 12 juin.
" " SAMEDI, 27 juin.
" " LUNDI, 13 juillet.
" " LUNDI, 27 juillet.
" " MARDI, 11 août.
" " MERCREDI, 26 août.
NB Aucune chambre ne sera considérée comme retenue avant qu'on ait payé. Les passagers peuvent être convaincus de la régularité de ce bateau.
NB On peut voir un plan des chambres et retenir des chambres, en s'adressant aux agents.
BELL, BUCHANAN & CO.
67, rue Tchoupitoulas.

AVIS JUDICIAIRES.

P. Eugène, contre Grevey, Jeter de Traversse Jugé du Fond, de la paroisse d'Orléans. No. 9666.

Est porte d'une ordonnance de Jugement, rendue par le Juge de la Cour d'Appel, en date du 11 mai 1857, à ladite, à ses mandé, le Sieur Jean Grevey, de la Vieille-Levée. 1800 pieces brin gris.
10 canons acajou Rédoublée.
6 do dessus Dos.
10 do cuisses blanches.
20 do coutrepoinge Lilleanter 12x4.
5 balles coutil Rayées.
5 do do Blanc.
4 do do Blanche.
—AVIS—
Un assortiment de marchandises sèches.
Conditions Comptant et la vente. 12 mai

Aux planteurs et autres.

21 bœufs matelot *No 1 de Kentucky*, Chemin Grey *parcelles et chaisons de buggy.*
PAR THOMAS J. SPEAR, encanteur.
JEUDI, 21 mai, à midi, il sera vendu, sans réserve, sans décarte de Garantie, sur ordre des Sieurs Gustave et Bourgeoys, 28 BEAUX BŒUFS MULETS No 1, des Kentucky, accoutumés aux harnais et en bon état.
Ensemble :—Deux jaires de magnifiques chevaux de voiture, appartée, parfaitement garnitée, parfaitement dorée, neuf, sans et accoutumés aux harnais—Plus paire de chevaux de voiture, haute de 16 mains et demie, âgés de 5 ans ce printemps. Ensemble—Deux chaises de voiture.
Egalement :—Un cheval brun, de buggy, sûr de tout, peut trotter en 3 minutes et demi et allant le trotte à 2 minutes, parfaitement garanti et doux sous les harnais.
Harnaut :—Six beaux chevaux de buggy, dont quelques uns sont des chevaux de familles et de beaux trotteurs, bien présentant garantis mais et doux dans les harnais.
Conditions :—Pour toutes sommes au-dessus de $200, 6 mois de crédit, en billets acceptés en ville et endossés par de bons garants.
Les marchands et autres qui désireraient ajouter à cette vente peuvent le faire avant le jour fixé pour la vente.
NB.—Pour plus de renseignements s'adresser à M. A. Gérard, au sud de la Place du Marché, à la résidence de la défunte, rue des Dauphins. No 224, entre les rues Treme et Bienvie, pour le compte de la dite succession.
Conditions comptant.
Un chaux de beaux meubles français, consistant en ameublement de chambre tout neuf, tis, armoire, lavabo, toilettes, glaces français, adjoncts et une belle collection d'oeillets
Conditions—Comptant.
12 mai—15, 18, 22, 26

Excellente Blanchisseuse et repasseuse en fin, coiffeuse, etc.
PAR H. PRUNIE, encanteur.
SAMEDI 16 mai 1857, à midi, il sera vendu à la Bourse St Louis :
LEANNA, mulâtresse, âgée d'environ 24 ans, parfaite blanchisseuse, repasseuse et boyamanse en fin, excellente couturière, domestique de chambre et bonne, recommandée. Ensemble un fils Nom, âgée de 3 ans. Leanna est vendue sans garantie de fuite, mais pas en la vendant à la ligne de fond.
Conditions—$1000 comptant, balance à un an de crédit, en billet portant hypothèque spéciale jusqu'à parfait paiement et 8 pour cent d'intérêt l'an après.
Conditions—Comptant, plus grande enchère.
Acte de vente passé devant A. Dufourcet, notaire public, aux frais de l'acquéreur. 4 mai

Maison basse en briques, bien construite, pour résidence de famille, près de la rue St Louis.
PAR H. VIGNIE, encanteur.
SAMEDI, 16 mai 1857, à midi, il sera vendu à la Bourse St Louis :
Un certain lot de terre situé dans l'Ile Borne, par les rues Ursulines et Hôpital, ayant 40 pieds de front, mesurant 84 pieds de face à la rue Bourgogne, sur une profondeur d'environ 100 pieds plus ou moins. Ensemble une maison basse en briques, de 117 et 119, contenant quatre chambres, deux cabinets, pièces, escaliers, deux cours, puits, cuisines et latrines, avec une construction en bois, dans le fond de la cour, latrines, hydrants, etc.
Conditions : Comptant et la balance à un crédit de 6, 12 et 18 mois, en billets endossés à notre ordre et portant hypothèque sur la dite propriété et en sus de leur paiement un privilège pour cent d'intérêt jusqu'à parfait paiement. 11 mai

Vente de Propriété foncière sur des Remparts, et domestique de maison, pour un partage réglement.
PAR J. A. BEARD & CO.
J. A. BEARD, encanteur.
Il sera vendu à l'encan le marché 19 de mai 1857, à 10 heures du matin, à la Bourse de Commerce, rue des Magasins, du consentement de toutes les parties intéressées et pour un partage, les propriétés foncières et bâtiments ci-après désignés :
Propriété Semoble.
Un terrain situé dans le Deuxième District de cette ville à l'angle des rues des Remparts et du Quarter, ayant 40 pieds de front par les rues des Remparts et du Quarter, de l'Esplanade et du Quartier, mesurant 58 pieds à partir de la rue des Remparts à la rue des Remparts et 59 pieds à partir de la rue du Quarter et face à la rue du Quarter.
Ensemble les bâtiments et améliorations qui existent sur ledit terrain, consistant en une maison de deux étages, bâtie de briques en deux corps de logis contenant, huit chambres à coucher, deux cours et latrines, chambres dans la cuisine, installations de deux cours, puits, pompe, latrines, etc. Cette propriété est bonne.
Revenus.
1°—Mme, agée de 36 ans, couturière, blanchisseuse et repasseuse, vendue à vie.
2°—George, agé de 10 ans, travailleur.
3°—Jean, agé de 8 ans, travailleur.
4°—Alfred, agé de 14 ans, domestique de maison, grand jeune homme, mais non de vice.
5°—Louise, mulâtresse, âgée de 10 ans, femme de chambre et blanchisseuse.
6°—Lavinia, mulâtresse agée de 10 ans, femme de chambre.
7°—Hippolyte, mulâtre agé de 10 ans, bonne.
Ces esclaves sont pleinement garantis, excepté des défauts mentionnés plus haut.
Conditions : Comptant—Pour la propriété foncière, un quart comptant la balance à un, deux et trois ans de crédit, en billets garantis par hypothèque spéciale sur la propriété vendue, portant intérêt à 6 pour cent à partir de la date, et, dans le cas de non-paiement de l'intérêt, intérêt à raison de 8 pour cent l'an jusqu'à parfait paiement.
Les propriétés devront être assurées et les polices remises à l'acquéreur.
Conditions pour les esclaves, comptant.
Les actes de vente passeront devant Jean Graham, notaire public, aux frais des acquéreurs. 5 mai

LE PEUPLE Y EST INTÉRESSÉ.
Toilettes améliorées de Warren,
à l'épreuve du feu et de l'eau.

Le nouveau et magnifique système de toilettes de Warren, tant pour le Ménage, les commodités, et le gouverner. Les deux premiers sont incontestables, sub-ment et complètement, et le troisième, le gouverner, qu'ils forment un tout qui est non seulement solide, mais encore parfaitement sûr, et que l'on peut en est l'épreuve du feu et de l'eau. C'est la seule chose au monde n'avant jamais rouvert à obtenir !
Tout les ménagers qui ont acheté les toilettes de Warren à l'épreuve du feu et de l'eau.
Il est à l'épreuve du feu et de l'eau.
Le froid et le chaud ne le font pas tabiliser et se resserrer, comme les tous en metal.
Pour le pouce, il n'est pas besoin de plus d'un pouce par pout.
On peut marcher dessus sans y tomber d'em-bas.
On peut faire sécher sur ce lot le linge, etc.
Il dure le double du temps que pompiers, lorsque le feu se déclare dans les commodités.
Les changements de temperature ne l'affectent nullement.
Il n'abîme pas l'eau.
Il rendra l'abonnement d'une machine.
Il rendra 8 pour cent de plus de service du zinc, ou fer-blanc, ou de fer galvanisé, sans dagger pour le mettre en place trente ans.
On le repare facilement et sans delai.
Il coûte beaucoup moins qu'aucun autre lot à le prendre en fin.
On peut profiter plus du condéts sur ce tous, a pas de fuite.
Le taux de l'assurance est le même que pour les cuisines qui ont d'autres tous à l'épreuve du feu.
On a dans les l'usage d'une machine en 4 ombil le emploiement sur tous les autres lots. Nous l'offrons au public aux personnes qui les commandent depuis 1 jusqu'à 6 ans, seulement pendant les meilleurs temps.
Pour plus de détails, s'adresser, par la Poste, aux nouveaux, qui sont les seuls agents pour la vente du dit lot.
THOMAS RICHARDSON,
Nelle-Orléans, Louisiane.
Bureau 104, Mechanics' Exchange, 19, rue St Charles.
Se référer à A. D. Cochrane & Hall.
19 avril—4 et 6.

Vente de Propriété foncière sur des Remparts, et domestique de maison, pour un partage réglement.
PAR J. A. BEARD & CO.
J. A. BEARD, encanteur.
Il sera vendu à l'encan le marché 19 de mai 1857, à 10 heures du matin, à la Bourse de Commerce, rue des Magasins, du consentement de toutes les parties intéressées et pour un partage, les propriétés foncières et bâtiments ci-après désignés :
Propriété Semoble.
Un terrain situé dans le Deuxième District de cette ville à l'angle des rues des Remparts et du Quarter, ayant 40 pieds de front par les rues des Remparts et du Quarter, de l'Esplanade et du Quartier, mesurant 58 pieds à partir de la rue des Remparts à la rue des Remparts et 59 pieds à partir de la rue du Quarter et face à la rue du Quarter.
Ensemble les bâtiments et améliorations qui existent sur ledit terrain, consistant en une maison de deux étages, bâtie de briques en deux corps de logis contenant, huit chambres à coucher, deux cours et latrines, chambres dans la cuisine, installations de deux cours, puits, pompe, latrines, etc. Cette propriété est bonne.
Revenus.
1°—Mme, agée de 36 ans, couturière, blanchisseuse et repasseuse, vendue à vie.
2°—George, agé de 10 ans, travailleur.
3°—Jean, agé de 8 ans, travailleur.
4°—Alfred, agé de 14 ans, domestique de maison, grand jeune homme, mais non de vice.
5°—Louise, mulâtresse, âgée de 10 ans, femme de chambre et blanchisseuse.
6°—Lavinia, mulâtresse agée de 10 ans, femme de chambre.
7°—Hippolyte, mulâtre agé de 10 ans, bonne.
Ces esclaves sont pleinement garantis, excepté des défauts mentionnés plus haut.
Conditions : Comptant—Pour la propriété foncière, un quart comptant la balance à un, deux et trois ans de crédit, en billets garantis par hypothèque spéciale sur la propriété vendue, portant intérêt à 6 pour cent à partir de la date, et, dans le cas de non-paiement de l'intérêt, intérêt à raison de 8 pour cent l'an jusqu'à parfait paiement.
Les propriétés devront être assurées et les polices remises à l'acquéreur.
Conditions pour les esclaves, comptant.
Les actes de vente passeront devant Jean Graham, notaire public, aux frais des acquéreurs. 5 mai

LE PEUPLE Y EST INTÉRESSÉ.
Toilettes améliorées de Warren,
à l'épreuve du feu et de l'eau.

Le nouveau et magnifique système de toilettes de Warren, tant pour le Ménage, les commodités, et le gouverner. Les deux premiers sont incontestables, sub-ment et complètement, et le troisième, le gouverner, qu'ils formant un tout qui est non seulement solide, mais encore parfaitement sûr, et que l'on peut en est l'épreuve du feu et de l'eau. C'est la seule chose au monde n'avant jamais rouvert à obtenir !
Tout les ménagers qui ont acheté les toilettes de Warren à l'épreuve du feu et de l'eau.
Il est à l'épreuve du feu et de l'eau.
Le froid et le chaud ne le font pas tabiliser et se resserrer, comme les tous en metal.
Pour le pouce, il n'est pas besoin de plus d'un pouce par pout.
On peut marcher dessus sans y tomber d'em-bas.
On peut faire sécher sur ce lot le linge, etc.
Il dure le double du temps que pompiers, lorsque le feu se déclare dans les commodités.
Les changements de temperature ne l'affectent nullement.
Il n'abîme pas l'eau.
Il rendra l'abonnement d'une machine.
Il rendra 8 pour cent de plus de service du zinc, ou fer-blanc, ou de fer galvanisé, sans dagger pour le mettre en place trente ans.
On le repare facilement et sans delai.
Il coûte beaucoup moins qu'aucun autre lot à le prendre en fin.
On peut profiter plus du condéts sur ce tous, a pas de fuite.
Le taux de l'assurance est le même que pour les cuisines qui ont d'autres tous à l'épreuve du feu.
On a dans les l'usage d'une machine en 4 ombil le emploiement sur tous les autres lots. Nous l'offrons au public aux personnes qui les commandent depuis 1 jusqu'à 6 ans, seulement pendant les meilleurs temps.
Pour plus de détails, s'adresser, par la Poste, aux nouveaux, qui sont les seuls agents pour la vente du dit lot.
THOMAS RICHARDSON,
Nelle-Orléans, Louisiane.
Bureau 104, Mechanics' Exchange, 19, rue St Charles.
Se référer à A. D. Cochrane & Hall.
19 avril—4 et 6.

VENTES A L'ENCAN.

Sucre ! Sucre !
PAR R. B. SYKES.

MERCREDI, 13 du courant, à 10 heures et demie, il sera vendu, sur la Levee, entre les rues Royale et Chartres :
250 boucaus sucre Mascovado.
Immédiatement après, au pied de la rue Toulouse :
250 boucaus sucre Mascovado.
Immédiatement après en face de magasin aux viandes :
250 boucaus sucre Mascovado.
Conditions à la vente. 12mai

Chaussures fortes et en paille d'Italie pour hommes et marchandises de saison
PAR BLASCHE & LEAUMONT

MERCREDI 13 courant, à 10 heures de matin, il sera vendu à leur magasin d'encan, rue de Chartres No 77 :
16 caisses chaussures fortes pour hommes et cadets.
10 do paille d'Italie pour hommes.
6 do do de garnie pour enfants.
2 do do de d'Italie pour hommes.
ALTRES
Un assortiment de marchandises de saison.
Conditions à la vente. 12mai

Vente sans réserve.
Gros du Rhin mode et Broderies.
PAR H. PEYCHAUD & Co.

JEUDI 14 mai, il sera vendu à 10 heures A. M., à leur magasin d'encan, No 28, rue de la Vieille-Levee, sans réserve ni décarte de Garantie, sur ordre des Sieurs Ducrocq et Bourgeois :
28 BALLES BULLONS No 1, du Kentucky, accoutumés aux harnais et en bon état.
Egalement :—Deux jaires de magnifiques chevaux de voiture, appartée, parfaitement garnitée, parfaitement dorée, neuf, sans et accoutumés aux harnais—Plus paire de chevaux de voiture, haute de 16 mains et demie, âgés de 5 ans ce printemps. Ensemble—Deux chaises de voiture.
Egalement :—Un cheval brun, de buggy, sûr de tout, peut trotter en 3 minutes et demi et allant le trotte à 2 minutes, parfaitement garanti et doux sous les harnais.
Harnaut :—Six beaux chevaux de buggy, dont quelques uns sont des chevaux de familles et de beaux trotteurs, bien présentant garantis mais et doux dans les harnais.
Conditions :—Pour toutes sommes au-dessus de $200, 6 mois de crédit, en billets acceptés en ville et endossés par de bons garants.
Les marchands et autres qui désireraient ajouter à cette vente peuvent le faire avant le jour fixé pour la vente.
NB.—Pour plus de renseignements s'adresser à M. A. Gérard, au sud de la Place du Marché, à la résidence de la défunte, rue des Dauphins. No 224, entre les rues Treme et Bienvie, pour le compte de la dite succession.
Conditions comptant.
Un chaux de beaux meubles français, consistant en ameublement de chambre tout neuf, tis, armoire, lavabo, toilettes, glaces français, adjoncts et une belle collection d'oeillets
Conditions—Comptant.
12 mai—15, 18, 22, 26

Excellente Blanchisseuse et repasseuse en fin, coiffeuse, etc.
PAR H. PRUNIE, encanteur.
SAMEDI 16 mai 1857, à midi, il sera vendu à la Bourse St Louis :
LEANNA, mulâtresse, âgée d'environ 24 ans, parfaite blanchisseuse, repasseuse et boyamanse en fin, excellente couturière, domestique de chambre et bonne, recommandée. Ensemble un fils Nom, âgée de 3 ans. Leanna est vendue sans garantie de fuite, mais pas en la vendant à la ligne de fond.
Conditions—$1000 comptant, balance à un an de crédit, en billet portant hypothèque spéciale jusqu'à parfait paiement et 8 pour cent d'intérêt l'an après.
Conditions—Comptant, plus grande enchère.
Acte de vente passé devant A. Dufourcet, notaire public, aux frais de l'acquéreur. 4 mai

Maison basse en briques, bien construite, pour résidence de famille, près de la rue St Louis.
PAR H. VIGNIE, encanteur.
SAMEDI, 16 mai 1857, à midi, il sera vendu à la Bourse St Louis :
Un certain lot de terre situé dans l'Ile Borne, par les rues Ursulines et Hôpital, ayant 40 pieds de front, mesurant 84 pieds de face à la rue Bourgogne, sur une profondeur d'environ 100 pieds plus ou moins. Ensemble une maison basse en briques, de 117 et 119, contenant quatre chambres, deux cabinets, pièces, escaliers, deux cours, puits, cuisines et latrines, avec une construction en bois, dans le fond de la cour, latrines, hydrants, etc.
Conditions : Comptant et la balance à un crédit de 6, 12 et 18 mois, en billets endossés à notre ordre et portant hypothèque sur la dite propriété et en sus de leur paiement un privilège pour cent d'intérêt jusqu'à parfait paiement. 11 mai

Vente de Propriété foncière sur des Remparts, et domestique de maison, pour un partage réglement.
PAR J. A. BEARD & CO.
J. A. BEARD, encanteur.
Il sera vendu à l'encan le marché 19 de mai 1857, à 10 heures du matin, à la Bourse de Commerce, rue des Magasins, du consentement de toutes les parties intéressées et pour un partage, les propriétés foncières et bâtiments ci-après désignés :
Propriété Semoble.
Un terrain situé dans le Deuxième District de cette ville à l'angle des rues des Remparts et du Quarter, ayant 40 pieds de front par les rues des Remparts et du Quarter, de l'Esplanade et du Quartier, mesurant 58 pieds à partir de la rue des Remparts à la rue des Remparts et 59 pieds à partir de la rue du Quarter et face à la rue du Quarter.
Ensemble les bâtiments et améliorations qui existent sur ledit terrain, consistant en une maison de deux étages, bâtie de briques en deux corps de logis contenant, huit chambres à coucher, deux cours et latrines, chambres dans la cuisine, installations de deux cours, puits, pompe, latrines, etc. Cette propriété est bonne.
Revenus.
1°—Mme, agée de 36 ans, couturière, blanchisseuse et repasseuse, vendue à vie.
2°—George, agé de 10 ans, travailleur.
3°—Jean, agé de 8 ans, travailleur.
4°—Alfred, agé de 14 ans, domestique de maison, grand jeune homme, mais non de vice.
5°—Louise, mulâtresse, âgée de 10 ans, femme de chambre et blanchisseuse.
6°—Lavinia, mulâtresse agée de 10 ans, femme de chambre.
7°—Hippolyte, mulâtre agé de 10 ans, bonne.
Ces esclaves sont pleinement garantis, excepté des défauts mentionnés plus haut.
Conditions : Comptant—Pour la propriété foncière, un quart comptant la balance à un, deux et trois ans de crédit, en billets garantis par hypothèque spéciale sur la propriété vendue, portant intérêt à 6 pour cent à partir de la date, et, dans le cas de non-paiement de l'intérêt, intérêt à raison de 8 pour cent l'an jusqu'à parfait paiement.
Les propriétés devront être assurées et les polices remises à l'acquéreur.
Conditions pour les esclaves, comptant.
Les actes de vente passeront devant Jean Graham, notaire public, aux frais des acquéreurs. 5 mai

VENTES A L'ENCAN.

Sucre ! Sucre !
PAR R. B. SYKES.

MERCREDI, 13 du courant, à 10 heures et demie, il sera vendu, sur la Levee, entre les rues Royale et Chartres :
250 boucaus sucre Mascovado.
Immédiatement après, au pied de la rue Toulouse :
250 boucaus sucre Mascovado.
Immédiatement après en face de magasin aux viandes :
250 boucaus sucre Mascovado.
Conditions à la vente. 12mai

Chaussures fortes et en paille d'Italie pour hommes et marchandises de saison
PAR BLASCHE & LEAUMONT

MERCREDI 13 courant, à 10 heures de matin, il sera vendu à leur magasin d'encan, rue de Chartres No 77 :
16 caisses chaussures fortes pour hommes et cadets.
10 do paille d'Italie pour hommes.
6 do do de garnie pour enfants.
2 do do de d'Italie pour hommes.
ALTRES
Un assortiment de marchandises de saison.
Conditions à la vente. 12mai

Vente sans réserve.
Gros du Rhin mode et Broderies.
PAR H. PEYCHAUD & Co.

JEUDI 14 mai, il sera vendu à 10 heures A. M., à leur magasin d'encan, No 28, rue de la Vieille-Levee, sans réserve ni décarte de Garantie, sur ordre des Sieurs Ducrocq et Bourgeois :
28 BALLES BULLONS No 1, du Kentucky, accoutumés aux harnais et en bon état.
Egalement :—Deux jaires de magnifiques chevaux de voiture, appartée, parfaitement garnitée, parfaitement dorée, neuf, sans et accoutumés aux harnais—Plus paire de chevaux de voiture, haute de 16 mains et demie, âgés de 5 ans ce printemps. Ensemble—Deux chaises de voiture.
Egalement :—Un cheval brun, de buggy, sûr de tout, peut trotter en 3 minutes et demi et allant le trotte à 2 minutes, parfaitement garanti et doux sous les harnais.
Harnaut :—Six beaux chevaux de buggy, dont quelques uns sont des chevaux de familles et de beaux trotteurs, bien présentant garantis mais et doux dans les harnais.
Conditions :—Pour toutes sommes au-dessus de $200, 6 mois de crédit, en billets acceptés en ville et endossés par de bons garants.
Les marchands et autres qui désireraient ajouter à cette vente peuvent le faire avant le jour fixé pour la vente.
NB.—Pour